

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în str. [redacted]
[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted]
în calitate de titular al contractului de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare nr.8.228/22 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] [redacted], în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ținând seama de:

- raportul nr.8.229/22 februarie, întocmit de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.8.312/22 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.8.313/22 februarie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.8.314/22 februarie 2024;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;

- Nota de fundamentare nr.8.129/22 februarie 2024 a Direcției juridice-Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], deținut în baza contractului de închiriere nr.27606/22.12.2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 1,92% din părțile comune, reprezentând 13,24 m.p.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1), se face la prețul final de 115.614,94 lei, din care 1.144,70 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 58.000 lei și comisionul de 1.144,70 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 473,90 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferente apartamentului, în suprafață de 13,24 m.p., indiviz din 689,00 m.p., pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzarea se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;

- Agenției Naționale pentru Locuințe;



Președinte de ședință

Consilier

Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 februarie 2024
Nr.35



ROMANIA

☒

Județul Prahova
Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 35
din 28 februarie 2024
Președintele sedinței

Contract de vânzare nr. : 1

Titular contract:

Adresă imobil vândut:



Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	73,96 ✓
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdi$	95.214,07
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	10.319,42
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	84.894,65
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	49,82
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	127.189,16
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	114.470,24
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.144,70
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	115.614,94

Legendă

Vii - valoare de investiție locuință

Vil - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Melincianu Dana Gh

Jonescu Ana JH

Pancuțe Carmen JH

Am primit un exemplar datat


20.01.2024.

Sunt de acord cu prețul de vânzare, de 115614,94 lei, și voi achita

cuvenitul de 58000 RON și voi plăti rate de 473,90 lei/lună

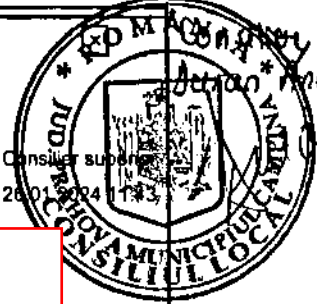


ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 35
din 28 februarie 2024
Președintele sedinței

 **ROMANIA**
Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 2843272 Operator: Melincianu Dana - Consilier superior
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18 26010041183

Rol: Contribuabil
CNP/NIF: 2
Adresa: ST
MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA



Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 524126	Valoare Investiție	114.470,24
Credit acordat: 56.470,24 lei	Comision 1 %	1.144,70
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2024: 56.470,24 lei	Preț Vânzare Vi+1%	115.614,94
Dobânda anuală: 9,00%	Avans	58.000,00
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	56.470,24
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	85.699,81
Prima rambursare: 01.03.2024	Total (C+D)	142.170,05

