

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.17/08 februarie 2024**  
**privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor**  
**tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții**  
**“Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”,**  
**în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 -**  
**Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri**  
**rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.852/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico- economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.855/08 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.989/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.941/08 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.990/08 februarie 2024;
- Nota de fundamentare nr.5.670/07 februarie 2024, întocmită de Direcția de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin. (2), lit."b" și alin. (4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1., pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale (componente):

1. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.3, bl.P1, Județul Prahova;

2. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.9, bl.P3, Județul Prahova;

3. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.80, bl.B1, Județul Prahova.

**Art.2.(1)** - Se aprobă valoarea totală a proiectului pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cuantum de 36.203.364,28 lei (inclusiv TVA), respectiv 30.424.112,83 lei (fără TVA), din care C+M: 22.462.012,62 lei (inclusiv TVA), respectiv 18.875.640,85 lei (fără TVA).

**(2)** - Devizul general actualizat constituie ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", prevăzuți în ANEXELE nr.2-4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**1. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.3, bl.P1, Județul Prahova:**

- valoare totală proiect: 12.064.943,93 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.138.980,88 lei (fără TVA), din care C+M: 7.499.626,23 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.302.206,91 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr.2 la prezenta;

**2. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.9, bl.P3, Județul Prahova:**

- valoare totală proiect: 12.115.968,12 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.181.858,36 lei (fără TVA), din care C+M: 7.528.837,86 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.326.754,50 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr.3 la prezenta;

**3. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.80, bl.B1, Județul Prahova:**

- valoare totală proiect: 12.022.452,26 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.103.273,61 lei (fără TVA), din care C+M: 7.433.548,52 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.246.679,43 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr. 4 la prezenta.

**Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina,** \_\_\_\_\_  
**Nr.** \_\_\_\_\_

OBIECTIV:  
Beneficiar:  
Proiectant:  
Executant:

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina  
MUNICIPIUL CAMPINA  
S.C. COSMIN S.R.L.

Proiectanta si executor,  
Consiliul

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina**

Conform H.G. nr. 1118 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.3	Expertizare tehnica	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	13.125,00	2.493,75	15.618,75
3.5	Proiectare	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7	Consultanta	203.000,01	38.570,00	241.570,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	188.000,01	35.720,00	223.720,01
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	347.692,81	66.061,64	413.754,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	210.356,72	39.967,78	250.324,50

1	2	3	4	5
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina</b>				
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	107.336,09	20.393,86	127.729,95
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>850.692,82</b>	<b>161.631,64</b>	<b>1.012.324,46</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	18.634.434,76	3.540.542,63	22.174.977,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	100.387,92	19.073,70	119.461,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	703.883,00	133.737,77	837.620,77
4.3.1.1	[0007.4] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.2.1	[0007.5] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.3.3.1	[0007.7] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.4.1	[0007.8] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.3.5.1	[0007.10] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.6.1	[0007.11] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>19.438.705,68</b>	<b>3.693.354,10</b>	<b>23.132.059,78</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	140.818,17	26.755,44	167.573,61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	140.818,17	26.755,44	167.573,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	7.000,00	0,00	7.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7.000,00	0,00	7.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	840.423,87	159.680,54	1.000.104,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.009.242,04</b>	<b>190.425,98</b>	<b>1.199.668,02</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.098.272,92	968.671,85	6.066.944,77
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.027.199,37	765.167,88	4.792.367,25
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>9.125.472,29</b>	<b>1.733.839,73</b>	<b>10.859.312,02</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30.424.112,83</b>	<b>5.779.251,45</b>	<b>36.203.364,28</b>

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.875.640,85	3.586.371,77	22.462.012,62



INTOCMIT,  
S.C. COSMIN S.R.L

**OBIECTIV:** Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul. Carol I, Nr. 3, Bl. P1  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL CAMPINA  
**Proiectant:** S.C. COSMIN S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_  
*Prevederile ordinului  
Construc*

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul. Carol I, Nr. 3, Bl. P1**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.666,67	12.856,67	80.523,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.666,67	11.906,67	74.573,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,81	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

## DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.

Carol I, Nr. 3, Bl. P1

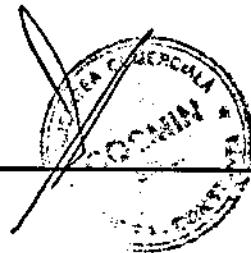
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.118,91	13.322,99	83.441,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.778,70	6.797,95	42.576,65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>283.564,28</b>	<b>53.877,21</b>	<b>337.441,49</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.255.267,52	1.188.500,84	7.443.768,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	257.961,00	49.012,59	306.973,59
4.3.1.1	[0021.2] Lista echipamente cu montaj - Stație încărcare mașini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.2.1	[0021.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.513.228,52</b>	<b>1.237.513,43</b>	<b>7.750.741,95</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,33	0,00	2.333,33
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.333,33	0,00	2.333,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.141,29	53.226,85	333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>336.414,01</b>	<b>63.475,33</b>	<b>399.889,34</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.707.839,30	324.489,47	2.032.328,77
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.297.934,77	246.607,61	1.544.542,38
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3.005.774,07</b>	<b>571.097,08</b>	<b>3.576.871,15</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.138.980,88</b>	<b>1.825.963,05</b>	<b>12.064.943,93</b>



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.

