



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1", a cheltuielilor legate de proiect, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT

Având în vedere Referatul de aprobare nr.26.503/20 iunie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului "Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1", a cheltuielilor legate de proiect, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT;

Ținând seama de:

- raportul nr.26.505/20 iunie 2024, întocmit de Direcția Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.554/20 iunie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.542/20 iunie 2024, întocmit de Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.557/20 iunie 2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.558/20 iunie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.560/20 iunie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online nr. apelului de proiecte PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1;

- art.5, art.10 și art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online nr. apelului de proiecte PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, cu un total general de 4.287.110,34 lei, inclusiv T.V.A., din care C+M : 1.380.693,93 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă descrierea investiției pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, în cuantum de 4.287.110,34 lei, inclusiv T.V.A

Art.6. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Câmpina, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 547.636,00 lei inclusiv T.V.A., cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 74.789,49 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, în cuantum total de 622.425,49 lei inclusiv TVA.

Art.7. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Grădinița nr.1”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Municipiul Câmpina.

Art.8. - Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.9. - În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea



asigurării sustenabilității financiare a acestora pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

Art.10. - Se împuternicește domnul Ioan - Alin Moldoveanu, Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Câmpina.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției ADPP;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ionescu Noemi-Ștefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 iunie 2024
Nr. 94



Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este de 3,580,651.48 lei, la care se adaugă valoare TVA de 677,898.86 lei, valoare totală a proiectului (inclusiv TVA) fiind de 4,258,550.34 lei.

Valoarea C+M pentru proiectul propus este de 1,160,247.00 lei, la care se adaugă valoare TVA de 220,446.93 lei, valoare totală a C+M (inclusiv TVA) fiind de 1,380,693.93 lei.

Devizul general al investiției a fost întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investiții și lucrări de intervenție.

b) Indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Clădire reabilitată din punct de vedere energetic	0	1
Instalații termice reabilitate	0	1
Instalații sanitare reabilitate	0	1
Instalații de ventilație reabilitate	0	1
Instalații electrice reabilitate	0	1

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții



Tabel - Indicatori de realizare de proiect anterior și posterior aplicării măsurilor de creștere a eficienței energetice.

	inital	final	Economis	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	54706.000	18097.000	36609.000	66.920
Consum de energie finala totala (kwh/an)	56556.000	23955.000	32601.000	57.644
Consum de energie primara totala (kwh/an)	73928.000	30579.000	43349.000	58.637
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	73928.000	30579.000	43349.000	58.637
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	15781.755	15781.755	54.880
Emissii CO2 (kg CO2/an)	12657.000	5075.000	7582.000	59.904
Emissii CO2 la energ primara (kg CO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	328.019	107.849	220.170	66.920
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	337.044	142.759	194.285	57.644
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	440.572	182.235	258.337	58.637
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	440.572	182.235	258.337	58.637
Nivel emissii CO2 (kg CO2/m2 an)	75.429	30.244	45.185	59.904

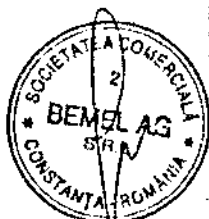
Tabel - Indicatori de realizare de proiect dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice.

Energie finală primară - după implementarea măsurilor pachetelor de măsuri

	factor conversie in energie primara	Consum specific energie finala (kwh/m2an)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/m2.an]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/m2.an]	Indicele de emisii echivalent CO2 [kg CO2/m2.an]	Consum total anual de energie finala [kWh/m2]
		incalzire [kWh/m2.an]	lumina [kWh/m2.an]	climatizare [kWh/m2.an]	altele [kWh/m2.an]				
Gaz metan	1.17	187.88	24.42						
electricitate BEN	2.82		18.48						
energie racie				1.88					
energie finala					142.76		38.25	21.855.11	
energie primara		196.18	26.57	27.45	0.88	182.24		30.579.42	

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata de execuție a investiției 12 luni calendaristice.

Proiectant,





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN ST.
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CIUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BVD. BARBU VĂCĂRESCU, NR. 162, ET. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI
Mobile: +4 0721 237 550; E-mail: bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro; Website: www.bemel.ro

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 94 / 26 IUN. 20

Președinte sedință

Consilier

Domeniu Public și Funciar



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SITUAȚIE EXISTENTĂ

Zona studiată este amplasată la adresa din strada Plevnei nr. 10, municipiul Câmpina, județul Prahova, astfel se situează în intravilanul municipiului Câmpina și este proprietatea domeniului public al Primăriei Câmpina – Domeniul Public conform Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 18785/03.04.2023 Câmpina. Terenul studiat se situează în UTR 9, subzona funcțională IS1 – instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, aflându-se în zonă protejată.

Clădirea Grădinița Nr. 1 se încadrează în CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – construcții de importanță normală, (conform HGR nr. 766/1997).

CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ – Clădirile obișnuite neincluse în clasele anterioare (conform Normativului P100-1/2013).

