

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE (INTRAVILAN) Sc. 1:500

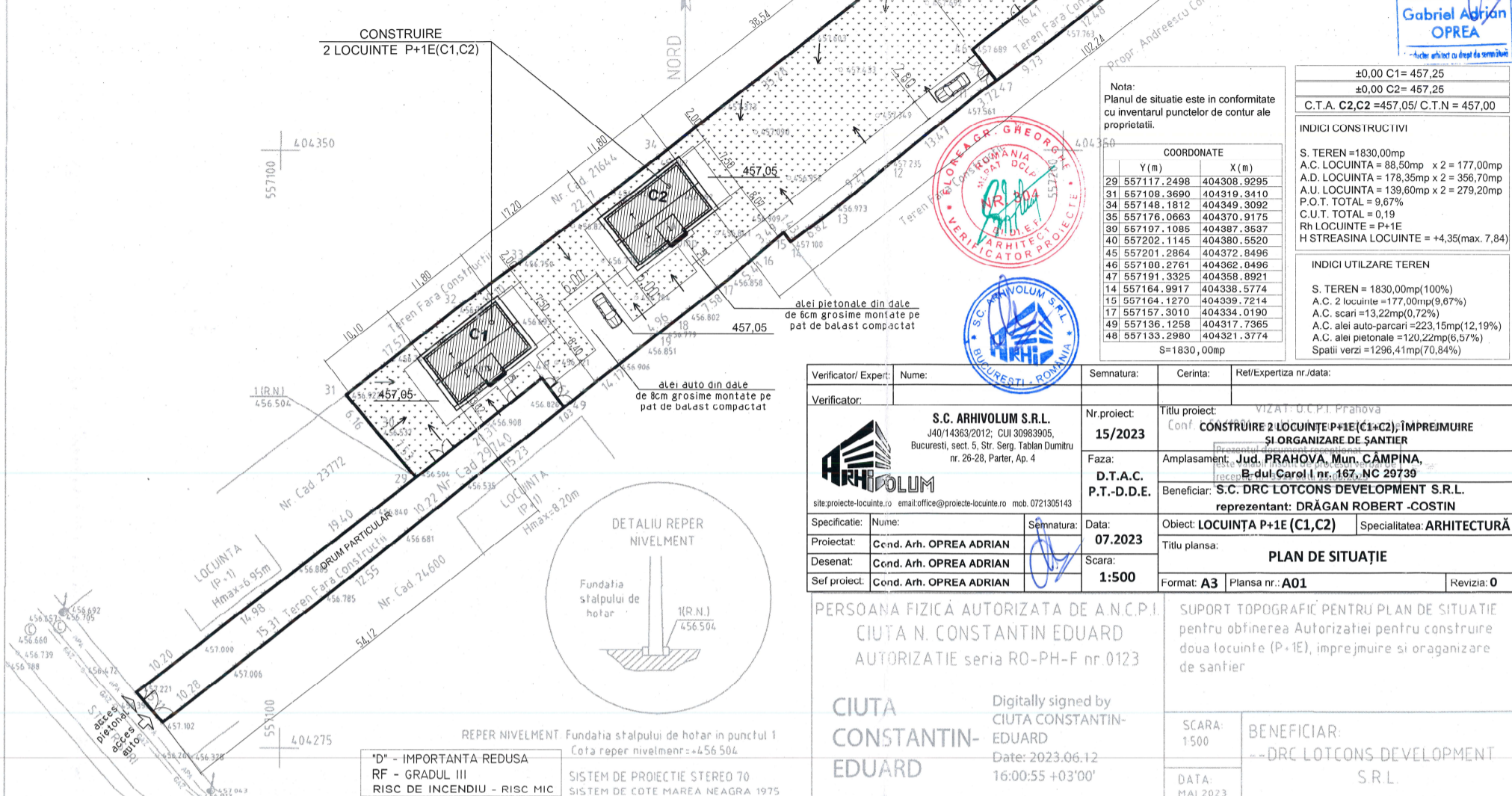
TERITORIUL: Campina
 ADRESA: Mun. Campina, Bdul Carol I, nr. 167
 SECTOR CADASTRAL-INTRAVILAN: Campina
 Tarla 80, Parcela A4.385/2, A4.386
 PROPRIETARI -- DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L.
 ACTE: Certificat de Urbanism nr. 140/02.05.2023
 -Cartea funciara nr. 29739 - Campina
 -Numar cadastral 29739
 SUPRAFATA DIN ACTE: 1830 mp
 SUPRAFATA MASURATA: 1830mp

