



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 10.433/ 2024

Dosar II/M/f. 7

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 25.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **IONETE MIHAELA TEODORA și IONETE OVIDIU**, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/**Câmpina**, satul -, sectorul -, cod poștal **105600**, str. **Orizontului**, nr. **1**, bl. **R10**, sc. -, et. **6**, ap. **24**, telefon/fax **0745366297**, e-mail: -, înregistrată la nr. **10.433** din **07.03.2024**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE pentru ³⁾:

Construire locuință, alei carosabile și pietonale, organizare de șantier

Pe imobilul - **teren și/sau construcții**, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, satul, sectorul , cod poștal **105600**, Str. **Dealului**, nr. **5G**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciară⁴⁾/: **27395 – Câmpina**

Fișa bunului imobil..... sau nr. cadastral: **27395**

- lucrări în valoare⁵⁾ de: **470.000 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T, pentru **autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+ D.T.O.E.)~~ nr.⁶⁾ **8/2/2023** din **Noiembrie 2023**: “**Construire locuință, alei carosabile și pietonale, utilități**”, a fost elaborată de **S.C. Home A&I Proiect S.R.L.** , cu sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, sectorul/satul, cod poștal **105600** , strada **Siretului** nr. **2**, bl. - sc. - et. -, ap. - respectiv de **Georgel Bonciu arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2412**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 382/27.10.2023

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte **la amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "Floricon Salub" S.R.L.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **3 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**"(vezi anexa nr.8 la norme metodologice) ;
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** /zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni**/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena



ARHITECT ȘEF,
Pandele Andreea Roxana



Taxa de autorizare în valoare de **2.350 lei** și taxa timbru arhitectură în valoare de **235 lei** au fost achitate conform **Transfer bancar din 06.03.2024**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

R/D: Bedreag Ionuț Cristian -2 exemplare



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef*),**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹)Numele și prenumele solicitantului.

²)Adresa solicitantului.

³)Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴)Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵)Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶)Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI.

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Campina, Str. Dealului, nr.5G, Jud. Prahova.

Beneficiari: **IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA**

- cu domiciliul in Mun. Campina, Str. Orizontului, nr.1, bl.R10, et.6, ap.24, Jud. Prahova.

SUPRAFATA TEREN: 1158 mp, nr.cad.27395, inscris in CF nr.27395 - UAT Campina

Se depune Certificatul de urbanism nr.382 / 27.10.2023.