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					56.470,24	
1	30.04.2024	9,00%	423,53	50,37	56.419,87	473,90
2	31.05.2024	9,00%	423,15	50,75	56.369,12	473,90
3	30.06.2024	9,00%	422,77	51,13	56.317,99	473,90
4	31.07.2024	9,00%	422,39	51,51	56.266,48	473,90
5	31.08.2024	9,00%	422,00	51,90	56.214,58	473,90
6	30.09.2024	9,00%	421,61	52,29	56.162,29	473,90
7	31.10.2024	9,00%	421,22	52,68	56.109,61	473,90
8	30.11.2024	9,00%	420,83	53,07	56.056,54	473,90
9	31.12.2024	9,00%	420,43	53,47	56.003,07	473,90
10	31.01.2025	9,00%	420,03	53,87	55.949,20	473,90
11	28.02.2025	9,00%	419,62	54,28	55.894,92	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală a ratei de plată (lei)
					56.470,24	
12	31.03.2025	9,00%	419,22	54,68	55.840,24	473,90
13	30.04.2025	9,00%	418,81	55,09	55.785,15	473,90
14	31.05.2025	9,00%	418,39	55,51	55.729,64	473,90
15	30.06.2025	9,00%	417,98	55,92	55.673,72	473,90
16	31.07.2025	9,00%	417,56	56,34	55.617,38	473,90
17	31.08.2025	9,00%	417,13	56,77	55.560,61	473,90
18	30.09.2025	9,00%	416,71	57,19	55.503,42	473,90
19	31.10.2025	9,00%	416,28	57,62	55.445,80	473,90
20	30.11.2025	9,00%	415,85	58,05	55.387,75	473,90
21	31.12.2025	9,00%	415,41	58,49	55.329,26	473,90
22	31.01.2026	9,00%	414,97	58,93	55.270,33	473,90
23	28.02.2026	9,00%	414,53	59,37	55.210,96	473,90
24	31.03.2026	9,00%	414,09	59,81	55.151,15	473,90
25	30.04.2026	9,00%	413,64	60,26	55.090,89	473,90
26	31.05.2026	9,00%	413,19	60,71	55.030,18	473,90
27	30.06.2026	9,00%	412,73	61,17	54.969,01	473,90
28	31.07.2026	9,00%	412,27	61,63	54.907,38	473,90
29	31.08.2026	9,00%	411,81	62,09	54.845,29	473,90
30	30.09.2026	9,00%	411,34	62,56	54.782,73	473,90
31	31.10.2026	9,00%	410,87	63,03	54.719,70	473,90
32	30.11.2026	9,00%	410,40	63,50	54.656,20	473,90
33	31.12.2026	9,00%	409,93	63,97	54.592,23	473,90
34	31.01.2027	9,00%	409,45	64,45	54.527,78	473,90
35	28.02.2027	9,00%	408,96	64,94	54.462,84	473,90
36	31.03.2027	9,00%	408,48	65,42	54.397,42	473,90
37	30.04.2027	9,00%	407,98	65,92	54.331,50	473,90
38	31.05.2027	9,00%	407,49	66,41	54.265,09	473,90
39	30.06.2027	9,00%	406,99	66,91	54.198,18	473,90
40	31.07.2027	9,00%	406,49	67,41	54.130,77	473,90
41	31.08.2027	9,00%	405,98	67,92	54.062,85	473,90
42	30.09.2027	9,00%	405,48	68,42	53.994,43	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata lunară de plată (lei)
					56.470,24	
43	31.10.2027	9,00%	404,96	68,94	53.925,49	473,90
44	30.11.2027	9,00%	404,44	69,46	53.856,03	473,90
45	31.12.2027	9,00%	403,92	69,98	53.786,05	473,90
46	31.01.2028	9,00%	403,40	70,50	53.715,55	473,90
47	29.02.2028	9,00%	402,87	71,03	53.644,52	473,90
48	31.03.2028	9,00%	402,34	71,56	53.572,96	473,90
49	30.04.2028	9,00%	401,80	72,10	53.500,86	473,90