Carol I, Nr. 3, Bl. P1

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.302.206,91	1.197.419,32	7.499.626,23

INTOCMIT,  
S.C. COSMIN S.R.L

**OBIECTIV:** Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dui.  
**Beneficiar:** Carol I, Nr. 9, Bl. P3  
**Proiectant:** MUNICIPIUL CAMPINA  
**Executant:** S.C. COSMIN S.R.L.

dr. Prevederile ordinului  
Construcții

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dui. Carol I, Nr. 9, Bl. P3**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.666,67	12.856,67	80.523,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.666,67	11.906,67	74.573,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,61	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.

Carol I, Nr. 9, Bl. P3

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	70.118,91	13.322,59	83.441,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.778,70	6.797,95	42.576,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>283.564,28</b>	<b>53.877,21</b>	<b>337.441,49</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6.279.815,11	1.193.164,88	7.472.979,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	257.961,00	49.012,59	306.973,59
4.3.1.1	[0022.2] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.2.1	[0022.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.537.776,11</b>	<b>1.242.177,47</b>	<b>7.779.953,58</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,34	0,00	2.333,34
5.2.1	Comisiioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.333,34	0,00	2.333,34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.141,29	53.226,85	333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>336.414,02</b>	<b>63.475,33</b>	<b>399.889,35</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.713.976,20	325.655,48	2.039.631,68
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.310.127,75	248.924,27	1.559.052,02
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3.024.103,95</b>	<b>574.579,75</b>	<b>3.598.683,70</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.181.858,36</b>	<b>1.934.109,76</b>	<b>12.115.968,12</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6.326.754,50</b>	<b>1.202.083,36</b>	<b>7.528.837,86</b>

S.C. COSMIN S.R.L.  
INTOCMIT



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocul de locuinte din Municipiul Campina - B-dul Caroli Nr. 9, Bl. P3				
1	2	3	4	5

Prezidentul sedintei  
Concluzii

**OBIECTIV:** Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str. B.P. Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1

**Beneficiar:** MUNICIPIUL CAMPINA

**Proiectant:** S.C. COSMIN S.R.L

**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL**

**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str. B.P. Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.668,67	12.856,67	80.525,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.668,67	11.908,67	74.577,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,61	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str.

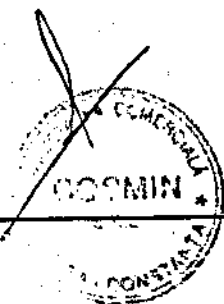
B.P. Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	70.118,91	13.322,59	83.441,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.778,70	6.797,95	42.576,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>283.564,28</b>	<b>53.877,21</b>	<b>337.441,49</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.199.740,04	1.177.950,61	7.377.690,65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	187.961,00	35.712,59	223.673,59
4.3.1.1	[0020.2] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	140.000,00	26.800,00	166.800,00
4.3.2.1	[0020.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.387.701,04</b>	<b>1.213.663,20</b>	<b>7.601.364,24</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,33	0,00	2.333,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.333,33	0,00	2.333,33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.141,29	53.226,85	333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>336.414,01</b>	<b>63.475,33</b>	<b>399.889,34</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.676.457,43	318.526,91	1.994.984,34
7.2	Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.419.136,85	269.636,00	1.688.772,85
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3.095.594,28</b>	<b>588.162,91</b>	<b>3.683.757,19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.103.273,61</b>	<b>1.919.178,65</b>	<b>12.022.452,26</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6.246.679,43</b>	<b>1.186.869,09</b>	<b>7.433.548,52</b>

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str.  
B.P. Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

INTOCMIT.  
S.C. COSMIN S.R.L



## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3**

Subsemnatul, Moldoveanu Ioan - Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestora, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică).

Municipiul Câmpina a semnat contractul de finanțare pentru proiectul “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, nr.135351 din 29.11.2022.



In data de 23.11.2023 a fost adoptată Hotărârea nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice conform careia structura devizului general trebuie modificata.

