



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3”, în cadrul P.N.R.R., a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.42.702/06 octombrie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3”, în cadrul P.N.R.R., a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Ținând seama de:

- raportul nr.42.704/06 octombrie 2022, întocmit de Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.705/06 octombrie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.42.708/06 octombrie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.42.710/06 octombrie 2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*);
- Ordinului nr. 2612/4.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5- Valul renovării
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată
- art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” și alin.(7), lit.”k” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3”, în cadrul P.N.R.R., a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I - Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. - Se aproba valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3” de 1.148.680 euro / 5.654.607,04 lei, fără TVA, respectiv 1.366.929,2 euro/6.728.982,38 lei cu TVA inclus, la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro: 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile, din care:

-Valoarea lucrărilor de renovare moderată este de 537.680 euro / 2.646.837,34 lei, fără TVA, respectiv 639.839,20 euro/ 3.149.736,43 lei cu TVA inclus;

-Valoarea lucrărilor de consolidare este de 611.000 euro / 3.007.769,70 lei, fără TVA, respectiv 727.090 euro/3.579.245,94 lei cu TVA inclus.

-Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Câmpina de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.3. - Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3”, vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Câmpina.

Art.5. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului, condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.6. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina, domnul Ioan-Alin Moldoveanu să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Câmpina cererea de finanțare a proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina – Școala Generală nr.3”, cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Câmpina în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.7. - Primarul Municipiului Câmpina, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Marcu Florin



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 07 octombrie 2022
Nr. 190

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 190 din 07.06.2022



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

„Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Campina – Școala Generală Nr. 3”

UAT Municipiul Campina are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aplicația de finanțare cu titlul „**Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Campina – Școala Generală Nr. 3**”.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în Clădirea Publică Școala Generală Nr. 3, prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Prin intermediul Operațiunii B1 vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente



și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare.

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice
- Lucrări de recompartimentări interioare
- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- Dotarea cu echipamente digitale performante;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții

Obiectivul de investiție propus: **„Renovarea integrată a clădirilor publice din Municipiul Școala Generală Nr. 3”**, o instituție reprezentativă pentru învățământul din Municipiul Campina.

Prezentul proiect presupune renovarea integrată a clădirilor publice din municipiul Campina – Școala Generală Nr. 3, regim de înălțime P+1E, situată în intravilanul Municipiului Campina, Județul Prahova. Clădirea a fost construită în anul 1974

Imobilul este proprietatea Primăriei Municipiului Campina.

Imobilul, ce are destinația de unitate de învățământ – Școala Generală, se găsește în Municipiul Campina, strada **Str. Voila, Nr.19, Județul Prahova** și are regim de înălțime P+1E, cu următoarele caracteristici tehnice:

S Construită – 611.00 mp,

S Desfasurată – 1222 mp



Regim inaltime P+1E

Inaltime utila parter 3.20 m

Inaltime Coama – +9.40 m (fata de cota ±0.00)

Planseu din beton

Structura de rezistență a clădirii este formată din pereți structurali zidărie din cărămidă ceramică plină cu mortar var-ciment. Pereții au grosimi de 15/20/25/37.5 cm. Planșeele sunt din beton, cu grosimea de aproximativ 14 cm, descărcând pe pereții de zidărie prin intermediul centurilor și a grinzilor din beton armat. Legăturile dintre pereții de zidărie de cărămidă s-au realizat prin terasarea cărămizilor.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în **clasa II de risc seismic** și necesită renovarea suprafeței desfășurate de: **1222.00 mp.**

Prin acest proiect se vor se vor executa următoarele lucrări de construcții și instalații:

I. Lucrari ce se vor executa la Scoala Generala Nr. 3:

- Consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural in ansamblu si, dupa caz, a elementelor nestructurale ale constructiei existente si/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare

Constructie :

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri. Peretele trebuie prevăzut de asemenea cu o barieră contra vaporilor, așezată pe fața caldă a termoizolației. Aceasta întârzie pătrunderea în izolația termică a vaporilor de apă din exterior și în același timp permite ca umiditatea din interiorul clădirii să fie eliminată. Unii producători de materiale termoizolante oferă produse care au această membrană deja aplicată pe plăcile rigide. Totuși, se recomandă dispunerea unei membrane continue, pentru ca întreg stratul izolator să fie acoperit, iar punțile termice de la îmbinările panourilor rigide să fie reduse și efectul de „răcire” a termoizolației micșorat.
- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de 3.00 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.



- Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 100.00 cm.
- Se propun lucrări de intervenție la placa peste sol. Izolarea cu 10 cm de polistiren extrudat.
- Pentru planșeul superior se propune aplicarea a 30 cm de vată minerală bazaltică, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vapori, iar la exterior se va aplica o podină din lemn/OSB, pe structura din rigle din lemn ce va împiedica îndesarea stratului de termoizolație, în cazul unor solicitări mecanice. Termoizolarea se va face ca etapă ulterioară realizării lucrărilor de închidere a șarpantei și etanșare la nivelul învelitorii la acțiunea ploii și a zăpezii.
- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant, low e, cu argon între foile de geam, profilul ramei cu min. 5 camere, cu rezistența termică min 0.87 m²K/W. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.

Instalații

Instalația de iluminat:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora în situația în care specificul activității desfășurate într-o încăpere cere o



bună redare a culorilor, cu lămpi fluorescente cu adaosuri de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat;

- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Instalația de preparare apa caldă

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate;
- Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);

Pentru instalațiile de încălzire (Ii):

- Montarea unei noi surse de incalzire, cu combustibil – gaz metan corelat cu sistemul alternativ pentru incalzire.
- Montarea unui sistem de incalzire ori cu radiatoare, incalzire in pardoseala sau ventiloconvectoare.
- Robineti termostatati
- Dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- Dotarea cladirii cu sursa alternativa de caldura, pompa de caldura apa aer.

Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum pentru reducerea fluxului termic disipat prin conductele de distributie a apei calde.

Sisteme alternative

- 1.Sistem de ventilare cu recuperare de caldura (descentralizat) sau centralizat
- 2.Panouri fotovoltaice, on grid, ce alimenteaza spatiu.



3. O pompă de căldură aer/apă

Rezultate	U.M.	U.M. Valoare la începutul implementării proiectului	U.M. Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	308.21	108.43
Consumul de energie primară	(kWh/m ² an)	459.46	202.72
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	459.46	90.80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	111.92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent)	77.91	33.62

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **64.82 %**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **55.87 %**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **111.92 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²): **1222 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **56.84 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 300 persoane**

Intervenția asupra **Scoala Generala Nr. 3**, îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:



Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x (500 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată))

** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1222.00 mp x (500 Euro + 440 Euro) = 1222,00 mp x 940 Euro = 1.148.680, 00 Euro fără TVA = 5.654.607,04 Lei fără TVA (la cursul de 4.9227 = 1 euro)

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului de renovare integrată este de: **6.728.982,38 lei TVA inclus**, din care:

- **5.654.607,04 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 3.007.769,70 lei fără TVA pentru lucrări consolidare
 - 2.646.837,34 lei fără TVA pentru lucrări renovare moderată
 - **1.074.375,34 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 571.476,24 lei TVA pentru lucrări consolidare
 - 502.899,09 lei TVA pentru lucrări renovare moderată

Presedinte: Dobre Adrian Florin

Membri: Oprescu Eliza
Voicu Monica
Mihalcea Claudiu
Crijanovschi Grigore
Pandele Andreea Roxana
Pulez Loredana