50	31.05.2028	9,00%	401,26	72,64	53.428,22	473,90
51	30.06.2028	9,00%	400,72	73,18	53.355,04	473,90
52	31.07.2028	9,00%	400,17	73,73	53.281,31	473,90
53	31.08.2028	9,00%	399,61	74,29	53.207,02	473,90
54	30.09.2028	9,00%	399,06	74,84	53.132,18	473,90
55	31.10.2028	9,00%	398,50	75,40	53.056,78	473,90
56	30.11.2028	9,00%	397,93	75,97	52.980,81	473,90
57	31.12.2028	9,00%	397,36	76,54	52.904,27	473,90
58	31.01.2029	9,00%	396,79	77,11	52.827,16	473,90
59	28.02.2029	9,00%	396,21	77,69	52.749,47	473,90
60	31.03.2029	9,00%	395,62	78,28	52.671,19	473,90
61	30.04.2029	9,00%	395,04	78,86	52.592,33	473,90
62	31.05.2029	9,00%	394,45	79,45	52.512,88	473,90
63	30.06.2029	9,00%	393,85	80,05	52.432,83	473,90
64	31.07.2029	9,00%	393,25	80,65	52.352,18	473,90
65	31.08.2029	9,00%	392,64	81,26	52.270,92	473,90
66	30.09.2029	9,00%	392,04	81,86	52.189,06	473,90
67	31.10.2029	9,00%	391,42	82,48	52.106,58	473,90
68	30.11.2029	9,00%	390,80	83,10	52.023,48	473,90
69	31.12.2029	9,00%	390,18	83,72	51.939,76	473,90
70	31.01.2030	9,00%	389,55	84,35	51.855,41	473,90
71	28.02.2030	9,00%	388,92	84,98	51.770,43	473,90
72	31.03.2030	9,00%	388,28	85,62	51.684,81	473,90
73	30.04.2030	9,00%	387,64	86,26	51.598,55	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					56.470,24	
74	31.05.2030	9,00%	386,99	86,91	51.511,64	
75	30.06.2030	9,00%	386,34	87,56	51.424,08	473,90
76	31.07.2030	9,00%	385,68	88,22	51.335,86	473,90
77	31.08.2030	9,00%	385,02	88,88	51.246,98	473,90
78	30.09.2030	9,00%	384,36	89,54	51.157,44	473,90
79	31.10.2030	9,00%	383,68	90,22	51.067,22	473,90
80	30.11.2030	9,00%	383,01	90,89	50.976,33	473,90
81	31.12.2030	9,00%	382,33	91,57	50.884,76	473,90
82	31.01.2031	9,00%	381,64	92,26	50.792,50	473,90
83	28.02.2031	9,00%	380,95	92,95	50.699,55	473,90
84	31.03.2031	9,00%	380,25	93,65	50.605,90	473,90
85	30.04.2031	9,00%	379,55	94,35	50.511,55	473,90
86	31.05.2031	9,00%	378,84	95,06	50.416,49	473,90
87	30.06.2031	9,00%	378,13	95,77	50.320,72	473,90
88	31.07.2031	9,00%	377,41	96,49	50.224,23	473,90
89	31.08.2031	9,00%	376,69	97,21	50.127,02	473,90
90	30.09.2031	9,00%	375,96	97,94	50.029,08	473,90
91	31.10.2031	9,00%	375,22	98,68	49.930,40	473,90
92	30.11.2031	9,00%	374,48	99,42	49.830,88	473,90
93	31.12.2031	9,00%	373,74	100,16	49.730,82	473,90
94	31.01.2032	9,00%	372,98	100,92	49.629,90	473,90
95	29.02.2032	9,00%	372,23	101,67	49.528,23	473,90
96	31.03.2032	9,00%	371,47	102,43	49.425,80	473,90
97	30.04.2032	9,00%	370,70	103,20	49.322,60	473,90
98	31.05.2032	9,00%	369,92	103,98	49.218,62	473,90
99	30.06.2032	9,00%	369,14	104,76	49.113,86	473,90
100	31.07.2032	9,00%	368,36	105,54	49.008,32	473,90
101	31.08.2032	9,00%	367,57	106,33	48.901,99	473,90
102	30.09.2032	9,00%	366,77	107,13	48.794,86	473,90
