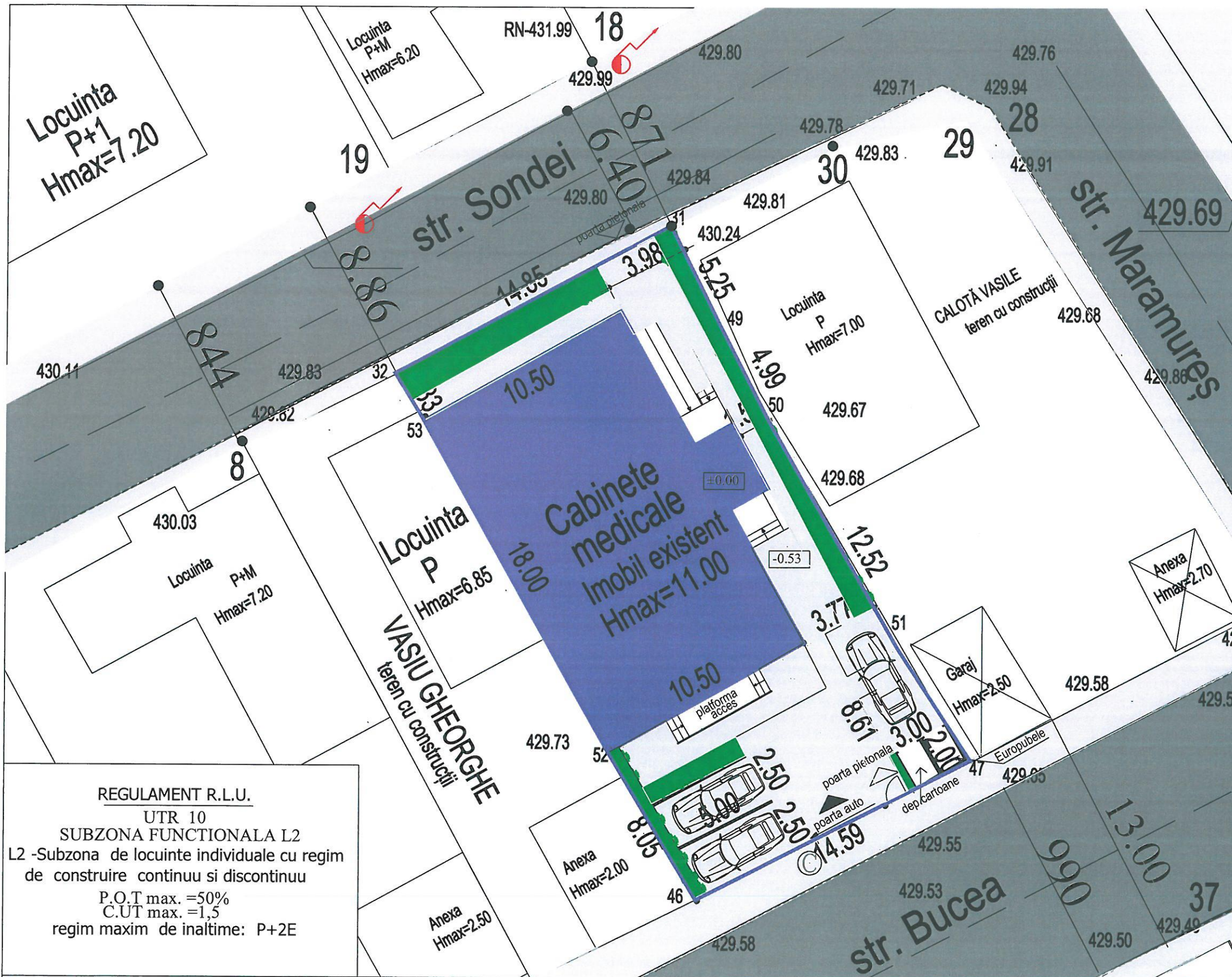


NR.CAD. 20008
BLOC
P+4
Hmax=13.00



LEGENDA

LIMITE

PARCELA AFLATA IN PROPR. INITIATORULUI PUD

CONSTRUCTII EXISTENTE

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI

CIRCULATII CAROSABILE ,PIETONALE (145mp)

ACESE AUTO

ACESE PIETONALE

SPATII VERZI PROPUSE (74mp)

REGULAMENT R.L.U.
UTR 10
SUBZONA FUNCTIONALA L2
L2 -Subzona de locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu
P.O.T max. =50%
C.U.T max. =1,5
regim maxim de inaltime: P+2E

REGULAMENT P.U.Z
SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBIL CABINETE DENTARE
SUBZONA FUNCTIONALA L2a(teren 417mp)
UTR 10

LOCUINTA EXISTENTA IN TEREN P+E+M
S teren =417mp
Sconstr. =192mp(din acte)
Sconstr.existent =196.17mp(din masuratori)
Sconstr.desf. =562mp(din acte)
Sconstr.desf.existent =588.50mp(din masuratori)
P.O.T existent =47% C.U.T existent =1,41

RECONVERSIE FUNCTIONALA :
Subzona L2a in Subzona functionala mixta locuinte si servicii
P.O.T max.propus =50%
C.U.T max.propus =1,5
regim maxim de inaltime: P+E+M
H maxim =13m
Spatii verzi propuse: minim 10%

S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L
J29/ 97/ 2013
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

INTOCMIT ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU
DESENAT ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU

Julie 2023

PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA
IN CLINICA STOMATOLOGICA (CABINETE DENTARE)

Amplasament: CAMPINA, STRADA SONDEI NR 34 , JUD.PH
Beneficiar: TOMA DIANA LUCIA

Scara: 1:200
Denumire piese desenate
REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE

Proiect nr. 14 /2022
Faza P.U.Z
Plansa nr. 2.2

