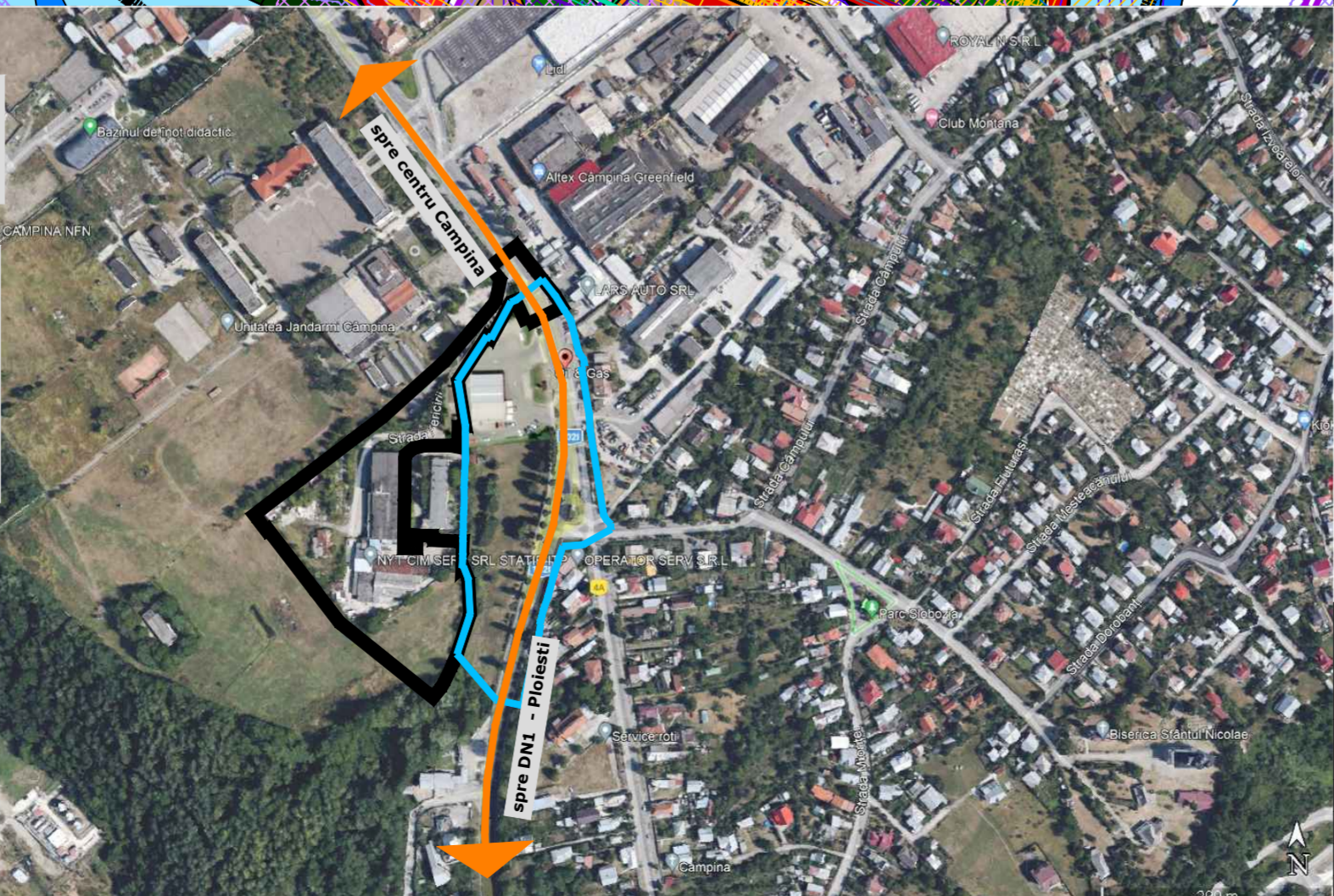


- LIMITA**
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
  - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
  - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - PERDELE DE PROTECTIE
  - PADURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTIIL AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - CURSURI DE APA / LACURI
  - CULOAR DEPRISIONAR SALIFER
  - TORENTI
- ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
  - ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
  - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- REGLEMENTARI**
- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
  - ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
  - ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU
- FOND CONSTRUIT**
- FOND CONSTRUIT
  - FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE**
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 189/2008
  - ZONE PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
  - ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRI SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)
- RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE**
- LEA 400kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
  - LEA 110kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
  - CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
  - CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
  - 2 CONDUCTE DN 150 mm TITEI S.C. COMPET SA PLOESTI
  - 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
  - STRADA EXISTENTA PROPUA SPRE MODERNIZARE
  - TRASEU STRADA PROPUA
  - PASARELA PIETONALA
  - INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
  - PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
  - TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
  - CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
  - CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUA PENTRU DEZAFECTARE
  - PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION



Limita zona studiata UTR10 IS2-subzona pentru institutii si servicii de interes general POT max.60% CUT maxim 2.5

„PUZ - Schimbare parțială destinație din C1-zona căi de circulație rutieră (S=205,3 mp) in IS2 - zona institutii și servicii și din SP3-zonă spații verzi plantații de protecție (S=568,7 mp) in IS2-zonă institutii și servicii și din C1-zonă căi de circulație (S=80,90 mp) in IS2-zonă institutii și servicii și din SP3 (S=7364,3 mp) in IS2-zonă institutii și servicii” (Sst.=24.733 mp), beneficiar Municipiul Câmpina pentru S.C. Neptun S.A., aprobat prin HCL 68/2021



PROIECTANT :	<b>STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.</b> cu sediul in Ploiesti, str. Trei Ierarhi, nr. 2 telefon: 0741 221 238		BENEFICIARI:	- <b>MGM Development&amp;Constructions Holding SRL</b> cu sediul in Mun. București, sector 3, str. Sld Dima Cristescu, nr.3B - <b>CÂMPINA RESIDENCE SRL</b> cu sediul in jud. Prahova, mun. Campina, bd. Carol I, nr.31, et. 3	PROIECT --/2023 Data 12.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	<b>PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2 - institutii si servicii de interes general IN ZONA Lc - locuinte colective, ZONA IS/Lc - zona mixta servicii si locuinte colective, respectiv C - cai de comunicatii rutiere.</b>		SCARA 1:5000
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun				FAZA <b>SO</b>
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				TITLU PLANSA: PLANSA U.01
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandru				
DESENAT	arh. Cosmin Duna				