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

suprafata teren = 1.158 mp

suprafata construita existenta = 18,00 mp

suprafata desfasurata existenta = 18,00 mp

suprafata construita propusa = 167,80 mp









suprafata desfasurata propusa = 281,90 mp

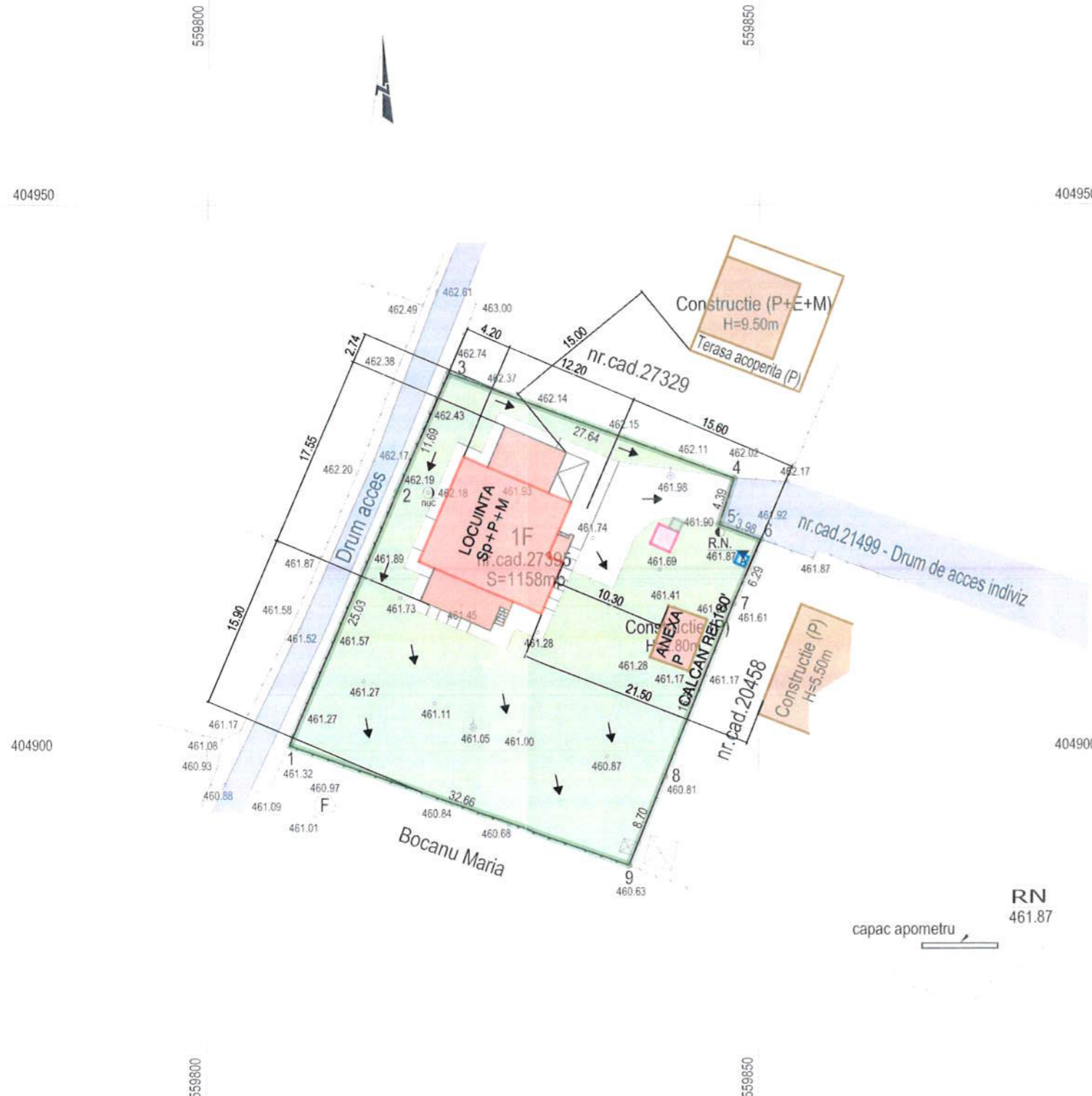
POT existent = 1,6%

POT propus = 16%

CUT existent = 0,02

CUT propus = 0,26

-  - LIMITA DE PROPRIETATE
-  - CONSTRUCTII EXISTENTE VECINATATI
-  - ANEXA EXISTENTA
-  - LOCUINTA PROPUSA ±0,00=462,40
-  - CAMIN APA
-  - FOSA SEPTICA
-  - PLATFORMA PUBELE
-  - SENS SCURGERE APE METEORICE PANTA MIN 2%



CLASA DE IMPORTANTA "IV"		CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"	
VERIFICATOR:			CERINTA A	REFERAT DE VERIFICARE NR. /	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. DEALULUI, NR.5G, JUD. PRAHOVA	
CALITATEA FLABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI	CONTRACT : 8/2023 PROIECT: 8/2/2023
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU		1/500		FAZA : D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. GEORGEL BONCIU		DATA NOIEMBRIE 2023	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE	PLANSA : A 02
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

Ciprian- Vasile Banciu
Semnat digital de Ciprian-
Vasile Banciu
Data: 2023.12.05 13:47:36
+02'00'

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 8090
data 05.12.2023



Sistem de proiectie: Stereo 70 / Sistem de cote: Marea Neagra 1975

S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr.1986/2021
Doina Stoicescu
Digitally signed by
Doina Stoicescu
Date: 2023.11.14
14:40:36 +02'00'
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F, nr.0038.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE,
ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI.

Adresa: Mun. Campina, Str. Dealului, nr.5G, Jud. Prahova.

