



MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL „REGLEMENTARE EDIFICABIL IN ZONA SP2- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT, PENTRU AMPLASARE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - BAZE SPORTIVE, SALI DE SPORT ȘI AMENAJARI CONEXE”
Amplasament:	Judetul Prahova, mun. Campina, str. Drumul Taberei, De226, str. Arinului, str. Caramidari, n.c. 29385, n.c. 29282, n.c. 28665, n.c. 28676, n.c. 28087, n.c. 27035 SUPRAFATA STUDIATA: 234152 MP
Beneficiari/ Finantatori:	MUNICIPIUL CAMPINA
Proiectant general:	S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti , Tel. 0741221238
Data elaborării:	februarie 2023

1.2. Obiectul studiului

Prezenta documentatie serveste la stabilirea edificabilului pentru terenurile ce au generat PUZ si a conditiilor de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora pe o suprafata sutidata de 234152mp, situata in Mun. Campina, De226, nr. cadastral 29385, nr. cadastral 29386, nr. cadastral 29282 – terenuri in zona SP2 – zona spatii plantate, agrement, sport.

Zona studiată (S = 234 152mp) cuprinde:

- teren care a generat studiul: nr. cadastral 29385 – proprietate privata a municipiului Campina, cu o suprafata de 40188mp, având categoria de folosință pasune-intravilan;
- teren care a generat studiul: nr. cadastral 29386 – proprietate privata a municipiului Campina, cu o suprafata de 1185mp, având categoria de folosință pasune-intravilan;
- teren care a generat studiul: nr. cadastral 29282 – proprietate privata a municipiului Campina, cu o suprafata de 177 000mp, având categoria de folosință pasune-intravilan;
- domeniul public – partial str. Drumul Taberei, in suprafata de 2568mp;
- domeniul public – partial De226, in suprafata de 8019mp;
- domeniul public – partial str. Rezervoareloe, in suprafata de 560mp;
- domeniul public – partial Aleea Arinului, in suprafata de 2641mp;
- domeniul public – partial str. Voila, in suprafata de 873mp;
- domeniul public – partial str. Caramidari, in suprafata de 1118mp.

Realizarea obiectivelor este justificata avand in vedere ca:

- Localitatea are premise de dezvoltare;



- Terenul beneficiaza de accesibilitate buna, fiind amplasat in apropierea Str. Drumul Taberei, De226/ str. Rezervoareloe, Str. Arinului, Str. Caramidari .

1.3. Surse documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ:

- Plan Urbanistic General al Mun. Campina;
- Suport topografic.

Surse de informatii utilizate, date statistice

- Documentatie cadastrala teren studiat;
- Date culese de proiectant pe teren.

Baza topografica

- Planul topografic a fost realizat in sistem de referinta stereo 70 nivelment Marea Neagra.

Au fost obtinute urmatoarele avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism nr. 390 din 3.10.2022:

- aviz apa/canalizare nr. 4 din 26.101.2023 – Hidro Prahova;
- aviz gaze naturale nr. 23039-318.390.536 din 31.01.2023 – Distrigaz Sud Retele;
- aviz energie electrica nr. 3010230122634 / 13.02.2023 – Distributie Electrica SA;
- aviz telefonizare nr. 100/05I02I02I0I I03 IBIPHI0I42 – Orange Romania SA;
- aviz IPJ Prahova nr. 3247036 din 7.02.2023;
- Notificare DSP nr. 63 din 7.02.2023;
- Decizia APM nr. 6/663 din 13.02.2023.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evoluția zonei

- Accesibilitatea buna a amplasamentului si localizarea zonei in intravilanul municipiului Campina, in imediata vecinatate a De226 situata la Vestul amplasamentului;
- **Modul de integrare a investitiei in zona, se va face fara a produce disfunctionalitati la nivelul destinatiei functionale sau legate de confortul si calitatea locuirii existente**, investitia propusa nealterand imaginea urbana a zonei.

