

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.697/23 mai 2022 al d-lor Florin Marcu și Nica Emil-Dan-Cristian – consilieri locali, prin care propun aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.21.947/24 mai 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.799/24 mai 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.800/24 mai 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.243/25 mai 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.246/25 mai 2022;

Luând în considerare:

- Referatul nr.19.811/11 mai 2022 al Comisiei Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p. situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova, identificat prin planul de situație, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

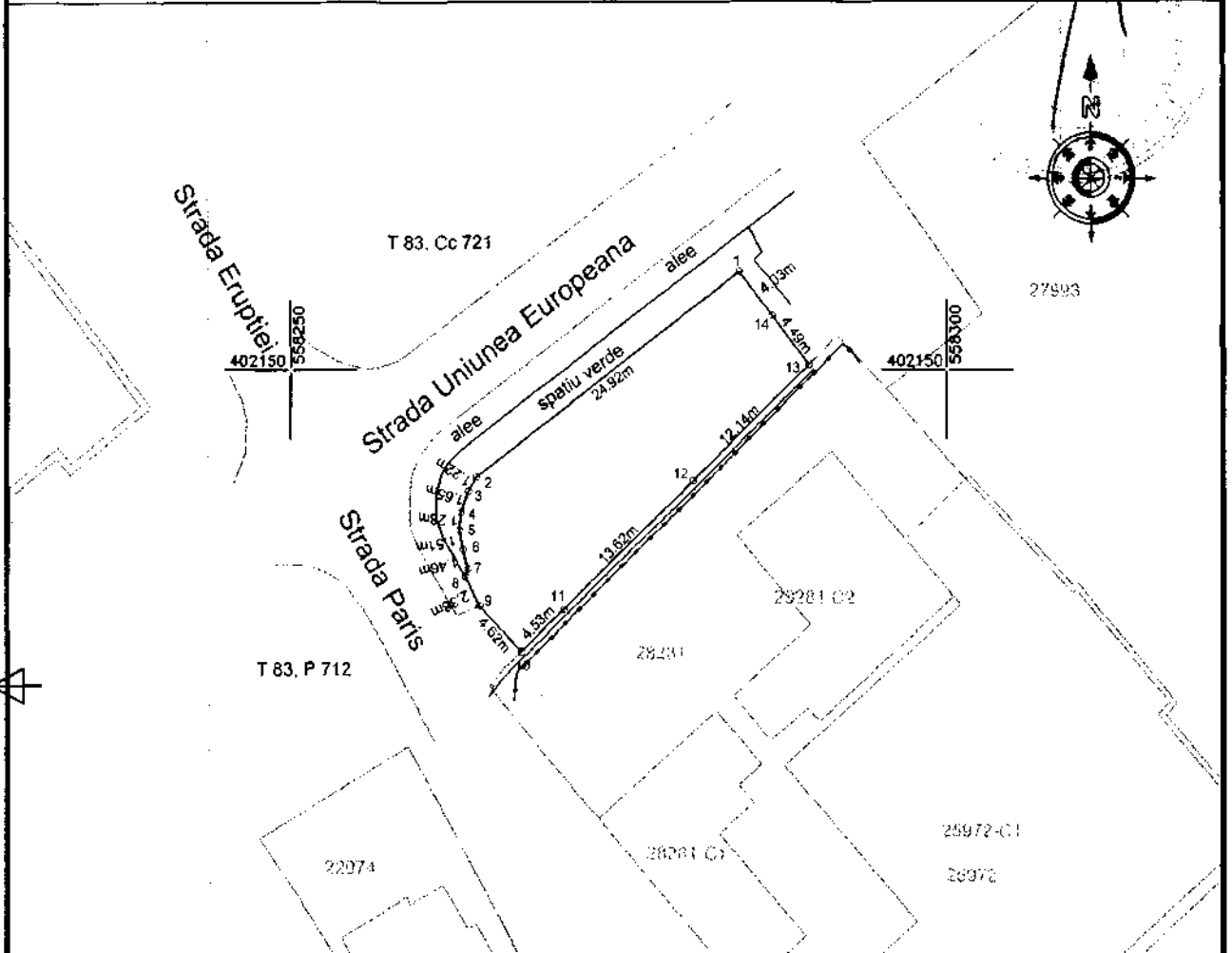
Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 mai 2022
Nr. 110

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 440
din 31.III.2022
Prevedințele actului,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	423 mp	Mun. Campina, Str. Paris, F.N., Tarla 83, Parcela Cc 721 partial, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	423	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si partial neimprejmuit. Proprietar: Municipiul Campina
TOTAL		423	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp
Suprafata din act = 423 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -1365)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -1824)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GHEORGHESCU ION
Semnatura si Stampila

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, l=Dudu, sn=GHEORGHESCU, givenName=ION, serialNumber=200506245G1283, name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2022.05.19 15:19:38 +03'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Aprilie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIERI
Nr.21.697/23 mai 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova

Subsemnații: Marcu Florin și Nica Emil-Dan-Cristian – consilieri locali, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.19.464/09.05.2022 din care rezultă că terenul în suprafață de 423,00 m.p. situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova, face parte din domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Din informațiile suplimentare furnizate de Serviciul ADPP rezultă că pentru acest teren nu s-a adoptat hotărâre a Consiliului local pentru inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat.

Din acest motiv se impune reglementarea regimului juridic prin inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat și implicit intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Câmpina pentru terenul în cauză.

După îndeplinirea acestei proceduri Consiliul local va analiza oportunitatea trecerii terenului din domeniul privat în domeniul public, în condițiile legii, având în vedere propunerea formulată de Comisia specială de inventariere constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina prevăzută în Referatul nr.19.811/11.05.2022.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 423,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Paris, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 721 parțial, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Marcu Florin

Nica Emil-Dan-Cristian

edit.B.L.