

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.18/08 februarie 2024**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.956/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.5.957/08 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.986/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.987/08 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.988/08 februarie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.991/08 februarie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.992/08 februarie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.5, art.7 și Anexa nr.4 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."f" și "k" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Se aprobă Studiul de Fezabilitate al proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", în cuantum de 354,550,433.94, inclusiv TVA, respectiv 298,164,101.83 lei fără TVA, din care C+M 150,798,185.46 lei, inclusiv TVA, respectiv 126,721,164.25 lei, fără TVA.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, .....**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**ANEXA nr.2**  
**la H.C.L. nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Sala sporturilor municipiul Cămpina”, sunt:

<b>Indicatori economici:</b>		
	<b>Valoare totala cu TVA lei</b>	<b>Valoare totala fara TVA lei</b>
<b>Valoarea totala a investiției, din care:</b>	<b>354,550,433.94</b>	<b>298,164,101.83</b>
<b>C+M</b>	<b>150,798,185.46</b>	<b>126,721,164.25</b>

**Indicatori tehnici:**

Suprafata teren: = 177 000,00mp  
Arie construita la sol = 6 550,00mp  
Arie construita desfasurata = 9 250,00mp (supraterana)  
Arie construita desfasurata = 14 100,00mp (totala)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 de luni

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"

Subsemnatul Moldoveanu Ioan - Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"**.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea infrastructurii sportive la nivelul Municipiului Câmpina, precum și a facilităților socio-culturale și de agrement, prin crearea de noi spații necesare derulării acestor activități.

Investițiile în domeniul sportiv și socio-cultural și de agrement, în îmbunătățirea infrastructurii sportive reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. Infrastructura sportivă, socio-culturală și de agrement, are o importanță majoră la creșterea calității vieții. De aceea trebuie acordat un interes deosebit acestor tipuri de clădiri corespunzătoare desfășurării activităților respective.

Realizarea acestei construcții noi va deservi atât activităților sportive – competiții sportive oficiale de nivel național (baschet, handbal, volei, tenis de câmp, sporturi de contact), cât și ocazional, diferitelor manifestări culturale - concerte, conferințe, expoziții artistice și comerciale, târguri.

Prin prezentul proiect, în realizarea noii infrastructuri, vor fi luate în considerare aspecte privind soluții eficiente energetic și cu impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru utilizarea clădirii.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui imobil ce va deservi activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg. Organizarea funcțională se va face astfel încât întreaga clădire să răspundă normelor de funcționare a construcțiilor cu funcțiune sportivă.

Această investiție va crea condiții pentru posibilitatea organizării de competiții sportive oficiale de nivel național, prin asigurarea unor spații adecvate necesare derulării activităților sportive, precum și a celor complementare.

Din punct de vedere funcțional, investiția va cuprinde:

- zona terenului de joc cu caracter multifuncțional (dimensionată și dotată corespunzător pentru terenul de handbal, baschet, volei, minifotbal, tenis de câmp, gimnastica, cu zone de protecție specifice aferente, conform instrucțiunilor fiecărei federații sportive în parte);

