



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, GIS.

Nr. 11579 din 2024

Dosar II/ M/ b7

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 18.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ : **ROȘU MIHAI LUCIAN** cu domiciliul²⁾/sediul în județul **Prahova**, municipiul **Câmpina**, sectorul -, cod poștal **105600**, str. **Sondei**, nr. **2 BIS**, bl. **B3**, sc. -, et. **3**, ap. **14**, telefon/fax **0727622150**, e-mail, înregistrată la nr. **11579** din **14.03.2024**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru³⁾ :

**DESFIIINȚARE LOCUINȚĂ C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,
ALEI AUTO ȘI PIETONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE.**

Pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, satul -, sectorul , cod poștal **105600**, str. **Constantin Dobrogeanu Gherea**, nr. **18**, bl. -, scara -, et. . , ap. - . Cartea funciară⁴⁾/ - nr. **27623**

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **27623, 27623-C1**.

- lucrări în valoare⁵⁾ de: **522875,00 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.⁶⁾ **90/28.11.2023**, a fost elaborată de **S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.**, cu sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Ploiești**, sectorul/satul , cod poștal **105600**, str. **Minerva** nr. **7**, bl. **70**, sc. **A**, et. **9**, ap. **38** respectiv de **Ștefan CRISTESCU arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6283**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 437/ 08.12.2023.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctual de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic(P.Th); Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte **la amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "Floricon Salub" S.R.L.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **3 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**"(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45 zile** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni**/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
MOLDOVEANU IOAN ALIN

L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU ELENA

Arhitect șef (*)**
PANDELE ANDREEA ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de **2595,00 lei**, taxa împrejmuire în valoare de **40,00 lei** și taxa timbru arhitectură în valoare de **262,00 lei**, au fost achitate prin transfer bancar **BCR**, conform documentelor cu nr. de referință **240311S031984468**, **240311S031985392**, respectiv **240311S031987881** din **11.03.2024**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef (*)**,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

R/D 2 ex. Ilioiu Liviu-Bruno

1 ex. emitent / 1 ex. destinatar

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

DESFIINTARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+Mp), ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE.

SCARA 1:200 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Constantin Dobrogeanu Ghereau, Nr.18, Taia 83, Parcela Cc65 partial, Jud. Prahova.

Beneficiar: **ROȘU MIHAI-LUCIAN**

- cu domiciliul în Mun. Câmpina, Str. Sondelei, nr.2bis, bl.B3, et.3, ap.14, Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ TEREN: 635 mp, nr.cad.27623, înscris în CF nr.27623 - UAT Câmpina

C1 Locuință (P), cu Sc la sol = 84 mp.

Se depune Certificatul de urbanism nr.437 / 08.12.2023.

SUPRAFAȚA TEREN: 635.00 MP (conform măsuratori)
SUPRAFAȚA TEREN: 600.00 MP (conform acte)

LOCUINTA *
P
84.00 MP
84.00 MP

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI
P.O.T. EXISTENT: 13.22 %
C.U.T. EXISTENT: 0.13

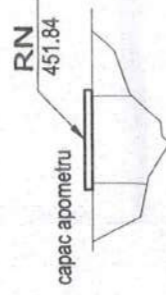
NOTA: Locuinta C1 este propusa spre desfiintare

LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+Mp
180.20 MP
288.75 MP

INDICI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T. PROPUS: 28.37 %
C.U.T. PROPUS: 0.45



558220



RN
451.84

452.13

452.04

558240

452.05

452.00

452.00

404540

404540

ACCES AUTO
POARTA CULISANTA INTR-UN CANAT

ACCES PIETONAL
POARTA BATANTA INTR-UN CANAT

IMPREJMUIRE SPRE ALINIAMENT
PROPUSA SPRE REFACERE
REALIZATA LA 5.00 M DE AXUL DRUMULUI

LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA
ZONA AFERENTA MANSARDEI PARTIALE

LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA
ZONA AFERENTA PARTERULUI

LOCUINTA C1 EXISTENTA
PROPUSA SPRE DESFIINTARE

LIMITA DE PROPRIETATE

ALEI PIETONALE SI CAROSABILE

SPATIU VERDE AMENAJAT

Str. Constantin Dobrogeanu Gherea

PLATFORMA BETONATA PMP LARSARE EUROPEUBELE - COLECTARE SELECTIVA

Locuinta (P+M)
cotă max = 458.05 m

Anexa (P)
cotă max = 455.00 m

Locuinta (P)
cotă max = 456.28 m

Locuinta (P)
cotă max = 456.28 m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 539 data 22.01.2024

Denis-Valentina Ionescu

Semnăt digitală Denis-Valentina Ionescu
Data: 2024.01.22 12:17:42 +02'00'

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 349,80 MP
- ALEI CAROSABILE 44,00 MP SI PIETONALE- 61,00 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI
- 1 LOC IN GARAJ / 1 LOC DESCOPERIT

S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.
Certificat de autorizare
Senta RO-B-J, Nr.1986/2021

Doina Stoicescu
Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2024.01.28
09:51:02 -02'00'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
Certificat de autorizare
senta RO-PH-F, nr.0038.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

DESFIINTARE LOCUINTA C1,
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+Mp),
ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE.

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr.18, Taia 83, Parcela Cc65 partial, Jud. Prahova.

BENEFICIAR: **ROȘU MIHAI-LUCIAN**

SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Amplasament:
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Titlu plansa:
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	

Scara: 1:200
Data: 2024.03.13
noembrie 2023

Beneficiar: S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 39093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011

Proiect nr. 90 / 2023

Faza: DESFIINTARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+Mp, ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE SPRE ALINIAMENT STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR.18, NR. CADASTRAL 27623, MUNICIPIUL CAMPINA, JUD. PRAHOVA

D.T.A.C.

