



## HOTĂRÂRE

**privind acordul pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune, prin partaj voluntar,  
asupra imobilului-teren situat în municipiul Câmpina,  
str. Ana Ipătescu, nr.11, județul Prahova, Nr. Cadastral/C.F. 23769**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.30.597/22 iulie 2022 al membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură prin care propun exprimarea acordului pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune, prin partaj voluntar, asupra imobilului-teren situat în municipiul Câmpina, str. Ana Ipătescu, nr.11, județul Prahova, Nr. Cadastral/C.F. 23769;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.791/22 iulie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.30.777/22 iulie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.30.815/22 iulie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30.828/22 iulie 2022;
- Procesul-verbal nr.29588/15 iulie 2022 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 – art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I. , cu modificările și completările ulterioare;
- art.669, art.670, art. 676, alin.(1), 879, alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** – Consiliul Local este de acord cu dezlipirea terenului în suprafață de 1.289,00 m.p., din acte și 1.284,00 m.p., din măsurători, situat în municipiul Câmpina, str. Ana Ipătescu, nr.11, județul Prahova, nr. cad./C.F. 23769, în două loturi, conform ANEXEI nr. 1 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Lotul 1-teren cu construcții- în suprafață de 1.202,00 m.p.;

2. Lotul 2-teren cu construcții- în suprafață de 82,00 m.p.

(2) - Loturile 1 și 2, prevăzute la alin.(1), se identifică conform ANEXELOR nr. 2 și 3 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Consiliul Local este de acord cu ieșirea din indiviziune, prin partaj voluntar, pentru terenul dezlipit conform art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Lotul 1 în suprafață de 1.202,00 m.p. în coproprietatea proprietarilor imobilului situat în municipiul Câmpina, str. Ana Ipătescu, nr.11, județul Prahova;

2. Lotul 2 în proprietatea numiților Penciu Ștefan , Penciu Elena, Stancu Iulian-Laurențiu și Stancu Florina-Daniela.

**Art.3.** - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul de ieșire din indiviziune/partaj voluntar asupra imobilului situat în municipiul Câmpina, str. Ana Ipătescu, nr.11, județul Prahova, conform legii.

**Art.4.** - Cheltuielile ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară, întocmirea documentației necesare ieșirii din indiviziune și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de numiții Penciu Ștefan, Penciu Elena, Stancu Iulian-Laurențiu și Stancu Florina-Daniela.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol

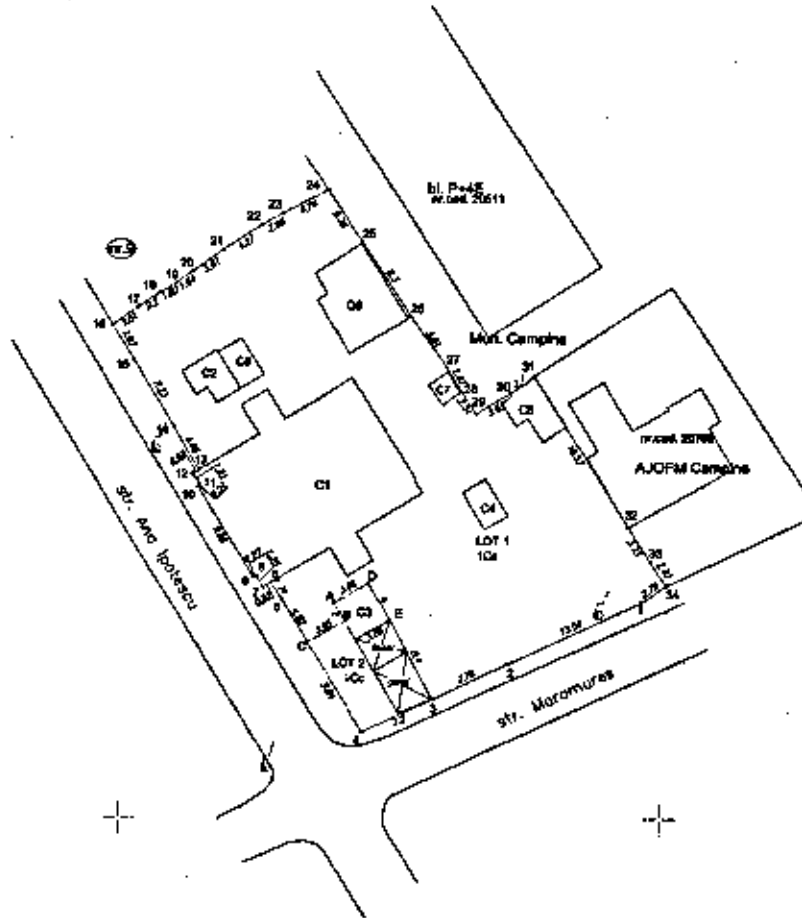
Președinte de ședință  
Consilier,  
Gheorghe Roxana-Elena