- zona pentru competițiile de bob-start (dimensionată și dotată corespunzător pentru buna desfășurare a acestora);
- spații dedicate sportivilor (săli de antrenamente, sala de forță, sala de fitness, spații de recuperare, vestiare, cabinete medicale, grupuri sanitare, etc) dimensionate conform regulamentelor federațiilor de specialitate, dar și o zonă de cazare pentru sportivi;
- zona gradenelor, care va asigura locurile pentru publicul spectator, un număr de aproximativ 2000 locuri pentru spectatori, persoane VIP și reprezentanți ai presei, precum și locuri destinate persoanelor cu dizabilități;
- spații complementare, pentru publicul spectator, sportivi, spații administrative, spații destinate securității și organizatorilor de evenimente, spații de depozitare și spații tehnice, precum și spații funcționale și operaționale, în vederea asigurării unei funcționări eficiente, conformă cu standardele și normativele în vigoare;
- spații pentru dotări secundare de tip comercial, grupuri sanitare și spații special amenajate pentru transmisiuni sportive, presă și VIP, sistem de iluminare, sistem de sonorizare, sistem audio-video, ecrane led și alte instalații necesare desfășurării activităților sportive, culturale și de agrement, table de scor electronice;
- lucrări exterioare – amenajarea unei parcări (numărul de locuri calculându-se conform normativului în vigoare), alei carosabile și spații verzi, iluminat exterior și împrejmuirea.
- flexibilitate funcțională - în interiorul construcției pot fi organizate (pe lângă competițiile sportive cărora le e dedicată) atât manifestări culturale și artistice (spectacole, concerte, happening-uri) cât și evenimente cu caracter de promovare a oportunităților economice din zona (targuri comerciale, de business, de turism, de educație, etc.). Astfel, pe terenul de joc, pentru astfel de manifestări artistice, se pot amplasa maxim 2000 de scaune pentru spectatori.

Construcțiile ce se vor realiza sunt:

Corp C1 – Sala sporturilor multifuncțională

Regim de înălțime	= S+P+1E
H max	= 13,46m (Fațada principală)
H max	= 22,70m (Fațada posterioară)
Suprafața construită PARTER	= 5 200,00 mp
Suprafața construită SUBSOL	= 4 400,00 mp
Suprafața construită ETAJ	= 2 700,00 mp
Suprafața construită desfășurată	= 12 300,00 mp (totală)

CORP C2 – Sala BOB START

Suprafața construită PARTER	= 1 350,00 mp
Suprafața construită SUBSOL	= 450,00 mp
Suprafața construită desfășurată	= 1 800,00 mp (totală)

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA):	<b>354,550,433.94</b>
din care C+M (lei cu TVA):	<b>150,798,185.46</b>
Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA):	<b>298,164,101.83</b>
din care C+M (lei fără TVA):	<b>126,721,164.25</b>
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:	<b>36 de luni</b>

Prin lucrările derulate în cadrul investiției se vor asigura condiții optime pentru îmbunătățirea procesului de promovare a sportului, o facilitare în vederea practicării sportului de performanță, pentru îmbunătățirea calității vieții urbane și sociale și pentru creșterea calității serviciilor publice în domeniul sportului, cât și pentru desfășurarea activităților culturale, concerte, expoziții, conferințe.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina".

**Cadrul legal aplicabil:**

- prevederile art.5, art.7 și Anexa nr.4 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", lit. "d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."f" și "k", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Moldoveanu Ioan – Alin**





**Direcția Dezvoltare**  
**Compartiment investiții și achiziții publice**  
Nr.5.957/08 februarie 2024

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"**

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare al domnului Primar Moldoveanu Ioan - Alin privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General și a documentației tehnico-economice, faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Sala sporturilor municipiul Câmpina" și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Câmpina, susținem această propunere.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea infrastructurii sportive la nivelul Municipiului Câmpina, precum și a facilităților socio-culturale și de agrement, prin crearea de noi spații necesare derulării acestor activități.

Investițiile în domeniul sportiv și socio-cultural și de agrement, în îmbunătățirea infrastructurii sportive reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. Infrastructura sportivă, socio-culturală și de agrement, are o importanță majoră la creșterea calității vieții. De aceea trebuie acordat un interes deosebit acestor tipuri de clădiri corespunzătoare desfășurării activităților respective.

Realizarea acestei construcții noi va deservi atât activităților sportive - competiții sportive oficiale de nivel național (baschet, handbal, volei, tenis de camp, sporturi de contact), cât și ocazional, diferitelor manifestări culturale - concerte, conferințe, expoziții artistice și comerciale, târguri.

Prin prezentul proiect, în realizarea noii infrastructuri vor fi luate în considerare aspecte privind soluții eficiente energetic și cu impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru utilizarea clădirii.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui imobil ce va deservi activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg. Organizarea funcțională se va face astfel încât întreaga clădire să răspundă normelor de funcționare a construcțiilor cu funcțiune sportivă.

