

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

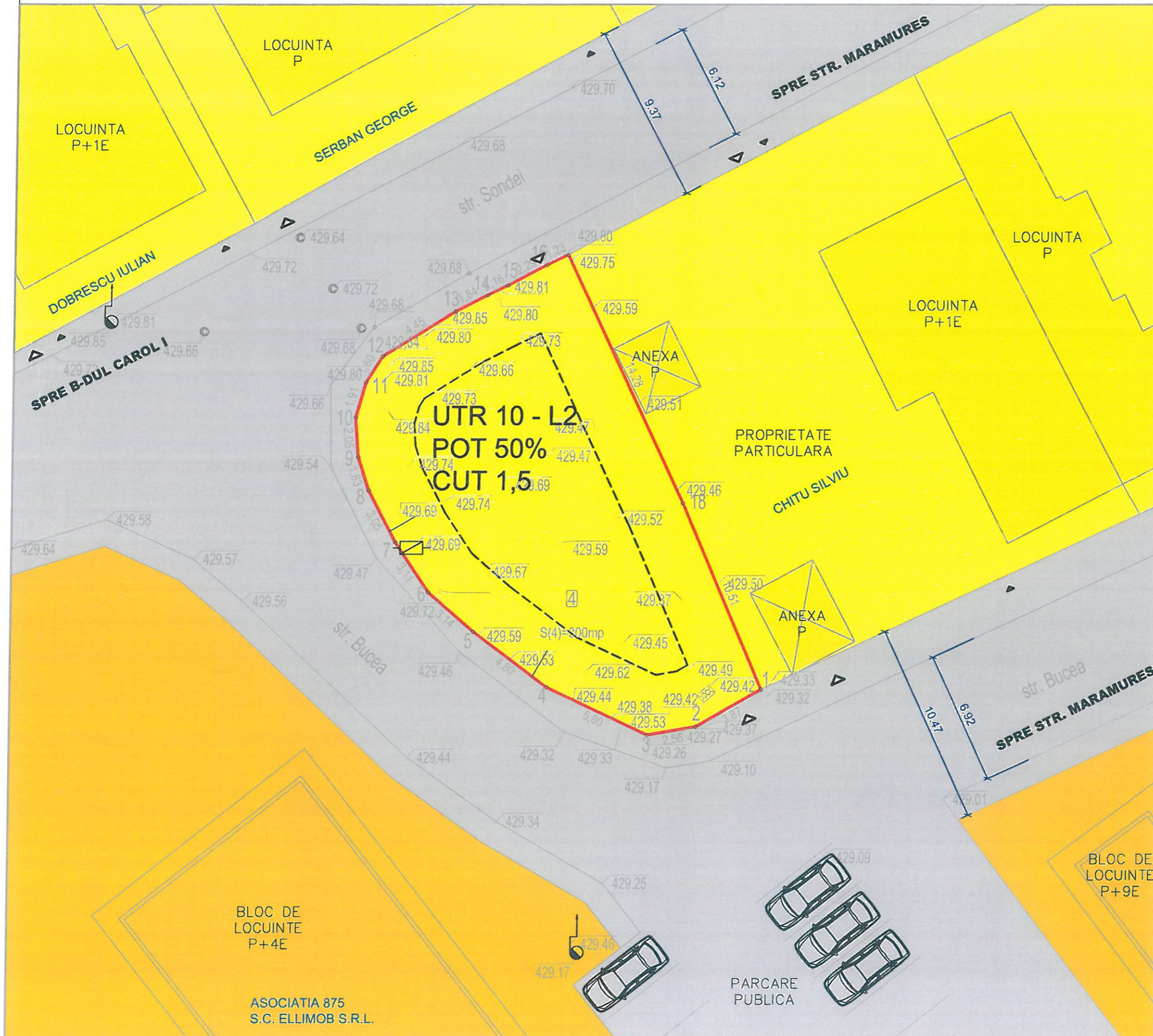
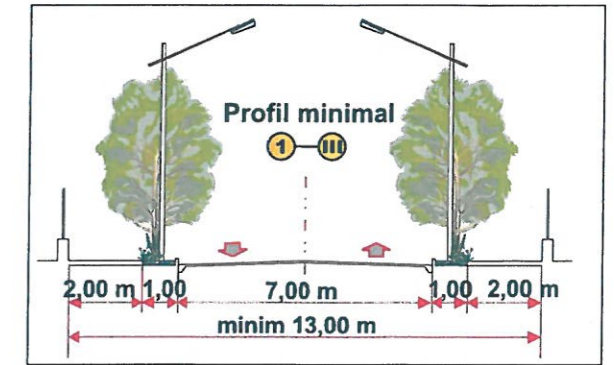
## CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

### PLAN DE SITUATIE

scara 1:200



suprafata teren= 300 mp  
 suprafata construita propusa = 125 mp  
 suprafata desfasurata propusa =450 mp



#### LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUD
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL / AUTO

POT existent /propus  
 0% / MAX 42%  
 CUT existent/propus  
 0 / MAX. 1,5  
 REGIM INALTIME PROPUS  
 MAXIM - S+P+2E



REFERAT NR. ....	DIN .....	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	CONTRACT : 28/2021 PROIECT : 28/2021	FAZA : P.U.D.	PLANSA : A 02
CERINTA A	CERINTA	BENEFICIAR: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCEA, NR. 1A, JUD. PRAHOVA	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA	
VERIFICATOR/ EXPERT	SEMINATURA	NUMELE	SCARA 1/200	DATA IANUARIE 2022	
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18668141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 07222121962	NUMELE	ARH. GEORGE BONCIU			
ELABORATORUL SUF. PROIECT	NUMELE	ARH. GEORGE BONCIU			
PROIECTAT	NUMELE	ARH. GEORGE BONCIU			
DESEINAT	NUMELE	ARH. GEORGE BONCIU			

ASOCIATIA 875  
 S.C. ELLIMOB S.R.L.