

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.13/06 februarie 2024  
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului  
General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței  
energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice –  
Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.401/06 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.402/06 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - raportul nr.5.862/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - raportul nr.5.630/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
  - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.863/08 februarie 2024;
  - H.C.L. nr.152/28 octombrie 2021 privind aprobarea participării Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General;
  - Contractul nr.556/G/GES/22.05.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Câmpina, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;
  - Documentația tehnică faza DALI - proiect nr.PCG507/2021 privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;
  - Devizul general aferent investiției, actualizat în ianuarie 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu” conform Devizului General, cuprins în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției ADPP;
- Arhitectului Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

Câmpina, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 1  
la H. C. L. nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_  
Procedurile redactării,  
Conținutul,

### DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRADINITA IULIA HASDEU - CAMPINA**



Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Judetul Prahova

Executant:

Proiectant: SC BEMEL AG SRL

Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRADINITA IULIA HASDEU MUNICIPIUL CAMPINA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 41, JUD. PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare neeligibilă cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	plantare de copaci;	0,00	0,00	0,00		
	reamenajare spații verzi;	0,00	0,00	0,00		
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2,000,00	380,00	2,380,00	0,00	2,380,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	2,000,00	380,00	2,380,00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00	380,00	2,380,00	2,380,00	
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	5,800,00	1,102,00	6,902,00	6,902,00	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	5,950,00	
3.5.	Proiectare	119,200,00	22,648,00	141,848,00	60,516,00	81,332,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,200,00	9,348,00	58,548,00		
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000,00	1,900,00	11,900,00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000,00	1,900,00	11,900,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000,00	9,500,00	59,500,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	17,850,00
3.7.	Consultanța	33,900,00	6,441,00	40,341,00	40,341,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,900,00	6,441,00	40,341,00		
	3.7.2. Auditul financiar					
3.8.	Asistența tehnică	40,000,00	7,600,00	47,600,00	0,00	47,600,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000,00	3,800,00	23,800,00		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor;	15,000,00	2,850,00	17,850,00		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	5,000,00	950,00	5,950,00		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibil cu TVA	Valoare neeligibil cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>222,900.00</b>	<b>42,351.00</b>	<b>265,251.00</b>	<b>116,089.00</b>	<b>149,162.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,105,563.11	210,056.99	1,315,620.10	1,008,601.52	307,018.58
	Lucrări de tip I	965,550.57	183,454.61	1,149,005.18	883,850.14	265,155.04
	Lucrări de tip II	136,283.02	25,893.77	162,176.79	124,751.38	37,425.41
	Alte tipuri de lucrări - cheltuieli neeligibile	3,729.52	708.61	4,438.13	0.00	4,438.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,105,563.11</b>	<b>210,056.99</b>	<b>1,315,620.10</b>	<b>1,008,601.52</b>	<b>307,018.58</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00	47,600.00	14,280.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,733.20	0.00	12,733.20	0.00	12,733.20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.	5,787.82	0.00	5,787.82		
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea	1,157.57	0.00	1,157.57		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	5,787.82	0.00	5,787.82		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,043.33	16,918.23	105,961.56	105,961.56	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>155,776.53</b>	<b>27,178.23</b>	<b>182,954.76</b>	<b>155,941.56</b>	<b>27,013.20</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	340,115.78	64,622.00	404,737.78	-	404,737.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	65,000.00	12,350.00	77,350.00	-	77,350.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>405,115.78</b>	<b>76,972.00</b>	<b>482,087.78</b>	<b>-</b>	<b>482,087.78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,889,355.42</b>	<b>356,558.22</b>	<b>2,245,913.64</b>	<b>1,280,632.08</b>	<b>965,281.56</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1,157,563.11</b>	<b>219,936.99</b>	<b>1,377,500.10</b>		
<b>Întocmit</b>						
<b>SC BEHEL AG SRL</b>						
Ajutor public nerambursabil (AFM) TVA inclus		1,216,600.48		1,216,600.48		
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile TVA inclus		64,031.60	965,281.56	1,029,313.16		
<b>Total TVA inclus</b>		<b>1,280,632.08</b>	<b>965,281.56</b>	<b>2,245,913.64</b>		
Procent contribuție Municipiul Campina		5.00%				



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**OBIECTIV:** *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu””*

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”.

