



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Criteriilor și a punctajului pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietăților din intravilanul Municipiului Câmpina

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.086/12 iulie 2022 al d-nelor/d-lor: Crețu Valentin-Mihai, Gheorghe Roxana-Elena, Ionescu Noemi-Ștefania, Briciu Liviu-Mihai și Zăgan Horațiu-Teodor – consilieri locali, prin care propun aprobarea Criteriilor și a punctajului pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietăților din intravilanul Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.105/19 iulie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.30.272/20 iulie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30.273/20 iulie 2022;

- Anunțul public înregistrat sub nr.30.274/20 iulie 2022 referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile:

- art.453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- TITLULUI IX: Impozite și taxe locale, Capitolul I: Dispoziții generale, Secțiunea 1: Definiții, punctul 9, alin.(1) – alin.(4) din Normele Metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

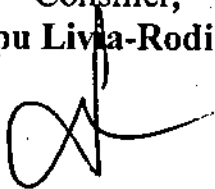
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Criteriile și punctajul pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietăților din intravilanul Municipiului Câmpina, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

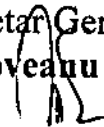
Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 septembrie 2022
Nr. 179

ANEXĂ
la H.C.L. nr.179/28 septembrie 2022

Președinte de ședință,

Consilier,

Lupu Mihaela Rodica



**CRITERII ȘI PUNCTAJ PENTRU STABILIREA ÎNCADRĂRII
FISCALE A PROPRIETĂȚILOR DIN TRĂVILIANUL
MUNICIPIULUI CÂMPINA**

				Punctaj
ECHIPARE EDILITARĂ	1	Electricitate	2	Maxim 10
	2	Apă	2	
	3	Canalizare menajeră	2	
	4	Canalizare pluvială	2	
	5	Gaze naturale	2	
SERVICII PUBLICE	6	Iluminat public stradal	2	Maxim 2
ACCESIBILITATE	7	Aliniere la rețeaua publică de circulație	3	Maxim 3
CALITATEA DRUMURILOR PUBLICE/CALITAT EA MEDIULUI	8	Drum asfaltat	2	Maxim 2
	9	Drum betonat sau pietruit	1	
	10	Drum de pământ	-3	
	11	Zone poluate adiacente batalelor – distanță < 200m	-3	
ATRACTIVITATE/ CENTRALITATE, POTENȚIAL DE REPREZENTARE ȘI VALOARE DE PIAȚĂ	12	Distanță față de zona centrală – distanță > 1500m	-2	Maxim 8
	13	Distanță față de zona comercială – distanță > 2000m	-3	
	15	Zonă rezidențială L1,2,3,4, IS2/L2/SP2	2	
	16	Zonă comercială IS, IS/L1,2,3, IS/ID	3	
	17	Zona centrală	5	
	18	Cartier Muscel, Câmpinița, Slobozia (partea de sus), Uniunea Europeană (pentru terenuri aliniate la drumuri publice sau cu acces asigurat la drum public	5	
PATRIMONIU CULTURAL ȘI CONSTRUIT	19	Apartenență la zonele protejate istoric/arhitectural	1	Maxim 1
TOTAL PUNCTAJ				Maxim 26

PRAGURI DE PUNCTAJ

- ZONA DE IMPOZITARE „A” 14-26 puncte
- ZONA DE IMPOZITARE „B” 10-13 puncte
- ZONA DE IMPOZITARE „C” 6-9 puncte
- ZONA DE IMPOZITARE „D” 1-5 puncte

SE VOR ÎNCADRA ÎN ZONA DE IMPOZITARE „D” ȘI IMOBILELE AFLATE ÎN:

1. Zone cu interdicție definitivă de construire (cu alunecări active și risc major de alunecări de teren) conform PUG.
2. Zone fără rețea de drumuri publice (UTR 4) conform PUG.
3. Zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, grădini (SP1) și Zona spațiilor verzi de protecție, paduri și plantații forestiere (SP3), conform PUG, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.