



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea contractelor de concesiune nr.7696/17 iunie 1998 și nr.29461/10 august 2000, încheiate între Consiliul Local al Municipiului Câmpina și Asociația "Casa Speranței"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.16.307/10 aprilie 2024 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun modificarea și completarea contractelor de concesiune nr.7696/17 iunie 1998 și nr.29461/10 august 2000, încheiate între Consiliul Local al Municipiului Câmpina și Asociația "Casa Speranței";

Ținând seama de:

- raportul nr.17.553/18 aprilie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.550/11 aprilie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.635/11 aprilie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.554/18 aprilie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, lit."a" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit."b", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(14), art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

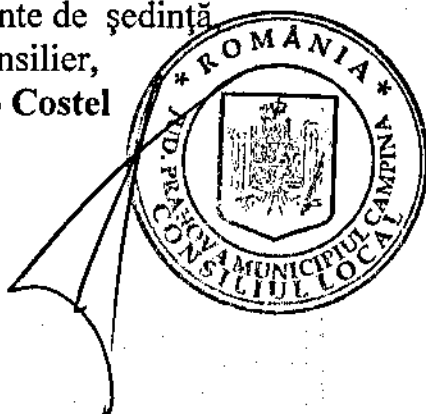
Art.1. - Aprobă modificarea și completarea contractelor de concesiune nr.7696/17 iunie 1998 și nr.29461/10 august 2000, încheiate între Consiliul Local al Municipiului Câmpina și Asociația "Casa Speranței", conform actelor adiționale care constituie ANEXELE nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina – dl.Ioan - Alin Moldoveanu să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Câmpina, actele adiționale prevăzute la art.1.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef;
- Asociației "Casa Speranței".

Președinte de ședință
Consilier,
Filip Costel



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 24 aprilie 2024
Nr. 65

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr.65/24 aprilie 2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Filip Costel



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 7696/17 iunie 1998

Încheiat, astăzi _____, între părțile contractante:

- 1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA**, reprezentat prin Primar – Ioan - Alin Moldoveanu, în calitate de concedent, și
- 2. ASOCIAȚIA "CASA SPERANȚEI"**, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.3G, județul Prahova, reprezentată prin Președinte, în calitate de concesionar.

Având în vedere H.C.L. nr.37/30 aprilie 1998 privind concesiunea directă a unui teren proprietate privată, către Asociația "Casa Speranței" și contractul de concesiune nr.7696/17 iunie 1998,

în baza H.C.L. nr.65/24 aprilie 2024 privind modificarea și completarea contractelor de concesiune nr.7696/17 iunie 1998 și nr.29461/10 august 2000, încheiate între Consiliul Local al Municipiului Câmpina și Asociația "Casa Speranței",

părțile contractante convin modificarea și completarea contractului de concesiune nr.7696/17 iunie 1998, după cum urmează :

Art.I. La cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1 și art.2 se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins :

"Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 5.000,00 mp din totalul de 7.235,00 mp, Nr.cad./C.F. 30079, situată în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.3G, județul Prahova, Tarla 18, Parcela Cc664, proprietate privată a Municipiului Câmpina, identificată conform schitei de plan anexată.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea construirii și funcționării unui complex de clădiri destinat adăpostirii și îngrijirii copiilor abandonți, serviciilor sociale pentru persoane vârstnice și altor activități sociale".

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 7696/17 iunie 1998 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă .

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA
"CASA SPERANȚEI"

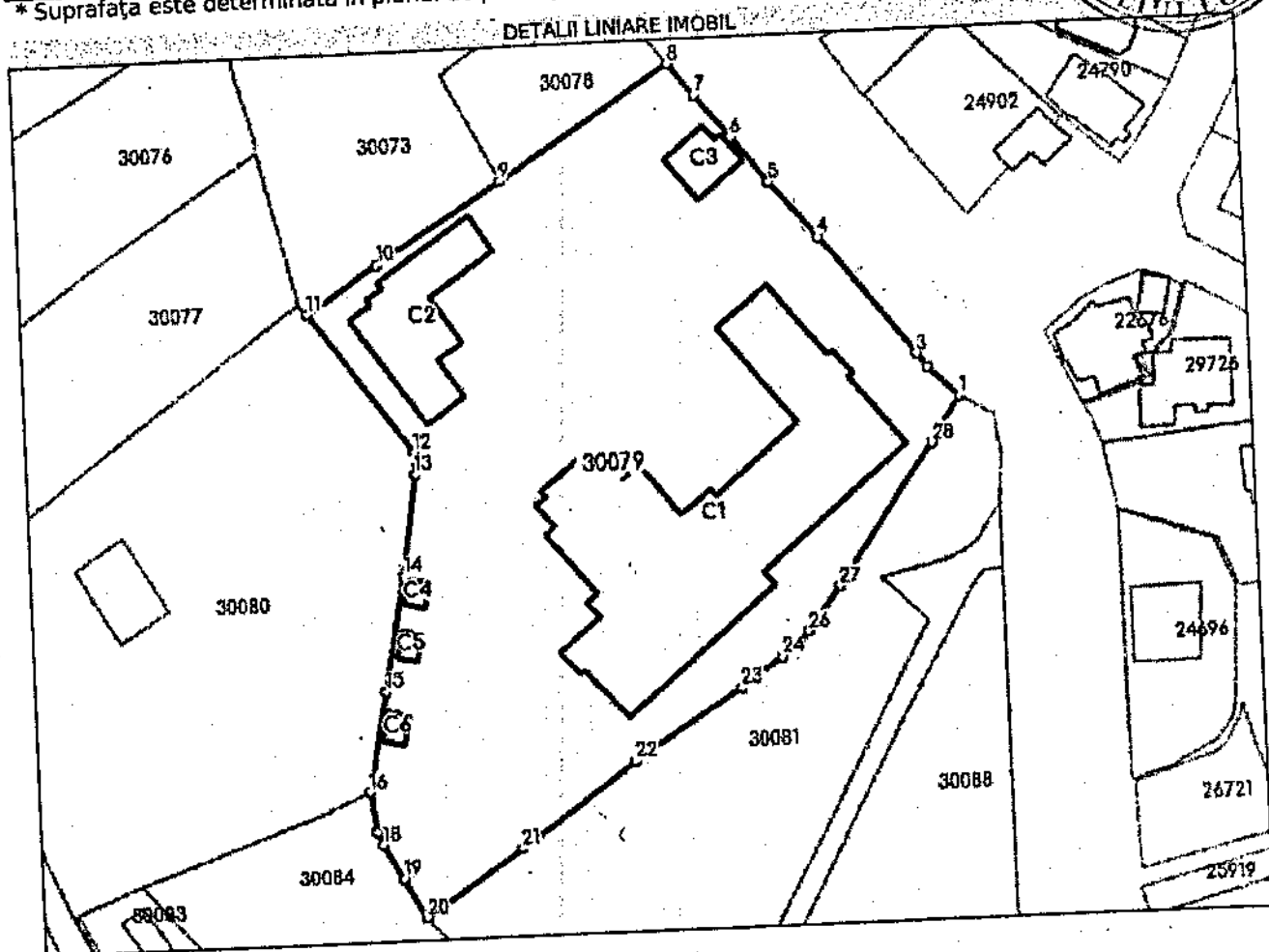
Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	7.235	imobil inscris in CF sporadic 20912;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.235	18	664	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	construcții administrative și social culturale	1.427	Cu acte	S. construita la sol: 1427 mp; S. construita desfasurata: 2601 mp; Leagan pentru copii (Sp+P+Ep) - modernizare C1 conform A.C. nr. 106/21.04.2011 și A.C. nr. 201/19.09.203 S construita desfasurata Sp+P+Ep = 2601.00 mp.
A1.2	30079-C2	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construita la sol: 308 mp; Complex adapostire și îngrijire copii abandonati (Sp+P+Em) - extindere și schimbare funcțiune clădire C2 conform A.C. nr. 106/21.04.2011 și A.C. nr. 201/19.09.203 S construita desfasurata Sp+P+Em = 642.84 mp.
A1.3	30079-C3	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Complex adapostire și îngrijire copii abandonati (magazin) (P) S construita desfasurata = 73.00 mp.
A1.4	30079-C4	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol: 12 mp;

