

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul
privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p.,
situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A,
Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20.775/17 mai 2022 al membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A, Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.001/25 mai 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.377/20 mai 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.378/20 mai 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.683/21 mai 2022, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.002/25 mai 2022;

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A, Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058, identificat prin planul de situație, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 mai 2022

Nr. 111

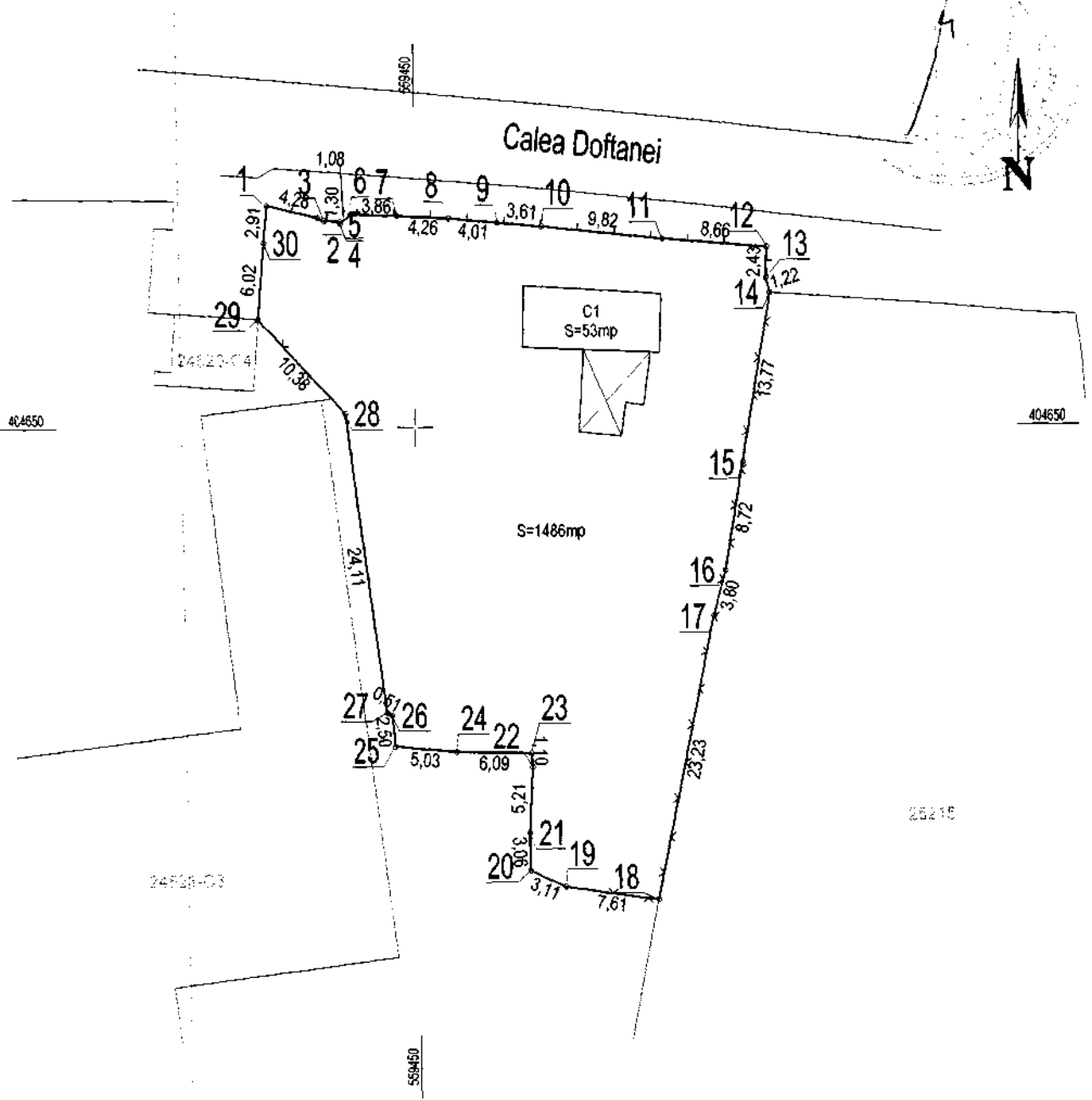
ANEXĂ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului la H.C.L. nr. 444 din 31 MAI 2022

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1486	Pr. Șoselele Sălcioșilor, jud. Prahova, mun. Câmpina, str. Calea Doftanei, nr. 204

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	mun. Câmpina



Executant: Teodorescu Paulina

Data: 01.2022



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a
terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,
Calea Doftanei, nr.204A, Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058**

Subsemnații: Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel, Raț Cosmin-Gicu, Marcu Florin, Gheorghe Roxana-Elena - consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A, Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresele formulate de d-na Feraru Elena, domiciliată în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina cu nr.21.135/21 mai 2021, nr.27.565/06 iul.2021, respectiv nr.27.566/06 iul.2021, prin care se solicită reglementarea situației juridice a imobilului – teren și construcție, situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A.

În urma analizei și verificării documentelor gestionate de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, Serviciul ADPP a întocmit Nota de fundamentare nr.19.086/06 mai 2022, în care se precizează următoarele:

- imobilul - teren în suprafață de 1.486,00 m.p. și construcția amplasată pe acesta, cu suprafața construită de 53,00 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, se află situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A și face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina;

- construcția edificată pe terenul în suprafață totală de 1.486,00 mp, este inventariată în domeniul privat al Municipiului Câmpina în baza H.C.L. nr.120/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr.25/2008, cu o suprafață de 59,00 m.p.;

- situația actuală presupune inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 1.486,00 mp și actualizarea suprafeței construite la sol de 53,00 m.p.;

- din Fișa Tehnică a imobilului - construcție, se atestă anul construirii acestuia ca fiind 1917, figurând în proprietatea statului ca succesiune vacantă;

- conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul figurează în Tarla 44, Parcelele Cc 2057 cu o suprafață de 0,0701 ha și P 2058, cu o suprafață de 0,0842 ha;

- valoarea imobilului teren la nivelul anului 2022, pentru suprafața de 600,00 m.p. din total teren în suprafață de 1.486 m.p., conform evaluării activelor, este de 145.740 lei.

Prin referatul nr.19.811/11 mai 2022, Comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., în baza Notei de fundamentare nr.19.086/06 mai 2022, a documentelor analizate și a evidențelor gestionate de compartimentul de specialitate, a propus inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., menționat anterior.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1.486,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.204A, Tarla 44, Parcelele Cc 2057 și P 2058.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Ene Bogdan-Constantin _____

Filip Costel _____

Raț Cosmin - Gicu _____

Marcu Florin _____

Gheorghe Roxana-Elena _____