Astfel, valoarea aprobată prin H.C.L. nr. 42/10 martie 2023 de 25.383.958,93 lei (cu TVA), respectiv 21.331.057,95 lei (fără TVA) a fost modificată la 36.203.364,28 lei (cu TVA), respectiv de 30.424.112,83 lei (fără TVA), diferența de 11.089.535,33 lei reprezentând introducerea în Devizul General la Cap. 3, pct 3.8.3 - "Coordonator în materie de securitate și sănătate" și la un nou Cap.7 , pct.7.1- " Cheltuieli aferente marjei de buget", pct. 7.2-" Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d", art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art. 139, alin.(1) și alin.(3)din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin





**Directia Dezvoltare**

**Nr.5.855/08 februarie 2024**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Cămpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3**

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Ioan - Alin Moldoveanu, la proiectul privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Cămpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, susținem aceasta propunere.

Municipiul Cămpina a semnat contractul de finanțare pentru proiectul “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Cămpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, nr.135351 din 29.11.2022.

Prin H.C.L. nr. 42/10 martie 2023, a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Cămpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.

În data de 23.11.2023 a fost adoptată Hotărârea nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform pct.4 din Hotărârea nr. 1116/2023 „În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, [...], a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție.”

În acest sens, modificările ce se impun se refera la

- punctul 3.4 se modifică și va avea următorul cuprins: *Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră.*

- după subpunctul 3.8.2 se introduce un nou subpunct, subpunctul 3.8.3, cu următorul cuprins: *coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.*"

- după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:

*7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.*

*7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".*

Totodată, la actualizarea indicatorilor tehnico economici s-a avut în vedere respectarea prevederilor *Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare* Astfel valoarea devizului general se modifică după cum urmează:

	Total fara TVA	Total cu TVA inclus	din care nerambursabil fara TVA	din care nerambursabil cu TVA	Neeligibil Fara TVA	Neeligibil cu TVA
	lei	Lei	lei	lei	lei	lei
Valoarea aprobata prin HCL nr. 42/10.03.2023	21.331.057,95	25.383.958,93	21.104.057,94	25.113.828,95	227.000,01	270.129,08
Valoare rezultata conform HG 1116/2023	30.424.112,83	36.203.364,28	21.104.057,94	25.113.828,95	9.320.054,89	11.089.535,33

Având în vedere modificările mai sus mentionate, propunem spre aprobare actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) aferente următoarelor imobile:

1. blocul de locuințe nr. 3, bl. P1, b-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova
2. blocul de locuințe nr. 9, bl. P3, b-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova
3. blocul de locuințe nr. 80, bl. B1, str. B. P. Hasdeu, municipiul Câmpina, jud. Prahova

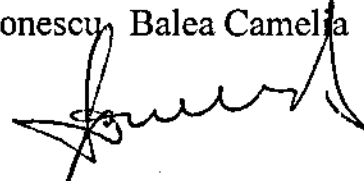
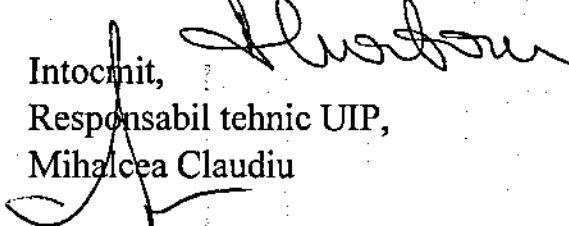
Precizăm că valoarea aferentă capitolului 7 reprezintă 33,33% din totalul general al proiectului, sumele de 6.066.944,77 lei de la pct.7.1 și 4.792.367,25 lei de la pct. 7.2 nefiind componente ale valorii care fac obiectul licitației pentru executia lucrărilor, acestea reprezentând sume pe care autoritate publică le prevede în bugetul local pentru eventuale cheltuieli aferente lucrărilor suplimentare ce pot apărea pe

parcursul execuției și/sau eventualelor modificări legislative ce pot influența prețurile la materiale, manoperă, utilități, transport, montaj, etc.

Director Executiv Dezvoltare,  
Croitoru Georgeta Daniela

Sef Serviciu Investitii si achizitii publice  
Ionescu Balea Camelia

Intocmit,  
Responsabil tehnic UIP,  
Mihalcea Claudiu





**Direcția economică**

Nr. 5.989/08 FEBRUARIE 2024

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.852/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico- economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, menționăm că:

- valoarea totală a investiției este de 36.203.364,28 lei (inclusiv TVA), respectiv 30.424.112,83 lei (fără TVA), din care C+M: 22.462.012,62 lei (inclusiv TVA), respectiv 18.875.640,85 lei (fără TVA);

