

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 346,00 mp, din acte 344,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Județul Prahova, în două loturi și trecerea unui lot din domeniul public al Municipiului Câmpina în domeniul privat al acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22.465/23 mai 2024 al membrilor Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun dezlipirea imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 346,00 mp, din acte 344,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Județul Prahova, în două loturi și trecerea unui lot din domeniul public al Municipiului Câmpina în domeniul privat al acestuia;

Tinând seama de:

- raportul nr.22.486/23 mai 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.487/23 mai 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.488/23 mai 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.489/23 mai 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127 - art.132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art.879, alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin.(4), art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 346,00 mp, din acte 344,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Județul Prahova, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul A în suprafață de 21,00 mp - curți-construcții;
2. Lotul B în suprafață de 325,00 mp - curți-construcții.

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Câmpina în domeniul privat al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 325,00 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art.3. - Terenurile menționate în prezenta hotărâre vor face obiectul actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, respectiv întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din Aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire, conform legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef.

Președinte de ședință,

Consilier

Gîrbăcița Eliana

Câmpina, 29 martie 2024

Nr. 78



Contrasemnează

Secretar General,

Moldoveanu Elena

ANEXĂ

la H.C.L. nr. 78

Anexa nr. 1.36 la regulament

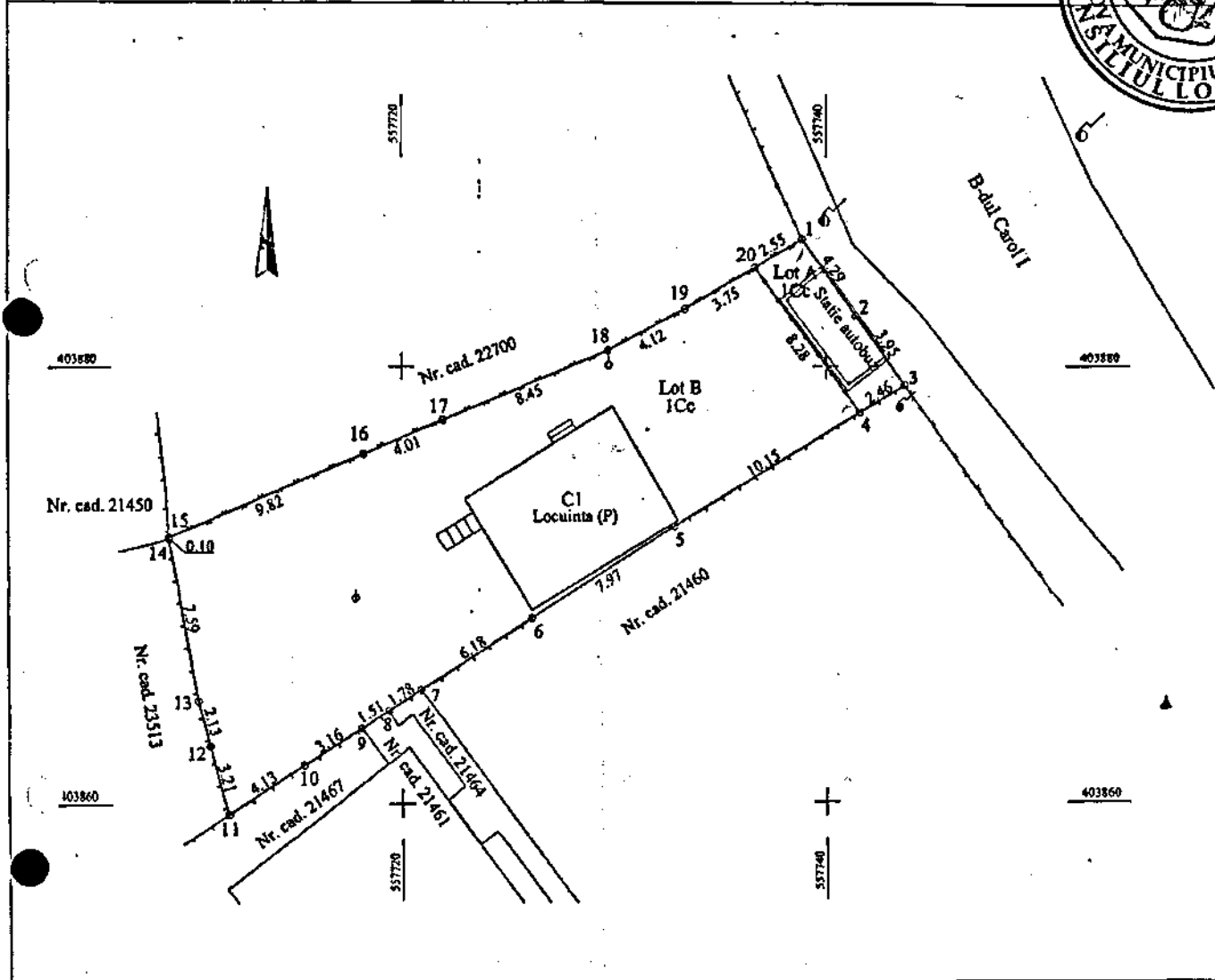
din 29 MAR 2024

Prevedintele actului

PLAN DE AMPLĂSAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20237	346.00 mp	Mun. Câmpina, B-dul Carol I, Nr. 145, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
20237		Câmpina - Intravilan



Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
20237	346.00	Cc	Teren intravilan. Sc la sol C1 = 49.00mp.	29926	21.00	Cc	Lot A.
				29927	325.00	Cc	Lot B. Sc la sol C1 = 49.00mp.
Total	346.00			Total	346.00		

<p>Executant: Sc Arhicad Geotop SRL (nume, prenume)</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Amplasă și semnatura</p> <p>Data 04.12.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>18 IAN 2018</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Data</p> <p>ROȘA MARLEI</p> <p>CONSILIER GR</p>
---	--

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.