2.2. Incadrarea in localitate

Mun. Campina este situat in partea centrala-vest a judetului Prahova, la 37 km distanta de Municipiul Ploiesti – pol de dezvoltare urbana la nivel judetean.

Mun. Campina se află în vestul județului, la nord-vest de Ploiești, este situat pe Valea Prahovei și este înconjurat de trei râuri (Câmpinița, Doftana, Prahova), care au modelat terasa Câmpina. Este traversată de șoseaua județeană DJ102I, care o leagă spre nord de Barajul Paltinu și spre sud de Com. Baicoi si Mun. Ploiesti.

Zona studiata se afla in partea de nord a Mun. Campina in intravilanul acestuia conform PUG si este delimitata prin urmatoarele vecinatati:

nord	Str. Drumul Taberei, nr.cad. 24852, nr.cad. 29387, nr.cad. 29478, nr.cad. 29479, nr.cad. 25726;
sud	nr.cad. 23289, nr.cad. 21449, nr.cad. 27736, nr.cad. 27734, nr.cad. 28232;
est	Aleea Arinului, Str. Voila, Str. Caramidari, nr.cad. 22689, nr.cad. 24207,



	nr.cad. 28069, nr.cad. 24130, nr.cad. 24131, nr.cad. 21577.
vest	Str. Drumul Taberei, nr.cad. 23808, nr.cad. nr.cad. 29474, nr.cad. 29408, nr.cad. 29555, nr.cad. 29556, nr.cad. 28666;

Suprafata de teren care face obiectul studiului este accesibila atat din De226, cat si din str. Caramidari si Aleea Arinului.

Terenurile ce fac obiectul prezentului studiu se afla in domeniul privat al Mun. Campina si este definit de Nr. Cad. 29385 si nr.cad. 29282; acestea apartin domeniului privat al Mun. Campina conform Ordinului nr.32/02.02.2009 emis de Institutia Prefectului Judetului Prahova.

Conform PUG Campina, terenurile studiate fac parte din intravilanul municipiului si au categoria de folosinta pasune. Potrivit reglementarilor din P.U.G. al municipiului, imobilele figureaza in zona „SP2” – subzona de spatii verzi pentru agrement si sport si apartin UTR 2, 4, 5 cu urmatoorii indicatori urbanistici:

- **POT maxim= 10%**
- **CUT maxim =0.20**
- **Regim de inaltime maxim propus = P+2E**

Imobilele se afla partial in zona cu interdictie temporara de construire (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela), partial in zona cu traseu strada propusa si partial in zona de protectie LEA 20kV si aductiune apa si in zona cu culoar depresionar salifer.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Mun. Campina se află în vestul județului, la nord-vest de Ploiești, este situat pe Valea Prahovei și este înconjurat de trei râuri (Câmpinița, Doftana, Prahova), care au modelat terasa Câmpina.

În intravilanul municipiului Campina se individualizează mai multe unități morfologice specifice: zona de platou (pe care este construită, în mare măsură, localitatea), pantele (fruntea terasei) care coboară în firul văilor, culoarul depresionar salifer, cu lacuri, care traversează platoul de la est la vest, zona teraselor superioare, prin care se realizează racordul între platou și versant (în marginea de nord a localității) și sesul aluvial al cursurilor de apă (care delimitează platoul).

Din punct de vedere al gospodării apelor zona este situată în Bazinul hidrografic Ialomita, ai cărui afluenți principali Prahova și Teleajen străbat județul Prahova de la nord la sud. Municipiul Campina este situat între terasa înaltă a râului Prahova (cod cadastral XI-1.20.00.) la vest și afluenții săi: râul Doftana (cod cadastral XI-1.20.09.00) la est și pr. Campinița (cod cadastral XI-1.20.08.00) la nord.