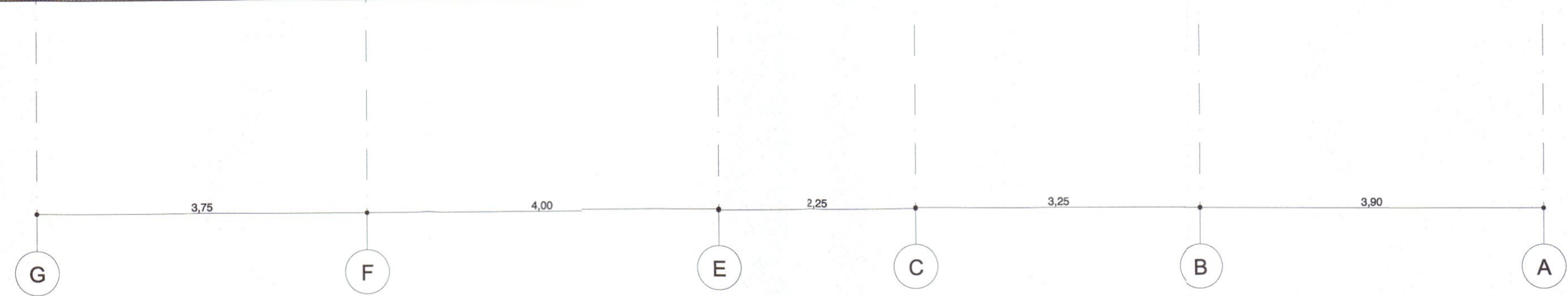
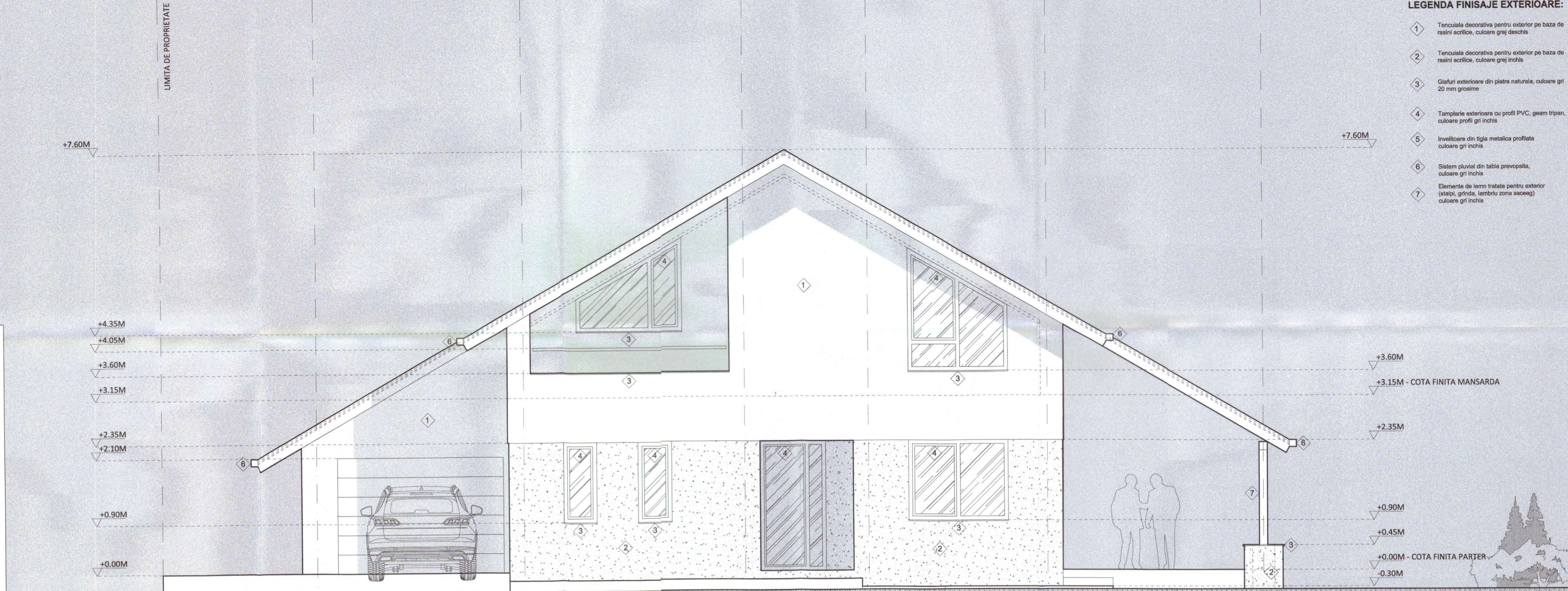
Plansa nr. **A1.03**

PE SUPORT VIZAT OCPI

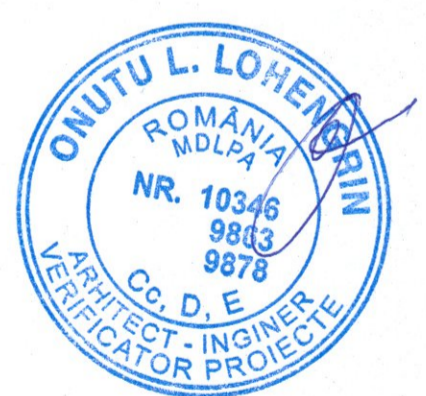


LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri deschis
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri inchis
- 3 Glafuri exterioare din piatra naturala, culoare gri 20 mm grosime
- 4 Tamplarie exterioara cu profil PVC, geam tripan, culoare profil gri inchis
- 5 Invelitoare din tigla metalica profilata culoare gri inchis
- 6 Sistem pluvial din tabla prevopsila, culoare gri inchis
- 7 Elemente de lemn tratate pentru exterior (stalpi, grinda, lambruri zona saaceag) culoare gri inchis