103	31.10.2032	9,00%	365,96	107,94	48.686,82	473,90
104	30.11.2032	9,00%	365,16	108,74	48.578,18	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					56.470,24	
105	31.12.2032	9,00%	364,34	109,56	48.468,62	
106	31.01.2033	9,00%	363,52	110,38	48.358,24	473,90
107	28.02.2033	9,00%	362,69	111,21	48.247,03	473,90
108	31.03.2033	9,00%	361,86	112,04	48.134,99	473,90
109	30.04.2033	9,00%	361,02	112,88	48.022,11	473,90
110	31.05.2033	9,00%	360,17	113,73	47.908,38	473,90
111	30.06.2033	9,00%	359,32	114,58	47.793,80	473,90
112	31.07.2033	9,00%	358,46	115,44	47.678,36	473,90
113	31.08.2033	9,00%	357,59	116,31	47.562,05	473,90
114	30.09.2033	9,00%	356,72	117,18	47.444,87	473,90
115	31.10.2033	9,00%	355,84	118,06	47.326,81	473,90
116	30.11.2033	9,00%	354,95	118,95	47.207,86	473,90
117	31.12.2033	9,00%	354,06	119,84	47.088,02	473,90
118	31.01.2034	9,00%	353,16	120,74	46.967,28	473,90
119	28.02.2034	9,00%	352,26	121,64	46.845,64	473,90
120	31.03.2034	9,00%	351,35	122,55	46.723,09	473,90
121	30.04.2034	9,00%	350,43	123,47	46.599,62	473,90
122	31.05.2034	9,00%	349,50	124,40	46.475,22	473,90
123	30.06.2034	9,00%	348,57	125,33	46.349,89	473,90
124	31.07.2034	9,00%	347,63	126,27	46.223,62	473,90
125	31.08.2034	9,00%	346,68	127,22	46.096,40	473,90
126	30.09.2034	9,00%	345,73	128,17	45.968,23	473,90
127	31.10.2034	9,00%	344,77	129,13	45.839,10	473,90
128	30.11.2034	9,00%	343,80	130,10	45.709,00	473,90
129	31.12.2034	9,00%	342,82	131,08	45.577,92	473,90
130	31.01.2035	9,00%	341,84	132,06	45.445,86	473,90
131	28.02.2035	9,00%	340,85	133,05	45.312,81	473,90
132	31.03.2035	9,00%	339,85	134,05	45.178,76	473,90
133	30.04.2035	9,00%	338,84	135,06	45.043,70	473,90
134	31.05.2035	9,00%	337,83	136,07	44.907,63	473,90
135	30.06.2035	9,00%	336,81	137,09	44.770,54	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					56.470,24	
136	31.07.2035	9,00%	335,78	138,12	44.632,42	
137	31.08.2035	9,00%	334,75	139,15	44.493,27	473,90
138	30.09.2035	9,00%	333,70	140,20	44.353,07	473,90
139	31.10.2035	9,00%	332,65	141,25	44.211,82	473,90
140	30.11.2035	9,00%	331,59	142,31	44.069,51	473,90
141	31.12.2035	9,00%	330,52	143,38	43.926,13	473,90
142	31.01.2036	9,00%	329,45	144,45	43.781,68	473,90
143	29.02.2036	9,00%	328,37	145,53	43.636,15	473,90
144	31.03.2036	9,00%	327,27	146,63	43.489,52	473,90
145	30.04.2036	9,00%	326,17	147,73	43.341,79	473,90
146	31.05.2036	9,00%	325,07	148,83	43.192,96	473,90
147	30.06.2036	9,00%	323,95	149,95	43.043,01	473,90
148	31.07.2036	9,00%	322,83	151,07	42.891,94	473,90
149	31.08.2036	9,00%	321,69	152,21	42.739,73	473,90
150	30.09.2036	9,00%	320,55	153,35	42.586,38	473,90
151	31.10.2036	9,00%	319,40	154,50	42.431,88	473,90
152	30.11.2036	9,00%	318,24	155,66	42.276,22	473,90