Zona municipiului Campina este brazdată de mai mulți torenți și lacuri cu caracter semipermanent care au fost regularizate. Panza freatică a terasei, fiind situată la mica adâncime, sa năstere unor izvoare, și care erup pe flancurile terasei și care au dat naștere acestor lacuri (lacul Bisericii, Pestelui, Curiacului, Vlădoia, Sipotul) dar și lacuri antropice (Bucea și Turnatorie) care sunt susținute de nivelul freatic ridicat.

Din punct de vedere al zonării macroseismice a României, în conformitate cu normativul P100-1/2013, zona de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are o valoare $a_g = 0,32 g$.

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului avg se calculează ca fiind $a_g = 0,7 \times a_g$.



Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 1.6$ sec.

2.4. Circulația și parcaje

Teritoriul propus a fi studiat în P.U.Z. este delimitat pe latura vestică de De 226, pe latura estică de Aleea Arinului și Str. Caramidari – străzi de categoria a III-a.

Conform prevederilor planșei de Reglementări, accesul pentru suprafața de teren ce a generat prezentul studiu se menține din De 226, Aleea Arinului și Str. Caramidari dar se racordează la profilul modernizat – conform profilelor aprobate prin PUG:

- De 226 – conform **profil 1-III** - distanța între aliniamente va fi de 13m, compusă din: 7m parte carosabilă, 2x1m spațiu verde, 2x2m trotuar.
- str. Căramidari - **profil 2-III** - distanța între aliniamente va fi de 10m, compusă din: 7m parte carosabilă, 2x1,5m trotuar.
- str. Arinului - **profil 3-III** - distanța între aliniamente va fi de 15m compusă din: 9m parte carosabilă, 2x0,75m spațiu verde, 2x2m trotuar.

Locurile de parcare vor fi amenajate în incinta imobilului studiat.

În prezent, platforma drumurilor locale are în profil transversal o bandă de circulație pe sens, cu acostamente variabile și local, trotuare amenajate.

Circulația auto în zona se desfășoară în condiții bune, datorită faptului că profilul drumului respectă prevederile minime din normative, iar starea fizică actuală este bună.

Circulația pietonală este deficitară, nefiind amenajate circulații pietonale continue în zona amplasamentului.

2.5. Ocuparea terenurilor

- **Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată**

Zona studiată are destinația funcțională Sp2 - spații verzi pentru agrement și sport, respectiv C1 - cai de comunicații rutiere.

- **Relaționări între funcțiuni**

Conform P.U.G. Campina, zona este intravilan, iar vecinătățile au categorii de folosință curți - construcții și destinație funcțională L2/4 - zona locuințe, IS2 - instituții și servicii, respectiv Gco - gospodărie comună.

Funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă spațiile verzi plantate - neamenajate corespunzător.

În prezent, pe teren nu se află nici o construcție.

2.6. Echiparea edilitară

În zona studiată există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentarea cu apă - există rețele distribuție pe Str. Caramidari și pe Aleea Arinului, cu zona de protecție de 3m; de asemenea, terenurile reglementate sunt brazdate de rețea de aducțiune - zona de protecție 10m;
- canalizare menajeră - în zona nu există rețea; Hidro Prahova are în derulare în zona lucrări de extindere la nivelul sistemului de canalizare; la data obținerii avizului de amplasament, investiția nu este finalizată.



- alimentarea cu energie electrica - exista retea LEA 0.4kV pe Str. Caramidari si pe Aleea Arinului; deasemenea, terenurile reglementate sunt brazdate de retea LEA 20kV, cu zona de protectie 12m;
- alimentare cu gaze naturale - exista retea distributie pe Aleea Arinului si pe str. Caramidari.

2.7. Probleme de mediu

Teritoriul studiat este partial situat in zona de interdictie temporara de construire pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela cu minim 3 puturi forate.

Teritoriul studiat este partial situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare (surse de apa, conducte de aductiune, statiile de tratare, pompare, cimitire, ferme de animale).