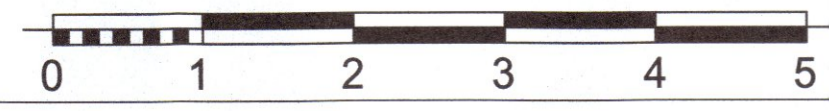


ELEVATIE NORD-VEST



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 180,20 MP (cuprinde termosistemul, podestul de intrare si terasa acoperita)
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 288,75 MP
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA SPECIFICA - IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - III

Copierea sau reproducerea acestui document si distributia lui catre terti, inclusiv utilizarea sau comunicarea continutului catre terti, este interzisa fara acordul expres al Arhitectura Aedes Design SRL. Documentul va fi utilizat de Beneficiar / Consultant numai in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Contravenientii sunt raspunzatori sa plateasca prejudiciile. Toate drepturile sunt rezervate.
 Plansele desenate sunt realizate cu software-ul Autodesk Autocad LT 2022, modelarea 3d cu Sketchup 2023, randarile cu Lumion 2023 toate cu licenta Arhitectura Aedes Design SRL



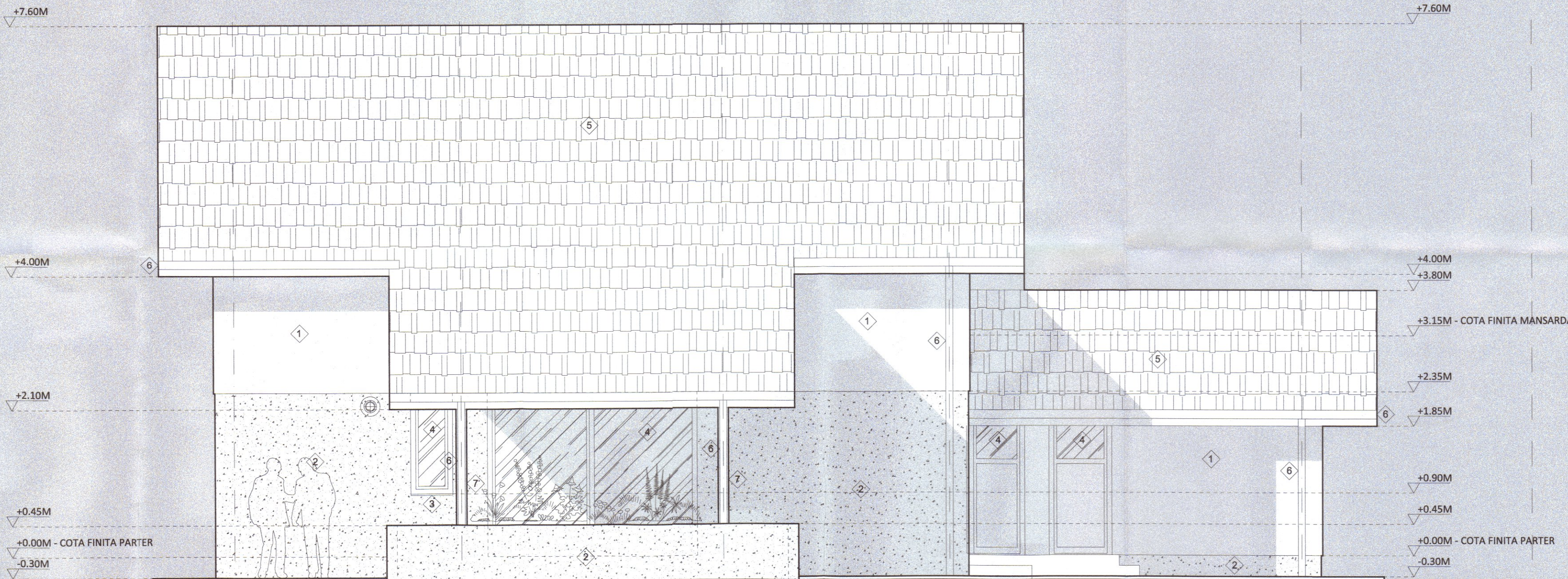
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARHITECTURA AEDDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar:
				ROSIU MIHAI LUCIAN
Proiect nr. 90 / 2023				Faza:
Titlu proiect:				DESFIINTARE LOCUINTA CL. ALEI AUTO SI PIETONALE, REZACERE IMPREJURILE SPIRII ALIAMENT STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA NR.18, NR CADASTRAL 27623, MUNICIPIUL CAMPINA, JUD.PRAHOVA
Amplasament:				D.T.A.C.
Titlu plansa:				Plansa nr. A4.01
ELEVATIE NORD-VEST				