LEGENDA SISTEMATIZARE

- PANTA 2% SISTEMATIZARE TEREN
- GAZON
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Nota: Scurgerea apelor meteorice se va face pe spațiul verde cu panta de 2% spre drumul de acces nou creat. La sistemizarea terenului se vor proteja vecinătățile și nu se vor face pante de scurgere către acestea.

PLAN DE SITUATIE SC. 1/500



Nota: Planul de situatie este in conformitate cu inventarul punctelor de contur ale proprietatii.

COORDONATE	
Y (m)	X (m)
29	557117.2498
30	557117.2498
31	557108.3690
32	557108.3690
33	557148.1812
34	557148.1812
35	557176.0663
36	557176.0663
37	557197.1095
38	557197.1095
39	557202.1145
40	557202.1145
41	557201.2864
42	557201.2864
43	557100.2761
44	557100.2761
45	557191.3325
46	557191.3325
47	557164.9917
48	557164.9917
49	557164.1270
50	557164.1270
51	557157.3010
52	557157.3010
53	557136.1258
54	557136.1258
55	557133.2980
56	557133.2980
S	1830,00mp

±0,00 C1= 457,25
 ±0,00 C2= 457,25
 C.T.A. C2,C2=457,05/ C.T.N = 457,00

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN=1830,00mp
 A.C. LOCUINTA = 88,50mp x 2 = 177,00mp
 A.D. LOCUINTA = 178,35mp x 2 = 356,70mp
 A.U. LOCUINTA = 139,60mp x 2 = 279,20mp
 P.O.T. TOTAL = 9,67%
 C.U.T. TOTAL = 0,19
 Rh LOCUINTE = P+1E
 H STREASINA LOCUINTE = +4,35(max. 7,84)

INDICI UTILIZARE TEREN

S. TEREN = 1830,00mp (100%)
 A.C. 2 locuinte = 177,00mp (9,67%)
 A.C. scari = 13,22mp (0,72%)
 A.C. alei auto-parcari = 223,15mp (12,19%)
 A.C. alei pietonale = 120,22mp (6,57%)
 Spatii verzi = 1296,41mp (70,84%)

