

BTfARCH RO COMPANY S.R.L.
BD. HRISTO BOTEV NR. 10 - AP15 - ET 8
BUCHAREST - 3 ROMANIA
C.U.I. RO 22625922
NR.ORD.REG.COM./AN J40/19942/2007

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- **Denumirea lucrării:** P.U.Z. CENTURA DE EST A MUNICIPIULUI CÂMPINA
- **Adresa investiției:** Municipiul Câmpina, județul Prahova
- **Beneficiar:** U.A.T. Judetul Prahova
- **Faza :** C.U.

Prin viitoarea documentatie PUZ se urmarește reglementarea urbanistică a zonei viitorului traseu rutier al centurii de est a Municipiului Câmpina conform Studiului de Fezabilitate aprobat.

2. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

Amplasamentul este situat partial în intravilan și partial în extravilan și aparține partial domeniului public al statului, partial în domeniului public și partial în domeniul privat al Municipiului Câmpina și partial în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

Conform PUG și RLU ale localității – documentație aprobată – terenul este situat în zona de protecție LEA 400 kV, LEA 110 kV, LEA 20 kV, conducta de transport produse petroliere, zona de protecție sanitară râul Doftana, conducta de aducțiune apă.

Prin P,U.Z. se va studia și reglementa. o suprafață de 823.981,71 (~82,4 ha), evidențiat graphic pe planul de situație anexat.

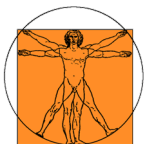
Zona ce se va reglementa prin PUZ include imobile identificate cu următoarele numere cadastrale:

20609; 21306; 24255; 25030; 25030; 28693; 28694; 28694; 28695; 28696; 28698; 28712; 28713; 28714; 28715; 28716; 28717; 28723; 28728; 28729; 28730; 28731; 28870; 28873; 28874; 28875; 28876; 28877; 28878; 28879; 28885; 28919; 28920; 28921; 28987; 29002; 29009; 29010; 29011; 29012; 29013; 29014; 29015; 29016; 29017; 29018; 29019; 29020; 29021; 29022; 29023; 29024; 29025; 29026; 29027; 29028; 29029; 29030; 29031; 29032; 29034; 29035; 29036; 29037; 29038; 29039; 29261; 29615

3. REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

Destinația terenurilor stabilită prin PUG și RLU Municipiul Câmpina, este următoarea:

- **L2 – subzona locuințelor individuale regim continuu sau discontinuu cu regim de înălțime max. P+2 (UTR 16 și 17)**
- **SP3 – subzona spații verzi de protecție, păduri și plantații forestiere (UTR 5 și 16)**
- **GC – zonă gospodărie comunală (UTR 7)**
- **TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara (UTR 7)**
- **EX3 – zone rezervate pentru activități forestiere din extravilan**



4. PROPUNERE

Se propune reglementarea specifică detaliată a zonei ocupate de culoarul noului drum “Centura de Est a Municipiului Câmpina” și zona adiacentă acestui culoar, zonă care va fi grevată de restricții și permisivități. Se va asigura corelarea dezvoltării urbanistice cu prevederile planului urbanistic general al Municipiului Câmpina. Pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a prevederilor din PUG-ul aprobat se vor trata următoarele categorii de probleme:

- Organizarea și racordarea la rețelele stradale existente
- Zonificarea funcțională a terenurilor din zona studiată
- Organizarea urbanistică a zonei adiacente culoarului în funcție de caracteristicile structurii urbane
- Indicatori urbanistici pe zona adiacentă culoarului (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT)
- Rețeaua edilitară (existentă și devieri generate de noua investiție)
- Regimul juridic și circulația terenurilor
- Măsuri de protecție a mediului
- Reglementări specifice detaliate, restricții și permisivități, zone de protecție atât ale căilor de comunicație cât și a infrastructurii edilitare.

Pe parcursul elaborării PUZ, a consultării populației, a avizului de mediu, în urma concluziilor din avizele emise de instituțiile interesate și a transparenței decizionale, geometria culoarului de expropriere poate suporta modificări, însă fără a depăși limitele zonei studiate și reglementate prin viitorul P.U.Z.

25.08.2023

Intocmit,
Urb. Mariana Uglea