LIMITA DE PROPRIETATE

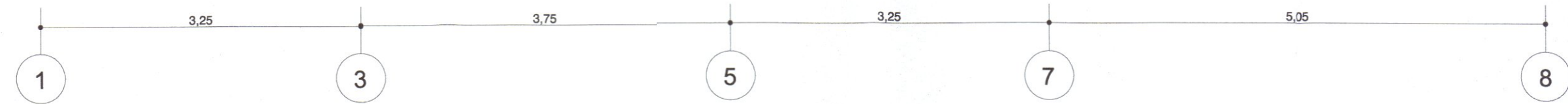
LIMITA DE PROPRIETATE

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

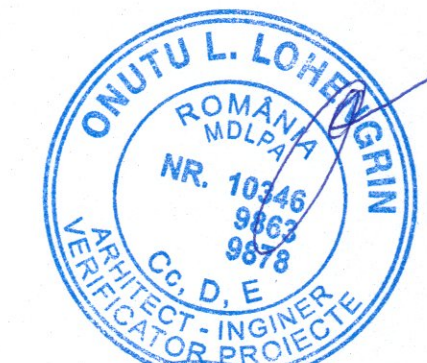
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri deschis
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri inchis
- 3 Clafuri exterioare din piatra naturala, culoare gri 20 mm grosime
- 4 Tamplarie exterioara cu profil PVC, geam tripan, culoare profil gri inchis
- 5 Invelitoare din tigla metalica profilata culoare gri inchis
- 6 Sistem pluvial din tabla prevopsita, culoare gri inchis
- 7 Elemente de lemn tratate pentru exterior (stalpi, grinda, lambruri zona sacceag) culoare gri inchis



PRIM V. ...
 Nr. 26 din 18.03.2023
 Arhitect

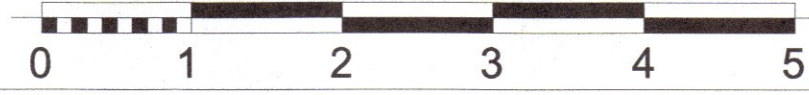


ELEVATIE SUD-VEST



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 180,20 MP (cuprinde termosistemul, podestul de intrare si terasa acoperita)
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 288,75 MP
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA SPECIFICA - IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - III

Copierea sau reproducerea acestui document si distributia lui catre terti, inclusiv utilizarea sau comunicarea continutului catre terti, este interzisa fara acordul expres al Arhitectura Aedes Design SRL. Documentul va fi utilizat de Beneficiar / Consultant numai in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Contravenientii sunt raspunzatori sa plateasca prejudiciile. Toate drepturile sunt rezervate.
 Plansele desenate sunt realizate cu software-ul Autodesk Autocad LT 2022, modelarea 3d cu Sketchup 2023, randarile cu Lumion 2023 toate cu licenta Arhitectura Aedes Design SRL