### Indicatori tehnici:

<b>Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu</b>
suprafata totala: 950,00 mp
regimul de inaltime P+1E

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: >60%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO<sub>2</sub> este de: >60%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

### **A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

### **B. Măsurile conexe (TIP II)**

- repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

### **C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II**

- Lucrări și măsuri de conformare Securitate la Incendiu.

### Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de:

- 1.889.355,42 lei fără TVA, respectiv 2.245.913,64 lei inclusiv TVA  
din care C+M: 1.157.563,11 lei fără TVA, 1.377.500,10 lei inclusiv TVA.

**ANEXA nr.3**  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Președinte de ședință,  
Consilier,

**DEFALCARE VALORI OBIECTIV  
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

**OBIECTIV: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -  
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM  
PRELUNGIT „IULIA HAȘDEU”**

*LEI inclusiv TVA*

<i>OBIECTIV</i>	<b>Cheltuieli eligibile</b>	<b>Cheltuieli neeligibile</b>	<b>TOTAL</b>
Ajutor public nerambursabil (AFM)	1.216.600,48		1.216.600,48
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	64.031,60	965.281,56	1.029.313,16
<b>Total</b>	<b>1.280.632,08</b>	<b>965.281,56</b>	<b>2.245.913,64</b>

\*Procent contribuție financiară                      5%

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan - Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”.

Având în vedere că a fost semnat Contractul de finanțare nr.556/G/GES/22.05.2023 între Municipiul Câmpina și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru demararea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii Contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”- Grădinița cu program prelungit „Iulia Hașdeu”, este necesar să se actualizeze indicatorii tehnico-economici, conform Devizului general.

Indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică (faza DALI) au fost aprobați prin HCL nr.152/28 octombrie 2021.

În tot acest timp, prețurile curente au înregistrat o creștere semnificativă, fiind cauzată în principal de majorarea inflației.

Astfel, conform HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. (4), lit.(b), devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

În ceea ce privește proiectul în discuție, valoarea eligibilă a investiției nu va suferi modificări. Valoarea neeligibilă și anume, costurile ce nu pot fi rambursate în cadrul proiectului, vor fi actualizate în funcție de noile condiții de piață și de costurile actuale ale lucrărilor de construcție. Acest demers se impune pentru a asigura o gestionare financiară adecvată a proiectelor în contextul schimbărilor economice și al prețurilor în creștere.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Moldoveanu Ioan – Alin**







Nr.5.402/06 februarie 2024

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”**

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare al domnului primar Moldoveanu Ioan Alin, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”- Grădinița cu program prelungit „Iulia Hașdeu” și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Câmpina, susținem această propunere.

Prin realizarea investiției “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”- Grădinița cu program prelungit „Iulia Hașdeu”, se vor atinge indicatorii de performanță conform programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și invelitorilor; precum și a altor elemente anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și strănungerilor la fațade).

Având în vedere că a fost semnat Contractul de finanțare nr. 298/G/GES/05.05.2023 între Municipiul Câmpina și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru demararea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii Contractului de proiectare și execuție lucrari pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"- Grădinița cu program prelungit „Iulia Hașdeu”, este necesar să se actualizeze Devizul general.

Indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică (faza DALI) au fost aprobați prin HCL nr. 152/28 octombrie 2021, totalul general fiind de 1.443.002,89 lei (inclusiv TVA), din care C+M= 1.059.615,56 (inclusiv TVA) conform Devizului general. În tot acest timp, prețurile curente au înregistrat o creștere semnificativă, cauzată în principal de majorarea inflației, astfel încât, totalul general ajunge la suma de 2.245.913,64 lei (inclusiv TVA), din care C+M= 1.377.500,10 lei (inclusiv TVA).

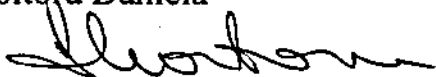
Astfel, conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10 alin. (4), (b), Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

În data de 23.11.2023 a fost adoptată Hotărârea nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Astfel, conform pct.4 din Hotărârea nr.1116/2023 „În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, [...], a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție.”

