

OBIECTIVE PROPUSE:

- DESFIINTARE CORP C3;
- MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C1;
- DOTARI SI AMENAJARI EXTERIOARE AFERENTE (ALEI PIETONALE/ SPATII VERZI/PERGOLE)

SUPPORT TOP

IN VEDEREA OB

REGIM JURIDIC AL PROPRIETATII:

MUN. CAMPINA, STR. 1 MAI, NR. 51, JUD. PRAHOVA, NR. CAD. 460, NR. C.F. 23674;

TERENUL CU SUPRAFATA DE 909,00MP ESTE PROPRIETATE PRIVATA A DOMNULUI BAICU DAN-FLORIN, CONFORM CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 3982 DIN 14.10.2014 DE NOTAR MIHAELA IVAN - "SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA - SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA" CAMPINA.

BENEFICIAR INVESTITIE:

BAICU DAN-FLORIN, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, STR. 1 MAI, NR. 51, JUD. PRAHOVA

DATE GENERALE

UAT: Mun. Campina.  
 Amplasament: Mun. Campina, Str. 1MAI nr. 51, intravilan, Jud Prahova.  
 BENEFICIAR: BAICU DAN.  
 SUPRAFATA TEREN: S act = 907.00 S masurata = 895.00 mp, cu numar cadastral 23674.  
 CATEGORIA DE FOLOSINTA: Curti constructii.  
 ACTE DE PROPRIETATE  
 Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial.



Propr. Axente Mariana

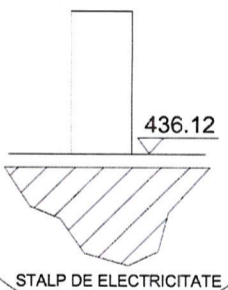
Propr. PARASCIUC CONSTANTIN

Propr. GHINEA MIRON

Propr. MD. MIU CONSTANTIN

Teren cu constructie.  
NCP. 29747

DETALIU RN . - 6



VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
 Conform Legii 350/2001, cu completarile si modificarile ulterioare  
 RECEPTIONAT.....

BILANT TERITORIAL

S. TEREN	909 MP	P.O.T. EXISTENT	21.49%	P.O.T. PROPUSE	40.1%
S. CONSTRUITA EXISTENTA	192.4 MP	C.U.T. EXISTENT	0.21	C.U.T. PROPUSE	0.40
S. CONSTRUITA PROPUSA SPRE DESFIINTARE SI MODIFICARE	19.4 MP				
- CORP C3(5.7MP) si CORP C1partial(13.7mp)					
S. CONSTRUITA PROPUSA SPRE CONSTRUIRE	186.00 MP				
- (CORP C1-nou)					
S. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	359.00MP				
- CORP C1 + CORP C1-nou + C2					

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1793 data 31.03.2023

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 4539  
 Dumitru - Iustin NITU  
 Arhitect cu drept de semnatura

Amalia-Claudia Stan  
 Semnat digital de Amalia-Claudia Stan  
 Data: 2023.03.31 12:06:34 +03'00'

Paulina Ruxandra Teodorescu  
 Location: OCPI, PH, B, 0227  
 Date: 2023.03.14 12:49:03 +02'00'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
 TEODORESCU PAULINA  
 Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr. 9076.

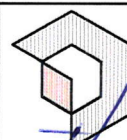
AUTORIZARE  
 Seria RO-PH-F  
 Teodorescu Paulina

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC

PL.1

**DINAMIC**  
 ARHITECTURA + DESIGN  
 SC DINAMIC ARHITECTURA + DESIGN SRL C.U.I. 35020353\_40/11425/2015  
 BUCURESTI\_SECT.3\_STR. GHE. DEM. TEODORESCU\_NR. 12\_AP. 6  
 TEL/FAX\_0212325201