- obiectivul de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina” în valoare de 25.086,56 mii lei, integral din fonduri neramburasabile a fost aprobat în Lista provizorie a obiectivelor de investiții pentru anul 2024 cu finanțare din fonduri nerambursabile (Anexa 2B) și preluată în proiectul de buget pentru anul 2024 la Cap. 70.02. Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin. (2), lit."b" și alin. (4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico- economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

5941 08. FEB. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 supus aprobării consiliului local de Dl. Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina* este în concordanță cu prevederile legale invocate, respectiv: art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR JURIDIC,**  
**JR. ANTON IULIAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,**  
**JR. VOICU MONICA**



## SECRETAR GENERAL

Nr.5.990/08 februarie 2024

### AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.5.852/08 februarie 2024, întocmit de dl.Moldoveanu Ioan - Alin – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr.5.670/07 februarie 2024, întocmită de Direcția de dezvoltare;

- raportul nr.5.855/08 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.989/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.941/08 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, motivat de prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art.129, alin.(1), alin. (2), lit."b" și alin. (4), lit."d" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Elena Moldoveanu**



Red.B.L.

### NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

În concordanță cu cerințele ghidului specific, în etapa de implementare a contractului de finanțare este necesar să se aprobe în ședința Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Indicatorii apelului de proiecte sunt solicitați prin ghidul specific aferent apelului de proiecte, pct. 1.4: reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an):

- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr);

Având în vedere activitățile/acțiunile specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prevăzute în Ghidul specific, se va aproba devizele generale și indicatorii tehnico-economici (faza PT) aferente următoarelor blocuri (componente în cererea de finanțare):

1. blocul de locuințe nr. 3, bl. P1, b-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova
2. blocul de locuințe nr. 9, bl. P3, b-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova
3. blocul de locuințe nr. 80, bl. B1, str. B.P. Hasdeu, municipiul Câmpina, jud. Prahova

Municipiul Câmpina a semnat contractul de finanțare pentru proiectul "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3, nr.135351 din 29.11.2022.

În perioada de implementare a proiectului a fost atribuit contractul de servicii de proiectare nr. 43038 din 06.10.2023 societății S.C. Cosmin S.R.L. având ca obiect

**Elaborarea Proiectului Tehnic in cadrul proiectului "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina".**

Ulterior elaborării Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie, H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, a fost modificat prin Hotărârea nr. 1116/2023, fapt care a dus la introducerea în Devizul General la Cap. 3, pct 3.8.3 – "Coordonator în materie de securitate și sănătate" și la un nou Cap.7, pct.7.1- "Cheltuieli aferente marjei de buget", pct. 7.2- "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret", care a determinat costuri suplimentare.

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara adoptarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Campina, prin care se aproba:

- Devizul general actualizat la faza PT, respectiv valoarea totală a proiectului pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cuantum de 36.203.364,28 lei (inclusiv TVA), respectiv 30.424.112,83 lei (fara TVA), din care C+M: 22.462.012,62 lei (inclusiv TVA), respectiv 18.875.640,85 lei (fara TVA);

- devizele generale și indicatorii tehnico-economici (faza PT) pentru următoarele blocuri:

1. blocul de locuințe nr. 3, bl. P1, B-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova; -valoare totala proiect: 12.064.943,93 lei ( inclusiv TVA), respectiv 10.138.980,88 lei (fara TVA);

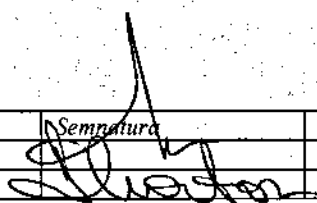
- din care C+M: 7.499.626,23 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.302.206,91 ( fara TVA)

2. blocul de locuințe nr. 9, bl. P3, B-dul Carol I, municipiul Câmpina, jud. Prahova; -valoare totala proiect: 12.115.968,12 lei ( inclusiv TVA), respectiv 10.181.858,36 lei (fara TVA);

- din care C+M: 7.528.837,86 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.326.754,50 lei ( fara TVA)

3. blocul de locuințe nr. 80, bl. B1, str. B. P. Hasdeu, municipiul Câmpina, jud. Prahova. -valoare totala proiect: 12.022.452,26 lei ( inclusiv TVA), respectiv 10.103.273,61 lei (fara TVA);

- din care C+M: 7.433.548,52 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.246.679,43 lei ( fara TVA)

	<i>Nume și prenume</i>	<i>Functia publica</i>	<i>Semnatura</i>	<i>Data</i>
<i>Intocmit</i>	Mihalcea Claudiu	Responsabil Tehnic		
<i>Verificat</i>	Croitoru Georgeta Daniela	Director executiv Dezvoltare	