153	31.12.2036	9,00%	317,08	156,82	42.119,40	473,90
154	31.01.2037	9,00%	315,90	158,00	41.961,40	473,90
155	28.02.2037	9,00%	314,71	159,19	41.802,21	473,90
156	31.03.2037	9,00%	313,52	160,38	41.641,83	473,90
157	30.04.2037	9,00%	312,32	161,58	41.480,25	473,90
158	31.05.2037	9,00%	311,11	162,79	41.317,46	473,90
159	30.06.2037	9,00%	309,88	164,02	41.153,44	473,90
160	31.07.2037	9,00%	308,65	165,25	40.988,19	473,90
161	31.08.2037	9,00%	307,41	166,49	40.821,70	473,90
162	30.09.2037	9,00%	306,17	167,73	40.653,97	473,90
163	31.10.2037	9,00%	304,91	168,99	40.484,98	473,90
164	30.11.2037	9,00%	303,64	170,26	40.314,72	473,90
165	31.12.2037	9,00%	302,36	171,54	40.143,18	473,90
166	31.01.2038	9,00%	301,08	172,82	39.970,36	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					56.470,24	473,90
167	28.02.2038	9,00%	299,78	174,12	39.796,24	473,90
168	31.03.2038	9,00%	298,48	175,42	39.620,82	473,90
169	30.04.2038	9,00%	297,16	176,74	39.444,08	473,90
170	31.05.2038	9,00%	295,83	178,07	39.266,01	473,90
171	30.06.2038	9,00%	294,50	179,40	39.086,61	473,90
172	31.07.2038	9,00%	293,15	180,75	38.905,86	473,90
173	31.08.2038	9,00%	291,80	182,10	38.723,76	473,90
174	30.09.2038	9,00%	290,43	183,47	38.540,29	473,90
175	31.10.2038	9,00%	289,06	184,84	38.355,45	473,90
176	30.11.2038	9,00%	287,67	186,23	38.169,22	473,90
177	31.12.2038	9,00%	286,27	187,63	37.981,59	473,90
178	31.01.2039	9,00%	284,87	189,03	37.792,56	473,90
179	28.02.2039	9,00%	283,45	190,45	37.602,11	473,90
180	31.03.2039	9,00%	282,02	191,88	37.410,23	473,90
181	30.04.2039	9,00%	280,58	193,32	37.216,91	473,90
182	31.05.2039	9,00%	279,13	194,77	37.022,14	473,90
183	30.06.2039	9,00%	277,67	196,23	36.825,91	473,90
184	31.07.2039	9,00%	276,20	197,70	36.628,21	473,90
185	31.08.2039	9,00%	274,71	199,19	36.429,02	473,90
186	30.09.2039	9,00%	273,22	200,68	36.228,34	473,90
187	31.10.2039	9,00%	271,72	202,18	36.026,16	473,90
188	30.11.2039	9,00%	270,20	203,70	35.822,46	473,90
189	31.12.2039	9,00%	268,67	205,23	35.617,23	473,90
190	31.01.2040	9,00%	267,13	206,77	35.410,46	473,90
191	29.02.2040	9,00%	265,58	208,32	35.202,14	473,90
192	31.03.2040	9,00%	264,02	209,88	34.992,26	473,90
193	30.04.2040	9,00%	262,45	211,45	34.780,81	473,90
194	31.05.2040	9,00%	260,86	213,04	34.567,77	473,90
195	30.06.2040	9,00%	259,26	214,64	34.353,13	473,90
196	31.07.2040	9,00%	257,65	216,25	34.136,88	473,90
197	31.08.2040	9,00%	256,03	217,87	33.919,01	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata de plată lunară de plată (lei)
					56.470,24	
198	30.09.2040	9,00%	254,40	219,50	33.699,51	473,90
199	31.10.2040	9,00%	252,75	221,15	33.478,36	473,90
200	30.11.2040	9,00%	251,09	222,81	33.255,55	473,90