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 iulie 2022

Nr. 142



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
scara 1:500

ANEXA NR. 4  
la HCL nr. 242/2012  
2012

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
23769	1284.00	Municipiul Campina, str. Ana Ipotesescu, nr. 11, T-63, Co-745, Intravilan Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
23769		CAMPINA	



NOTA:

Terenul din individualitate (prin dezmembrare) se face pentru suprafata de teren de 69mp-LOT 2 (include constructia C3)  
Suprafata de 2.96mp aferenta terenului din jurul C1 (conform CVC emis de SC CONI) ramane in continuare in individualitate forata pentru LOT 1  
pana la solutionarea ulterioara a tuturor dezmembrarilor (iesirii din individualitate), aceasta, plus toate celelalte aferente celei de proprietari, revenind  
de drept lotului aferent constructiei C1.

Tabel de miscare percolata pentru dezlipire teren

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia ulterioara (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
23769	1284.00	Cc	teren cu constructii		1202.00	Cc LOT1-teren cu constructii
					82.00	Cc LOT2-teren cu constructii
Total	1284.00				1284.00	

Conform alocuiri reprezentarii la teren, concluziile si descrierile cadastrale si corespundente acestea cu realitatea din teren

Conform introducerea imobilului in baza de date Inregistrare si vechituri cadastrale

