

MUNICIPIUL CAMPINA

Data anunțului: 18.09.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Sălaj, nr. 2A, 2B, 2C, str. Petrolistului, nr. 24, 25, NC 25260, NC 25261, NC 25262, NC 25265, NC 27830, NC 27831, MUNICIPIUL CÂMPINA

ARGUMENTARE – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO

Inițiator: SC ENACHE BEST SERVICE SRL
Elaborator: SC STUDIO MIRA DESIGN SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic
zonal în perioada
18.09.2023 – 29.09.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Bedreag Ionuț Cristian, consilier

Adresa: mun.Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, telefon 0244/336134,
int.218, fax 0244/371458, e-mail:

consultarea_populatiei@primariacampina.ro.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investiției asupra populației și a stabilirii cerințelor impuse prin avizul de oportunitate.

Răspunsul la observații va fi transmis în scris persoanelor interesate în perioada: **02.10.2023 - 07.10.2023**.

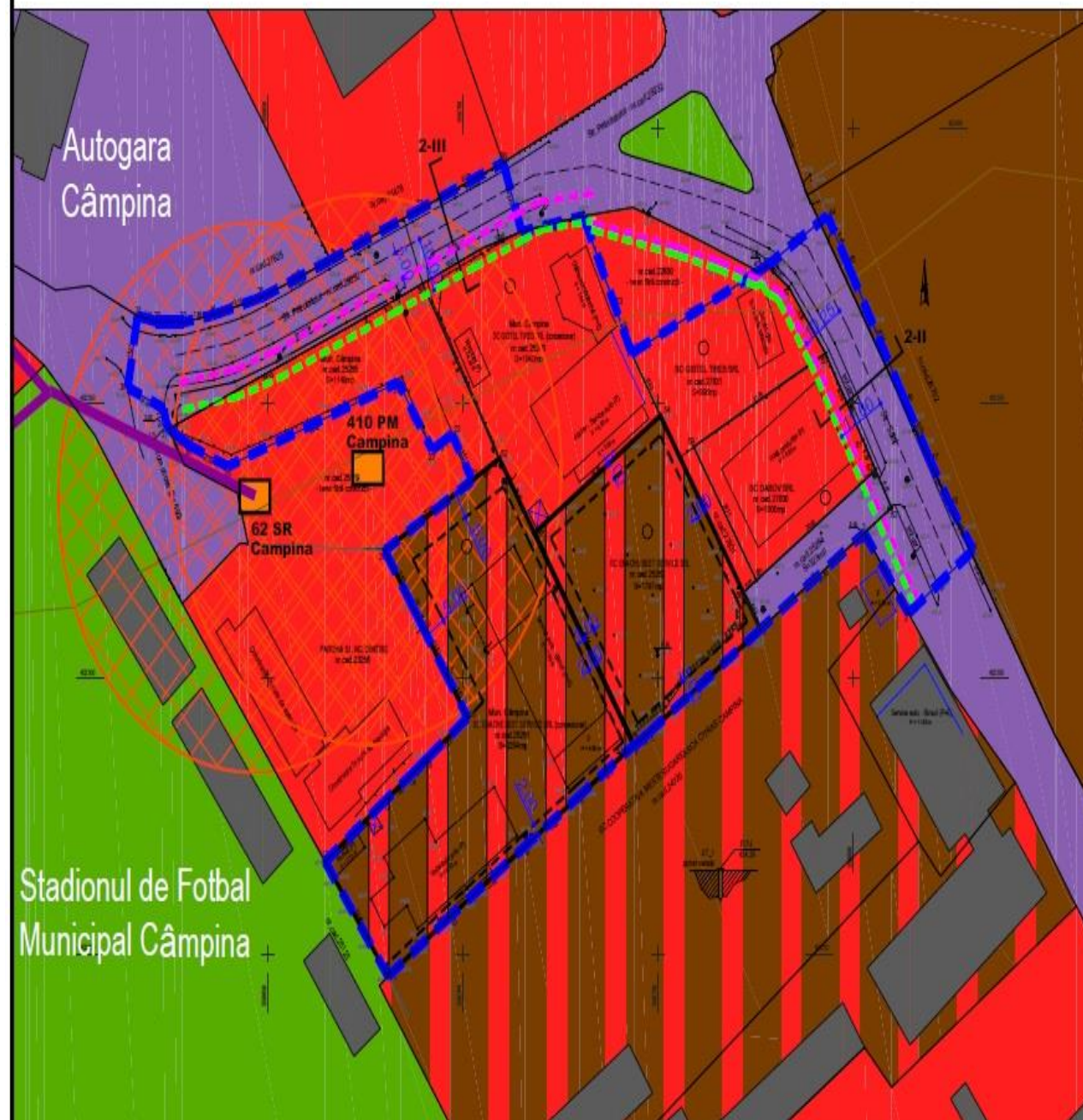
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare a PUZ;
- etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

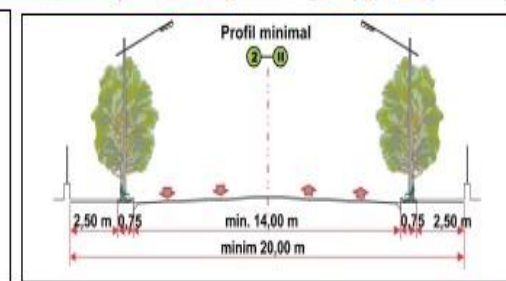
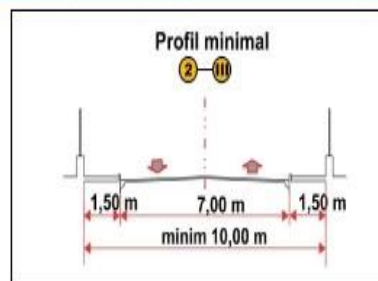
P.U.Z. SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONA MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA
1 : 500



LIMITE:		LEGENDA:	
—		TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL S = 5081.00 MP DIN ACTE	
■ ■ ■ ■ ■		ZONA STUDIATA S = 13023.00MP	
REGLEMENTARI URBANISTICE:			
- - - - - ALINIAMENT PROPUȘ:			
-min. 10.00m fata de ax drum Str. Petrolistului (2-III)			
-min. 10.25m si max. 11.60m din ax drum Str. Salaj (2-II)			
- - - - - REGIM DE ALINIARE CONFORM PROFIL P.U.G.:			
-min. 5.00m din ax drum Str. Petrolistului (2-III)			
-min. 10.25m din ax drum Str. Salaj (2-II)			
- - - - - EDIFICABIL			
ZONIFICARE FUNCTIONALA:			
■ ■ ■ ■ ■		ZONA MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	
P.O.T. max: 60 %		P+1E	
C.U.T. max: 1.2			
■ ■ ■ ■ ■		ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
■ ■ ■ ■ ■		ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	
■ ■ ■ ■ ■		ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	
■ ■ ■ ■ ■		ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	
■ ■ ■ ■ ■		SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI	
■ ■ ■ ■ ■		ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)	



S.C. STUDIO MIRA DESIGN SRL Ploiesti, Tel. 0741 221 238		BENEFICIAR: S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		PR. NR. 9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA: 1 : 500	PROIECT: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONA MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)	FAZA: S.O.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	DATA: 09-2023	Jud. Prahova, Mun. Câmpina, Str. Sălaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831	PL. NR. U.03
DESEANAT	Arh. Cosmin Duna		REGLEMENTARI URBANISTICE	

