



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, GIS.

Nr. 10236 din 2024

Dosar II/ M/ b5

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28 din 25.03.2024.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MHC WATER POWER S.A. reprezentată prin administrator **Ștefan Elena** cu domiciliul/sediul în județul ~~Dâmbovița~~, municipiul/orașul/comuna **Doicești**, satul **Doicești** sectorul, cod poștal **137195**, Aleea **Sinaia nr. 16**, camera **3**, bl. -, sc. -, et. **parter**, ap. -, telefon/fax **0720112777**, e-mail office@hausplan.ro, înregistrată la nr. **10236** din **06.03.2024**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru ³⁾ :

CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

Pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, satul, sectorul , cod poștal **105600**, str. **Beiuș nr. 14A**, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară⁴⁾/ - nr. **20971, 20972 și 21100**.

Fișa bunului imobil..... sau nr. cadastral **20971, 20972, 20972-C5, 20972-C6 și 21100**.

- lucrări în valoare⁵⁾ de: **97 500,00 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 11~~ din **04.07.2023**, a fost elaborată de S.C. **Hausplan Studio S.R.L.**, cu sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Ploiești**, sectorul/satul , cod poștal **100024**, str. **Rudului nr. 14A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Cristina IVĂNESCU - arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7059**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. **233/ 03.07.2023**.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctual de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. [50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 15) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic (P.Th) ; Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte **la amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "Floricon Salub" S.R.L.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **3 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**"(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45 zile** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
MOLDOVEANU IOAN ALIN

L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU ELENA

Arhitect șef,
PANDELE ANDREEA ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de **975,00 lei** și taxa timbru de arhitectură în valoare de **48,75 lei** au fost achitate prin OTPdirect nr. 39480138/976926912, respectiv O.P. OTP Bank din **16.02.2024**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef*),**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

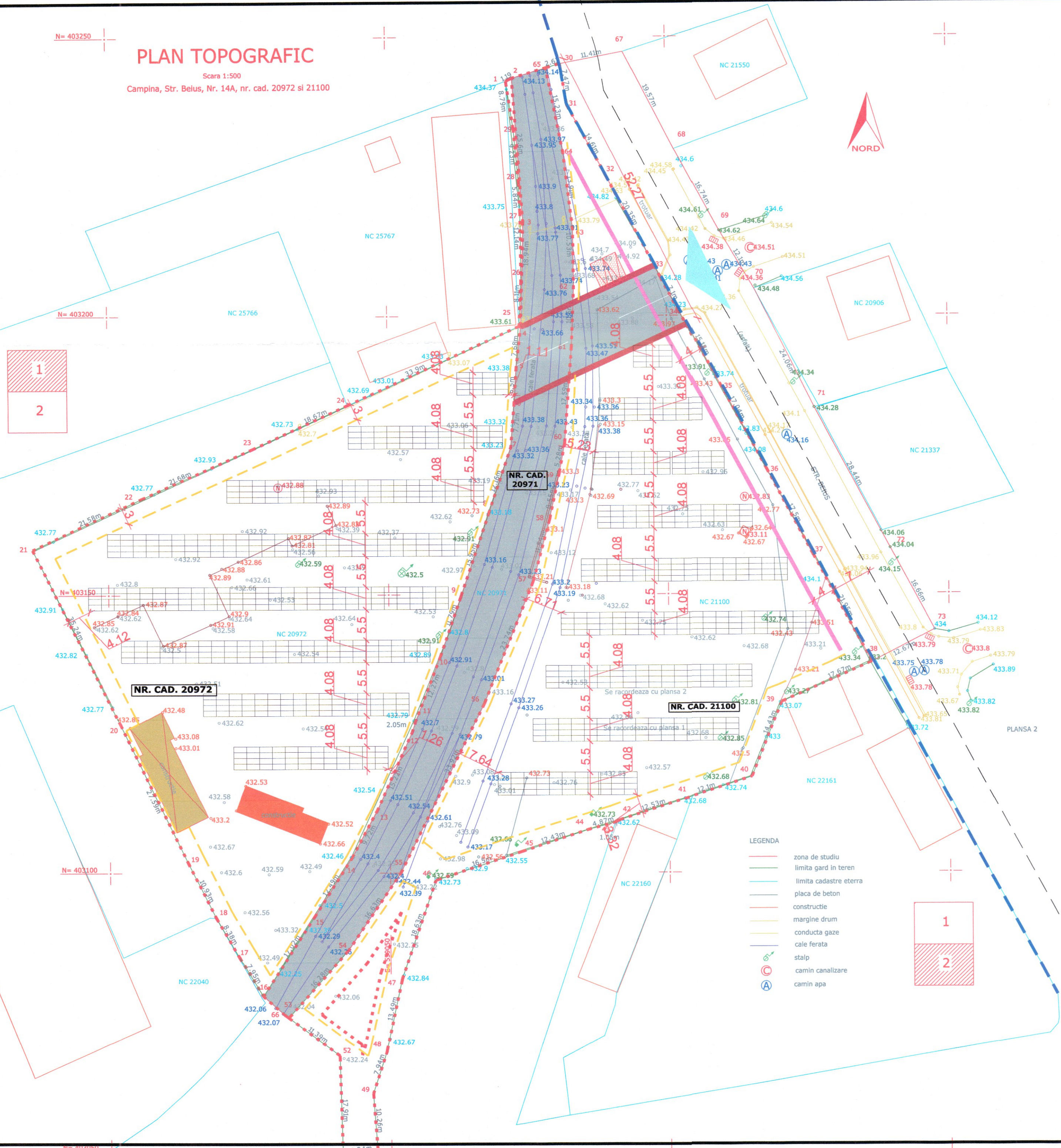
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