Executant:  
**GEODEZTOP DAVSTEF THEO**

Inspector

Aut. seria 1205, Nr. 1205, Clasa III

Compania: S.R.L. Nr. 1205, Clasa III  
CNP: 59410246376273

AUTORIZARE  
Seria: PH-F Nr. 02

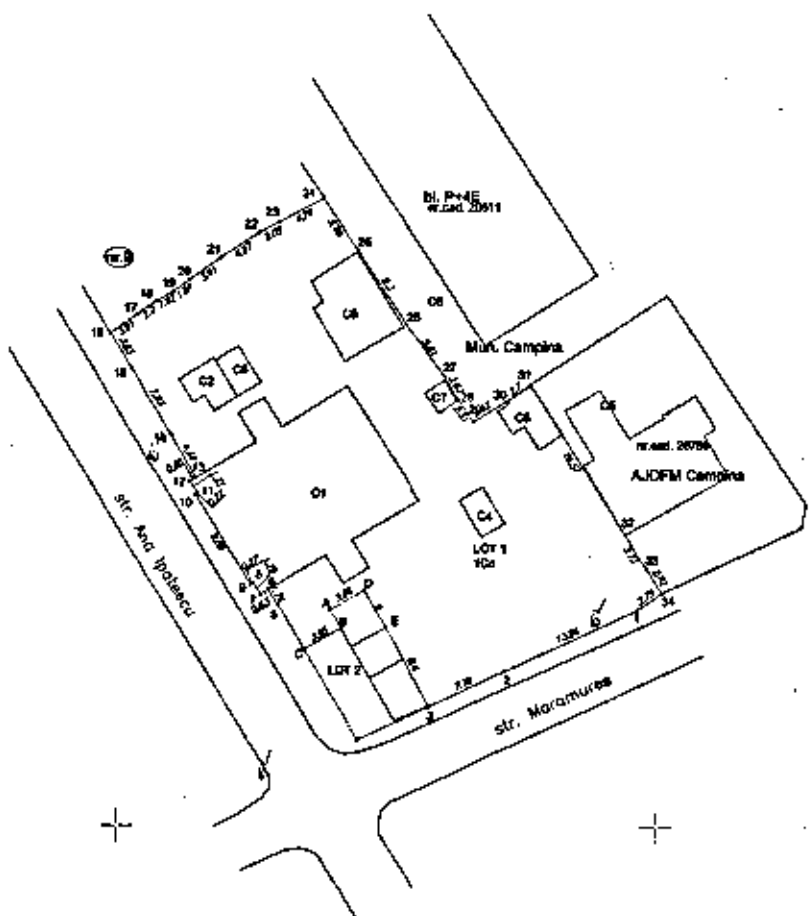
Ministeru  
Ionut-Sebastian

Data: luna 2012



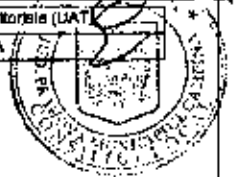
Semnatura si perala  
Stampila BCPI

Data:



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI** ANEXA NR. 2  
la HCL nr. 147/12.08.2022  
Președinție Ședință  
Comisie  
Gh. Popa-Răkina  
E. Rădu  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1202.00	Municipiul Câmpina, str. Ana Ipătescu, nr. 11 T-83.Co-745, intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CAMPINA



**A. Date referitoare la teren**

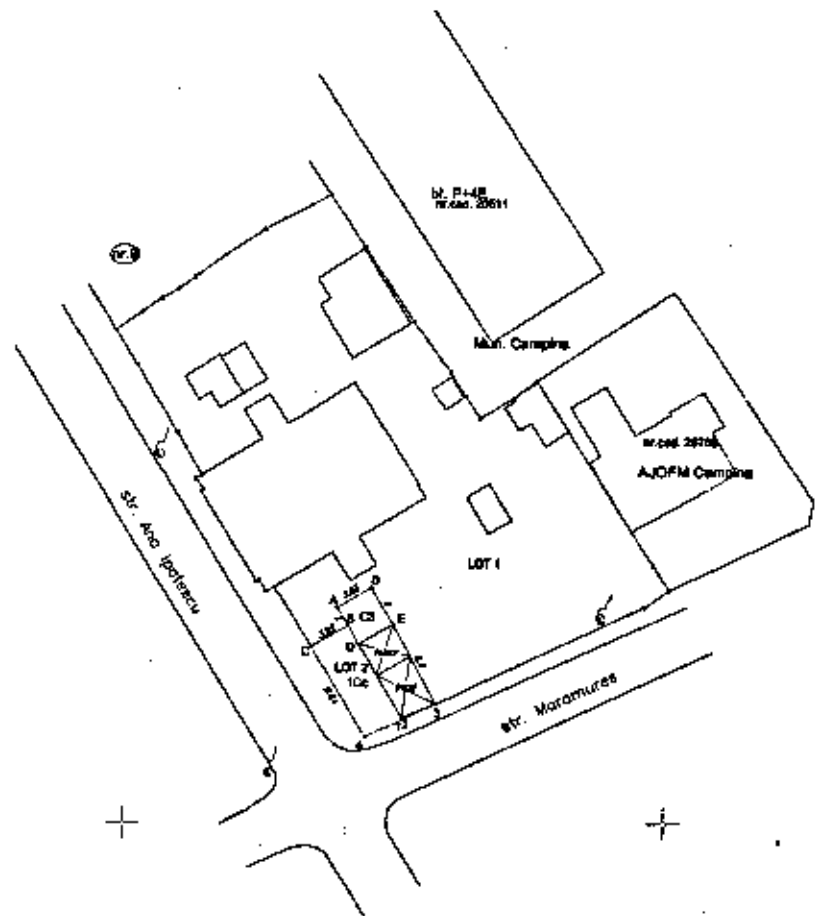
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1202.00	teren împrejmuit delimitat si de numere cadastrale
<b>Total</b>		<b>1202.00</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	235.00	locuinta P+E
C2	CA	14.00	anexa
C4	CA	10.00	anexa
C5	CA	17.00	anexa
C6	CA	49.00	anexa
C7	CA	5.00	anexa
C8	CA	10.00	anexa
<b>Total</b>		<b>340.00</b>	

