

LEGENDA :

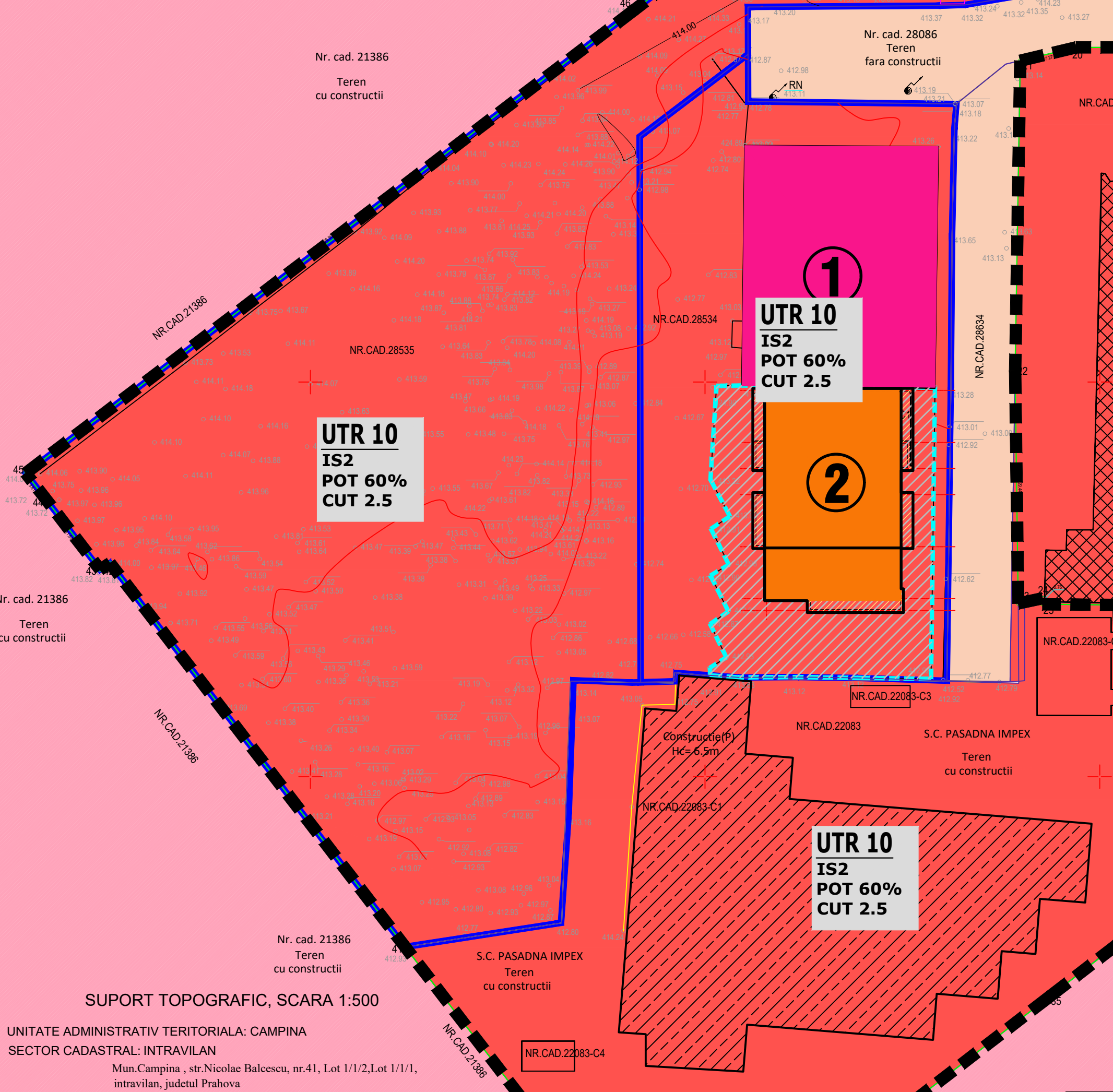
- Limita zona studiata
- Limita terenuri care au generat studiul: nr. cadastral 28534, 28535
- Limita PUZ aprobat
- Limita UTR
- Acces carosabil si pietonal
- Regim de aliniere conform PUG: 6.0m de la aliniament - pentru zonele IS2, IS2/ID 3.0m de la aliniament - pentru zona LZ
- Edificabil maxim
- L2 - subzona locuintelor individuale regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxim P+2 niveluri
- IS2/ID - Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversia functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala
- IS2 - subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu
- SP3 - zona spatiilor verzi de protectie, paduri si plantatii forestiere
- DS - zona cu destinatie speciala
- CR - cai de comunicatii rutiere
- drumuri de acces in proprietate privata
- propunere amenajare intersecție R 50m
- zona de protectie pompe distribuite carburanti si rezervoare subterane cu pereti dubli:10m, conform NP004/2003