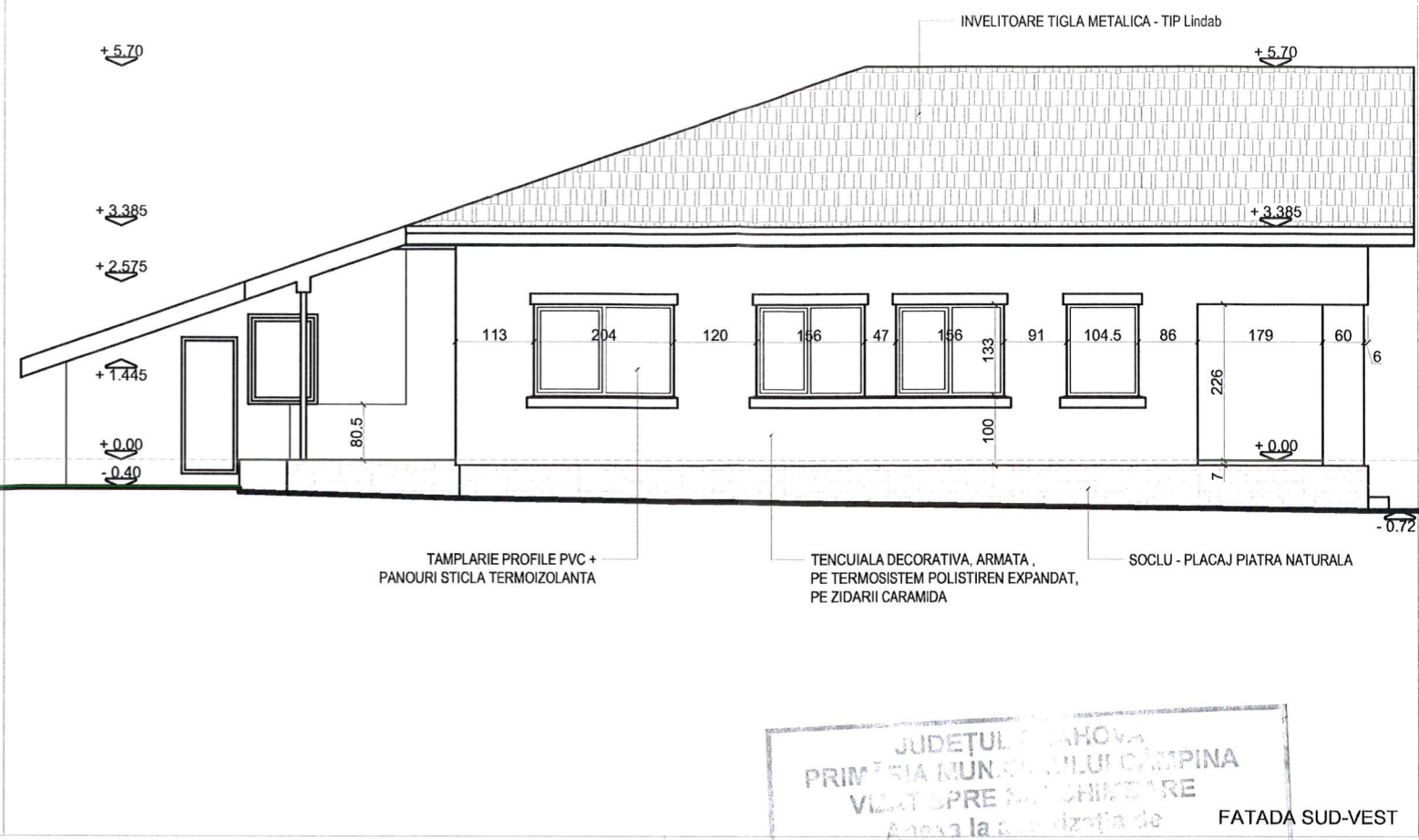
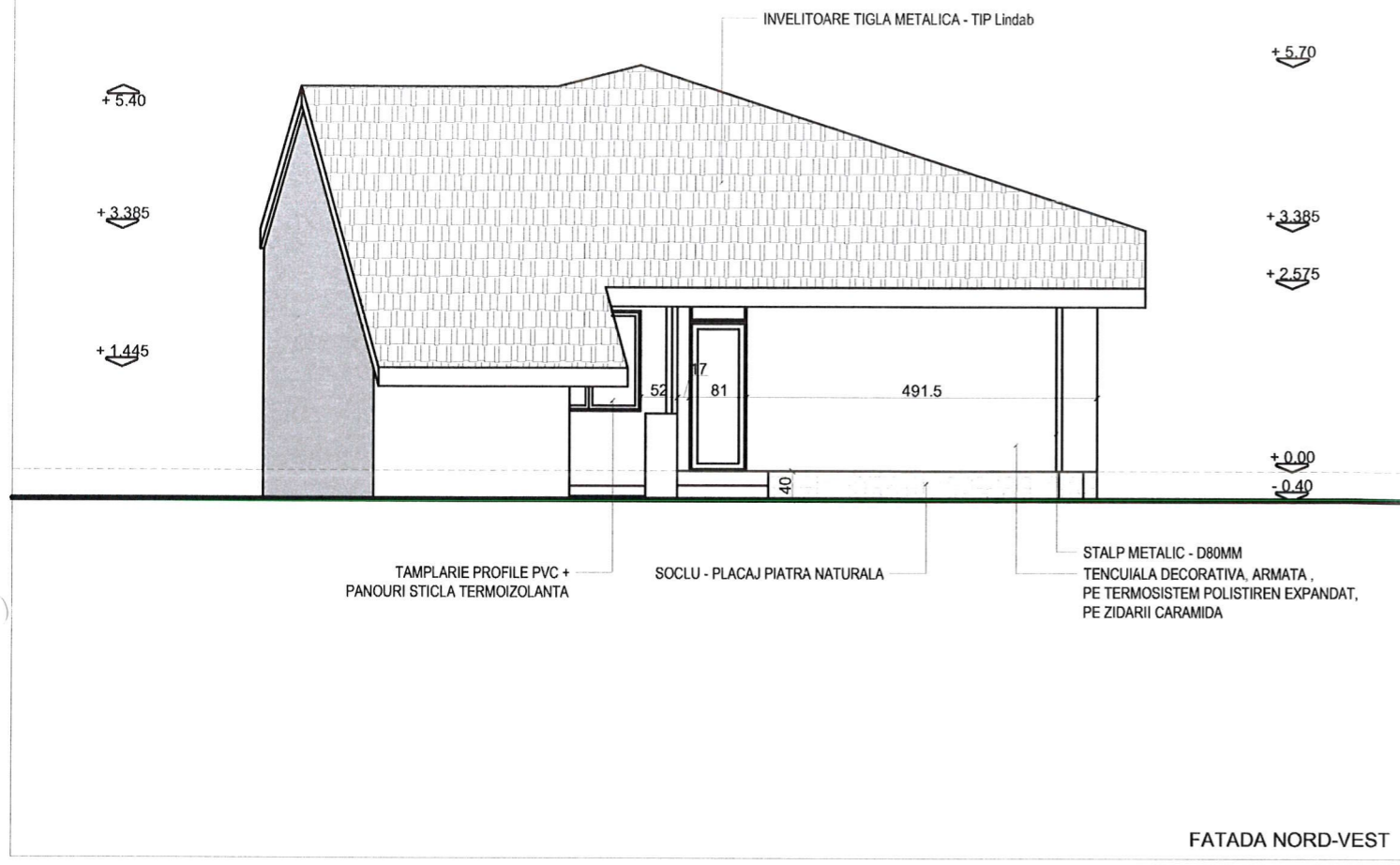


TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C3 SI MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C1, DOTARI SI AMENAJARI EXTERIOARE  
 ADRESA: MUN. CAMPINA, STR. 1 MAI, NR. 51, PRAHOVA, NR.CAD. 460, NR. C.F. 23674  
 BENEFICIAR: BAICU DAN-FLORIN, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, 1 MAI, NR. 51, JUD. PRAHOVA  
 DATA: APRILIE 2023  
 SCARA: 1:200

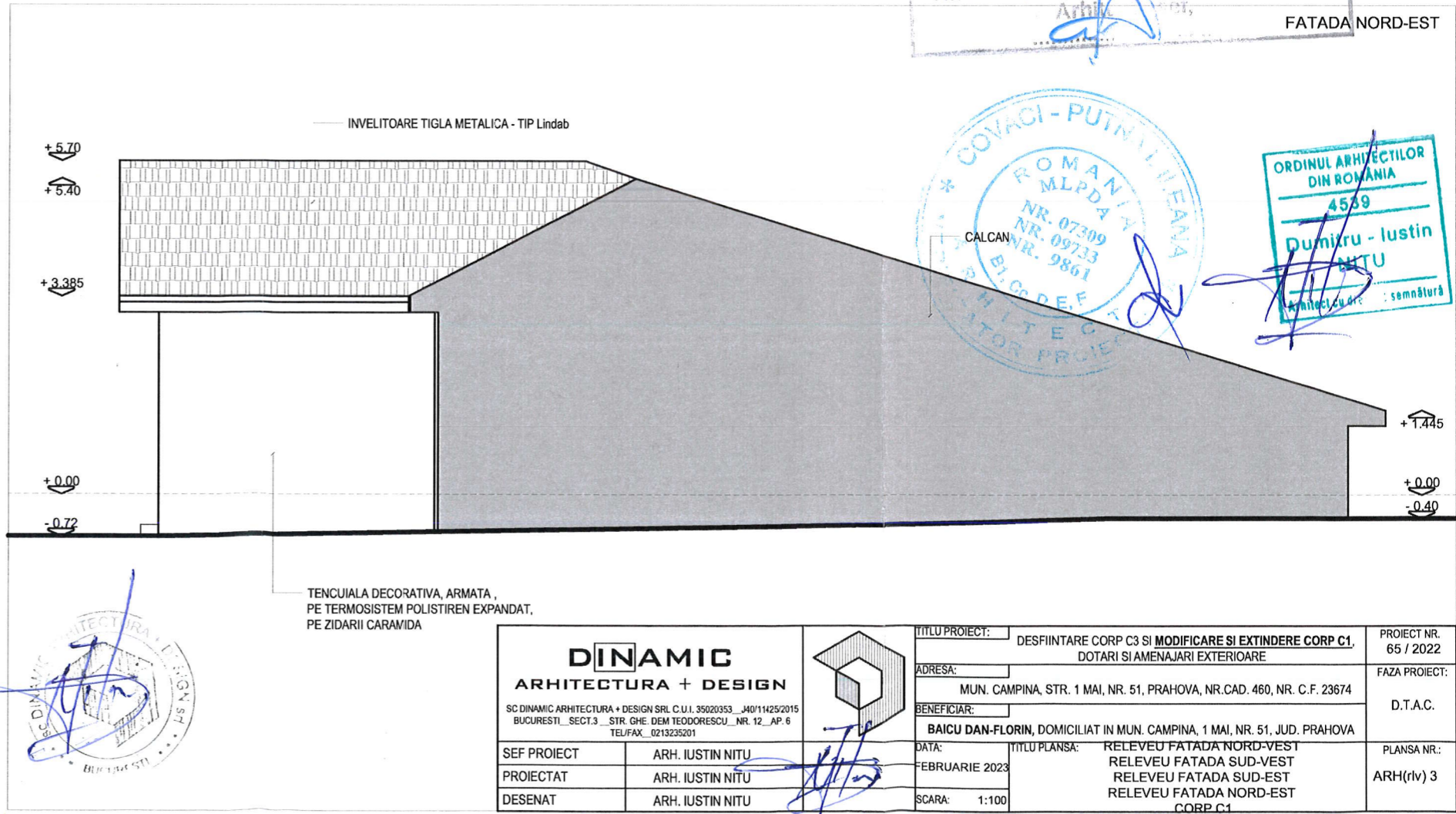
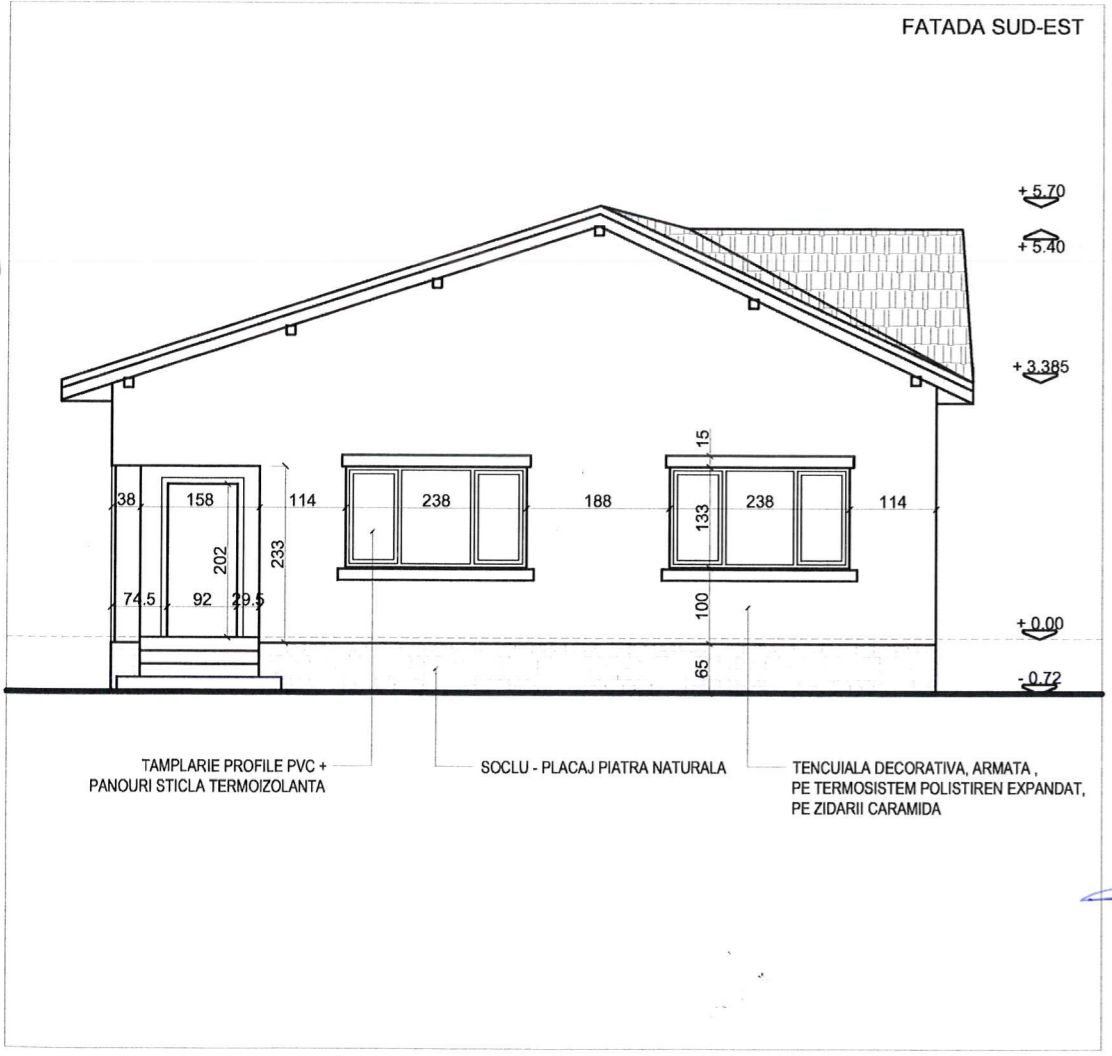
PROIECT NR. 65 / 2022  
 FAZA PROIECT: D.T.A.C. D.T.A.D.  
 PLANSA NR.: ARH 00.2