BENEFICIARI: **IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA**

PL.1
Sc.1:500

nr.inreg.
494
01.11.2023

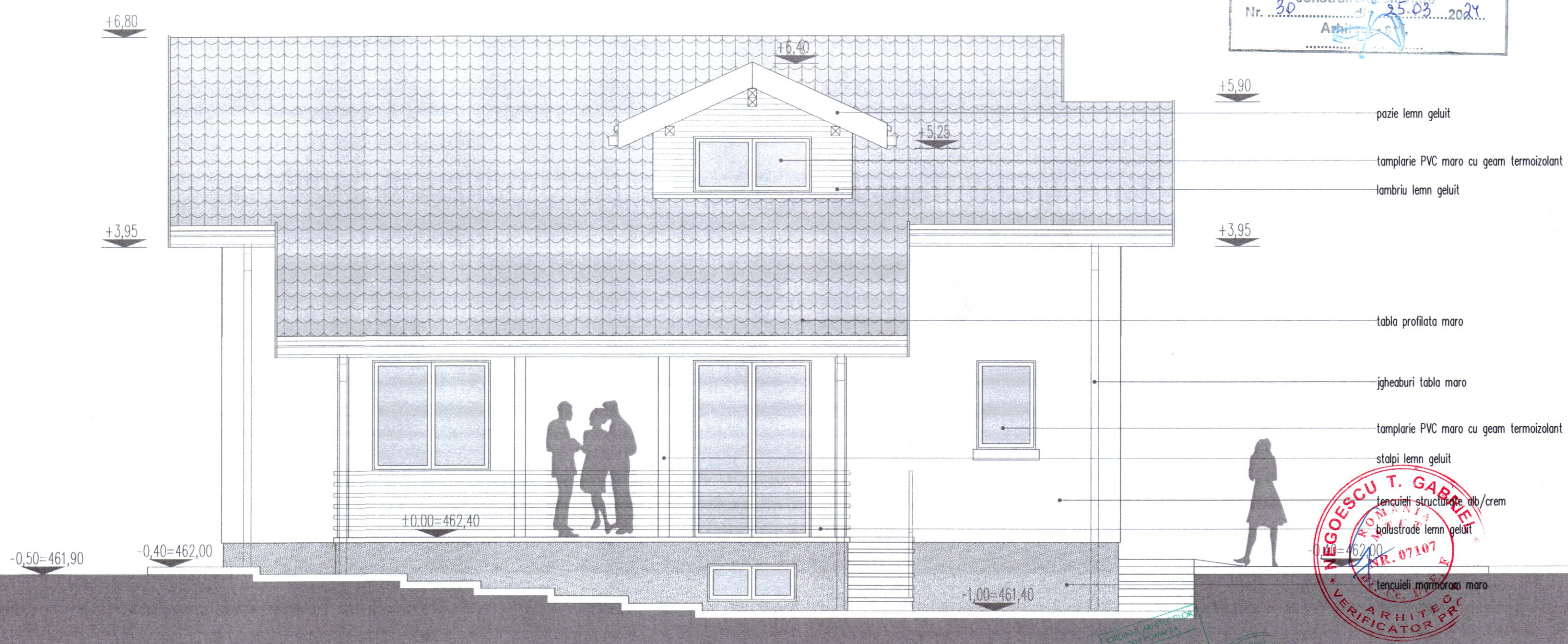
JUDEȚUL PRAHOVA
 COMUNA MUNICIPIULUI CÂMPINA
 VIEȚI SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de
 construire/deșchitare
 Nr. 30 din 21.03.2024
 Arhitect șef,



FATADA SPRE EST
scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA "IV"		CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"	
VERIFICATOR:	ARH. GABRIEL NEGOESCU	CERINTA B, C, D, E, F	REFERAT DE VERIFICARE NR. /		
VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962			BENEFICIAR: IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. DEALULUI, NR.5G, JUD. PRAHOVA		CONTRACT: 8/2023 PROIECT: 8/2/2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI	
SEF PROIECT	ARH. GEORGEI BONCIU		1/50	FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT	ARH. GEORGEI BONCIU		DATA	TITLU PLANSA: FATADA SPRE EST LOCUINTA	
DESENAT	ARH. GEORGEI BONCIU		NOIEMBRIE 2023	PLANSA: A 08	

JUDETUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
 VIZAT SPRE NEȘTIINȚĂ
 Anexa la autorizația de
 construire nr. 30 din 25.08.2023
 Arhitect



NEGHESCU T. GABRIEL
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECT
 NR. 07107

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 247
 George
 HOME A & I PROIECT
 Campina

FATADA SPRE SUD
 scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA "IV"		CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"	
VERIFICATOR:	ARH. GABRIEL NEGHESCU	VERIFICATOR/EXPERT:	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
S.C. HOME A&I PROIECT SRL			BENEFICIAR: IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA		
NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141			AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. DEALULUI, NR.5G, JUD. PRAHOVA		
Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962			CONTRACT: 8/2023		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI	
SEF PROIECT	ARH. GEORGE BONCIU		1/50	FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT	ARH. GEORGE BONCIU		DATA	TITLU PLANSA: FATADA SPRE SUD LOCUINTA	
DESENAT	ARH. GEORGE BONCIU		NOIEMBRIE 2023	PLANSA: A 09	



Județul Prahova
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
 VIZAT ȘI ENREGISTRAT
 Avizat și autorizat
 Nr. 30 din 25-03-2024