Această investiție va crea condiții pentru posibilitatea organizării de competiții sportive oficiale de nivel național, prin asigurarea unor spații adecvate necesare derulării activităților sportive, precum și a celor complementare, având în vedere capacitatea de cca 2000 de locuri în tribune. Se vor crea spații conforme cu normativele specifice în vigoare, iar clădirea va dispune de toate instalațiile, dotările și utilitățile necesare desfășurării normale a activităților. Din punct de vedere al utilizării spațiului, noua clădire va beneficia de toate condițiile necesare unei construcții multifuncționale.

Prin lucrările derulate în cadrul investiției se vor asigura condiții optime pentru îmbunătățirea procesului de promovare a sportului, o facilitate în vederea practicării sportului de performanță, pentru îmbunătățirea calității vieții urbane și sociale și pentru creșterea calității serviciilor publice în domeniul sportului, cât și pentru desfășurarea activităților culturale, concerte, expoziții, conferințe.

### **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

Amplasament: Str. De 226, nr. cadastral 29282, Câmpina, jud. Prahova  
Carte Funciara: nr. 29282 a Municipiului Câmpina  
Suprafața teren: 177 000,00 mp  
Clădiri propuse:

#### **Corp C1 – Sala sporturilor multifunctionala**

Regim de inaltime = S+P+1E  
H max = 13,46 m (Fațada principală)  
H max = 22,70 m (Fațada posterioară)  
Suprafața construită PARTER = 5 200,00 mp  
Suprafața construită SUBSOL = 4 400,00 mp  
Suprafața construită ETAJ = 2 700,00 mp  
Suprafața construită desfășurată = 12 300,00 mp (totală)

#### **CORP C2 – Sala BOB START**

Suprafața construită PARTER = 1 350,00 mp  
Suprafața construită SUBSOL = 450,00 mp  
Suprafața construită desfășurată = 1 800,00 mp (totală)

Arie construită la sol = 6 550,00 mp  
Arie construită desfășurată = 9 250,00 mp (supraterană)  
Arie construită desfășurată = 14 100,00 mp (totală)  
POT = 3,70%  
CUT = 0,05

#### **Incadrarea construcțiilor :**

Categoria de importanță = B  
Clasa de importanță = II

#### **Destinație și funcțiuni:**

Din punct de vedere funcțional, investiția va cuprinde:

- zona terenului de joc cu caracter multifuncțional (dimensionată și dotată corespunzător pentru terenul de handbal, baschet, volei, minifotbal, tenis de câmp, gimnastică, cu zone de protecție specifice aferente, conform instrucțiunilor fiecărei federații sportive în parte);
- zona pentru competițiile de bob-start (dimensionată și dotată corespunzător pentru buna desfășurare a acestora);
- spații dedicate sportivilor (săli de antrenamente, sala de forță, sala de fitness, spații de recuperare, vestiare, cabinete medicale, grupuri sanitare, etc) dimensionate



conform regulamentelor federațiilor de specialitate, dar și o zonă de cazare pentru sportivi;

- zona gradenelor, care va asigura locurile pentru publicul spectator, un număr de aproximativ 2000 locuri pentru spectatori, persoane VIP și reprezentanți ai presei, precum și locuri destinate persoanelor cu dizabilități;

- spații complementare, pentru publicul spectator, sportivi, spații administrative, spații destinate securității și organizatorilor de evenimente, spații de depozitare și spații tehnice, precum și spații funcționale și operaționale, în vederea asigurării unei funcționări eficiente, conformă cu standardele și normativele în vigoare;

- spații pentru dotări secundare de tip comercial, grupuri sanitare și spații special amenajate pentru transmisiuni sportive, presa și VIP, sistem de iluminare, sistem de sonorizare, sistem audio-video, ecrane led și alte instalații necesare desfășurării activităților sportive, culturale și de agrement, table de scor electronice;

- lucrări exterioare – amenajarea unei parcări (numărul de locuri calculându-se conform normativului în vigoare), alei carosabile și spații verzi, iluminat exterior și împrejmuirea.