Președinte de ședință,

Consilier

Filip Coștel



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 29461/10 august 2000

Încheiat, astăzi _____, între părțile contractante:

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA**, reprezentat prin Primar – Ioan - Alin Moldoveanu, în calitate de concedent, și

2. **ASOCIAȚIA "CASA SPERANȚEI"**, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.3G, județul Prahova, reprezentată prin Președinte, în calitate de concesionar.

Având în vedere H.C.L. nr.70/27 iulie 2000 privind concesionarea directă a unui teren către "Casa Speranței" și contractul de concesiune nr. 29461/10 august 2000,

în baza H.C.L. nr.65/24 aprilie 2024 privind modificarea și completarea contractelor de concesiune nr.7696/17 iunie 1998 și nr.29461/10 august 2000, încheiate între Consiliul Local al Municipiului Câmpina și Asociația "Casa Speranței",

părțile contractante convin modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 29461/10 august 2000, după cum urmează :

Art.I. La cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1 și art.2 se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins :

"**Art.1.** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 2.235,00 m.p. din totalul de 7.235,00 m.p., Nr.cad./C.F. 30079, situată în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.3G, județul Prahova, Tarla 18, Parcela Cc664, proprietate privată a Municipiului Câmpina, identificată conform schitei de plan anexată.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea extinderii complexului existent și funcționării acestuia, destinat adăpostirii și îngrijirii copiilor abandonați, serviciilor sociale pentru persoane vârstnice și altor activități sociale".

Art.II. La cap.III.PREȚUL CONCESIUNII, art.4 se completează și va avea următorul cuprins :

"**Art.4.(1)** Prețul concesiunii este de 0,50 USD/m.p., plătiți în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum rezultă din art.1, alin.(2) din H.C.L. nr.70/27.07.2000. Acesta se va plăti integral la data semnării prezentului contract.

(2) Pentru diferența de teren de 114,00 mp, rezultată în urma măsurărilor cadastrale, concesionarul va achita, până la data de 31 decembrie 2024, prețul concesiunii de 0,50 USD/mp, la cursul valutar al B.N.R., leu-dolar, din ziua efectuării plății".

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 29461/10 august 2000 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA
"CASA SPERANȚEI"

