

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.16/07 februarie 2024**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform  
Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea  
eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu  
destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.585/07 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.586/07 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.859/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.633/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.861/08 februarie 2024;

- H.C.L. nr.148/15 octombrie 2021 privind aprobarea participării Municipiului Campina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General;

- Contractul nr.296/G/GES/05.05.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Campina, pentru finanțarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”;

- Documentația tehnică faza D.A.L.I. - proiect nr.PCAIC510/2021 privind obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”;

- Devizul general aferent investiției, actualizat în ianuarie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”, conform Devizului General, cuprins în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției ADPP;
- Arhitectului Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,

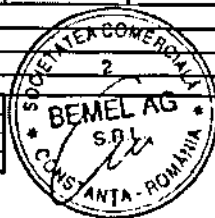
Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina,** \_\_\_\_\_  
**Nr.** \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_  
Președintele ședinței  
Comisiei

DEVIZUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare neeligibilă cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	plantare de copaci;	0,00	0,00	0,00		
	reamenajare spații verzi;	0,00	0,00	0,00		
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului;	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	200,00	38,00	238,00	0,00	238,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	200,00	38,00	238,00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00	380,00	2,380,00	2380,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	3,000,00	570,00	3,570,00	3,570,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500,00	285,00	1,785,00	1,785,00	0,00
3.5.	Proiectare	171,150,00	32,518,50	203,668,50	154,700,00	48,968,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000,00	3,800,00	23,800,00		
	3.5.4. Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,150,00	1,168,50	7,318,50		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000,00	2,850,00	17,850,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000,00	24,700,00	154,700,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	17,850,00
3.7.	Consultanța	86,734,45	16,479,55	103,214,00	103,214,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	86,734,45	16,479,55	103,214,00		
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-		
3.8.	Asistența tehnică	25,072,87	4,763,85	29,836,72	122,00	29,714,72
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5,014,58	952,77	5,967,35		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor;	2,507,29	476,39	2,983,68		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	2,507,29	476,39	2,983,68		
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	20,058,29	3,811,08	23,869,37		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		304,657,32	57,884,89	362,542,21	265,771,00	96,771,22
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2,286,391,22	434,414,33	2,720,805,56	2,045,327,35	675,478,21
	Lucrări de tip I	1,564,073,86	297,174,03	1,861,247,90	1,431,729,15	429,518,75
	Lucrări de tip II	670,317,36	127,360,30	797,677,66	613,598,20	184,079,46

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibil cu TVA	Valoare neeligibil cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
	Alte tipuri de lucrări - cheltuieli neeligibile	52.000,00	9.880,00	61.880,00	0,00	61.880,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	20.045,16	3.808,58	23.853,73	18.349,03	5.504,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	394.877,55	75.026,74	469.904,29	147.354,09	322.550,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	310.370,55	58.970,40	369.340,95	369.340,95	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.011.684,48</b>	<b>572.220,05</b>	<b>3.583.904,54</b>	<b>2.580.371,43</b>	<b>1.003.533,11</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	54.324,53	10.321,66	64.646,19	49.717,84	14918,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.324,53	10.321,66	64.646,19		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.968,37	0,00	25.968,37	0,00	25.968,37
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	1.180,38	0,00	1.180,38		
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și	23.607,61	0,00	23.607,61		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	1.180,38	0,00	1.180,38		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.798,50	17.251,72	108.050,22	108.050,22	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.671,52	317,59	1.989,11	1.989,11	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>172.762,92</b>	<b>27.690,96</b>	<b>200.653,88</b>	<b>159.767,16</b>	<b>40.886,72</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	838.541,58	159.322,90	997.864,48	-	997.864,48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	19.000,00	119.000,00	-	119.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>938.541,58</b>	<b>178.322,90</b>	<b>1.116.864,48</b>	<b>-</b>	<b>1.116.864,48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.427.646,31</b>	<b>836.318,81</b>	<b>5.263.965,11</b>	<b>3.005.909,58</b>	<b>2.258.055,53</b>
Din care C+M		2.360.760,91	448.544,57	2.809.305,48		
Intocmit						
SC BE MEL AG SRL						
Ajutor public nerambursabil (AFSI) TVA inclus		2.855.614,11		2.855.614,11		
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile TVA inclus		150.295,48	2.258.055,53	2.408.351,01		
Total TVA inclus		3.005.909,58	2.258.055,53	5.263.965,11		
Procent contribuție Municipal Campina		3,00%				



### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**OBIECTIV:** *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”*”

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”.