- **Flexibilitate funcțională** - în interiorul construcției pot fi organizate (pe lângă competițiile sportive cărora le e dedicată) atât manifestări culturale și artistice (spectacole, concerte, happening-uri) cât și evenimente cu caracter de promovare a oportunităților economice din zonă (târguri comerciale, de business, de turism, de educație, etc.). Astfel pe terenul de joc, pentru astfel de manifestări artistice, se pot amplasa maxim 2000 de scaune pentru spectatori.

**Capacitate maximă public (aceasta variază în funcție de tipul sporturilor sau evenimentelor în desfășurare) :**

1. Eveniment sportiv = 2080 locuri (Baschet, Handbal, Volei)

– dintre care 80 locuri sunt pentru persoane ce se deplasează în scaun rulant

2. Spectacol = 3800 locuri

3. Sportivi = 74 locuri

4. Mass-media = 32 locuri

5. V.I.P. = 58 locuri

6. Personal = 20 locuri

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): **354,550,433.94**

din care C+M (lei cu TVA): **150,798,185.46**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): **298,164,101.83**

din care C+M (lei fără TVA): **126,721,164.25**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 de luni**

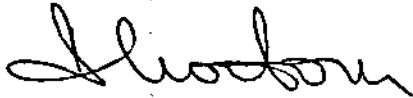
Studiul de fezabilitate a fost recepționat de Comisia de recepție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 224/05 februarie 2024, cu această ocazie fiind întocmit Procesul-verbal de recepție a documentației tehnico-economice pentru proiectul "Sala sporturilor municipiul Câmpina".

Documentația supusă aprobării a fost elaborată în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate acordurile,

avizele și studiile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.263/13.07.2022, completat ulterior, necesare la această fază.

Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico/legale în vederea adoptării.

Director executiv dezvoltare,  
**Croitoru Daniela**



Sef Serviciu investitii, achizitii publice  
**Ionescu Balea Camelia**



Întocmit,  
**Hintz Antoanela-Lavinia**





**Direcția economică**

Nr. 5.986/08 FEBRUARIE 2024

## **R A P O R T**

### **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"**

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.5.956/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", menționez că:

- valoarea totală a investiției este de 298.164.101,83 lei fără TVA, respectiv 354.550.433,94 lei inclusiv TVA, din care C+M: 126.721.164,25 lei fără TVA, 150.798.185,46 lei inclusiv TVA;

- obiectivul de investiții „ SF Sala sporturilor municipiul Campina ” în valoare de 300,00 mii lei din buget local a fost aprobat în Lista provizorie a obiectivelor de investiții pentru anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală din buget local (Anexa 2A) și preluată în proiectul de buget pentru anul 2024 la Cap. 70.50. Locuințe, servicii și dezvoltare publică în valoare de 312,00 mii lei .

În conformitate cu prevederile:

- art.5, art.7 și Anexa nr.4 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."f" și "k" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, consideră că hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC  
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

*Nr. 5987/08 februarie 2024*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Cămpina" supus aprobării consiliului local de Dl. Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Cămpina* este în concordanță cu prevederile legale invocate, respectiv: art.5, art.7 și Anexa nr.4 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."f" și "k" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sef serviciu juridic,  
Jr. Voicu Monica



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 5928 / 08 februarie 2024

## RAPORT

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr.18/08 februarie 2024 și Referatul de aprobare nr.5.956/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiului Câmpina", facem următoarele precizări:

1. Amplasament situat în Str. De 226, nr. cadastral 29282, Câmpina, jud. Prahova, Carte Funciara: nr. 29282 a Municipiului Câmpina; Suprafața teren: 177 000,00 mp ;
2. Terenul este proprietatea Municipiului Campina și va fi destinat obiectivului de investiții „Sala sporturilor Municipiul Campina”.