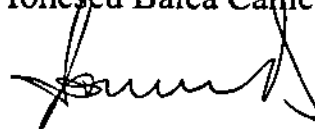
În ceea ce privește proiectul în discuție, valoarea eligibilă a investiției nu va suferi modificări. Valoarea neeligibilă și anume, costurile ce nu pot fi rambursate în cadrul proiectului, vor fi actualizate în funcție de noile condiții de piață și de costurile actuale ale lucrărilor de construcție. Acest demers se impune pentru a asigura o gestionare financiară adecvată a proiectelor în contextul schimbărilor economice și al prețurilor în creștere.


Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico/ juridice în vederea adoptării.

Director executiv dezvoltare,  
Croitoru Daniela



Șef Serviciu investiții, achiziții publice,  
Ionescu Balea Camelia



	Nume si prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Intocmit	Andreea Bucur	Consilier		



**Direcția economică**

Nr. 5.862 / 08 FEBRUARIE 2024

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”**

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.5.401/06 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, menționăm că:

- valoarea totală a investiției este de 1.889.355,42 lei fără TVA, respectiv 2.245.913,64 lei inclusiv TVA, din care C+M: 1.157.563,11 lei fără TVA, 1.377.500,10 lei inclusiv TVA;

- valoarea totală de 2.245.913,64 lei este compusă din: cheltuieli eligibile ajutor public nerambursabil (AFM) 1.216.600,48 lei, 64.031,60 lei contribuție 5% și 965.281,56 lei cheltuieli neeligibile;

- obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” în valoare de 10.500,00 mii lei din care 500,00 mii lei buget local și 10.000,00 mii lei alte fonduri (AFM) a fost aprobat în Lista provizorie a obiectivelor de investiții pentru anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală din buget local (Anexa 2A) și preluată în proiectul de buget pentru anul 2024 la Cap. 70.50. Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru

realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL JURIDIC  
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

5630 07. FEB. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu” supus aprobării consiliului local de Dl. Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Cămpina* este în concordanță cu prevederile legale invocate, respectiv: art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu completările și modificările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR JURIDIC,  
JR. ANTON JULIAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
JR. VOICU MONICA**



**SECRETAR GENERAL**

Nr.5.863/08 februarie 2024

**AVIZ**

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.5.401/06 februarie 2024, formulat de dl.Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.5.402/06 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.862/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.630/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, motivat de prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,  
Elena Moldoveanu

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA

Ioan-Alin  
Moldoveanu

Sumar digital de semn-  
Alin Moldoveanu  
Data: 2021.11.19  
145907-0200



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Câmpina la  
Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a  
energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții  
“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile  
publice”-Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”,  
a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.)  
și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General

Având în vedere Referatul de aprobare nr.43.272/18 octombrie 2021 al d-lui  
Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune  
aprobarea participării Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea  
eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru  
realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea  
inteligentă a energiei în clădirile publice”- Grădinița cu program normal și program  
prelungit „Iulia Hașdeu”, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici conform Devizului General;

Ținând seama de:

- raportul nr.43.274/18 octombrie 2021, întocmit de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.741/21 octombrie 2021, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.43.742/21 octombrie 2021;
- Nota de fundamentare a Compartimentului investiții, înregistrată sub nr.43.024/15 octombrie 2021;

În baza prevederilor:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă participarea Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin obiectivul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, denumit în continuare obiectiv.

**Art.2.** - Se aprobă documentația tehnico-economică ( faza D.A.L.I.), conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre, indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului, ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se aprobă contractarea finanțării pentru obiectiv prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.5.** - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, prevăzute în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se aprobă reprezentarea Municipiului Câmpina în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu de către Primarul Municipiului Câmpina - Dl. Moldoveanu Ioan-Alin.