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(L+1)	
X [m]	Y [m]		
1	401897.575	558735.616	26.017
2	401913.792	558755.969	10.293
3	401905.730	558762.360	15.421
4	401893.710	558772.020	17.068
5	401880.143	558782.377	26.368
6	401859.325	558798.559	13.460
7	401847.934	558805.729	31.993
8	401831.521	558778.267	5.378
9	401836.581	558776.444	20.991
10	401855.845	558767.359	3.852
11	401854.195	558764.090	32.549
12	401825.589	558748.563	3.920
13	401827.771	558745.307	41.332
14	401793.185	558722.676	36.423
15	401757.240	558728.960	5.233
16	401756.970	558723.334	7.735
17	401749.237	558723.153	7.959
18	401741.280	558722.987	6.080
19	401742.413	558716.994	19.976
20	401742.408	558697.019	7.275
21	401740.727	558689.941	39.340
22	401701.392	558689.287	29.445
23	401671.950	558689.680	3.150
24	401672.610	558692.760	0.760
25	401671.850	558692.750	9.630
26	401671.760	558702.380	3.642
27	401668.120	558702.500	17.989
28	401667.304	558720.470	6.011
29	401667.660	558726.470	8.048
30	401659.620	558726.110	12.535
31	401647.085	558728.039	9.093
32	401641.570	558718.810	6.322
33	401637.820	558713.720	14.788
34	401628.860	558702.110	10.551
35	401622.210	558693.760	26.038
36	401606.350	558673.110	22.739
37	401592.100	558655.390	12.228
38	401584.840	558645.550	13.759
39	401595.580	558636.950	10.933
40	401604.400	558630.490	30.326
41	401628.430	558611.990	61.342
42	401677.060	558674.600	1.509
43	401676.230	558673.340	11.626
44	401685.447	558666.254	3.813
45	401688.470	558663.930	96.897
46	401747.156	558641.034	12.200
47	401754.545	558650.742	16.496
48	401764.530	558663.860	65.325
49	401808.170	558712.470	19.402
50	401822.849	558725.157	12.534
51	401832.305	558733.384	23.227
52	401849.816	558748.628	6.371
53	401855.035	558752.320	17.236
54	401871.880	558755.971	32.780

ANALIZA FOND CONSTRUIT

Constructii durabile
Constructii semidurabile
Stare foarte buna
Stare buna
Stare rea
Imobil 1 - conversie din imobil industrial in centru de dotari, comerț servicii, prin anvelopare si organizarea spatiilor interioare
Imobil 2 - imobil locuinte P+4+R
Propunere demolare corp hala parter