Amplasarea viitoarelor constructii in afara zonelor de siguranta a retelelor edilitare, nu va genera probleme legate de factorii de mediu.

2.8. Optiuni ale populatiei

Dezvoltarea zonei este deosebit de binevenita in conditiile existente, fiind de natura sa valorifice resursele naturale si umane existente si potentialul legat de amplasament.

2.9. Disfunctionalitati

Analiza multicriteriala a situatiei existente a pus in evidenta urmatoarele disfunctionalitati:

- Teritoriul studiat este partial situat in zona de interdictie temporara de construire pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela cu minim 3 puturi forate.
- Teritoriul studiat este partial situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare (surse de apa, conducte de aductiune, retele electrice).
- Lipsa cai de comunicatii rutiere intre De226 si Aleea Arinului / str. Caramidari.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- **studiul geotehnic verificat Af** concluzioneaza ca amplasamentul prezinta risc geotehnic moderat si este in general favorabil amplasarii constructiilor; terenul studiat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale;
- a fost realizată **ridicare topografică** în scopul elaborării acestei documentații; aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea fata de drumuri.

Suprafata terenurilor ce fac obiectul prezentului studiu prezinta panta vest-est de aproximativ 11-14%.

- **studiul pentru reglementarea accesului si circulatiei** rezolva legatura carosabila si pietonala intre aleea Arinului si De226 / str. Rezervoarelor, printr-un drum nou propus in incinta, conform profil A-A:

- Parte carosabila 7.00m - 2 benzi de circulatie, cate una pe sens (l=3.50m/fiecare banda)
- Partea carosabila este marginita stanga/ dreapta de rigole carosabile cu latimea de 1.00m
- Spatii verzi stanga/ dreapta cu latimea de 1.00m
- Trotuare stanga/ dreapta cu latimea de 1.50m.



Profilurile celorlate drumuri adiacente se mentin:

- De 226 – conform **profil 1-III** - distanța între aliniamente va fi de 13m, compusă din: 7m parte carosabilă, 2x1m spațiu verde, 2x2m trotuare.
- str. Cărămidari - **profil 2-III** - distanța între aliniamente va fi de 10m, compusă din: 7m parte carosabilă, 2x1,5m trotuare.
- str. Arinului - **profil 3-III** - distanța între aliniamente va fi de 15m compusă din:9m parte carosabilă, 2x0,75m spațiu verde, 2x2m trotuare.

3.2. Prevederi ale P.U.G

Terenul studiat face parte din intravilanul Mun. Campina si are categoria de folosinta: pasune. Potrivit reglementarilor din P.U.G. al orasului, imobilul figureaza in zona „SP2” – subzona spatii verzi pentru agrement si sport.

UTR 2, UTR 4, UTR 5

SP2 - Subzona de spații verzi pentru agrement și sport

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului maximum 10%

C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului maximum 0.20

Regim de inaltime maxim propus = P+2E

*** nu sunt stabilite retrageri fata de laturile laterale si posterioare**

IS2 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu

POT – procentul de ocupare a terenului maxim 25% (in zona masivului de sare)

CUT – coeficientul de utilizarea a terenului maxim 0.5 (in zona masivului de sare)

*** suprafata aferenta IS2 se suprapune cadastral cu De226 - cai de comunicatii rutiere;**

C1 – cai de comunicatii rutiere

POT – procentul de ocupare a terenului -

CUT – coeficientul de utilizarea a terenului –

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA			
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA		%
SP2 - subzona de spatii verzi pentru agrement si sport	217182	mp	92.75
IS2 - subzona institutii si servicii de interes general	426	mp	0.18
Ccr - cai de comunicatii rutiere	16544	mp	7.07
ZONA DE STUDIU	234152	mp	100

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent prin realizarea de catre autoritatea publica a unor investitii in concordanta cu zonificarea propusa prin PUG.