Anexa Nr. 1 La Partea I

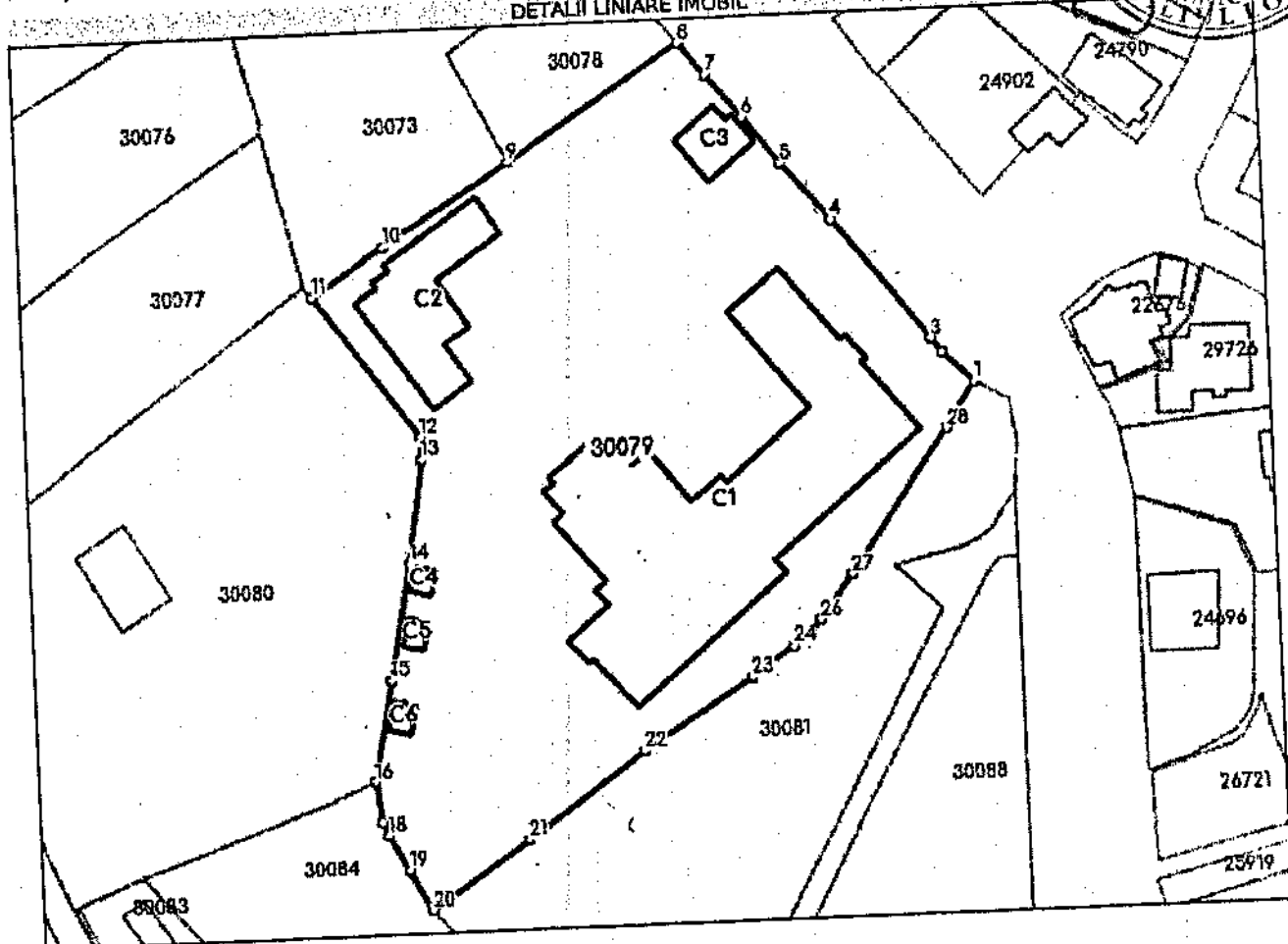


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	7.235	imobil inregistrat in CF sporadic 20912;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.235	18	664	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	construcții administrative și social culturale	1.427	Cu acte	S. construită la sol: 1427 mp; S. construită desfășurată: 2601 mp; Leagan pentru copii (Sp+P+Ep) - modernizare C1 conform A.C. nr. 106/21.04.2011 și A.C. nr. 201/19.09.203 S construită desfășurată Sp+P+Ep = 2601.00 mp.
A1.2	30079-C2	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construită la sol: 308 mp; Complex adăpostire și îngrijire copii abandonati (Sp+P+Em) - extindere și schimbare funcțiune clădire C2 conform A.C. nr. 106/21.04.2011 și A.C. nr. 201/19.09.203 S construită desfășurată Sp+P+Em = 642.84 mp.
A1.3	30079-C3	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfășurată: 73 mp; Complex adăpostire și îngrijire copii abandonati (magazin) (P) S construită desfășurată = 73.00 mp.
A1.4	30079-C4	construcții anexa	12	Fără acte	S. construită la sol: 12 mp;