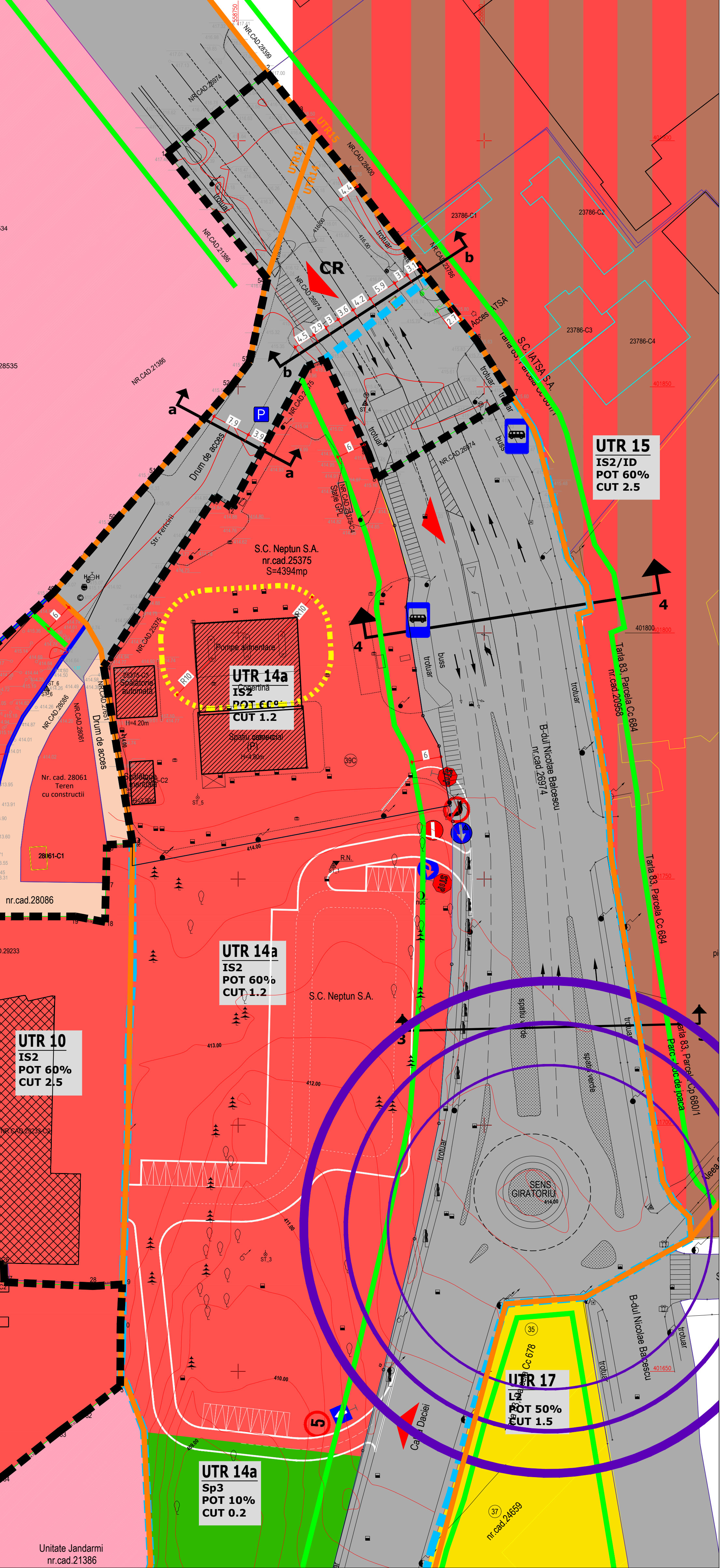
SUPORT TOPOGRAFIC, SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
Mun. Campina, str. Nicolae Balcescu, nr.41, Lot 1/1,2, Lot 1/1/1, intravilan, judetul Prahova

PROPRIETARI NR.CAD.28535: S.C. MGM DEVELOPMENT & CONSTRUCTIONS HOLDING S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.28534: S.C. CAMPINA RESIDENCE S.R.L.

SUPRAFATA MASURATA ZONA DE STUDIU: 20606mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28535: 6988mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28534: 2880mp
Numar cadastral: 28535, 28534, UAT CAMPINA

Inscris in carte funciara 28535, 28534, UAT CAMPINA



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

	SUPRAFATA	%
nr.cad. 238534	2880 mp	
nr.cad. 238535	6988 mp	
nr.cad. 28061	484 mp	
nr.cad. 22083	5188 mp	
Total	15540 mp	75.41
domeniu public - bd.N.Balcescu	2220 mp	
domeniu public - drum acces	1099 mp	
prop. privata - nr.cad. 28066	950 mp	
prop. privata - nr.cad. 27651	177 mp	
prop. privata - nr.cad. 28634	620 mp	
Total	5066 mp	24.59
Total	20606 mp	100.00

PROIECTANT : STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Trei Ierami, nr. 2
telefon: 0741 221 238

BENEFICIARI: - MGM Development&Constructions Holding SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, sector 3, str. Sld Dima Cristescu, nr.38
- CAMPINA RESIDENCE SRL cu sediul in Jud. Prahova, mun. Campina, bd. Carol I, nr.31, et. 3

PROIECT : CALITATEA ELABORATORILOR NUME SEMNATURA
SEF PROIECT arh. Mirela Craciun
PROIECTAT arh. Cristina Georgescu
PROIECTAT urb. Iulia Alexandru
DESENAT arh. Cosmin Duna

TITLU PLANS: SITUATIA EXISTENTA

PROIECT --2023
Data 12.2023
SCARA 1:500
FO SA
PLANSUA U.02