3.4. Zonificarea functionala – reglementari , bilant, indicatori urbanistici

Terenul studiat se propune sa apartina unui nou UTR: UTR 2a.



Avand in vedere ca limita UTR2 - conform PUG nu corespunde cu limita cadastrala actualizata conform ridicarii topografice, s-au revizuit limitele UTR 2/2a propus/5, astfel incat sa existe corelare cu limitele cadastrale actualizate.

Din punct de vedere functional, PUZ-ul stabileste edificabilul maxim pentru terenurile cu nr. cad. 29385 si 29282, pentru amplasarea constructiilor propuse si a amenajarilor aferente acestora. Se pastreaza zonificarea functionala conform PUG.

UTR 2a

SP2 - Subzona de spații verzi pentru agrement și sport

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului maximum 10%

C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului maximum 0.20

Regim de inaltime maxim propus = P+2E

Inaltime maxima +10m fata de cota 0.00 a constructiilor; exceptie

Aliniere constructii: 5m fata de aliniament propus

Retrageri fata de limite laterale / posterioare: 3m, cu exceptia zonei traversate de rețeaua de aducțiune/distributie a Hidro Prahova, unde edificabilul a fost trasat la limita zonelor de protectie ale acestora: intre 15.1m – 43.4m fata de limita de nord – conform plansei de reglementari urbanistice.

*** suprafata aferenta IS2 se suprapune cadastral cu De226 - cai de comunicatii rutiere si a fost calculata in bilant propus in cadrul zonei functionale C1 – conform situatiei cadastrale actualizate**

C1 – cai de comunicatii rutiere

POT – procentul de ocupare a terenului -

CUT – coeficientul de utilizarea a terenului –

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE		SUPRAFATA	%
SP2 - subzona de spatii verzi pentru agrement si sport	nr.cad.29282	176523 mp	75.39
	nr.cad.29385	39758 mp	16.98
	nr.cad.29386	1177 mp	0.50
	aleea Arinului	702 mp	0.30
	TOTAL	218160 mp	
C1 - cai de comunicatii rutiere	nr.cad.29665-De226	8552 mp	3.65
	nr.cad.28087- str.Drumul Taberei	2568 mp	1.10
	str. Caramidari	1120 mp	0.48
	aleea Arinului	2319 mp	0.99
	str.Voila	873 mp	0.37
	nr.cad.28766- str.Rezervoarelor	560 mp	0.24
	TOTAL	15992 mp	
ZONA DE STUDIU		234152 mp	100.00



3.5. Dezvoltarea echiparii edilitare

Utilitatile vor fi asigurate astfel:

- alimentarea cu apa extindere retea distributie de pe Aleea Arinului, zona de protectie de 3m;
- canalizare menajera – bazin vidanjabil bazine etanșe vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă;

Hidro Prahova are in derulare in zana lucrari de extindere la nivelul sistemului de canalizare; atunci cand aceasta va fi pusa in functiune, toate obiectivele construite se vor bransa obligatoriu la retea.

- alimentarea cu energie electrica - extindere retea LEA 0.4kV de pe Str. Caramidari si de pe Aleea Arinului;
- alimentare cu gaze naturale – extindere retea distributie pe Aleea Arinului si pe str. Caramidari.

3.6. Modernizarea circulatiei

Conform studiului de fundamentare acces si circulatie, se propune amenajarea a doua accese din De 226 pentru nr. cad. 29385 si unul pentru nr.cad. 29282, prin racordare simpla cu raze de 6.50m; studiul propune deasemenea, realizarea unei circulatii unitare in incinte, ce va realiza conexiunea intre cele doua obiective (baza sportiva si sala multifunctionala) propuse, dar si legatura cu aleea Arinului (estul amplasamentului) – legatura propusa prin PUG si necesara pentru conexiunea cu zonele de locuinte din vecinatate.

Drumul interior propus va avea 14m intre aliniamente, conform profil A-A.