Suprafața construită/ Suprafața desfășurată

Sc = 220 mp; Sd = 220 mp; Rh = P

Construcția are proiecție plană cu formă geometrică neregulată, cu regimul de înălțime: P.

Regimul de înălțime:	P
Suprafața construită:	200 mp
Suprafața desfășurată:	200 mp
Tămplăria:	Tămplărie neetanșă, degradată.

Din punct de vedere structural:

Infrastructură:	Fundații din zidărie sub pereți din zidărie portantă.
Suprastructură:	Zidărie portantă.
Planșee:	Beton armat și centuri din beton armat.
Pereții:	Zidărie din cărămidă plină cu grosimea 15/20/25/37.5 cm.
Tip acoperiș:	Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoarea din tablă zincată.
Partea opacă:	Finisajul exterior este într-o stare în general bună, dar pe anumite zone începe să se degradeze.

B-dul Barbu Văcărescu, nr. 162, Sector 2, București



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SERVICIUL DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BVD. BARBU VĂCĂRESCU, NR. 162, ET. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI
Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro



Descrierea degradărilor și avariilor constatate, precum și intervențiile suferite de clădire în timp

În cursul existenței sale construcția a suferit acțiunilor mai multor cutremure. Investigarea vizuală a clădirii nu a evidențiat nici o degradare a elementelor sale structurale produse de acțiuni seismice precedente.

Din observațiile efectuate în teren s-au constatat următoarele:

Anvelopa clădirii:	
Partea opacă:	Finisajul exterior este într-o stare general bună, dar pe anumite zone începe să se degradeze
Partea vitrată:	Tămplărie neetanșă, degradată.
Socuri:	Sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe
Trotuare de protecție:	Se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii.
Altele:	Sistemul de îndepărtare și colectare al apelor pluviale este parțial deteriorat.

Intervenții suferite de clădire în timp

În urma investigațiilor vizuale s-a constatat faptul că, în timp au fost realizate lucrări de întreținere și reparații. În timp s-au efectuat lucrări obișnuite de întreținere a clădirii (zugrăveli, vopsitorii).

Cu toate acestea vârsta construcției generează o uzură fizică și morală a clădirii fiind oportune lucrări de modernizare.

Prin vizualizarea la fața locului, expertul tehnic a concluzionat faptul că starea tehnică a clădirii este bună, comportarea în timp a acesteia fiind bună.

B) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

- Consolidarea prin camășuire a pereților portanți din zidărie de cărămidă;
- Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii cu vată minerală de 10 cm, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
- Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacerea hidroizolației acoperișului clădirii și izolarea termică a planșeului de peste placă printr-un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică;
- Refacerea finisajelor interioare pentru pereții interiori, pentru pardoseliile interioare, pentru tavane;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 85b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BVD. BARBU VĂCĂRESCU, NR. 162, ET. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550, E-mail : bemelag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro



- Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei și înlocuirea învelitorii din tablă zincată;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, tâmplărie din aluminiu cu 5 camere și geam triplu termoizolant;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic;
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;
- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- Înlocuirea centralei termice existente cu o centrală termică nouă ce va respecta cerințele actuale;
- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate – conform cerințelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul instituției;
- Dotarea sălilor de clasă cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
- Dotarea sălilor de clasă cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare existente;
- Înlocuirea obiectelor sanitare existente cu obiecte sanitare noi, ce respectă standardele actuale privind igiena spațiilor interioare;
- Dotarea cu echipament de specialitate necesar pentru activitățile educaționale.

Proiectant,



B-dul Barbu Văcărescu, nr. 162, Sector 2, Bucuresti

ANEXA NR. 3
la HCL nr. 94 / 26 Iunie 2024

Presedinte sedinta,



Beneficiar: U.A.T. Municipiul Câmpina

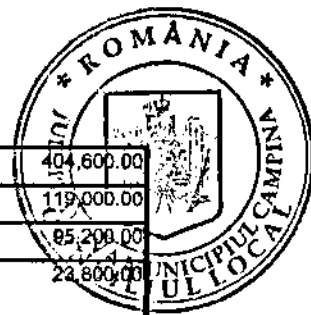
Executant:

Proiectant: S.C. Bemel AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - GRĂDINIȚA NR. 1

DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.3	Expertizare tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00	
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	



3.8	Asistenta tehnica	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		536,000.00	101,840.00	637,840.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,140,593.00	216,712.67	1,357,305.67
4.1.1	1 Renovare integrata	1,140,593.00	216,712.67	1,357,305.67
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	8,922.00	1,695.18	10,617.18
4.2.1	1 Renovare integrata	8,922.00	1,695.18	10,617.18
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	818,770.00	155,566.30	974,336.30
4.3.1	1 Renovare integrata	818,770.00	155,566.30	974,336.30
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,062,285.00	391,834.15	2,454,119.15

