

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a  
Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p.,  
situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr.,  
Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277,  
Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.207/16 iunie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500;

Tinând seama de:

- raportul nr.25.308/16 iunie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.306/16 iunie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.307/16 iunie 2022, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.25.310/16 iunie 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 – art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I. , cu modificările și completările ulterioare;
- art.879, alin.(2) și alin.(5), art.880, art.888 din Legea 287/2009- Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.87, alin.(5) și art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Campina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.(1)** - Aprobă dezlipirea imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul 1 în suprafață de 39.804,00 m.p.;
2. Lotul 2 în suprafață de 23.964,00 m.p.

**(2)** - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din Aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire, conform legii.

**Art.3.** - Imobilele rezultate în urma dezlipirii, prevăzute în prezenta, vor face obiectul actualizării Cap.III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente. Bunuri imobile, pct.C. Zone de agrement din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin H.G.nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,  
Consilier  
**Filip Costel**

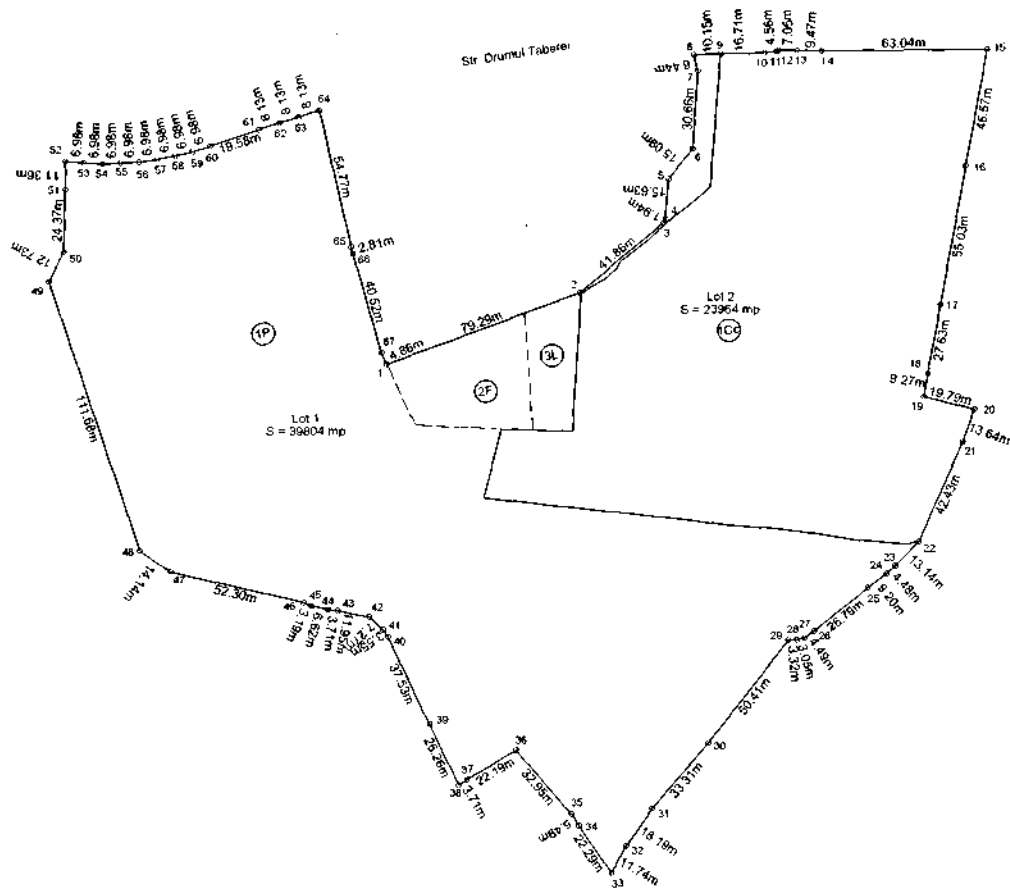
Contrasemnează  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, 20 iunie 2022**  
**Nr. 119**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Propunere de dezlipire**  
**SCARA 1 : 2000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29500	63768 mp	Str. Drumul Taberei, FN, Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276, Cp 277.
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Campina - Intravilan

ANEXA  
 la H.C.L. nr. 449  
 din 20 Iunie 2022  
 Președintele sedinței,  
 Concluzii  
 Filip Costel



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29500	36411	P	Teren imprejmuit partial		36411	P	Lot 1
	1789	F			1789	F	
	1604	L			1604	L	
	23964	Cc		23964	Cc	Lot 2	
<b>Total</b>	<b>63768</b>			<b>Total</b>	<b>63768</b>		

Executant: **STEREOGIS PROIECT SRL**  
 (RO - BJ -1365)  
 Prin: ing. **Ion Gheorghescu (RO - BF -1824)**  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentarii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.  
 Digitally signed by  
**GHEORGH ESCU ION**  
 DN: c=RO, I=Dadu, sn=GHEORGHESCU, serialNumber=20050624561283, name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION  
 Date: 2022.06.09 15:02:44 +03'00'

Inspector:  
 Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si amburea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data:  
 Stampila BCP

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan-Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare întocmită de Serviciul A.D.P.P., înregistrată sub nr.25.178/16 iunie 2022, prin care invocă necesitatea dezlipirii imobilului cu Număr cadastral 29500, în două loturi, respectiv, un lot de 39.804,00 m.p. și un lot de 23.964,00 m.p.

Prin adresa nr.192/24.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.22216/25.05.2022, completată cu documente prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.22331/26.05.2022, Ministerul Sportului-Direcția Județeană de Sport Prahova ne solicită revizuirea stării patrimoniale actuale a terenului în suprafață de 23.964 m.p., înscris în CF 28103, cu nr. Cad. 28103, susținând că imobilul se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, în acest sens invocându-se Decizia nr.247/08.06.1990 a Primăriei Județului Prahova.

Terenul în suprafață de 23.964,00 m.p. situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., cu Nr.Cadastral 28103, a făcut obiectul unei alipiri, conform H.C.L. nr.85/28 aprilie 2022 și Act de alipire autentificat sub nr.1418/24.05.2022, rezultând o suprafață de 63.768,00 m.p. cu Nr.Cadastral nou 29500/CF 29500, teren necesar asigurării amplasamentului pentru realizarea proiectului "Construire Bază Sportivă Proiect tip 1 și Sala Sporturilor".

Având în vedere că procedura de implementare a proiectului "Construire Bază Sportivă Proiect tip 1 și Sala Sporturilor" ar putea fi îngreunată de un eventual litigiu cu privire la terenul în suprafață de 23.964 m.p., care ar bloca totodată și cartea funciară prin notarea acestuia, este necesară dezlipirea acestuia din terenul în suprafață de 63.768 m.p..

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 63.768,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., Tarla 8, Parcelele P 263, F 269, L 271, L 274, L 275, L 276 și Cp 277, Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29500.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.132 – art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879, alin.(2) și alin.(5), art.880, art.888 din Legea 287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.87, alin.(5) și art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Moldoveanu Ioan-Alin**