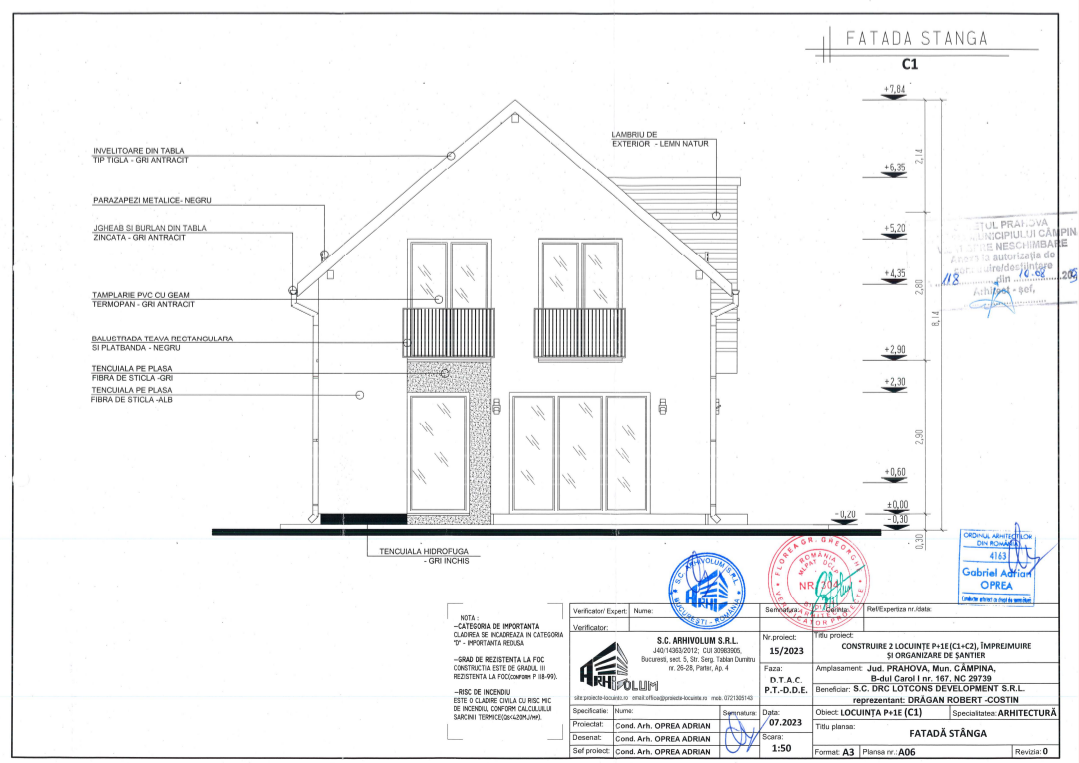
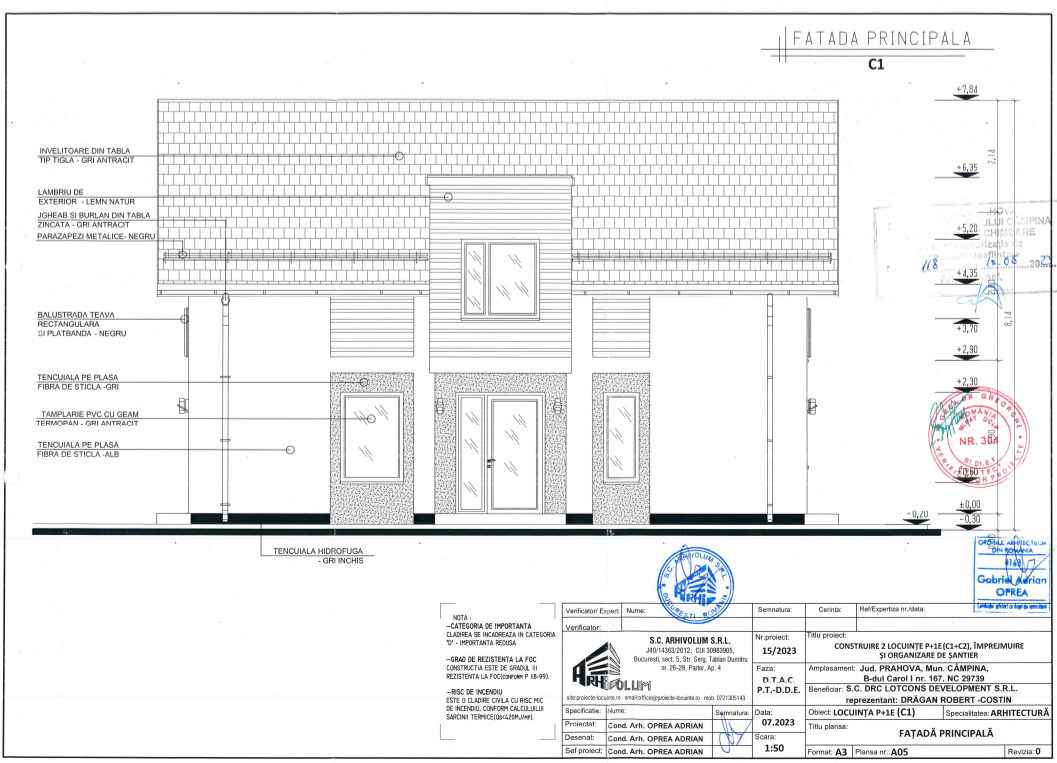
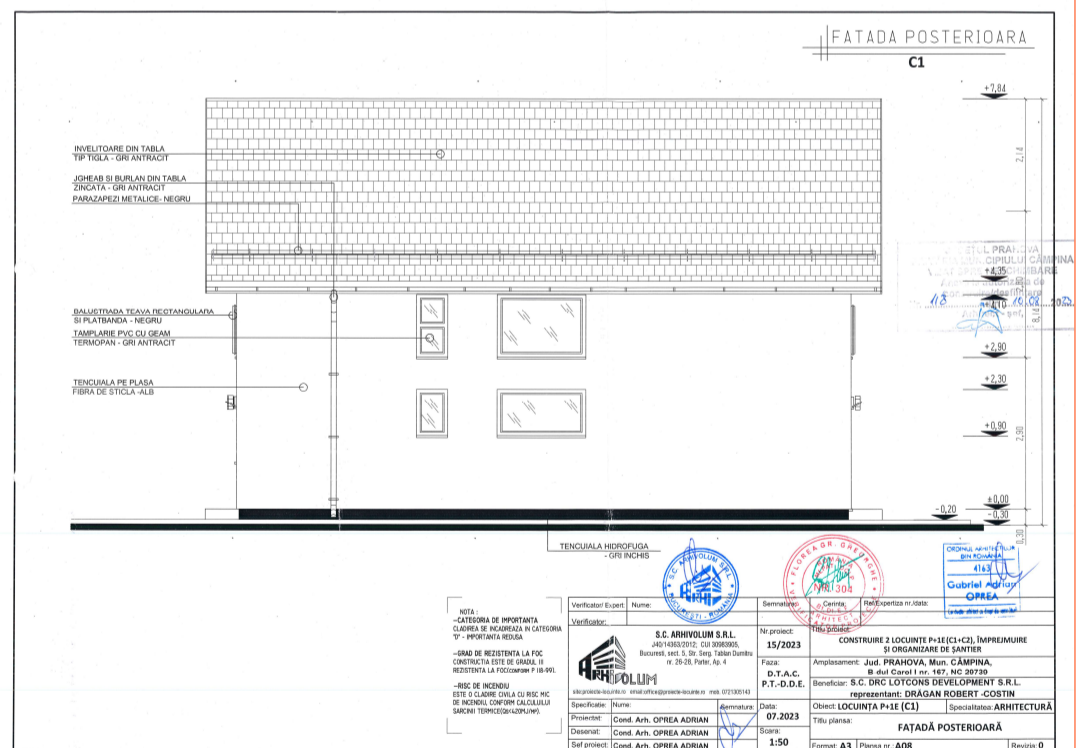
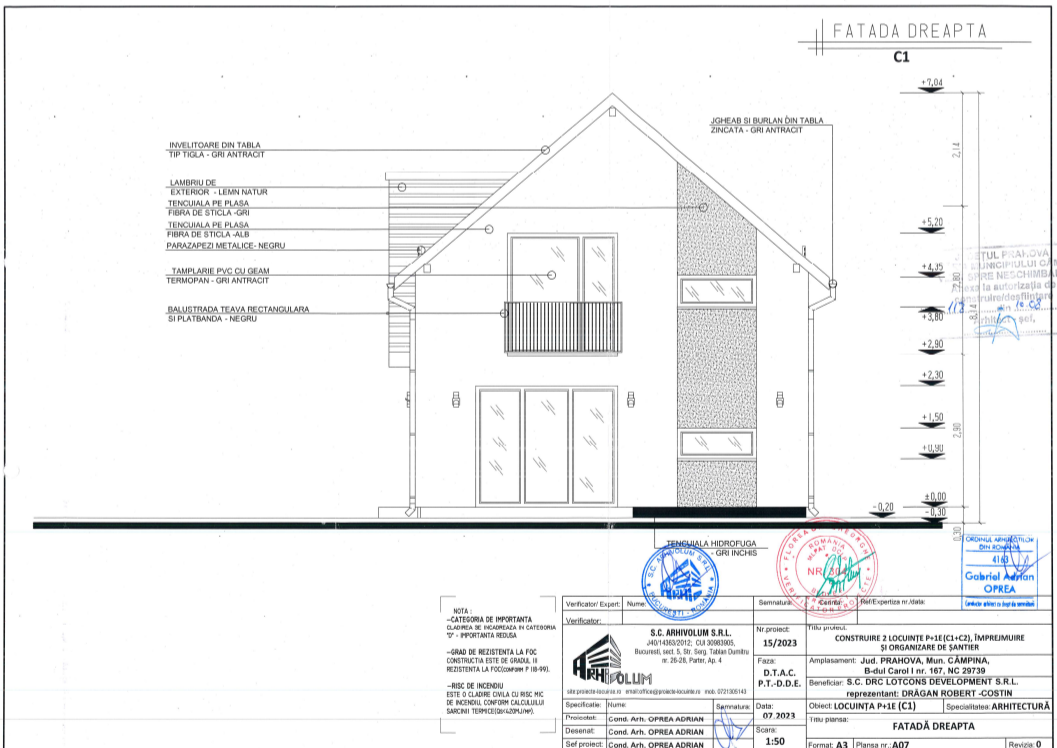
Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Rel/Expertiza nr./data:
Verificator:				
<p>S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4</p>	Nr.proiect:	VIZAT: U.C.P.I. Prahova		
	15/2023	Conf. CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+1E (C1+C2); ÎMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
Specificatie: Nume: Proiectat: Cend. Arh. OPREA ADRIAN Desenat: Cend. Arh. OPREA ADRIAN Sef proiect: Cend. Arh. OPREA ADRIAN	Faza:	Amplasament, Jud. PRAHOVA, Mun. CAMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739		
	D.T.A.C. P.T.-D.D.E.	Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN		
Data:		07.2023		
Scara:		1:500		
Obiect:		LOCUINȚA P+1E (C1,C2) Specialitatea: ARHITECTURĂ		
Titlu planșă:		PLAN DE SITUATIE		
Format:		A3		
Plansa nr.:		A01		
Revizia:		0		