Suprafata totala masurata LOT 1 = 1202.00 mp  
Suprafata din act = 1284.00 mp

<p>Confirma executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu planul de situație, cu planul cadastral și cu planul de delimitare și cu planul de amplasament și de delimitare a terenului.</p> <p>Executant: <b>GEODEZTOR DE DAVȘTEF THEO</b> AUTORIZAT Nr. 100/2022 Ministerul Ionuț Ștefan Ștefan DAVȘTEF THEO S.R.L.</p> <p align="right">Data: Iulie 2022</p>	<p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Inspector: _____</p> <p align="right">Semnatura și perche Ștampila BCPI</p> <p align="right">Data: _____</p>
--	--



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
*AAECA NR.3*  
*10 P.C.I. nr. 212/126/10/2022*  
*Presedinte sedinta,*  
*Consilier,*  
*PhD Oana ROKANA -*  
*et al.*

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	82.00	Municipal Campina, str. Anu Ispirescu, nr. 11, T.89.Ce-745, Inneviu, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CAMPINA	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	82.00	teren impramiut, delimitat si de numara cadastrala
<b>Total</b>		82.00	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C3	CA	15.00	inacut
<b>Total</b>		15.00	

Suprafata totala masurata LOT 2 = 82.00 mp  
 Suprafata din act = 1284.00 mp

<p>Confirma asocierea masurilor la teren, asociind-ne informatii documentelor cadastrale si corespunzenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Executanți</b></p> <p align="center"><b>GEODIZTOR DAVSTEF THEO</b>          DE S.R.L.          Seta RO-P.H.F. Nr. 1203, Clasa. I.H.E.          Mesteri          Ionut Sebastian          Data: 18.06.2022</p>	<p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Inspector</b></p> <p>Semnatura si pene          Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	--

# CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE



## LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
31	402791.420	558388.359	2.70
30	402789.823	558386.183	3.63
29	402787.937	558383.085	2.51
28	402790.001	558381.648	2.62
27	402792.252	558380.311	5.81
26	402796.996	558376.953	8.30
25	402803.970	558372.445	5.78
24	402808.794	558369.258	4.74
23	402806.594	558365.064	2.09
22	402805.598	558363.226	4.27
21	402803.264	558359.648	3.61
20	402801.161	558356.708	1.84
19	402800.068	558355.229	1.82
18	402799.147	558353.661	2.20
17	402797.892	558351.853	3.01
16	402796.163	558349.384	3.83
15	402792.904	558351.388	7.23
14	402786.651	558355.020	4.66
13	402782.618	558357.351	0.68
12	402782.266	558356.774	1.21
11	402781.269	558357.466	0.27
10	402781.083	558357.271	9.89
9	402772.657	558362.444	0.27
8	402772.799	558362.677	1.26
7	402771.726	558363.334	0.82
6	402772.147	558364.036	1.74
5	402770.695	558364.994	4.81
C	402766.552	558367.447	3.95
B	402768.523	558370.872	2.01
A	402770.264	558369.877	3.66
D	402772.080	558373.055	4.00
E	402768.607	558375.040	8.40
3	402761.175	558378.957	7.78
2	402764.484	558385.998	13.54
1	402770.236	558398.257	2.79
34	402771.870	558400.520	2.72
33	402774.150	558399.040	3.73
32	402777.323	558397.071	16.57

S(2)=1201.21mp P=160.76m

## LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
4	402758.113	558372.444	7.20
3	402761.175	558378.957	8.40
E	402768.607	558375.040	4.00
D	402772.080	558373.055	3.66
A	402770.264	558369.877	2.01
B	402768.523	558370.872	3.95
C	402766.552	558367.447	9.81

S(1)=82.33mp P=39.02m

Data: iulie 2022