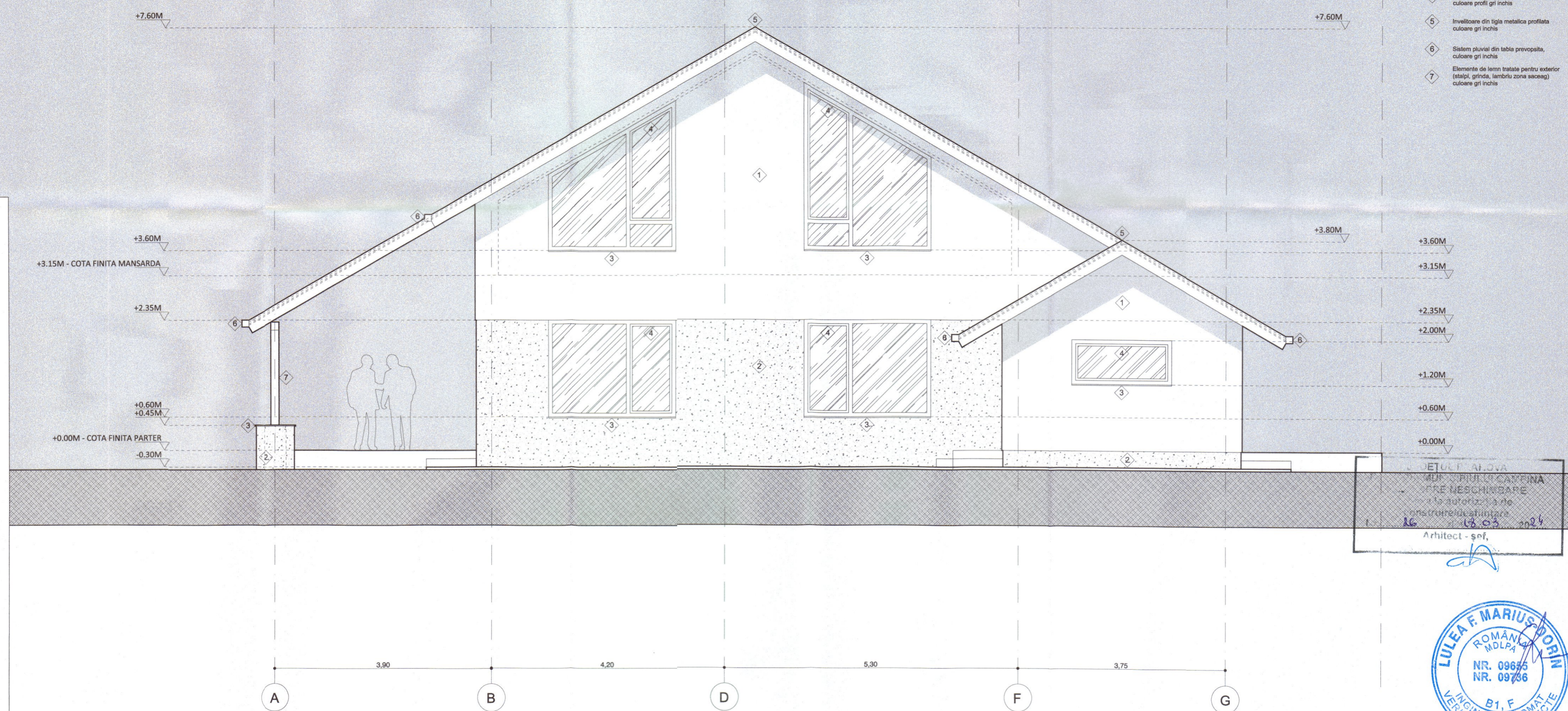


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARHITECTURA AEDDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 04.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar: ROSU MIHAI LUCIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	1:50	DESINFANTARE LOCUINTA CL. ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE SPRE ALINIAMENT
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Date:	Amplasament:
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	noiembrie 2023	STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEBEA NR.18, NR CADASTRAL 27623, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDE. PRAHOVA
				Faza: D.T.A.C.
				Planșa nr. ELEVATIE SUD-VEST A4.02

LIMITA DE PROPRIETATE

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri deschis
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri inchis
- 3 Gialfuri exterioare din piatra naturala, culoare gri 20 mm grosime
- 4 Tamplarie exterioara cu profil PVC, geam tripan, culoare profil gri inchis
- 5 Invelitoare din tigla metalica profilata culoare gri inchis
- 6 Sistem pluvial din tabla prevopsita, culoare gri inchis
- 7 Elemente de lemn tratate pentru exterior (stalpi, grinda, lambruri zona saaceag) culoare gri inchis