3.7. Protectia mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. Odată cu realizarea urbanizării zonei propuse este necesară asigurarea utilităților aferente acestora, respectiv alimentarea cu apă, energie electrică și canalizarea. Prin adaptarea soluției de canalizare și alimentare cu apă în etapa viitoare în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, constructiile viitoare vor respecta conditiile normelor igienico – sanitare in ceea ce priveste evacuarea reziduurilor menajere si a celor rezultate in urma depozitarii si evacuarea deseurilor. Pentru depozitarea acestora se vor asigura loc special de colectare cu pubele.

Evacuarea acestora se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate cu o firma abilitata de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si normele de protectia muncii in vigoare.



• Organizarea sistemelor de spații verzi

În vederea protejării mediului înconjurător, schimbarea categoriei de folosință din pasune în curți constructii se va realiza pe suprafața minimă necesară realizării obiectivelor de investiții propuse și amenajărilor conexe, prin autorizația de construire.

Ca principale acte normative privind protecția mediului ce trebuie respectate, sunt precizate următoarele:

- se vor respecta condițiile din avizele / acordurile obținute
- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată; vor fi colectate separate, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deșeurilor reciclabile, precum și cele ale O.U. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002.

3.8. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică vor fi în regim privat și se vor amplasa astfel încât să răspundă cerințelor utilizatorilor și vor respecta normele specifice. Tipurile de utilizări vor fi detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

Tipul de proprietate

În teren au fost identificate următoarele tipuri de proprietate :

Proprietate publică - domeniul public de interes local reprezentat de trama strădala.

Proprietate privată - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice .

Proprietate privată - terenuri proprietate privată a municipiului Campina .

Circulația terenurilor

Distanța între aliniamentele existente nu respecta în totalitate profilurile caracteristice aprobate prin PUG și menținute. Astfel, aplicarea acestora necesită cedarea de teren către domeniul public (910mp în total), după cum urmează:

Suprafața propusă pentru trecere din domeniu privat în domeniu public pentru modernizare De226	nr.cad.29282	99 mp
	nr.cad.29385	434 mp
	TOTAL	533 mp
Suprafața propusă pentru trecere din domeniu privat în domeniu public pentru modernizare Aleea Arinului (nr.cad.29282)		377 mp
Suprafața propusă pentru trecere din domeniu privat în domeniu public pentru modernizare Str. Caramidari		Distanța între aliniamentele existente respecta profilul caracteristic tip 2-III

4. CONCLUZII și MASURI ÎN CONTINUARE:

Propunerile de dezvoltare urbanistică făcute prin prezenta documentație se înscriu atât în cerințele temei-program. Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia după aprobarea în Consiliul Local Ploiești.

Pentru administrația publică locală, amplasarea și dezvoltarea zonei, cu impact minim asupra mediului, este mai mult decât benefică atât pentru bugetele locale cât și pentru comunitate.



ALMI STUDIO 99 DESIGN

E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM

TELEFON: 0741221238

Analizand reglementarile enuntate in prezentul studiu, rezulta urmatoarele concluzii:

- investitia propusa se inscrie in cadrul construit actual ;
- nu afecteaza caracterul general al zonei .

- **CATEGORII DE COSTURI CE SE VOR SUPORTA DE INVESTITORII PRIVATI**

- costurile aferente dezvoltarii retelei de circulatie interioare in zona studiata .
- costurile aferente extinderilor de retele interioare existente catre obiectivul propus.

- **CATEGORII DE COSTURI CE CAD IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE**

- costurile aferente lucrarilor de investitii pe terenurile aflate in proprietatea publica locala.

- **MASURI IN CONTINUARE**

- Avizarea PUZ în CTATU Campina
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al mun. Campina
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor propuse (clădiri, infrastructură – drum acces, rețele și utilități)

**INTOCMIT,
Arh. Mirela Elena Craciun**