R/D 2 ex. Ilioiu Liviu-Bruno

1 ex. emitent / 1 ex. destinatar

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500
Campina, Str. Belus, Nr. 14A, nr. cad. 20972 si 21100



Parcela 1 - Nr. cad. 21100

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N(m)	E(m)
30	559081.229	403245.221
31	559082.457	403237.857
32	559089.430	403225.017
33	559098.920	403207.017
34	559102.211	403200.731
35	559109.448	403187.391
36	559117.555	403172.398
37	559125.805	403156.966
38	559136.189	403137.625
39	559120.022	403130.491
40	559114.648	403117.103
41	559103.151	403113.319
42	559091.231	403109.457
43	559090.285	403109.007
44	559085.584	403107.740
45	559073.763	403103.881
46	559058.102	403098.697
47	559052.040	403081.085
48	559049.224	403067.890
49	559046.791	403060.329
50	559047.525	403050.095
51	559041.339	403049.239
52	559040.825	403067.146
53	559031.733	403074.002
54	559042.217	403086.217
55	559051.818	403099.986
56	559066.925	403130.355
57	559075.824	403152.369
58	559078.873	403163.499
59	559080.668	403171.861
60	559081.643	403177.055
61	559082.997	403194.590
62	559083.334	403205.184
63	559081.684	403215.712
64	559081.684	403229.525
65	559078.717	403217.085

Suprafata din masuratori=5142mp

Parcela 2 - Nr. cad. 20972

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N(m)	E(m)
1	559071.540	403242.080
2	559072.603	403242.621
3	559074.444	403217.085
4	559073.896	403198.155
5	559073.040	403190.523
6	559072.606	403184.034
7	559071.992	403176.350
8	559068.061	403164.842
9	559062.907	403149.749
10	559059.080	403138.601
11	559054.627	403127.163
12	559054.007	403125.207
13	559047.758	403111.331
14	559043.163	403102.765
15	559036.449	403092.235
16	559027.220	403077.932
17	559023.101	403084.731
18	559018.849	403091.948
19	559013.971	403101.727
20	559001.992	403126.585
21	558986.466	403158.222
22	559006.051	403167.295
23	559025.842	403176.156
24	559042.830	403183.910
25	559073.600	403198.130
26	559074.005	403206.227
27	559073.948	403218.368
28	559073.695	403224.206