201	31.12.2040	9,00%	249,42	224,48	33.031,07	473,90
202	31.01.2041	9,00%	247,74	226,16	32.804,91	473,90
203	28.02.2041	9,00%	246,04	227,86	32.577,05	473,90
204	31.03.2041	9,00%	244,33	229,57	32.347,48	473,90
205	30.04.2041	9,00%	242,61	231,29	32.116,19	473,90
206	31.05.2041	9,00%	240,87	233,03	31.883,16	473,90
207	30.06.2041	9,00%	239,13	234,77	31.648,39	473,90
208	31.07.2041	9,00%	237,37	236,53	31.411,86	473,90
209	31.08.2041	9,00%	235,59	238,31	31.173,55	473,90
210	30.09.2041	9,00%	233,80	240,10	30.933,45	473,90
211	31.10.2041	9,00%	232,00	241,90	30.691,55	473,90
212	30.11.2041	9,00%	230,19	243,71	30.447,84	473,90
213	31.12.2041	9,00%	228,36	245,54	30.202,30	473,90
214	31.01.2042	9,00%	226,52	247,38	29.954,92	473,90
215	28.02.2042	9,00%	224,67	249,23	29.705,69	473,90
216	31.03.2042	9,00%	222,80	251,10	29.454,59	473,90
217	30.04.2042	9,00%	220,91	252,99	29.201,60	473,90
218	31.05.2042	9,00%	219,02	254,88	28.946,72	473,90
219	30.06.2042	9,00%	217,10	256,80	28.689,92	473,90
220	31.07.2042	9,00%	215,18	258,72	28.431,20	473,90
221	31.08.2042	9,00%	213,24	260,66	28.170,54	473,90
222	30.09.2042	9,00%	211,28	262,62	27.907,92	473,90
223	31.10.2042	9,00%	209,31	264,59	27.643,33	473,90
224	30.11.2042	9,00%	207,33	266,57	27.376,76	473,90
225	31.12.2042	9,00%	205,33	268,57	27.108,18	473,90
226	31.01.2043	9,00%	203,31	270,59	26.837,60	473,90
227	28.02.2043	9,00%	201,29	272,61	26.564,99	473,90
228	31.03.2043	9,00%	199,24	274,66	26.290,33	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					56.470,24	
229	30.04.2043	9,00%	197,16	276,72	26.013,61	473,90
230	31.05.2043	9,00%	195,11	278,79	25.734,82	473,90
231	30.06.2043	9,00%	193,01	280,89	25.453,93	473,90
232	31.07.2043	9,00%	190,91	282,99	25.170,94	473,90
233	31.08.2043	9,00%	188,79	285,11	24.885,83	473,90
234	30.09.2043	9,00%	186,65	287,25	24.598,58	473,90
235	31.10.2043	9,00%	184,49	289,41	24.309,17	473,90
236	30.11.2043	9,00%	182,32	291,58	24.017,59	473,90
237	31.12.2043	9,00%	180,14	293,76	23.723,83	473,90
238	31.01.2044	9,00%	177,93	295,97	23.427,86	473,90
239	29.02.2044	9,00%	175,71	298,19	23.129,67	473,90
240	31.03.2044	9,00%	173,48	300,42	22.829,25	473,90
241	30.04.2044	9,00%	171,22	302,68	22.526,57	473,90
242	31.05.2044	9,00%	168,95	304,95	22.221,62	473,90
243	30.06.2044	9,00%	166,67	307,23	21.914,39	473,90
244	31.07.2044	9,00%	164,36	309,54	21.604,85	473,90
245	31.08.2044	9,00%	162,04	311,86	21.292,99	473,90
246	30.09.2044	9,00%	159,70	314,20	20.978,79	473,90
247	31.10.2044	9,00%	157,34	316,56	20.662,23	473,90
248	30.11.2044	9,00%	154,97	318,93	20.343,30	473,90
249	31.12.2044	9,00%	152,58	321,32	20.021,98	473,90
250	31.01.2045	9,00%	150,17	323,73	19.698,25	473,90
251	28.02.2045	9,00%	147,74	326,16	19.372,09	473,90
