



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, GIS.

Nr. 7777 din 2024

Dosar II/ M/ b5

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 15.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MHC WATER POWER S.A. reprezentată prin administrator **Ștefan Elena** cu domiciliul/sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul/orașul/comuna **Doicești**, satul **Doicești** sectorul, cod poștal **137195**, Aleea **Sinaia** nr. **16**, camera **3**, bl. -, sc. -, et. **parter**, ap. -, telefon/fax **0720112777**, e-mail office@hausplan.ro, înregistrată la nr. 7777 din **20.02.2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru ³⁾ :

CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ

Pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Câmpina**, satul, sectorul , cod poștal **105600**, str. **Fabricii** nr. **37-39**, bl., sc., et., ap.
Cartea funciară⁴⁾ / - nr. **22321**

Fișa bunului imobil..... sau nr. cadastral **22321, 22321-C1**.

- lucrări în valoare⁵⁾ de: **488 350,00 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **16** din **20.09.2022**, a fost elaborată de S.C. **Hausplan Studio S.R.L.**, cu sediul în județul **Prahova**, municipiul/orașul/comuna **Ploiești**, sectorul/satul , cod poștal **100024**, str. **Rudului** nr. **14A**, bl. **z**, sc. **z**, et. **z**, ap. **z**, respectiv de **Cristina IVĂNESCU** - **arhitect/conductor arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7059**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctual de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. **50/1991** și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 15) la inspectoratul teritorial în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic (P.Th) ; Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte **la amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "Floricon Salub" S.R.L.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **3 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**"(vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45 zile** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
MOLDOVEANU IOAN ALIN



L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU ELENA



Arhitect șef,
PANDELE ANDREEA ROXANA



Taxa de autorizare în valoare de **4884,00 lei** și taxa timbru de arhitectură în valoare de **244,18 lei** au fost achitate prin OTPdirekt nr. 39480020/976926447, respectiv O.P. OTP Bank din **16.02.2024**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef*),**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității

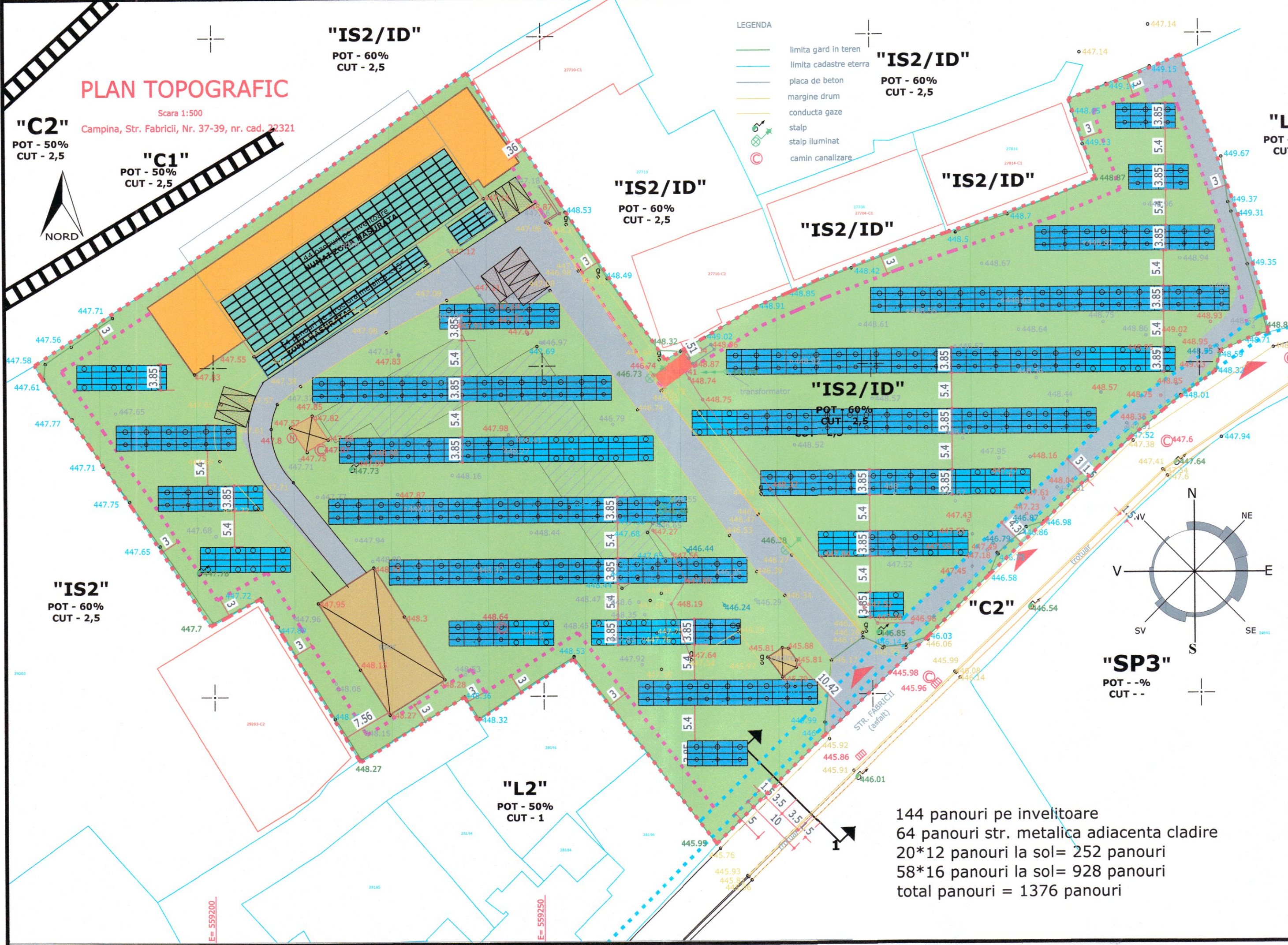
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