Suprafata din masuratori=5105mp

Zona de studiu

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N(m)	E(m)
1	559071.540	403242.080
2	559072.603	403242.621
65	559078.717	403244.464
30	559081.229	403245.221
67	403247.35	559092.44
68	403229.97	559101.43
69	403215.232	559109.36
70	403204.83	559115.54
71	403183.241	559126.169
72	403158.16	559139.577
73	403143.465	559147.433
38	559136.189	403109.007
39	559120.022	403130.491
40	559114.648	403117.103
41	559103.151	403113.319
42	559091.231	403109.457
43	559090.285	403109.007
44	559085.584	403107.740
45	559073.763	403103.881
46	559058.102	403098.697
47	559052.040	403081.085
48	559049.224	403067.890
49	559046.791	403060.329
50	559047.525	403050.095
51	559041.339	403049.239
52	559040.825	403067.146
53	559031.733	403074.002
54	559042.217	403086.217
55	559051.818	403099.986
56	559066.925	403130.355
57	559075.824	403152.369
58	559078.873	403163.499
59	559080.668	403171.861
60	559081.643	403177.055
61	559082.997	403194.590
62	559083.334	403205.184
63	559081.684	403215.712
64	559081.684	403229.525
65	559078.717	403217.085

Suprafata din masuratori=13431mp

Parcela 3 - Nr. cad. 20971

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N(m)	E(m)
2	559072.603	403242.621
65	559078.717	403244.464
64	559081.684	403229.525
63	559083.334	403215.712
62	559083.434	403205.184
61	559082.997	403194.590
60	559081.643	403177.055
59	559080.668	403171.861
58	559078.873	403163.499
57	559075.824	403152.369
56	559066.925	403130.355
55	559051.818	403099.986
54	559042.217	403086.217
53	559031.733	403074.002
66	559030.956	403074.588
16	559027.220	403077.932
15	559036.449	403092.235
14	559043.163	403102.765
13	559047.758	403111.331
12	559054.007	403125.207
11	559054.627	403127.163
10	559059.080	403138.601
9	559062.907	403149.749
8	559068.061	403164.842
7	559071.992	403176.350
6	559072.606	403184.034
5	559073.040	403190.523
4	559073.896	403198.155
3	559074.444	403217.085

Suprafata din masuratori=1641mp

Parcela 4 - suprafata Strada Belus

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N(m)	E(m)
30	403245.221	559081.229
67	403247.35	559092.44
68	403229.97	559101.43
16	403215.232	559109.36
70	403204.83	559115.54
18	403183.241	559126.169
71	403183.241	559126.169
20	403158.16	559139.577
72	403143.465	559147.433
21	403136.189	559156.966
22	559059.080	403138.601
23	559062.907	403149.749
36	403172.398	559117.555
35	403187.391	559109.448
34	403200.731	559102.211
33	403207.017	559098.920
28	559098.920	403207.017
26	559073.040	403190.523
31	403237.857	559082.457

Suprafata din masuratori=1543mp

Centrala electrica fotovoltaica:
P instalata = 670kW,
13 Invertor SG 50CX-SUNGROW 50kW
1204 panouri tip PS540 M6H - 24/TH
 • Pe nr. cad. 20972 vor fi amplasate urmatoarele: Anexa la autorizatia de
 - **452 panouri tip PS540 M6H - 24/TH**
 - **7 invertore SG50CX -50kW**

JUDEUL PLOIEȘTI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
 VIZAT SPUNE NESCĂMĂRE
 Anexa la autorizatia de construire nr. 20972/2024
 Nr. 20972/2024

LEGENDĂ:

	LIMITĂ TEREN nr. cadastral 20972, S teren = 5105mp
	Aliniament: min. 7.0m din ax drum Str. Belus
	Regim de aliniere : 4.0m de la aliniament
	Retrageri fata de limitele laterale si posterioare (1-3m)
	CIRCULATIE CAROSABILA INCINTA
	CENTRALA TERMICA EXISTENTA P+1E, Sconstruita = 128mp, Sdesfasurata = 208mp.
	POST DE TRANSFORMARE EXISTENT Parter, Sconstruita=Sdesfasurata = 75mp
	PAVAJ PARCARE

61 buc 4x4 Panouri fotovoltaice 545W
 4 Panouri fotovoltaice 545W

 PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului nr. 14A tel. 0723587012; email: ion.bon@hausplan.ro	 Beneficiar: S.C. MHC WATER POWER S.R.L. Cu sediul in COM. DOICEȘTI, SAT DOICEȘTI, ALEEA SINAIA NR.16, CAMERA 3, JUDE. DĂMBŢIŢA	PROIECT NR.11/ 2023
Denumire proiect: CNSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA Amplasament: Mun. Câmpina, str. Belus nr.14A, nr. cad. 20972,20971,21100		FAZA D.T.A.C. PLANSA A.01