

EXTERIOR	S. construit	S. desfasurata
1 Cladire SPA	1270mp	1800mp
2 Parcare si circulatii carosabile SPA	825mp	
3 Teren de fotbal acoperit	1000mp	1000mp
4 Terenuri de tenis acoperite	1400mp	1400mp
5 Alei pietonale	1050mp	
6 Spatiu de joaca pentru	300mp	
7 Spatiu	6721mp	
8 Case de	510mp	810mp
9 Parcare si circulatii carosabile rezidential	330mp	

**Total suprafata construita** 4350m  
**Total suprafata desfasurata** 5010m

**Regim de inaltime:**  
 Hmax cornisa SPA = 7.0m  
 Hmax coama teren fotbal = 12.0m  
 Hmax coama teren tenis = 10.0m  
 Hmax coama case lemnu = 6.5m

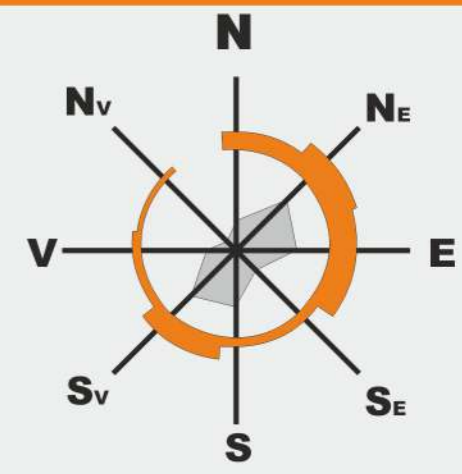
**Model A**  
 x 4 case de lemnu P+M (tip A-frame) cu amprenta 60mp S. desfasurata 90mp  
 x 2 terenuri de tenis

**Model B**  
 x 3 case de lemnu P+M (tip A-frame) cu amprenta 90mp S. desfasurata 150mp  
 x 1 teren de fotbal

**Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD**

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	4350	37
Spatii verzi	5201	44
Parcaje si alei	2205	19
<b>TOTAL</b>	<b>11756</b>	<b>100</b>

**S teren= 11756 mp**  
**POT = 37%**  
**CUT = 0,5**



**LEGENDA**

- LIMITE**
- limite de proprietate
  - limita teren ce a generat studiul
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile/ pietonale
  - alei, parcare
  - pietonal ocazional carosabil
  - acces auto
  - retrageri minime
- FUNCTIUNI**
- loisir/spa/ centru sport si recreere
  - locuire
  - spatii cazare (A-frame)
  - curti constructii
  - garaje/dependinte
  - spatii verzi aferente circulatii
  - cimitir
  - spatii plantate de incinta
  - perdele de protectie
  - zone plantate amenajate - parc

**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI: 20025665/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

**Proiectat:** Urb. Dipl. Razvan Iliescu

<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Beneficiar:</b> AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.	<b>Pr. nr.:</b>
<b>Data:</b> 07.2022	<b>Amplasament:</b> Mun. Campina, Str. Siret nr. 44, Tarla 72, parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova	<b>Faza:</b> S.O.
<b>MOBILARE URBANA</b>		<b>PL. Nr.</b> 6