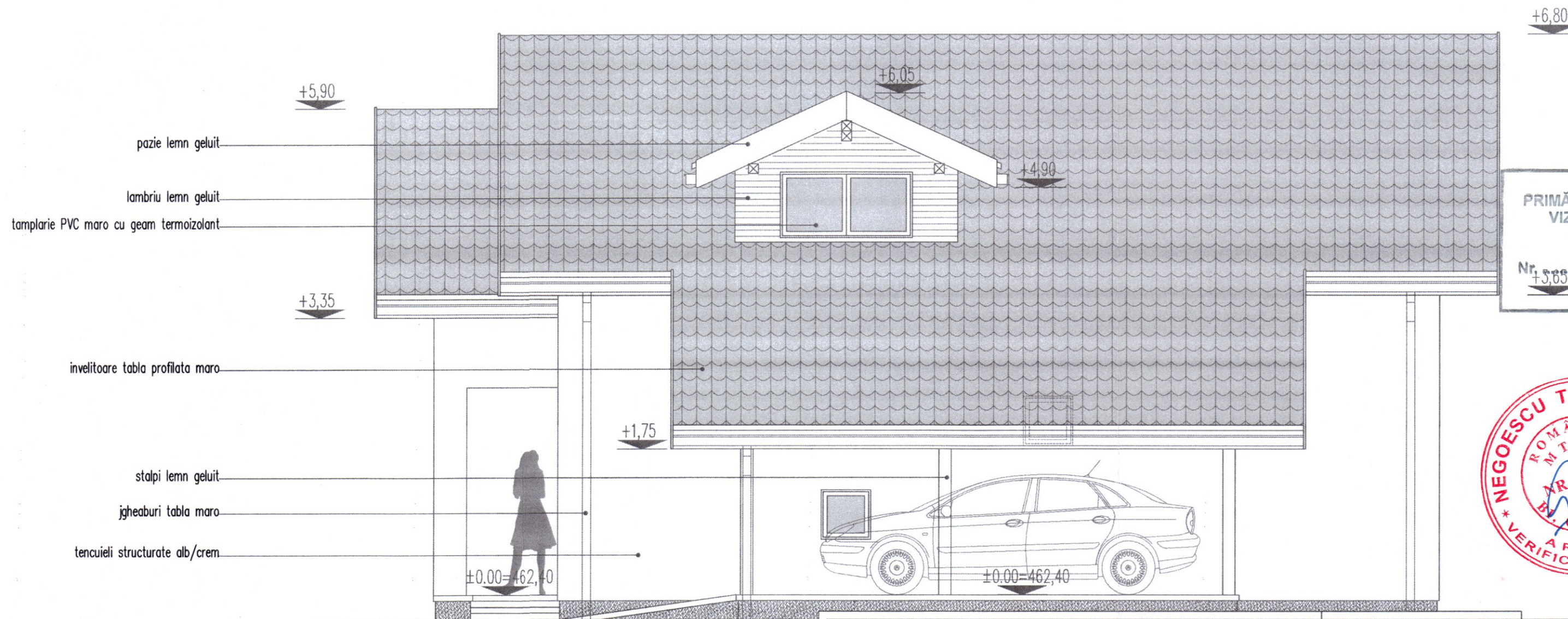
NEGOESCU T.
 ROMÂNIA
 NR. 07107
 ARHITECT
 VERIFICATOR

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2412
 Georgel
 BONCIU

Societatea Comercială
 HOME A & I PROIECT SRL
 Campina, Prahova

FATADA SPRE VEST
 scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA "IV"		CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"	
VERIFICATOR:	ARH. GABRIEL NEGOESCU	CERINTA B, C, D, E, F	REFERAT DE VERIFICARE NR.		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962			BENEFICIAR: IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. DEALULUI, NR.5G, JUD. PRAHOVA		CONTRACT : 8/2023 PROIECT: 8/2/2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI	
SEF PROIECT	ARH. GEORGEI BONCIU		1/50	FAZA : D.T.A.C.	
PROIECTAT	ARH. GEORGEI BONCIU		DATA	TITLU PLANSA : FATADA SPRE VEST LOCUINTA	
DESENAT	ARH. GEORGEI BONCIU		NOIEMBRIE 2023	PLANSA : A 10	



Județul Prahova
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
 VIZAT DE NEVOI
 Anexa la autorizația de construire nr. 30/25.03/2024
 Nr. 30/25.03/2024



LIMITA DE PROPRIETATE

FATADA SPRE NORD
 scara 1:50

CLASA DE IMPORTANTA "IV"		CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"	
VERIFICATOR:	ARH. GABRIEL NEGOESCU	CERINTA B, C, D, E, F	REFERAT DE VERIFICARE NR. /		
VERIFICATOR/EXPERT:	NUMELE	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: IONETE OVIDIU, IONETE MIHAELA-TEODORA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. DEALULUI, NR.5G, JUD. PRAHOVA	
QUALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNETURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI	CONTRACT: 8/2023 PROIECT: 8/2/2023
PROIECTAT	ARH. GEORGE BONCIU		DATA	TITLU PLANSA: FATADA SPRE NORD LOCUINTA	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	ARH. GEORGE BONCIU		NOIEMBRIE 2023		PLANSA: A 11