ELEVATIE SUD-EST

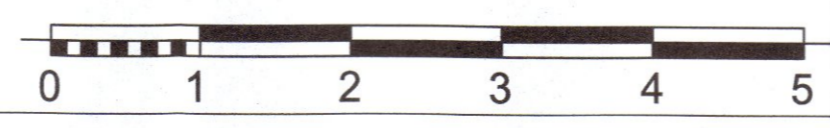
DETUL P. A. OVA
 STR. PIHUT CAMPINA
 PRE NESCHINDARE
 la autorizarea
 constructiilor
 16.03.2024
 Arhitect - șef,



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 180,20 MP (cuprinde termosistemul, podestul de intrare si terasa acoperita)
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 288,75 MP
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA SPECIFICA - IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - III

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar:
				ROSU MIHAI LUCIAN
				Proiect nr. 90 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	1:50	DESFINATARE LOCUINTA CL. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M+D
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Date: 2024.03.13 12:01:15 +02'00'	ALEI AUTO SI PIETONALE, RESACARE IMPREJURIMILE SPIRE ALINIAMENT NR.18, STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.18, NR CADASTRAL 27623, MUNICIPIUL CAMPINA, JUD. PRAHOVA
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Data: noiembrie 2023	Amplasament:
				Titlu plansa:
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A4.03

Copierea sau reproducerea acestui document si distributia lui catre terti, inclusiv utilizarea sau comunicarea continutului catre terti, este interzisa fara acordul expres al Arhitectura Aedes Design SRL. Documentul va fi utilizat de Beneficiar / Consultant numai in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Contravenientii sunt raspunzatori sa plateasca prejudiciile. Toate drepturile sunt rezervate.
 Plansele desenate sunt realizate cu software-ul Autodesk Autocad LT 2022, modelarea 3d cu Sketchup 2023, randarile cu Lumion 2023 toate cu licenta Arhitectura Aedes Design SRL

