

S.O.

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI URBANISTICE A TERENULUI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

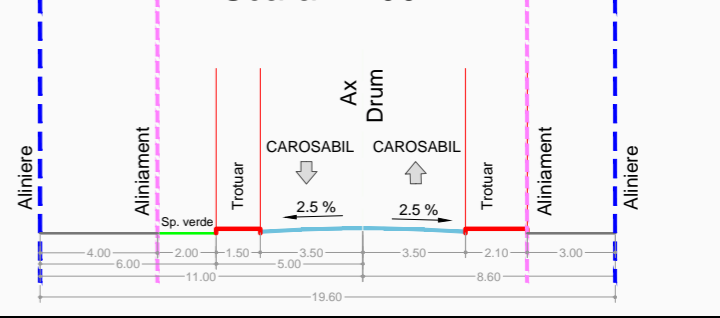
REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500

U.03

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| LIMITE: | | |
| | Limita zona de studiu, S. = 13479.70mp | |
| | Limita teren care a generat PUZ: Intravilan, Mun. Campina, Str. Beius, nr. 14A, - nr. cad. 21100, S. = 5142mp - nr. cad. 20971, S. = 1641mp - nr. cad. 20972, S. = 5105mp | |
| | S. totala = 11888mp | |
| | Limita U.T.R | |
| REGLEMENTARI URBANISTICE: | | |
| | Aliniament: PROFIL 2-2 min. 7.0m din ax drum Str. Beius | |
| | Regim de aliniere propus: PROFIL 2-2 min. 4.0m de la aliniament | |
| | Retrageri fata de limitele laterale si posterioare | |
| ZONIFICARE FUNCTIONALA: | | |
| | L2 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime (P si P+2) | P.O.T = 50% C.U.T = 1.5 P+2E |
| | IS2 - Zona institutii publice si servicii | P.O.T = 60% C.U.T = 2.5 P+5E |
| | ID - Zona unitati industriale si depozitare | P.O.T = 60% C.U.T = 2.5 H _{coama} = 15m |
| ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE: | | |
| | IS2/L2 - Zona locuinte individuale in care se incurajeaza dezvoltarea comerului si serviciilor | P.O.T = 50% C.U.T = 1.5 P+2E |
| CAI DE COMUNICATIE: | | |
| | C1 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (strazi) | |
| | Acces pietonal si carosabil existent | |
| | Acces carosabil si pietonal propus pentru parcela cu nr. cadastral 20972 S acces propus = 364.77 mp din care: - S pe nr. cad. 20971 = 129.74mp - S pe nr. cad. 21100 = 235.03mp | |
| | Propunere amenajare intersectie | |
| | Trecere la nivel cu cale ferata existenta | |
| | Cale ferata propusa pentru desfiintare | |

UTR 15

PROFIL TRANSVERSAL PROPOS 2-2
str. Beius
Scara 1:200



| Nr. cad. 21100 | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Inventar de coordonate | | |
| Sistem de proiectie: STEREO '70 | | |
| Pct. | N(m) | E(m) |
| 30 | 559081.229 | 403245.221 |
| 31 | 559082.457 | 403237.857 |
| 32 | 559089.430 | 403225.017 |
| 33 | 559098.920 | 403207.017 |
| 34 | 559102.211 | 403200.731 |
| 35 | 559109.448 | 403187.391 |
| 36 | 559117.555 | 403172.398 |
| 37 | 559125.805 | 403156.966 |
| 38 | 559136.189 | 403137.625 |
| 39 | 559120.022 | 403130.491 |
| 40 | 559114.648 | 403117.103 |
| 41 | 559103.151 | 403113.319 |
| 42 | 559091.231 | 403109.457 |
| 43 | 559090.285 | 403109.007 |
| 44 | 559085.584 | 403107.740 |
| 45 | 559073.763 | 403103.881 |
| 46 | 559058.102 | 403098.697 |
| 47 | 559052.040 | 403081.085 |
| 48 | 559049.224 | 403067.890 |
| 49 | 559046.791 | 403060.329 |
| 50 | 559047.525 | 403050.095 |
| 51 | 559041.339 | 403049.239 |
| 52 | 559040.825 | 403067.146 |
| 53 | 559031.733 | 403074.002 |
| 54 | 559042.490 | 403086.217 |
| 55 | 559051.818 | 403099.986 |
| 56 | 559066.925 | 403130.355 |
| 57 | 559075.824 | 403152.369 |
| 58 | 559078.873 | 403163.499 |
| 59 | 559080.668 | 403171.861 |
| 60 | 559081.643 | 403177.055 |
| 61 | 559082.997 | 403194.590 |
| 62 | 559083.434 | 403205.184 |
| 63 | 559083.334 | 403215.712 |
| 64 | 559081.684 | 403229.525 |
| 65 | 559078.717 | |

