



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 110,00 mp, indiviz din 210,00 mp, situat în str. Tîrnava Mare, nr.19, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr. Cadastral/C.F. 25891

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22.459/23 mai 2024 al d-nei Ionescu Noemi-Ștefania, consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 110,00 m.p., indiviz din 210,00 mp, situat în str.Tîrnava Mare, nr.19, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral/C.F. 25891;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.481/23 mai 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.482/23 mai 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.483/23 mai 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.484/23 mai 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.485/23 mai 2024;

Luând în considerare:

- Procesul-verbal nr.21587/17 mai 2024 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din

intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 110,00 mp, indiviz din 210,00 mp, situat în str.Tîrnava Mare, nr.19, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral/C.F. 25891, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, se va evalua, în condițiile legii, în vederea înregistrării în evidențele contabile și va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef.

Președinte de  
Consiliu  
Gîrbăciță Adriana



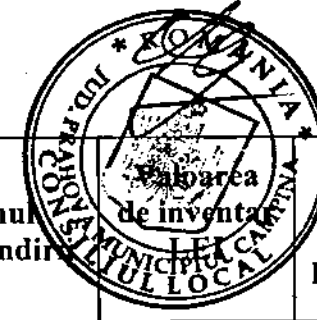
Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2024

Nr. 77

ANEXA nr.1  
la H.C.L. nr.77/29 mai 2024  
Președinte de ședință  
Consilier,  
Gîrbăcică Adina

**TABEL**  
cu datele de identificare ale imobilului



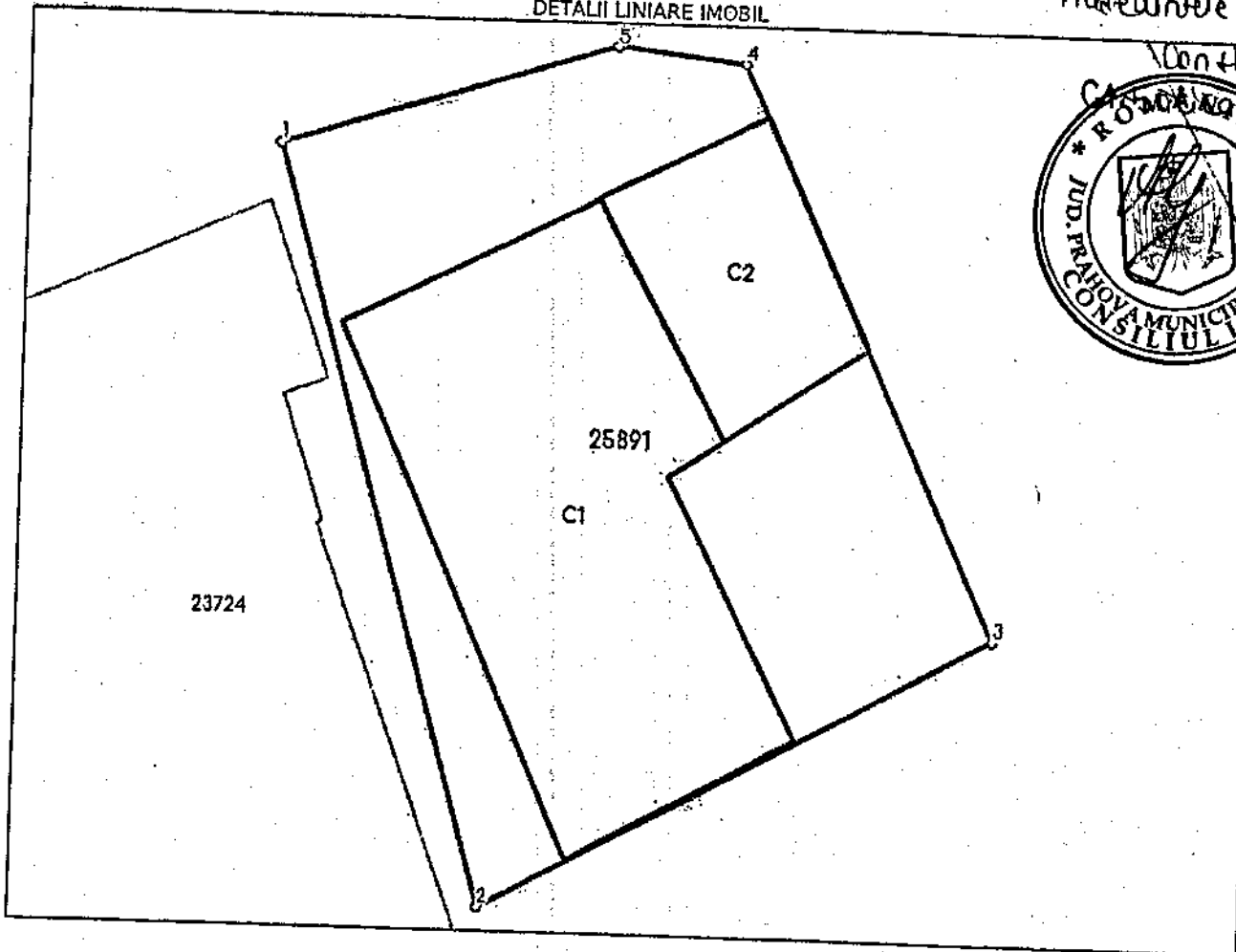
Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Salvarea de inventar	Situatia juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.		teren	<b>Adresa:</b> intravilan, str. Tîrnava Mare, nr.19, Tarla -, Parcela - . <b>Vecinătăți:</b> Nord: str. Tîrnava Mare Est: str. Tîrnava Mare Sud: str. Tîrnava Mică Vest: proprietate particulară <b>Suprafața totală : 110,00 mp indiviz din 210</b>	1991	-	- art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25891	210	la H.C.L. nr. 77 din 29 MAI 2024

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	25891-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construita la sol: 87 mp; C1- locuinta sc- 87 mp, compusa din parter + etaj
A1.2	25891-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol: 26 mp; C2- anexa sc- 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.435
2	3	13.84
3	4	14.73