CAPITOL 5

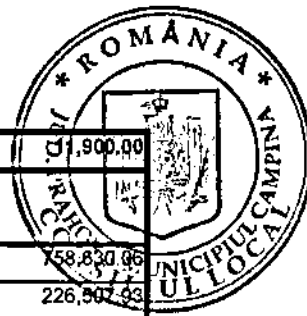
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.1.1	1 Renovare integrata	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,762.73	0.00	12,762.73
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,801.24	0.00	5,801.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,160.25	0.00	1,160.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,801.24	0.00	5,801.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	116,024.70	22,044.69	138,069.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		144,519.43	25,033.77	169,553.20

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00



TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	637,504.25	121,125.81	758,630.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190,342.80	36,165.13	226,507.93
TOTAL CAPITOL 7		827,847.05	157,290.94	985,137.99
TOTAL RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - GRĂDINIȚA NR. 1		3,580,651.48	677,898.86	4,258,550.34
TOTAL Constructii+Montaj		1,160,247.00	220,446.93	1,380,693.93
Alte cheltuieli eligibile - ateliere de lucru cu educatori		24,000.00	4,560.00	28,560.00

TOTAL GENERAL

3,604,651.48

682,458.86

4,287,110.34



Beneficiar,

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Câmpina
 Executant:
 Proiectant: S.C. Bemel AG S.R.L.
 Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - GRĂDINIȚA NR. 1



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000.00	380.00	2380.00
3.3	Expertiză tehnică	14000.00	2660.00	16660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15000.00	2850.00	17850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5526.66	1050.07	6576.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5526.66	1050.07	6576.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		91526.66	17390.07	108916.73
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,140,593.00	216,712.67	1,357,305.67
4.1.1	1 Renovare integrata	1,140,593.00	216,712.67	1,357,305.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,922.00	1,695.18	10,617.18
4.2.1	1 Renovare integrata	8,922.00	1,695.18	10,617.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	818,770.00	155,566.30	974,336.30
4.3.1	1 Renovare integrata	818,770.00	155,566.30	974,336.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,062,285.00	391,834.15	2,454,119.15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.1.1	1 Renovare integrata	10,732.00	2,039.08	12,771.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	116,024.70	22,044.69	138,069.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		126,756.70	24,083.77	150,840.47
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si testa				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

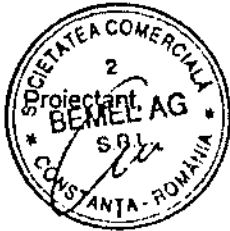
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	637,504.25	121,125.81	858,630.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190,342.80	36,165.13	226,507.93
TOTAL CAPITOL 7		827,847.05	157,290.94	985,137.99
TOTAL RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - GRĂDINIȚA NR. 1		3,118,415.41	592,498.93	3,710,914.34
TOTAL Constructii+Montaj		1,160,247.00	220,446.93	1,380,693.93
Alte cheltuieli eligibile - ateliere de lucru cu educatori		24,000.00	4,560.00	28,560.00

TOTAL GENERAL

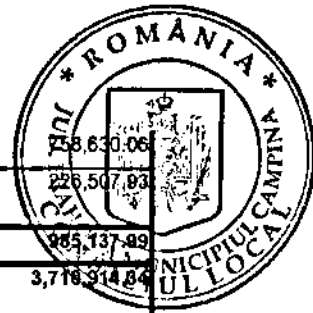
3,142,415.41

597,058.93

3,739,474.34



Beneficiar,





Beneficiar: U.A.T. Municipiul Câmpina
 Executant:
 Proiectant: S.C. Bemel AG S.R.L.
 Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - GRĂDINIȚA NR. 1

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104,473.34	19,849.93	124,323.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,473.34	17,949.93	112,423.27
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00



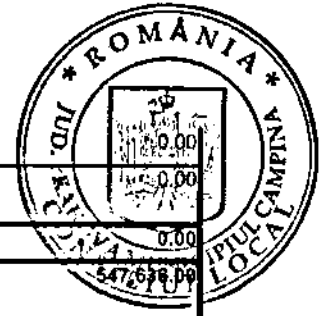
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		444,473.34	84,449.93	528,923.27

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,762.73	0.00	12,762.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,801.24	0.00	5,801.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,160.25	0.00	1,160.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,801.24	0.00	5,801.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		17,762.73	950.00	18,712.73

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				



7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CAMPINA - GRADINITA NR. 1		462,236.07	85,399.93	547,636.00
TOTAL Constructii+Montaj		0.00	0.00	0.00

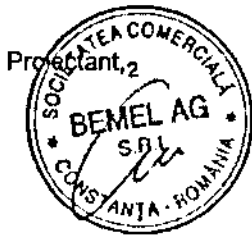
	Alte cheltuieli eligibile, in limita a 15% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse in cap.1,2,4,5.1,5.3 si 6 mentionate mai sus, sunt:	0.00	0.00	0.00
--	--	------	------	------

TOTAL GENERAL

462,236.07

85,399.93

547,636.00



Proiectant, 2

Beneficiar,