

MUNICIPIUL CAMPINA

Data anunțului: 20.09.2024

ELABORARE PROPUNERI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2 cu amplasamentul in str.Alexandru Vlahuta, nr.5

Inițiator:

DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L.

Elaborator: S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 20.09.2024 – 07.10.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Banescu Andrei , consilier

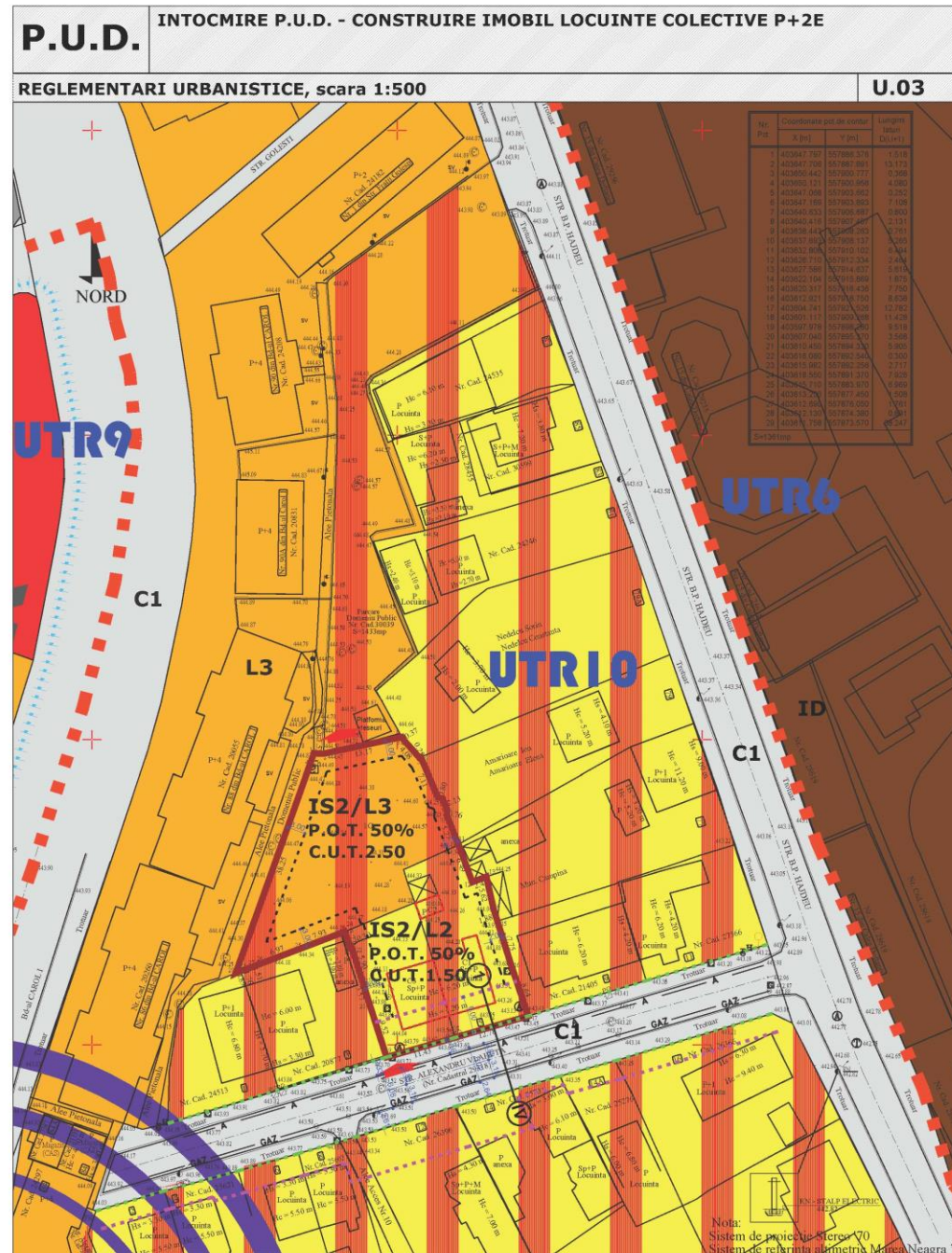
Adresa: mun.Campina, b-dul Culturii, nr.18, telefon 0244/336134, int.220, fax 0244/371458, e-mail:

consultarea_populatiei@primariacampina.ro, Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei.

Raspunsul la observatiile primite va fi transmis in scris persoanelor interesate in perioada: 08.10.2024 – 17.10.2024

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparentă decizională



SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN-
Adresa amplasament: Mun. Campina, Str. Alexandru Vlahuta Nr. 5,
T. 83, P. Ce980, Ce978/4, Ce978/3, Jud. Prahova, Nr. cad. 30595
Proprietar: DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL
Conform: Certificat de Urbanism Nr. 104/01.04.2024
Identificator Electronic 30595
S teren din acte = 1348 mp
S teren din masuratori = 1361 mp

LEGENDA:

- LIMITE UTR-uri
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL:
nr. cad. 30595 = 1361mp;
- Aliniament existent si mentinut:
la min5.07-max5.22m din ax Str. Alexandru Vlahuta
- Regim de aliniere propus: 6m fata de aliniament
- Edificabil maxim : 2m fata de limita laterala dreapta (EST) si
3m fata de limita laterala stanga (VEST) si posteriora (NORD)
- IS2/L2 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale
cu regim de construire continuu si discontinuu
- IS2/L3 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective
cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4
- L3 Zona locuinte colective cu regim de construire continuu
si discontinuu, h max P+4
- IS Zona institutii si servicii
- ID Zona unitati industriale si depozitare
- C1 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona de protectie ale monumentelor istorice, perimetrul situri istorice,
conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite de parcele)
- Propunere amenajare intersectie
- Constructii existente propuse pentru desfiintare
- Profil 1-IV conform PUG pentru str. Alexandru Vlahuta , scara 1:200
- Profil 1-IV existent pe teren si mentinut, scara 1:200

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
IS2/L2 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu	615 mp	45.19	615 mp	45.19
IS2/L3 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4	746 mp	54.81	746 mp	54.81
ZONA DE STUDIU	1361 mp	100.00	1361.00 mp	100.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
	S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.		SC DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. SORINA BADEA		1:500
PROIECTAT	ARH. SORINA BADEA		
DESENAT	ARH. SORINA BADEA		DATA 09.2024