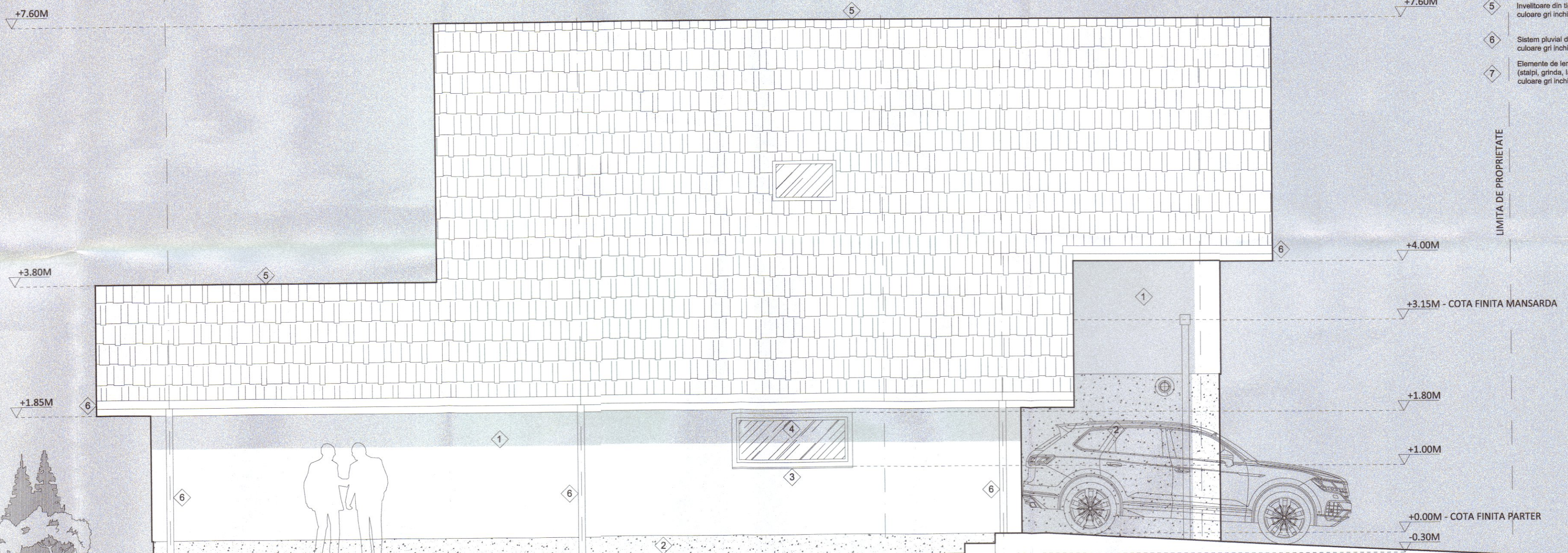


LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri deschis
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior pe baza de rasini acrilice, culoare gri inchis
- 3 Giefuli exterioare din piatra naturala, culoare gri 20 mm grosime
- 4 Tamplarie exterioara cu profil PVC, geam tripan, culoare profil gri inchis
- 5 Invelitoare din tigla metalica profilata culoare gri inchis
- 6 Sistem pluvial din tabla prevoposita, culoare gri inchis
- 7 Elemente de lemn tratate pentru exterior (stalpi, grinda, lambruri zona saceag) culoare gri inchis

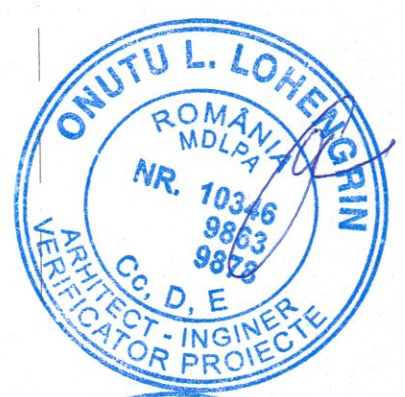
LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE



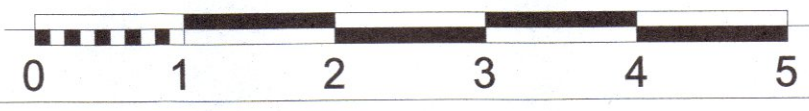
ELEVATIE NORD-EST

Județul Prahova
Primăria Municipiului Câmpina
Spre Neschimbare
Pe baza la autorizația de
construire/desființare
Nr. 26 din 12.03.2024
Arhitect



SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 180,20 MP (cuprinde termosistemul, podestul de intrare si terasa acoperita)
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 288,75 MP
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA SPECIFICA - IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - III

Copierea sau reproducerea acestui document si distributia lui catre terti, inclusiv utilizarea sau comunicarea continutului catre terti, este interzisa fara acordul expres al Arhitectura Aedes Design SRL. Documentul va fi utilizat de Beneficiar / Consultant numai in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Contravenientii sunt raspunzatori sa plateasca prejudiciile. Toate drepturile sunt rezervate.
Plansele desenate sunt realizate cu software-ul Autodesk Autocad LT 2022, modelarea 3d cu Sketchup 2023, randarile cu Lumion 2023 toate cu licenta Arhitectura Aedes Design SRL.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ARHITECTURA AEDDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar:
				ROSU MIHAI LUCIAN
Proiect nr. 90 / 2023				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	1:50	DEFINIȚIE LOCUINȚA CL. CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+ME
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Date:	Amplasament:
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	13:46:30 +02'00'	ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACEȚE IMPREJMURIRE SPRE ALINIAMENT STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA NR.18, NR CADASTRAL 27623, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
				Titlu plansa:
				ELEVATIE NORD-EST
				Plansa nr. A4.04