**Indicatori tehnici:**

Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”
<b>Corp C1:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Scoala;</li><li>- funcțiunea propusă=Scoala;</li><li>- regim de înălțime: Subsol tehnic+Parter+3Etaje</li><li>- suprafața construită cladire existenta =733,19mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =2932mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =750.04mp</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție propusa =3000,16mp</li></ul>
<b>Corp C2:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Centrala termica;</li><li>- funcțiunea propusă=Centrala termica;</li><li>- regim de înălțime: Parter</li><li>- suprafața construită cladire existenta =90,75mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =90,75mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =92,85mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =92,85mp.</li></ul>
<b>Corp C3:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Depozitare deseuri;</li><li>- funcțiunea propusă=Depozitare deseuri;</li><li>- regim de înălțime: Parter</li><li>- suprafața construită cladire existenta =8,20mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =8,20mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =8,20mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =8,20mp</li></ul>

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: 60,628%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO2 este de: 62,011%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.

**B. Măsurile conexe (TIP II)**

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări trotuare cu pantele de minim 2% pentru dirijarea apelor pluviale către teren, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică;
- repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

**C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II**

- Lucrări și măsuri de conformare Securitate la Incendiu

**Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției este de:

- 4.427.646,31 lei fără TVA, respectiv 5.263.965,11 lei inclusiv TVA  
din care C+M: 2.360.760,91 lei fără TVA, 2.809.305,48 lei inclusiv TVA.

**DEFALCARE VALORI OBIECTIV  
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

**OBIECTIV:** *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”*

*LEI inclusiv TVA*

<i>OBIECTIV</i>	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL
Ajutor public nerambursabil (AFM)	2.855.614,11		2.855.614,11
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	150.295,48	2.258.055,53	2.408.351,01
<b>Total</b>	<b>3.005.909,58</b>	<b>2.258.055,53</b>	<b>5.263.965,11</b>

**\*Procent contribuție financiară 5%**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan - Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”.

Având în vedere că a fost semnat Contractul de finanțare nr.556/G/GES/22.05.2023 între Municipiul Câmpina și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru demararea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii Contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”, este necesar să se actualizeze indicatorii tehnico-economici, conform Devizul general.

Indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) au fost aprobați prin H.C.L. nr.148/15 octombrie 2021.

În tot acest timp, prețurile curente au înregistrat o creștere semnificativă, cauzată în principal de majorarea inflației.

Astfel, conform H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin.(4), lit.(b), devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

În ceea ce privește proiectul în discuție, valoarea eligibilă a investiției nu va suferi modificări. Valoarea neeligibilă și anume, costurile ce nu pot fi rambursate în cadrul proiectului, vor fi actualizate în funcție de noile condiții de piață și de costurile actuale ale lucrărilor de construcție. Acest demers se impune pentru a asigura o gestionare financiară adecvată a proiectelor în contextul schimbărilor economice și al prețurilor în creștere.



Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza".

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Moldoveanu Ioan – Alin





Nr.5.586/07 februarie 2024

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”**

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare al domnului Primar Moldoveanu Ioan - Alin, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza” și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Cămpina, susținem această propunere.

Prin realizarea investiției “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”, se vor atinge indicatorii de performanță conform programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și invelitorilor; precum și a altor elemente anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și

echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade).

Având în vedere că a fost semnat Contractul de finanțare nr. 296/G/GES/05.05.2023 între Municipiul Câmpina și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru demararea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii Contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"- Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”, este necesar să se actualizeze Devizul general.

Indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică (faza DALI) au fost aprobați prin H.C.L. nr. 148/15 octombrie 2021, totalul general fiind de 3.170.256,47 lei (inclusiv TVA), din care C+M= 2.161.004,22 lei (inclusiv TVA), conform Devizului general. În tot acest timp, prețurile curente au înregistrat o creștere semnificativă, cauzată în principal de majorarea inflației, astfel încât, totalul general ajunge la suma de 5.263.965,11 lei (inclusiv TVA), din care C+M= 2.809.305,48 lei (inclusiv TVA).

Astfel, conform H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin.(4), lit.(b), devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

În data de 23.11.2023 a fost adoptată Hotărârea nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Astfel, conform pct.4 din Hotărârea nr.1116/2023 „În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, [...], a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție."

În ceea ce privește proiectul în discuție, valoarea eligibilă a investiției nu va suferi modificări. Valoarea neeligibilă și anume, costurile ce nu pot fi rambursate în cadrul proiectului, vor fi actualizate în funcție de noile condiții de piață și de costurile actuale ale lucrărilor de construcție. Acest demers se impune pentru a asigura o gestionare financiară adecvată a proiectelor în contextul schimbărilor economice și al prețurilor în creștere.

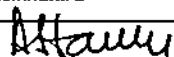
Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico/juridice în vederea adoptării.

Director executiv dezvoltare,  
Croitoru Daniela



Șef Serviciu investiții, achiziții publice,  
Ionescu Balea Camelia



	Nume si prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Intocmit	Andreea Bucur	Consilier		



**Direcția economică**

Nr. 5.859/08 FEBRUARIE 2024

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”**

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.5.585/07 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”, menționăm că:

- valoarea totală a investiției este de 4.427.646,31 lei fără TVA, respectiv 5.263.965,11 lei inclusiv TVA, din care C+M: 2.360.760,91 lei fără TVA, 2.809.305,48 lei inclusiv TVA;

- valoarea totală de 5.263.965,11 lei este compusă din: cheltuieli eligibile ajutor public nerambursabil (AFM) 2.855.614,11 lei, 150.295,48 lei contribuție 5% și 2.258.055,53 lei cheltuieli neeligibile;

- obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” în valoare de 10.500,00 mii lei din care 500,00 mii lei buget local și 10.000,00 mii lei alte fonduri (AFM) a fost aprobat în Lista provizorie a obiectivelor de investiții pentru anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală din buget local (Anexa 2A) și preluată în proiectul de buget pentru anul 2024 la Cap. 70.50. Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC  
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

5633 07. FEB. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" supus aprobării consiliului local de Dl. Moldoveanu Ioan-Alin - Primarul Municipiului Câmpina* este în concordanță cu prevederile legale invocate, respectiv: art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR JURIDIC,  
JR. ANTON IULIAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
JR. VOICU MONICA**



**SECRETAR GENERAL**

Nr.5.861/08 februarie 2024

**AVIZ**

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.5.585/07 februarie 2024, întocmit de dl.Moldoveanu Ioan - Alin – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.5.586/07 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.859/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.633/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”, motivat de prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL,**  
Elena Moldoveanu

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



Ioan-  
Alin  
Moldove  
anu.

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Câmpina la  
Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a  
energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții  
“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile  
publice”- Școala gimnazială “Alexandru Ioan Cuza”,  
a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.)  
și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General

Având în vedere Referatul de aprobare nr.42.614/13 octombrie 2021 al d-lui  
Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune  
aprobarea participării Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea  
eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru  
realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea  
inteligentă a energiei în clădirile publice” - Școala gimnazială “Alexandru Ioan  
Cuza”, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-  
economici conform Devizului General;

Ținând seama de:

- raportul nr.42.615/13 octombrie 2021, întocmit de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.616/13 octombrie 2021, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.42.617/13 octombrie 2021;
- Nota de fundamentare a Compartimentului investiții, înregistrată sub nr.42.081/11 octombrie 2021;

În baza prevederilor:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;



- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă participarea Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin obiectivul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"- Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", denumit în continuare obiectiv.

