



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22.205/22 mai 2024 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.323/23 mai 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.452/23 mai 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.335/23 mai 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.453/23 mai 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.454/23 mai 2024;
- Procesul-verbal nr.21587/17 mai 2024 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 78,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Teilor, nr.15, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 246,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Florilor, nr.18, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Imobilele-terenuri, prevăzute în prezenta, se vor evalua, în condițiile legii, în vederea înregistrării în evidențele contabile și vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de  
Consilier  
Gîrbăciș Adina



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2024  
Nr. 80



**TABEL**  
cu terenurile ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Suma juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, str.Teilor, nr.15, Tarla 36, Parcela Cc 1346 parțial. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară și domeniul privat al mun. Câmpina Sud – str. Teilor. Est – proprietate particulară Vest – proprietate particulară  <b>Suprafața totală : 78 mp</b>	1989	-	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
2.	-	teren	Adresa : intravilan, str.Florilor, nr.18, Tarla 36, Parcela Cc 1345 parțial. Vecinătăți : Nord – str. Florilor. Sud – proprietate particulară și domeniul privat al mun. Câmpina. Est – proprietate particulară Vest – proprietate particulară  <b>Suprafața totală : 246 mp</b>	1989	-	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

ANEXA NR.2  
la H.C.L. nr. 80  
din 29 MAR 2024

Nr. Cadastral		Suprafata masurata	Adresa Imobilului
		78	Mun. Campina, Str. Teilor, nr. 15, Tarla 36 Cc1346, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala	
		Campina - Intraurban	

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	78	Teren imprejuiat cu gard de beton.
<b>TOTAL</b>		78	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 78 mp

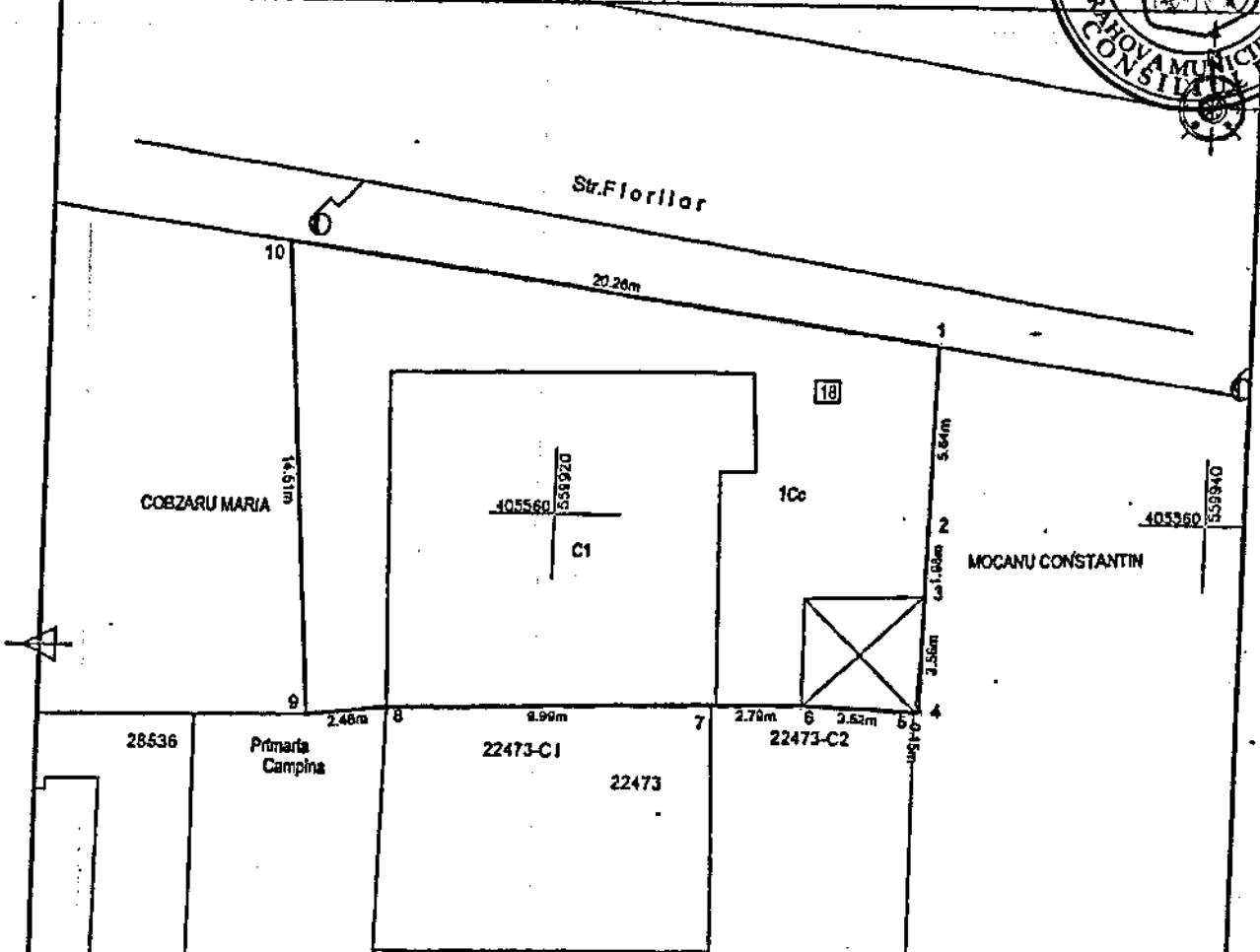
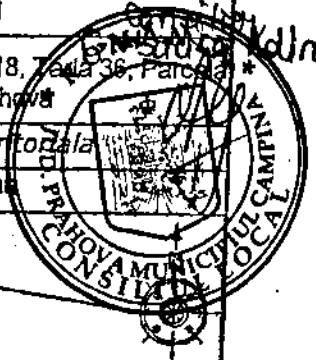
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510) Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514) Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila <b>GHEORGH ESCU ION</b> <small>Digitally signed by GHEORGH ESCU ION DN: cn=AL-ION, ou=STEREOGIS SRL, email=ION.GHEORGHESCU@STEREOGIS.RO, c=RO, o=STEREOGIS SRL, ou=STEREOGIS SRL, email=ION.GHEORGHESCU@STEREOGIS.RO, cn=GHEORGHESCU ION, ou=STEREOGIS SRL, c=RO</small> Data: Martie 2024	Inspector: Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafe Data: Stampila BCP1
---	---

ANEXA NR. 3  
la H. C. L. nr. 80  
din 29 MAR 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 200

Anexa nr. 16  
Președintele sedinței

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	246	Mun. Campina, Str. Florilor, nr. 18, Teza 36, Parcela 1
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	246	Teren imprejmuit cu gard de metal.
<b>TOTAL</b>		246	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrării.
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 246 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ - 2510)  
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 2514)  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren

Inspector:  
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila **GHEORGHE SCU ION**

Semnatura si perafa  
Data:  
Stampila BCPI

Data: Martie 2024