252	31.03.2045	9,00%	145,29	328,61	19.043,48	473,90
253	30.04.2045	9,00%	142,83	331,07	18.712,41	473,90
254	31.05.2045	9,00%	140,35	333,55	18.378,86	473,90
255	30.06.2045	9,00%	137,84	336,06	18.042,80	473,90
256	31.07.2045	9,00%	135,32	338,58	17.704,22	473,90
257	31.08.2045	9,00%	132,79	341,11	17.363,11	473,90
258	30.09.2045	9,00%	130,23	343,67	17.019,44	473,90
259	31.10.2045	9,00%	127,65	346,25	16.673,19	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală plătită de principal
					58.470,24	
260	30.11.2045	9,00%	125,05	348,85	16.324,34	473,90
261	31.12.2045	9,00%	122,44	351,46	15.972,88	473,90
262	31.01.2046	9,00%	119,80	354,10	15.618,78	473,90
263	28.02.2046	9,00%	117,14	356,76	15.262,02	473,90
264	31.03.2046	9,00%	114,47	359,43	14.902,59	473,90
265	30.04.2046	9,00%	111,77	362,13	14.540,46	473,90
266	31.05.2046	9,00%	109,06	364,84	14.175,62	473,90
267	30.06.2046	9,00%	106,32	367,58	13.808,04	473,90
268	31.07.2046	9,00%	103,56	370,34	13.437,70	473,90
269	31.08.2046	9,00%	100,79	373,11	13.064,59	473,90
270	30.09.2046	9,00%	97,99	375,91	12.688,68	473,90
271	31.10.2046	9,00%	95,17	378,73	12.309,95	473,90
272	30.11.2046	9,00%	92,33	381,57	11.928,38	473,90
273	31.12.2046	9,00%	89,47	384,43	11.543,95	473,90
274	31.01.2047	9,00%	86,58	387,32	11.156,63	473,90
275	28.02.2047	9,00%	83,68	390,22	10.766,41	473,90
276	31.03.2047	9,00%	80,75	393,15	10.373,26	473,90
277	30.04.2047	9,00%	77,80	396,10	9.977,16	473,90
278	31.05.2047	9,00%	74,83	399,07	9.578,09	473,90
279	30.06.2047	9,00%	71,84	402,06	9.176,03	473,90
280	31.07.2047	9,00%	68,82	405,08	8.770,95	473,90
281	31.08.2047	9,00%	65,79	408,11	8.362,84	473,90
282	30.09.2047	9,00%	62,72	411,18	7.951,66	473,90
283	31.10.2047	9,00%	59,64	414,26	7.537,40	473,90
284	30.11.2047	9,00%	56,53	417,37	7.120,03	473,90
285	31.12.2047	9,00%	53,40	420,50	6.699,53	473,90
286	31.01.2048	9,00%	50,25	423,65	6.275,88	473,90
287	29.02.2048	9,00%	47,07	426,83	5.849,05	473,90
288	31.03.2048	9,00%	43,87	430,03	5.419,02	473,90
289	30.04.2048	9,00%	40,65	433,25	4.985,77	473,90
290	31.05.2048	9,00%	37,40	436,50	4.549,27	473,90



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală plătită de rata (lei)
					56.470,24	
291	30.06.2048	9,00%	34,12	439,78	4.109,49	473,90
292	31.07.2048	9,00%	30,82	443,08	3.666,41	473,90
293	31.08.2048	9,00%	27,50	446,40	3.220,01	473,90
294	30.09.2048	9,00%	24,15	449,75	2.770,26	473,90
295	31.10.2048	9,00%	20,78	453,12	2.317,14	473,90
296	30.11.2048	9,00%	17,38	456,52	1.860,62	473,90
297	31.12.2048	9,00%	13,96	459,94	1.400,68	473,90
298	31.01.2049	9,00%	10,51	463,39	937,29	473,90
299	28.02.2049	9,00%	7,03	466,87	470,42	473,90
300	31.03.2049	9,00%	3,53	470,42	0,00	473,95
Total			85.699,81	56.470,24		142.170,05