**Art.2.** - Se aprobă documentația tehnico-economică ( faza D.A.L.I.), conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre, indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului, ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propusa a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se aprobă contractarea finanțării pentru obiectiv prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.5.** - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, prevăzute în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se aprobă reprezentarea Municipiului Câmpina în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu de către Primarul Municipiului Câmpina - dl. Moldoveanu Ioan-Alin;

**Art.7.** - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Marcu Florin



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

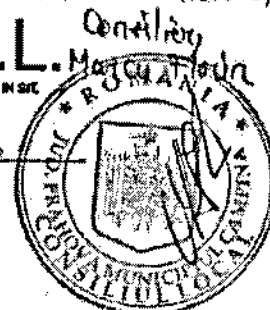
Câmpina, 15 octombrie 2021  
Nr. 148

ANEXA NR. 1  
la H.C.L nr. 148  
din 15 OCTOMBRIE 2021  
Preedintele sedintei,



# S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SITE  
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE  
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA VODĂ, NR. 86B, CONSTANȚA, JUDEȚ. CONSTANȚA  
PUNCT DE LUCRU: BVD. BANU VACARESCU, NR. 142, ET. 2, SECTOR 4, BUCUREȘTI  
Mobile: +4 0721 237 660; E-mail: bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro; Website: www.bemel.ro



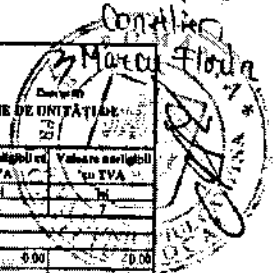
S.C. BEMEL AG S.R.L.

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI  
CLADIRILOR PUBLICE CU DESTINAȚIE DE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMANT – ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ ALEXANDRU IOAN CUZA  
MUNICIPIUL CAMPINA, STR. CAROL I nr.104, JUDE. PRAHOVA**

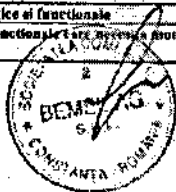
**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Judetul Prahova

ANEXA NR.2  
la H.C.L. nr.148  
din 15 OCT. 2022  
Proiectiile secrete



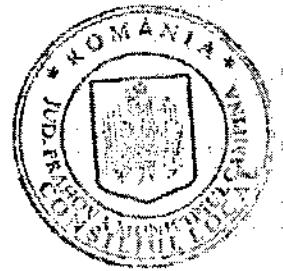
DEVIZIUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”						
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea totală cu TVA
		lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amplasarea proiectiei mediului și adăucerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	planșare de casaci;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	reamenajare și săli verzi;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	lucrări/puneri pentru protecția mediului;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția arhitecturii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare a funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	200,00	38,00	238,00	0,00	238,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	200,00	38,00	238,00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentații-supers și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00	360,00	2,360,00	2360,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor șanș, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către experții tehnici a raportului de expertiză tehnică;	3,000,00	570,00	3,570,00	3,570,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,300,00	235,00	1,535,00	1,535,00	0,00
3.5.	Proiectare	171,650,00	32,318,50	203,968,50	154,700,00	49,268,50
	3.5.1. Tuna de proiectare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Șurfin de prefabricate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000,00	3,800,00	23,800,00		
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,150,00	1,168,50	7,318,50		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic al a detaliilor de execuție	15,000,00	2,850,00	17,850,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	130,600,00	24,700,00	155,300,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	17,850,00
3.7.	Consultanță	86,734,43	16,479,55	103,214,00	103,214,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	17,290,00	3,277,50	20,567,50		
	3.7.2. Auditul financiar	69,444,43	13,202,05	82,646,50		
3.8.	Asistență tehnică	33,072,87	6,201,85	39,274,72	122,00	29,154,72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților	5,014,58	952,77	5,967,35		
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor;	2,507,29	476,39	2,983,68		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	2,507,29	476,39	2,983,68		
	3.8.2. Dirigenta de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat;	28,058,29	5,249,08	33,307,37		
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>304,657,33</b>	<b>57,894,89</b>	<b>362,552,22</b>	<b>266,771,80</b>	<b>95,780,42</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru lucrările de bază						
4.1.	Cuadrantul și instalații	6,738,762,48	128,164,87	6,866,927,35	2,045,327,35	47,600,00
4.2.	Munții utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	13,410,35	2,529,88	15,940,23	16,349,03	0,00
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care asigură confortul inclusiv puntoare solara	123,826,97	23,525,12	147,352,09	147,354,09	0,00





Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare eligibilă fără TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care au necesitate de montaj și echipamente de transport	310,370.25	38,370.40	348,740.65	348,740.65	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>310,370.25</b>	<b>38,370.40</b>	<b>348,740.65</b>	<b>348,740.65</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	41,788.10	7,939.74	49,727.84	49,727.84	0.00
5.1.1.	Lucrări de cercetare și metotaj aferente organizării de șantier	41,788.10	7,939.74	49,727.84	49,727.84	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.3.	Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Contribuții, taxe, costuri creditului	19,875.67	0.00	19,875.67	0.00	19,875.67
5.2.1.	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului lansat (finanțare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	907.96	0.00	907.96	0.00	907.96
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	18,159.70	0.00	18,159.70	0.00	18,159.70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Case Sociale a Constructorilor;	907.96	0.00	907.96	0.00	907.96
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conformare și autorizarea de construire/decalifantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și reprezentive	98,798.20	17,251.71	116,050.21	116,050.21	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,671.23	317.80	1,989.11	1,989.11	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>152,033.26</b>	<b>25,509.55</b>	<b>177,542.81</b>	<b>166,767.16</b>	<b>19,775.65</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1.	Proba fizică personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>462,403.51</b>	<b>63,880.95</b>	<b>526,284.46</b>	<b>515,507.81</b>	<b>19,775.65</b>
<b>Din care TVA</b>		<b>1,116,050.53</b>	<b>318,013.82</b>	<b>1,434,064.35</b>	<b>1,434,064.35</b>	<b>164,148.89</b>
<b>Intocmit</b>						
<b>SC DEMEL AG SRL</b>						
Cheltuieli eligibile aferente investiției de bază (TVA inclus)		3,289,371.43				
Cheltuieli eligibile speciale - finanțate AFM (TVA inclus)		3,006,909.58				
Cheltuieli neeligibile - contribuțiile aferente (TVA inclus)		164,148.89				



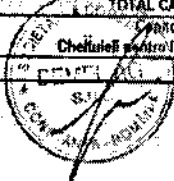


Proiectant: SC BEMEL AG SRL  
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:  
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”**

Nr. crt.	Conținutul capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Leu/mln. RON)		
		TOTAL	de stat	de la investitori
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranța utilitatii	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilități necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	238,00	0,00	238,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	238,00	0,00	238,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.380,00	2.380,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	3.570,00	3.570,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru calificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.785,00	1.785,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	203.868,50	154.700,00	48.868,50
	3.5.1 Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.800,00	0,00	23.800,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	7.318,50	0,00	7.318,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	154.700,00	154.700,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	17.860,00		17.860,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	103.214,00	103.214,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	103.214,00	103.214,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	29.838,72	122,00	29.714,72
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.967,35	122,00	6.845,35
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.983,88		2.983,88
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	2.983,88	0,00	2.983,88
	3.8.2 Dirigenta de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.869,37	0,00	23.869,37
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>362.642,22</b>	<b>285.771,00</b>	<b>96.771,22</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.082.927,36	2.045.327,35	47.600,00





