



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.54.992/19 decembrie 2023 al d-nei Gheorghe Roxana-Elena și al d-lui Marcu Florin – consilieri locali, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.55.142/20 decembrie 2023, întocmit de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.55.390/21 decembrie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.55.143/20 decembrie 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.55.310/21 decembrie 2023, întocmit Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.55.391/21 decembrie 2023;
- Procesul-verbal nr.44835/18 octombrie 2023 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

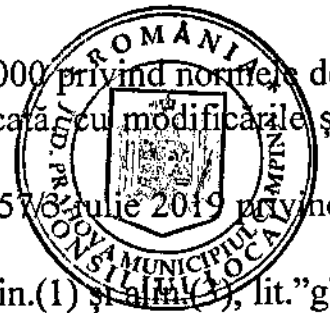
În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și art.141, lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 81,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Alexandru Odobescu, nr.23, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 61,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Alexandru Odobescu, nr.23A, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 53,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Alexandru Odobescu, nr.23A, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 49,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Alexandru Odobescu, nr.23B, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 84,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Alexandru Odobescu, nr.23B, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Imobilele-terenuri, prevăzute în prezenta, vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Davidescu Florin-Erviu




Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

**Câmpina, 27 decembrie 2023**  
**Nr. 250**

**TABEL**  
cu terenurile ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Câmpina



Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situatia juridică actuală Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1		teren	Adresă : intravilan, str.Alexandru Odobescu, nr.23, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial Vecinătăți : N.- proprietate particulara, CF 25047, CF 25048. și mun. Câmpina – domeniul privat V.- mun. Câmpina – domeniul privat S.- mun. Câmpina – domeniul privat, CF 25050, CF 25049 E.- str. Alexandru Odobescu Suprafața totală : 81,00 m.p.	1991	se va evalua	-art. 36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr. 287/2009.
2		teren	Adresă : intravilan, str. Alexandru Odobescu, nr.23A, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial Vecinătăți : N.- mun. Câmpina – domeniul privat și CF 25049 V.- CF 25050 și CF 25049 S.- proprietate particulara E.- str. Alexandru Odobescu Suprafața totală : 61,00 m.p.	1991	se va evalua	-art. 36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr. 287/2009.

3	teren	<p><b>Adresă :</b> intravilan, str.Alexandru Odobescu, nr.23A, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial</p> <p><b>Vecinătăți:-</b>  N.- mun. Câmpina – domeniul privat  V.- proprietate particulară  S.- CF 23374  E.- mun. Câmpina – domeniul privat și CF 25050</p> <p><b>Suprafața totală : 53,00 m.p.</b></p>	1991	se va evalua	 <p>-art. 36 din Legea nr.18/1991;  - Legea nr. 287/2009.</p>
4	teren	<p><b>Adresă :</b> intravilan, str.Alexandru Odobescu, nr.23B, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial</p> <p><b>Vecinătăți :</b>  N.- proprietate particulara  V.- proprietate particulara  S.- mun. Câmpina – domeniul privat  E.- mun. Câmpina – domeniul privat</p> <p><b>Suprafața totală : 49,00 m.p.</b></p>	1991	se va evalua	<p>-art. 36 din Legea nr.18/1991;  - Legea nr. 287/2009.</p>
5	teren	<p><b>Adresă :</b> intravilan, str.Alexandru Odobescu, nr.23B, Tarla 83, Parcela Cc323 parțial</p> <p><b>Vecinătăți :</b>  N.- proprietate particulara  V.- CF 25048 și mun. Câmpina – domeniul privat  S.- mun. Câmpina – domeniul privat  E.- str. Alexandru Odobescu</p> <p><b>Suprafața totală : 84,00 m.p.</b></p>	1991	se va evalua	<p>-art. 36 din Legea nr.18/1991;  - Legea nr. 287/2009.</p>

# PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

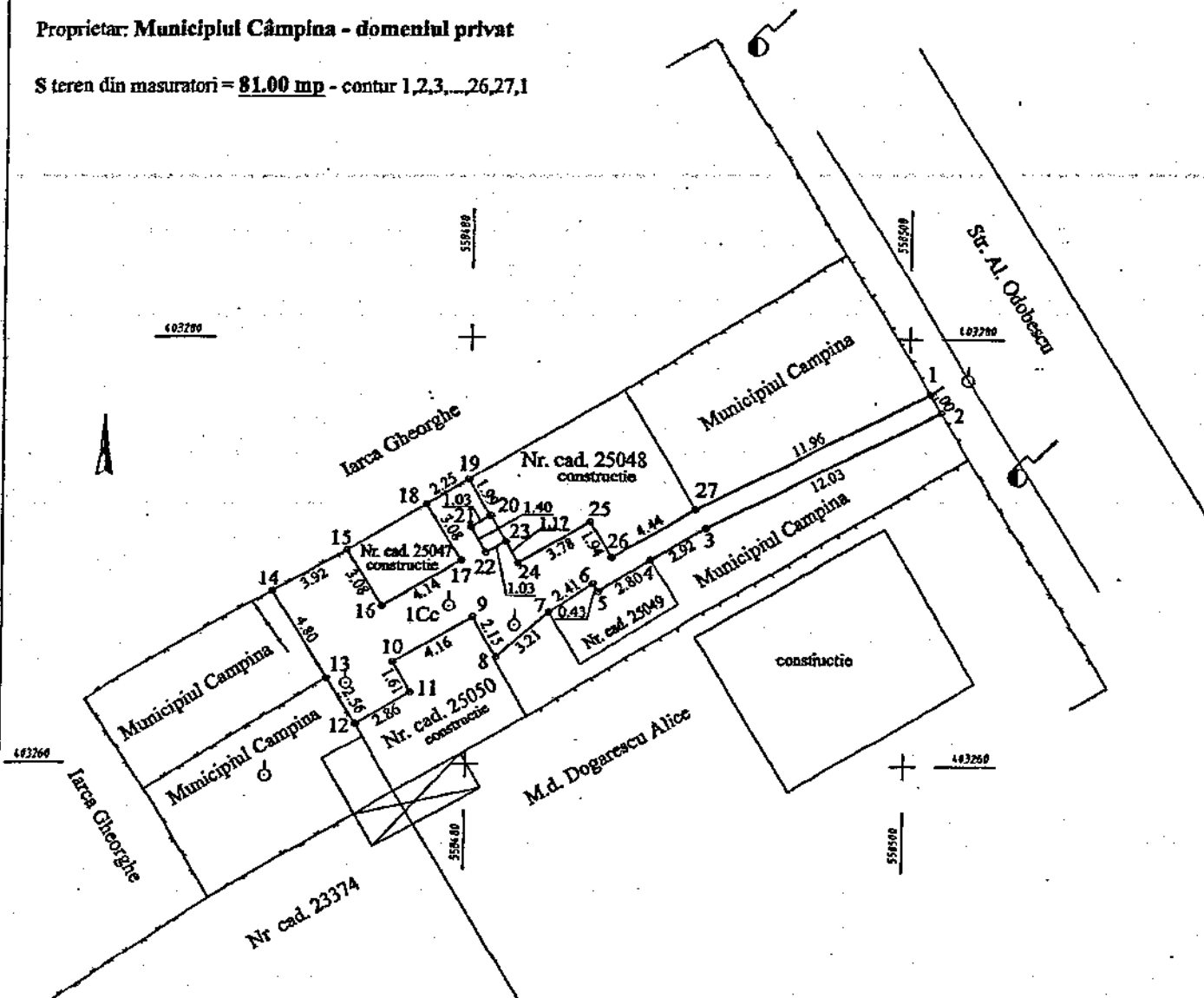
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Al. Odobescu Nr. 23,  
Tarla 83, Parcela 323, Jud. Prahova.

Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul privat

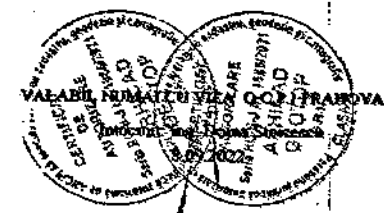
S teren din masuratori = 81.00 mp - contur 1,2,3...26,27,1

AMPLASAMENT

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 2501/24 DEC 2023  
Președinte de ședință,  
Consilier,  
Bandeau Florin-Liviu



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

# PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

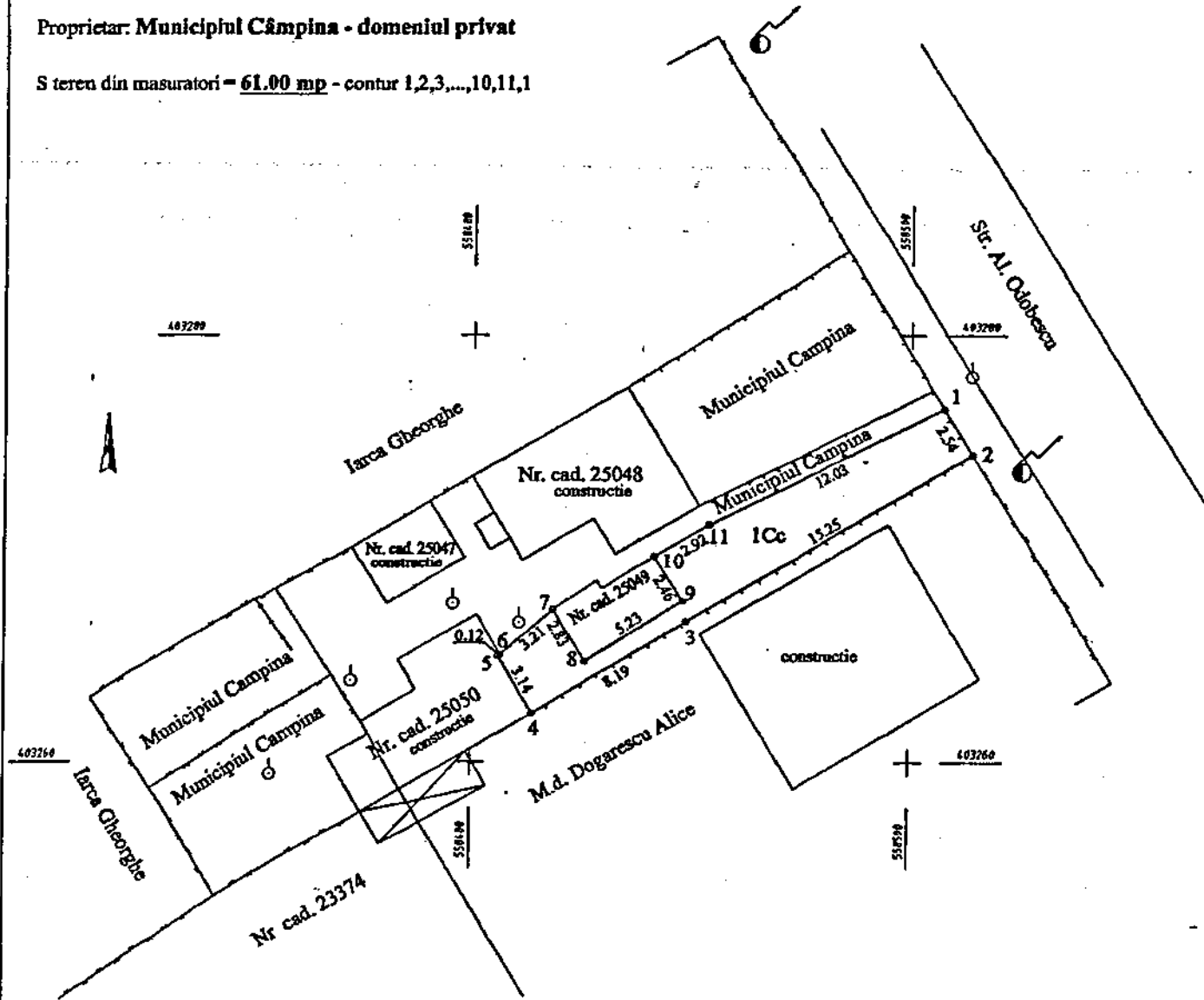
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Al. Odobesca Nr. 23A,  
Tarla 83, Parcela 323, Jud. Prahova.

Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul privat

S teren din masuratori = **61.00 mp** - contur 1,2,3,....,10,11,1

AMPLASAMENT

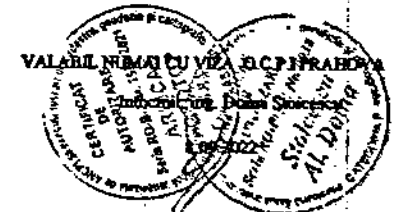
INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

ANEXA NR. 3  
la H.C.L. nr. 2501/27 DEC. 2023

Președinta de ședință  
Consiliu  
Local  
Municipiul Câmpina - LRU



# PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

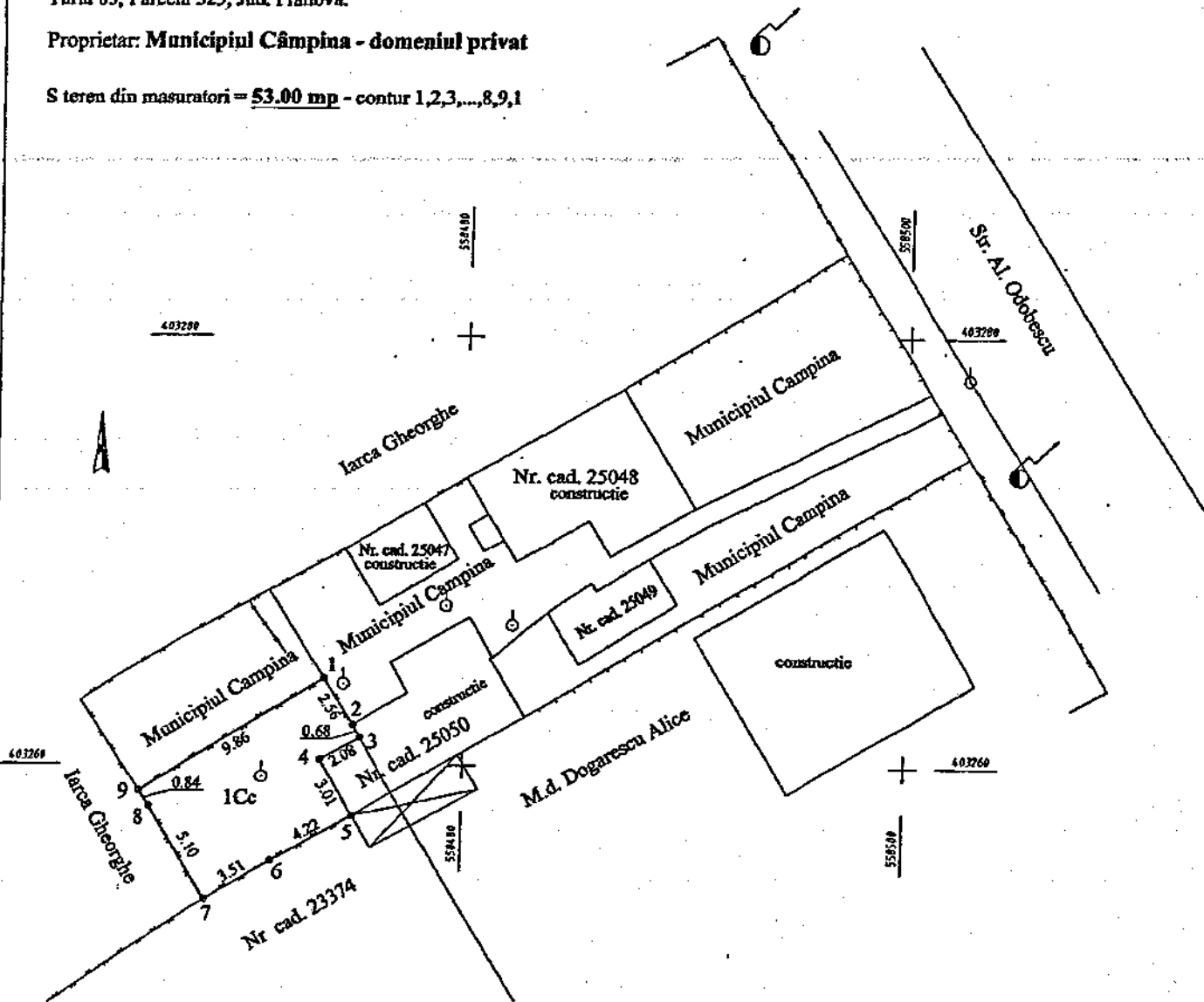
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Al. Odobescu Nr. 23A  
Tarla 83, Parcela 323, Jud. Prahova.

Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul privat

S teren din masuratori = 53.00 mp - contur 1,2,3,....,8,9,1

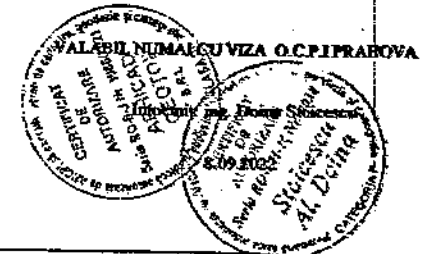
AMPLASAMENT

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

ANEXA NR.4  
la HCL nr. 250/24 IEC-2023  
Presedinte de sedinta  
& Consilier,  
Davidescu Marin-Liviu





# PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Al. Odobescu Nr. 23B,  
Taria 83, Parcela 323, Jud. Prahova.

Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul privat

S teren din masuratori = 49.00 mp - contur 1,2,3,4,5,6,1

AMPLASAMENT

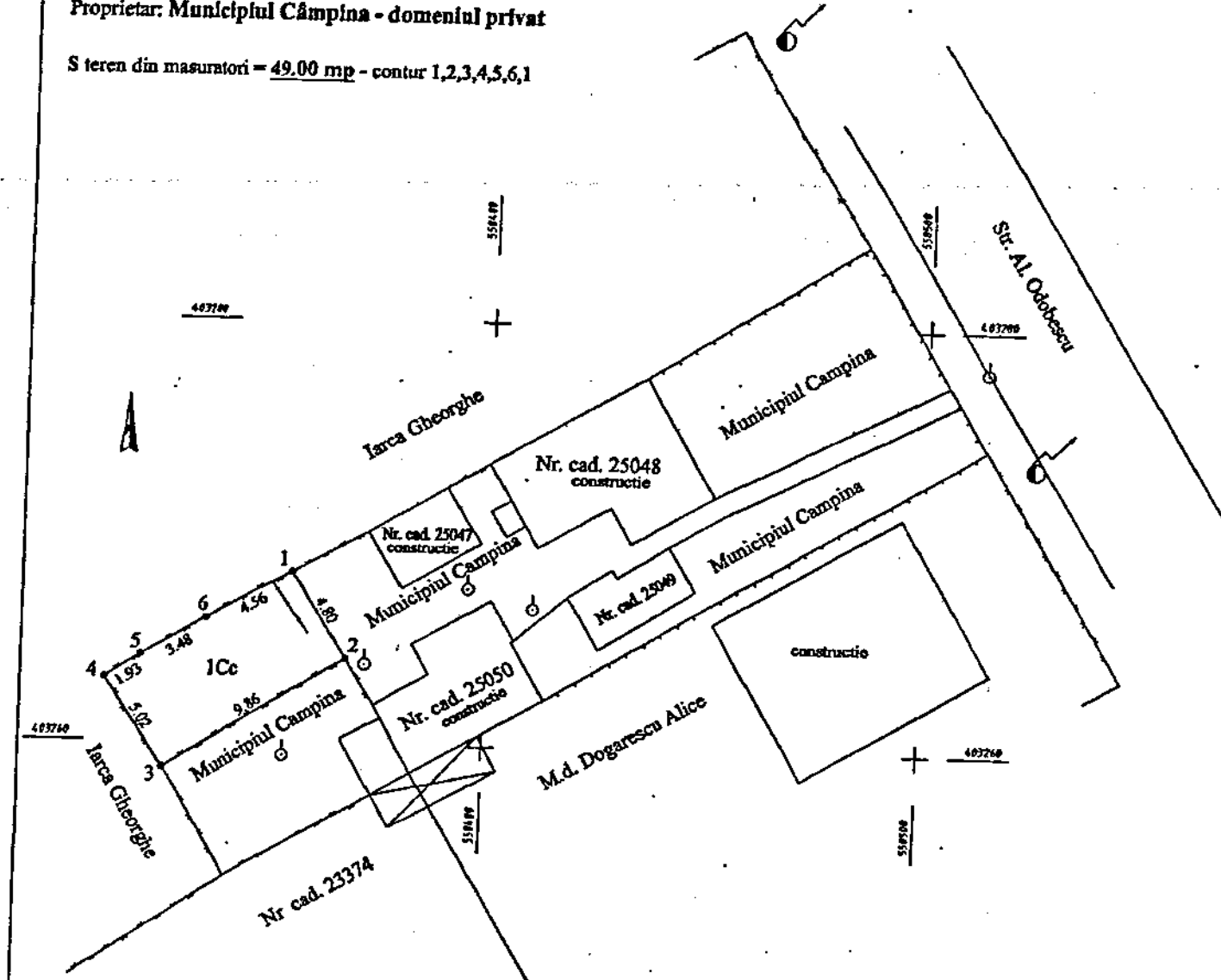
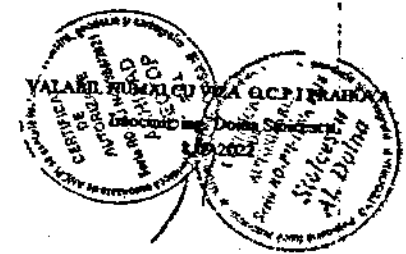
INCADRARE IN ZONA Sc: 1:5000



ANEXA NR.5  
la H.C.L. nr. 2501/27.12.2013

Președinte de sedință  
(Cămin)