Suprafata din masuratori=5142mp

| Nr. cad. 20972 | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Inventar de coordonate | | |
| Sistem de proiectie: STEREO '70 | | |
| Pct. | N(m) | E(m) |
| 1 | 559071.540 | 403242.080 |
| 2 | 559072.603 | 403242.621 |
| 3 | 559074.444 | 403217.085 |
| 4 | 559073.896 | 403198.155 |
| 5 | 559073.040 | 403190.523 |
| 6 | 559072.606 | 403184.034 |
| 7 | 559071.992 | 403149.749 |
| 8 | 559068.061 | 403164.842 |
| 9 | 559062.907 | 403149.749 |
| 10 | 559059.080 | 403138.601 |
| 11 | 559054.627 | 403127.163 |
| 12 | 559054.007 | 403125.207 |
| 13 | 559047.758 | 403111.331 |
| 14 | 559043.163 | 403102.765 |
| 15 | 559036.449 | 403092.235 |
| 16 | 559027.220 | 403077.932 |
| 17 | 559023.101 | 403084.731 |
| 18 | 559018.849 | 403091.948 |
| 19 | 559013.971 | 403101.727 |
| 20 | 559001.992 | 403126.585 |
| 21 | 559896.466 | 403158.222 |
| 22 | 559006.051 | 403167.295 |
| 23 | 559025.842 | 403176.156 |
| 24 | 559042.830 | 403183.910 |
| 25 | 559073.800 | 403198.130 |
| 26 | 559074.005 | 403206.227 |
| 27 | 559073.948 | 403218.368 |
| 28 | 559073.695 | 403224.206 |

Suprafata din masuratori=5105mp

| Nr. cad. 20971 | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Inventar de coordonate | | |
| Sistem de proiectie: STEREO '70 | | |
| Pct. | N(m) | E(m) |
| 2 | 559072.603 | 403242.621 |
| 65 | 559078.717 | 403244.464 |
| 64 | 559081.684 | 403229.525 |
| 63 | 559083.334 | 403215.712 |
| 62 | 559083.434 | 403205.184 |
| 61 | 559082.997 | 403194.590 |
| 60 | 559081.643 | 403177.055 |
| 59 | 559080.668 | 403171.861 |
| 58 | 559078.873 | 403163.499 |
| 57 | 559075.824 | 403152.369 |
| 56 | 559066.925 | 403130.355 |
| 55 | 559051.818 | 403099.986 |
| 54 | 559042.490 | 403086.217 |
| 53 | 559031.733 | 403074.002 |
| 56 | 559030.956 | 403074.588 |
| 16 | 559027.220 | 403077.932 |
| 15 | 559036.449 | 403092.235 |
| 14 | 559043.163 | 403102.765 |
| 13 | 559047.758 | 403111.331 |
| 12 | 559054.007 | 403125.207 |
| 11 | 559054.627 | 403127.163 |
| 10 | 559059.080 | 403138.601 |
| 9 | 559062.907 | 403149.749 |
| 8 | 559068.061 | 403164.842 |
| 7 | 559071.992 | 403176.350 |
| 6 | 559072.606 | 403184.034 |
| 5 | 559073.040 | 403190.523 |
| 4 | 559073.896 | 403198.155 |
| | 559074.444 | 403217.085 |

Suprafata din masuratori=1641mp

UTR 15
NC 22160

P.O.T = 60%
C.U.T = 2.5
P+5E

IS2

BILANT TERITORIAL "COMPARATIV" TEREN STUDIAT

| TOTAL STUDIAT | EXISTENT | | | PROPOS | | |
|--|----------|--------|--------|--------|---|----|
| | mp | % | mp | mp | % | mp |
| ID Zona unitati industriale si depozitare | 6746 | 50.04% | 11888 | 88.19% | | |
| IS2 Zona institutii publice si servicii | 5142 | 38.15% | 0.00 | 0.00% | | |
| C1 Cai de comunicatii rutiere si pietonale | 1591.7 | 11.81% | 1591.7 | 11.81% | | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro | BENEFICIARI: S.C. MIC WATER POWER S.A. Sediul: Jud. Dambovita, comuna Doicești, Sat. Doicești, Aleea Sitruia, nr. 16. INVESTITOR: SC REWE PROIECTENTIAVI CLUJUL ROMANIA SRL Sediul: Sat Stefanesti de Jos, Com. Stefanesti de Jos. Str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov | PROIECT | NR. 19/ 10.2022 |
| | | Denumire proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI URBANISTICE A TERENULUI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE Amplasament: jud. PRAHOVA, Mun. Campina, str. Beius, nr. 14A, nr. cad. 21100, 20972, 20971 | FAZA |
| CALITATEA ELABORATORILOR SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT | NUME ARH. CRACIUN MIRELA URB. BANU ALEXANDRA URB. BANU ALEXANDRA | SEMNATURA DATA 09.2022 | SCARA 1:500 REGLEMENTARI URBANISTICE U03 |