LEGENDA

ACCES AUTO / PIETONAL PE PARCELA EXISTENT	
LIMITE PARCELA	
CORPURI CLADIRI C1, C2 si C3 EXISTENTE	
CORP C1(partial) PROPUS SPRE MODIFICARE si CORP C3 PROPUS SPRE DESFIINTARE	
PROPUNERE EXTINDERE CORP C1-CORP C1-nou	



JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMEȚIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
VALUTĂ ȘI ÎNCHINĂȚĂRI  
ANEXA LA PROIECTUL DE  
CONSTRUCȚIE NR. 165 din 16.11.2023  
Arhitect: Iustin Nitu



COVACI - PUTNĂLEA  
ROMANIA  
MLPDA  
NR. 07309  
NR. 09733  
NR. 9861  
CALCAN

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4539  
Dumiriu - Iustin  
NITU  
Arhitectură  
: semnătură

DINAMIC  
ARHITECTURA + DESIGN

SC DINAMIC ARHITECTURA + DESIGN SRL C.U.I. 35020353 _J40/11/25/2015 BUCUREȘTI_SECT.3_STR. GHE. DEM. TEODORESCU_NR. 12_AP. 6 TEL/FAX_0213235201		TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ȘI EXTINDERE CORP C1, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	PROIECT NR. 65 / 2022
SEF PROIECT ARH. IUSTIN NITU		BENEFICIAR: BAICU DAN-FLORIN, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, 1 MAI, NR. 51, JUD. PRAHOVA	FAZA PROIECT: D.T.A.C.
PROIECTAT ARH. IUSTIN NITU	DESENAT ARH. IUSTIN NITU	DATA: FEBRUARIE 2023	PLANSĂ NR.: ARH(riv) 3
		TITLU PLANSĂ: RELEVU FATADA NORD-VEST RELEVU FATADA SUD-VEST RELEVU FATADA SUD-EST RELEVU FATADA NORD-EST CORP C1	SCARA: 1:100