**Art.7.** - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință  
Consilier  
Nica Emil-Dan-Cristian



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 octombrie 2021  
Nr. 152






# S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,  
SERVICIU DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE  
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA  
PUNCT DE LUCRU: BVD. BARBU VACĂRESCU, NR. 102, ET. 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI  
Mobile: +4 0721 237 550; E-mail: [bemel.ag@gmail.com](mailto:bemel.ag@gmail.com); [office@bemel.ro](mailto:office@bemel.ro); Website: [www.bemel.ro](http://www.bemel.ro)

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 152  
din 28.07.2021  
Președintele sedinței,

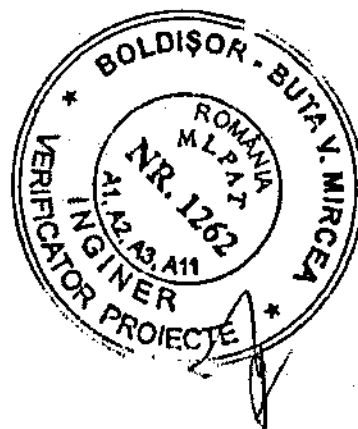
Nica Cristea  


S.C. BEMEL AG S.R.L.

## CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONARE INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM PRELUNGIT IULIA HASDEU

MUNICIPIUL CAMPINA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 41, JUD. PRAHOVA

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Judetul Prahova

ANEXA NR.2  
la H. CL nr 152  
din 28 OCTOMBRIE 2021  
Președintele sedinței,

Concluzii  
Nica Emilia Dan-Dușan

DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM  
NORMAL ȘI PROGRAM PRELUNGIT „JULIA HAȘDEU”

Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Județul Prahova  
Executant:  
Proiectant: SC BEMER AG SRL

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRĂDINIȚA IULIA HAȘDEU MUNICIPIUL CAMPINA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 41, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoarea plătită cu TVA	Valoarea estimată cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei		
<b>CAPITOLUL 1</b>									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	plantare de copaci,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	reamenajare spații verzi,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00					2380,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	2.000,00	380,00	2.380,00					
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00					
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0,00	0,00	0,00					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00			2380,00		
3.3	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00			6.902,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00			5.950,00		
3.5	Proiectare	119.200,00	22.648,00	141.848,00			40.516,00		81.332,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00			0,00		
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			0,00		
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții al deviz general	49.200,00	9.348,00	58.548,00					
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00					
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00					
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00			0,00		17.850,00
3.7	Consultanță	33.900,00	6.441,00	40.341,00			40.341,00		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	33.900,00	6.441,00	40.341,00					
	3.7.2. Audit financiar								
3.8.	Asistența tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00					47600,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor,	15.000,00	2.850,00	17.850,00					



Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare eligibilă cu TVA lei	Valoare eligibilă fără TVA lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	5.000,00	950,00	5.950,00		
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	20.000,00	3.800,00	23.800,00		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>222.900,00</b>	<b>47.351,00</b>	<b>265.251,00</b>	<b>116.089,00</b>	<b>149.162,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcția și instalarea	850.433,24	161.582,32	1.012.015,56	1.008.601,52	3.414,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>850.433,24</b>	<b>161.582,32</b>	<b>1.012.015,56</b>	<b>1.008.601,52</b>	<b>3.414,04</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00	47.600,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00		
5.1.2.	Cheltuieli conexo organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		
5.1.3.	Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și umplerea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.794,77	0,00	9.794,77	0,00	9.794,77
5.2.1.	Comisioanele și decontările aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	4.452,17	0,00	4.452,17		
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea	890,44	0,00	890,44		
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	4.452,17	0,00	4.452,17		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, vizete conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89.043,33	16.918,23	105.961,57	105.961,57	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>140.938,10</b>	<b>24.898,23</b>	<b>163.736,34</b>	<b>153.941,57</b>	<b>9.794,77</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.314.171,34</b>	<b>288.831,35</b>	<b>1.443.002,69</b>	<b>1.266.432,08</b>	<b>162.370,81</b>
Din care C+M		850.433,24	161.582,32	1.039.615,56		
<b>Intocmit</b>						
<b>SC BEMEL AG SRL</b>						
<b>ING. ALEXANDRU CHIUS</b>						
Cheltuieli eligibile aferente investiției de bază (TVA inclus)		1.008.601,52				
Cheltuieli eligibile total - finanțate AFSC (TVA inclus)		1.266.432,08				
Cheltuieli neeligibile - contribuție proprie (TVA inclus)		162.370,81				