R/D 2 ex. Ilioiu Liviu-Bruno



1 ex. emitent / 1 ex. destinatar



- LEGENDA
- limita gard in teren
 - limita cadastru eterra
 - placa de beton
 - margine drum
 - conducta gaze
 - stalp
 - stalp iluminat
 - camin canalizare

- LEGENDĂ:
- LIMITĂ TEREN nr. cadastral 22321, S teren = 11 329mp
 - Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament
 - Edificabil maxim: 3.0m față de limitele laterale și posterioare

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PAVAJ PARCARE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA(SE PASTREAZA)
- ANEXE GOSPOGARESTI EXISTENTE
- POST DE TRANSFORMARE (existent)
- ACCESSE CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE (SE PASTREAZA)
- PANOURI FOTOVOLTAICE

JUDEȚUL BIALOIA
 CAMPINA
 VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
 Anexa la autorizația de
 construire a instalației
 Nr. 22 din 15.03.2024
 Arhitect
 Cristina Ivănescu

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ	SUPRAFAȚA	%
CORP C1 - DEPOZIT (EXISTENT)	745 mp	6.58
CORP C4 - ANEXĂ (EXISTENTĂ)	201 mp	1.77
CORP C5 - ANEXĂ (EXISTENTĂ)	12 mp	0.11
CORP C6 - ANEXĂ (EXISTENTĂ)	16 mp	0.14
LOCURI DE PARCARE (8 LOCURI)	100 mp	0.88
PANOURI FOTOVOLTAICE LA SOL	2524.72 mp	
POST DE TRANSFORMARE (existent)	13.70 mp	
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	1218.84 mp	10.76
SUPRAFAȚA SPATII VERZI AMENAJATE	6497.74 mp	57.35
SUPRAFAȚA TEREN	11329 mp	77.6
P.O.T. EXISTENT = 8.74%, C.U.T. EXISTENT = 0,09		
P.O.T. PROPUS = 8,74%, C.U.T. PROPUS = 0,09		
P.O.T. MAX. ADMIS = 60%, C.U.T. MAX. ADMIS = 2,5		

144 panouri pe invelitoare
 64 panouri str. metalica adiacenta cladire
 20*12 panouri la sol= 252 panouri
 58*16 panouri la sol= 928 panouri
 total panouri = 1376 panouri

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: S.C. MHC WATER POWER S.R.L. Sediul în COM. DOICEȘTI, SAT DOICEȘTI, CALEA SINAIA NR.16, CAMERA 3, Jud. DĂMBOVIȚA Denumire proiect: CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ	PROIECT NR.16/ 2022
	SEF PROIECT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU	1:500		
PROIECTAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU		DATA	Amplasament: Mun. Câmpina, str. Fabricii nr.37-39, NC22321 Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE	PLANSĂ A.01
DESENAT	ARH. CRISTINA IVĂNESCU		02.2024		