Davidescu Florin-Liviu



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

# PLAN DE SITUATIE

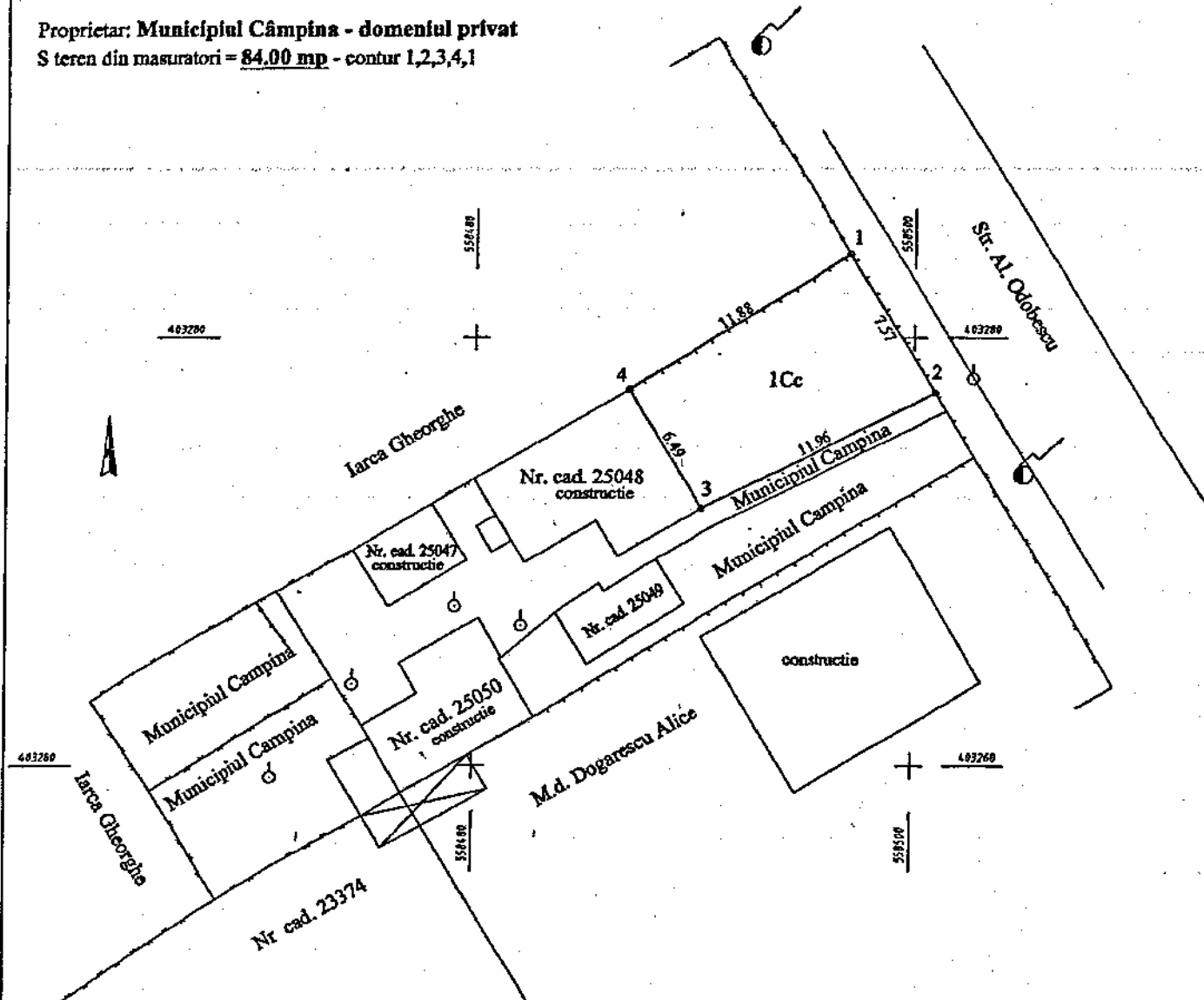
Scara: 1:200

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Al. Odobescu Nr. 23B  
Tarla 83, Parcela 323, Jud. Prahova.

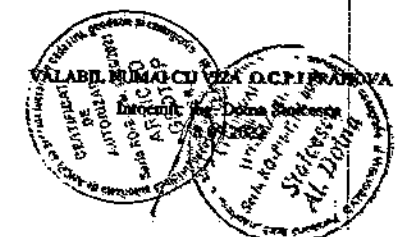
Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul privat  
S teren din masuratori = 84,00 mp - contur 1,2,3,4,1

AMPLASAMENT

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



ANEXA NR.6  
la HCL nr. 250/27 DEC 2023  
Presedinte de sedinta,  
Comisiei  
Domeniul Privat - L114



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.