

**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat  
al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 200,00 mp,  
situat în Municipiul Câmpina, str.Zimbrului, nr.5, Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22.204/22 mai 2024 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 200,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Zimbrului, nr.5, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.321/23 mai 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.468/23 mai 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.338/23 mai 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.469/23 mai 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.470/23 mai 2024;
- Procesul-verbal nr.21587/17 mai 2024 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**


**Art.1.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 200,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Zimbrului, nr.5, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, se va evalua, în condițiile legii, în vederea înregistrării în evidențele contabile și va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință  
Consiliul Local  
Gîrbăciuș  


Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2024  
Nr. 83

ANEXA nr.1  
la H.C.L. nr.83/29 mai 2024  
Președinte de ședință,  
Consilier,  
Gîrbăcică Adina



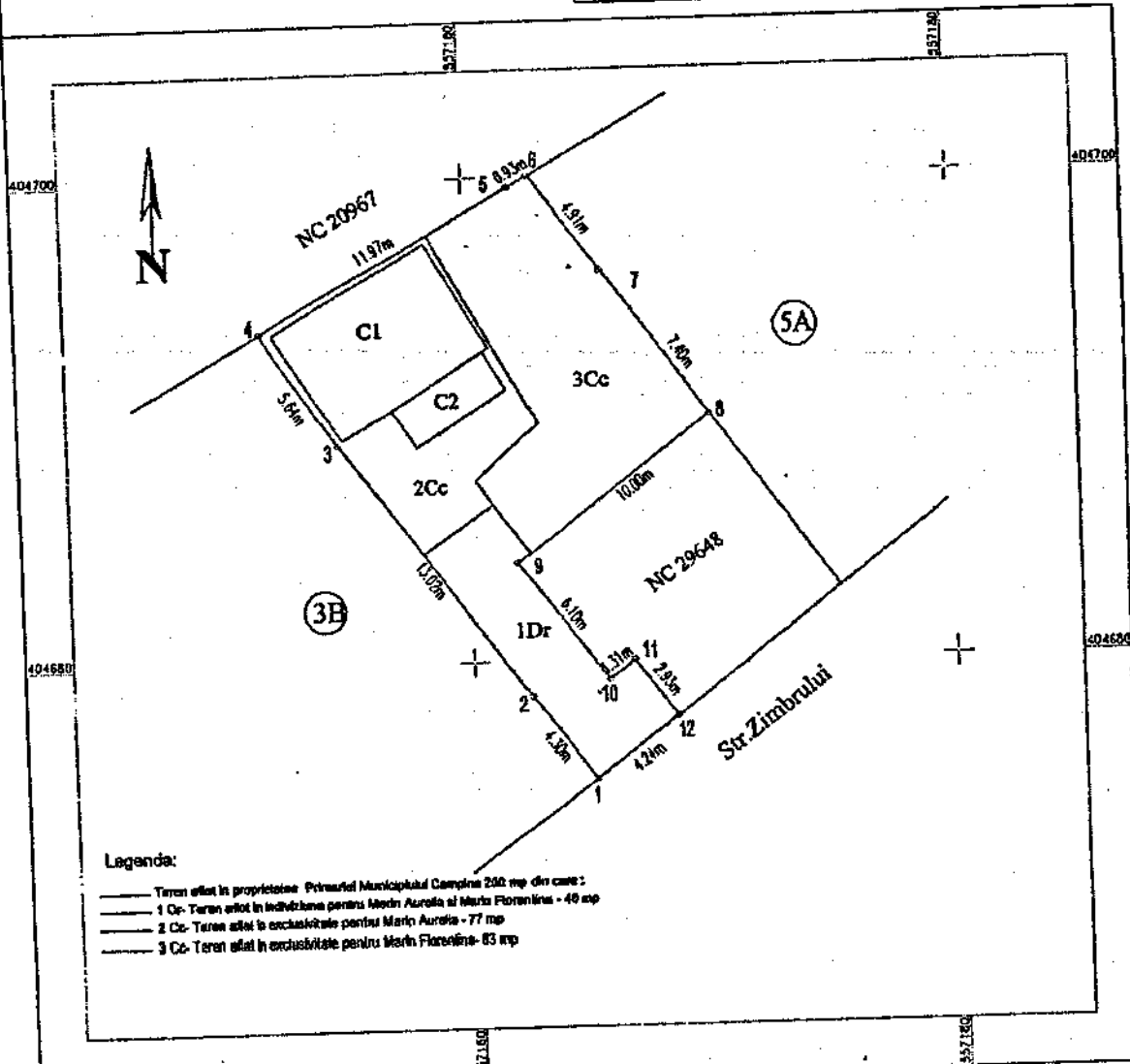
**TABEL**  
cu terenul ce se propune a fi inventariat în domeniul privat al municipiului Câmpina

| Nr Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare  | Anul dobândirii | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare  |
|---------|----------------------|-------------------|---|-----------------|--------------------------|--|
| 0       | 1                    | 3                 | 4   | 5               | 6                        | 7  |
| 1.      | -                    | teren             | Adresa : intravilan, str.Zimbrului, nr.5, Tarla 72, Parcela Cc 3911 parțial.<br>Vecinătăți :<br>Nord - proprietate particulară<br>Sud - Aleea Zimbrului<br>Est - proprietate particulară<br>Vest - proprietate particulară<br><br>Suprafața totală : 200 mp | 1989            | -                        | - art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;<br>- Legea nr.287/2009 |

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:200

ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 83  
din 29 MAI 2024  
Preedinele sedintei,  
Consilier  
Adriana

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)      | Adresa imobilului   |
|                     | 200                                       | Alteea Zimbruului, Nr. 5, Loc. Campina, (Tara 72, Parcela 3911)<br>Jud. Prahova |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) |   |
|                     | CAMPINA                                   |   |



**Legenda:**  
 — Teren aflat in proprietate Primăria Municipală Campina 200 mp din care:  
 1 Cc- Teren aflat in indiviziune pentru Marin Aurelia si Maria Florentina - 40 mp  
 2 Cc- Teren aflat in exclusivitate pentru Marin Aurelia - 77 mp  
 3 Cc- Teren aflat in exclusivitate pentru Marin Florentina- 83 mp

**A. DATE REFERITORIE LA TEREN**

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                               |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1            | Dr                     | 40             | teren exclusivitate Marin Aurelia    |
| 2            | Cc                     | 77             | teren exclusivitate Marin Aurelia    |
| 3            | Cc                     | 83             | teren exclusivitate Marin Florentina |
| <b>Total</b> |                        | <b>200</b>     |                                      |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                      |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| 1            | CA         | 37                               | constructia aneaa din kamin-Parter+Mansarda |
| 2            | CA         | 8                                | constructia aneaa din lemn - fara acte      |
| <b>Total</b> |            | <b>45</b>                        |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp  
Suprafata din acte = 200 mp

**Executant:**  
SC PROTERLCO SA  
EPURE LAURENTIA ELENA, RO-B-F, Nr. 1648

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si peceta  
Data: \_\_\_\_\_

Stampa SCPI

The executor's stamp is for SC PROTERLCO SA, with details: Epure Laurentia Elena, RO-B-F, Nr. 1648, Seria RO-B-F, Nr. 2721/25.10.2011, Clasa 1. The local authority stamp is for the Municipality of Campina, Prahova County, with details: Consilier, Adriana.