Nr. crt.	Descrierea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		TOTAL Valoare	din care:	
			ELIGIBIL	NEELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.349,03	18.349,03	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	147.354,09	147.354,09	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	399.340,95	399.340,95	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.827.971,43</b>	<b>2.569.371,43</b>	<b>47.600,00</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier:	49.727,84	49.727,84	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	49.727,84	49.727,84	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cotă, costul creditului	19.975,67	0,00	19.975,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	108.050,21	108.050,21	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.989,11	1.989,11	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>179.742,83</b>	<b>159.767,16</b>	<b>19.975,67</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Progrătirea personalului de exploatare.	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (LEI cu TVA)</b>		<b>3.179.256,47</b>	<b>3.005.909,58</b>	<b>164.346,89</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>2.461.094,22</i>	<i>2.113.464,22</i>	<i>47.600,00</i>

TOTAL GENERAL din care:	3.179.256,47
Cheltuieli eligibile	3.005.909,58
Finanțare necamburabilă	2.855.614,11
Cheltuieli eligibile (Contribuția financiară)	150.295,48
Cheltuieli neeligibile	164.346,89
CONTRIBUȚIE BUGET LOCAL	214.632,37
Contribuția financiară	150.295,48
Contribuție proprie la cheltuieli neeligibile	164.346,89

Beneficiar:  
MUNICIPIUL CAMPINA



ANEXA nr.3  
la H.C.L. nr.148/15 octombrie 2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Marcu Florea



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"- Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza"**

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza".

**Indicatori tehnici:**

Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza"
<b>Corp C1:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Scoala;</li><li>- funcțiunea propusă=Scoala;</li><li>- regim de înălțime: Subsol tehnic+Parter+3Etaje</li><li>- suprafața construită cladire existenta =733,19mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =2932mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =750.04mp</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție propusa =3000,16mp</li></ul>
<b>Corp C2:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Centrala termica;</li><li>- funcțiunea propusă=Centrala termica;</li><li>- regim de înălțime: Parter</li><li>- suprafața construită cladire existenta =90,75mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =90,75mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =92,85mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =92,85mp.</li></ul>
<b>Corp C3:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiunea existentă=Depozitare deseuri;</li><li>- funcțiunea propusă=Depozitare deseuri;</li><li>- regim de înălțime: Parter</li><li>- suprafața construită cladire existenta =8,20mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =8,20mp ;</li><li>- suprafața construită cladire propusa =8,20mp;</li><li>- suprafața construită desfășurată construcție existenta =8,20mp</li></ul>

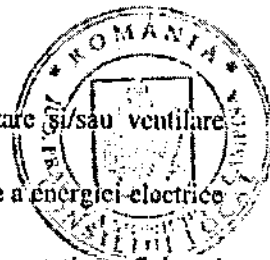
Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: 60,628%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO2 este de: 62,011%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii;
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;



- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.

**B. Măsurile conexe (TIP II)**

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări trotuare cu pantele de minim 2% pentru dirijarea apelor pluviale către teren, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică;
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

**C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II**

- Lucrări și măsuri de conformare Securitate la Incendiu

**Indicatori economici:**

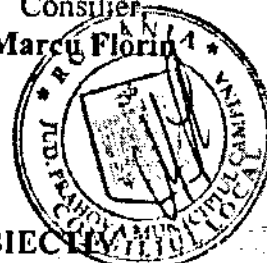
Valoarea totală a investiției este de:

- 2.667.270,46 lei fără TVA, respectiv 3.170.256,47 inclusiv TVA  
din care C+M: 1.815.969,93 lei fără TVA, 2.161.004,22 lei inclusiv TVA.



ANEXA nr.4  
la H.C.L. nr.148/15 octombrie 2021  
Președinte de ședință,

Consilier  
Marcu Florin



**DEFALCARE VALORI OBIECTIV  
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

**OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei  
în clădirile publice"- Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza"**

*LEI inclusiv TVA*

<b>OBIECTIV</b>	<b>Cheltuieli eligibile</b>	<b>Cheltuieli neeligibile</b>	<b>TOTAL</b>
Ajutor public nerambursabil (AFM)	2.855.614,11		2.855.614,11
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	150.295,48	164.346,89	314.642,37
<b>Total</b>	<b>3.005.909,58</b>	<b>164.346,89</b>	<b>3.170.256,47</b>

\*Procent contribuție financiară

5%