Obiectivul de investiții va deservi atât activităților sportive - competiții sportive oficiale de nivel național (baschet, handbal, volei, tenis de camp, sporturi de contact), cât și ocazional, diferitelor manifestări culturale - concerte, conferințe, expoziții artistice și comerciale, târguri.

Prin prezentul proiect, în realizarea noii infrastructuri vor fi luate în considerare aspecte privind soluții eficiente energetic și cu impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru utilizarea clădirii.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui imobil ce va deservi activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg. Organizarea funcțională se va face astfel încât întreaga clădire să răspundă normelor de funcționare a construcțiilor cu funcțiune sportivă.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu situația din teren și susținem aprobarea proiectului de hotărâre prezentat.

Director Executiv ADPP

Eliza OPRESCU

Șef Serviciu A.D.P.P.

Grigore CRIJANOVSKI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis

Nr. 5994/08 FEBRUARIE 2024

## RAPORT

### la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 18/08 februarie 2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5.956/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aprobate prin H.C.L. nr. 15/28.02.2013 și H.C.L. nr. 38/27.02.2023 privind prelungirea valabilității PUG/RLU, cât și PUZ/RLU "Reglementare edificabil în zona Sp2-zonă spații plantate, agrement, sport pentru amplasare obiective de utilitate publică-baze sportive, săli de sport și amenajări conexe", aprobat prin H.C.L. nr. 243/27.12.2023, terenul cu număr cadastral 29282, în suprafață de 177.000 mp este situat în intravilan, astfel:

- în U.T.R. nr. 2a, subzona funcțională SP2-subzona de spații verzi pentru agrement și sport, cu POT max=10 % și CUT max=0,20;
- regim de înălțime maxim propus în zona funcțională = P+2E;
- înălțime maximă +15 m față de cota 0,00 a construcțiilor, fac excepție instalațiile conexe activităților sportive;
- aliniere construcții: 5 m față de aliniamentul propus;
- retrageri față de limitele laterale/posterioare: 3 m, cu excepția zonei traversate de rețeaua de aducțiune/distribuție a Hidro Prahova, unde edificabilul conform PUZ a fost trasat la limita zonelor de protecție ale acestora: între 15,1 m – 43,4 m față de limita de nord.

Accesul carosabil și pietonal la imobil se va realiza atât din str.Ariniului cât și din De226, propuse spre modernizare prin PUZ.

Pentru modernizarea tramei stradale se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Câmpina în domeniul public a unor suprafețe de teren.

Se vor asigura locuri de parcare în incintă pentru sportivi, angajați cât și pentru vizitatori, normate conform prevederilor PUZ.

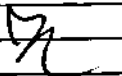

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică din zonă.

Primăria Municipiului Câmpina a emis "Certificatul de urbanism nr. 263/13.07.2022 – Sala Sporturilor, municipiul Câmpina, județul Prahova".

Imobilul se află în zonă cu interdicție temporară de construire ( până la realizarea de studii geotehnice pe parcelă – cu minim trei puțuri forate) și parțial în zonă de protecție aducțiune apă.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat de Comisia de recepție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 224/05 februarie 2024, conform Proces-verbal de recepție a documentației tehnico-economice pentru proiectul "Sala sporturilor municipiul Câmpina".

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiectivul de investiții "Sala sporturilor municipiul Câmpina" vor respecta prevederile PUZ/RLU aprobat prin H.C.L. nr. 243/27.12.2023.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		08.02.2024
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	arhitect șef		08.02.2024



**SECRETAR GENERAL**

Nr.5.992/08 februarie 2024

**A V I Z**

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.5.956/08 februarie 2024, formulat de dl.Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.5.957/08 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.986/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.987/08 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.988/08 februarie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.991/08 februarie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Sala sporturilor municipiul Câmpina", motivat de prevederile:

- art.5, art.7 și Anexa nr.4 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."f" și lit."k" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Elena Moldoveanu**