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ DE A.N.C.P.I. CIUTA N. CONSTANTIN EDUARD
 AUTORIZATIE seria RO-PH-F nr.0123

CIUTA CONSTANTIN-EDUARD
 Digitally signed by CIUTA CONSTANTIN-EDUARD
 Date: 2023.06.12 16:00:55 +03'00'

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE pentru obtinerea Autorizatiei pentru construire doua locuinte (P+1E), imprejmuire si oraganizare de santier

SCARA: 1:500
 DATA: MAI 2023
 BENEFICIAR: --DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L.



Verificator/Expert: Nume: S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4

Nr.proiect: 15/2023

Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.

Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN

Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1) Specialitatea: ARHITECTURĂ

Titlu planșă: FATADĂ DREAPTA

Data: 07.2023

Scara: 1:500

Format: A3 | Plansa nr.: A07

Revizia: 0

Verificator/Expert: Nume: S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4

Nr.proiect: 15/2023

Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.

Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN

Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1) Specialitatea: ARHITECTURĂ

Titlu planșă: FATADĂ POSTERIOARĂ

Data: 07.2023

Scara: 1:500

Format: A3 | Plansa nr.: A08

Revizia: 0

Verificator/Expert: Nume: S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4

Nr.proiect: 15/2023

Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.

Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN

Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1) Specialitatea: ARHITECTURĂ

Titlu planșă: FATADĂ PRINCIPALĂ

Data: 07.2023

Scara: 1:500

Format: A3 | Plansa nr.: A05

Revizia: 0

Verificator/Expert: Nume: S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4

Nr.proiect: 15/2023

Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.

Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN

Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1) Specialitatea: ARHITECTURĂ

Titlu planșă: FATADĂ STÂNGA

Data: 07.2023

Scara: 1:500

Format: A3 | Plansa nr.: A06

Revizia: 0