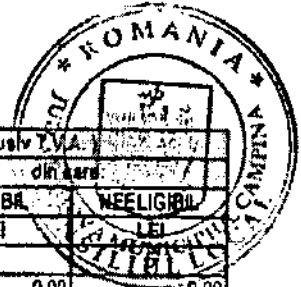
Proiectant: SC BEMEL AG SRL  
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :  
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - GRĂDINIȚA ȘI ȘCOLA LOCALĂ CAMPINA”**  
PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM PRELUNGIT „IULIA HAȘDEU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de obiective	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		TOTAL Valoare	din care:	
			ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2	3=4+5	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.380,00	2.380,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	6.902,00	6.902,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	141.848,00	60.516,00	81.332,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.548,00	0,00	58.548,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	11.900,00	1.016,00	10.884,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	59.500,00	59.500,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	17.850,00		17.850,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	40.341,00	40.341,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.341,00	40.341,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	47.600,00	0,00	47.600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.800,00	0,00	23.800,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.850,00	0,00	17.850,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	5.950,00	0,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.800,00	0,00	23.800,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>245.251,00</b>	<b>116.089,00</b>	<b>149.162,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.012.015,56	1.008.601,52	3.414,04



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		TOTAL Valoare	din care:	
		LEI	ELIGIBIL LEI	NEELIGIBIL LEI
1	2	3=4+5	4	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologica și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologica și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologica și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.012.015,56</b>	<b>1.008.601,52</b>	<b>3.414,04</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier :	47.600,00	47.600,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	47.600,00	47.600,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.794,77	0,00	9.794,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.961,57	105.961,57	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.380,00	2.380,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>165.736,34</b>	<b>166.941,57</b>	<b>9.794,77</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare,	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (LEI cu TVA)</b>		<b>1.443.002,89</b>	<b>1.280.632,08</b>	<b>162.370,81</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>1.059.615,56</i>	<i>1.036.201,52</i>	<i>3.414,04</i>

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>1.443.002,89</b>
Cheltuieli eligibile	1.280.632,08
Finanțare nerambursabilă	1.216.600,48
Cheltuieli eligibile (Contribuție financiară)	64.031,60
Cheltuieli neeligibile	162.370,81
<b>CONTRIBUȚIE BUGET LOCAL</b>	<b>226.402,42</b>
Contribuție financiară	64.031,60
Contribuție proprie la cheltuieli neeligibile	162.370,81

59,40%

Beneficiar:  
MUNICIPIUL CÂMPINA



Președinte de ședință,

Consilier

Nica Emil-Dan-Cristian

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**OBIECTIV:** "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”.

**Indicatori tehnici:**

<b>Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”</b>
Sc la sol : 956,00 mp regimul de inaltime P+1E

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: >60%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO<sub>2</sub> este de: >60%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

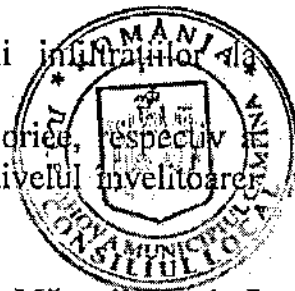
**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii;
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

**B. Măsurile conexe (TIP II)**

- repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarelor tip terasă.



***C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II***

- Lucrări și măsuri de conformare Securitate la Incendiu.

**Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției este de:

- 1.214.171,34 lei fără TVA, respectiv 1.443.002,89 lei inclusiv TVA  
din care C+M : 890.433,24 lei fără TVA, 1.059.615,56 lei inclusiv TVA.

ANEXA nr.4  
la H.C.L. nr.152/28 octombrie 2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Nica Emil-Dan-Cristiana



**DEFALCARE VALORI OBIECTIV  
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

**OBIECTIV: " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -  
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM  
PRELUNGIT „IULIA HAȘDEU”**

*LEI inclusiv TVA*

<b>OBIECTIV</b>	<b>Cheltuieli eligibile</b>	<b>Cheltuieli neeligibile</b>	<b>TOTAL</b>
Ajutor public nerambursabil (AFM)	1.216.600,48		1.216.600,48
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	64.031,60	162.370,81	226.402,42
<b>Total</b>	<b>1.280.632,08</b>	<b>162.370,81</b>	<b>1.443.002,89</b>

\*Procent contribuție financiară

5%