

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721

Având în vedere Referatul de aprobare nr.13.506/30 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina prin care propune aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721;

Ținând seama de:

- referatul nr.10.948/15 martie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.565/31 martie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.568/31 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.672/31 martie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.674/31 martie 2022, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.13.676/31 martie 2022;

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată și ale Deciziei Î.C.C.J. nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

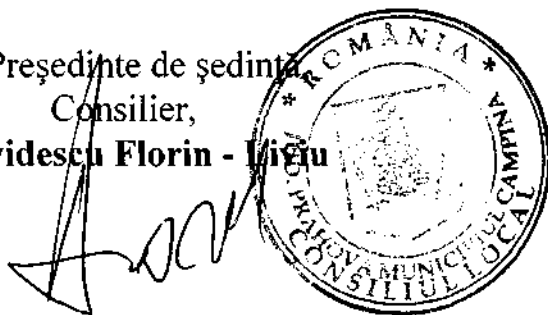
Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721, identificat prin planul de situație, care constituie ANEXĂ la prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Davidescu Florin - Ivișiu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 martie 2022
Nr. 70

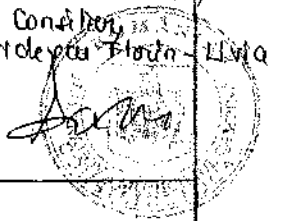
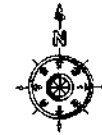
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

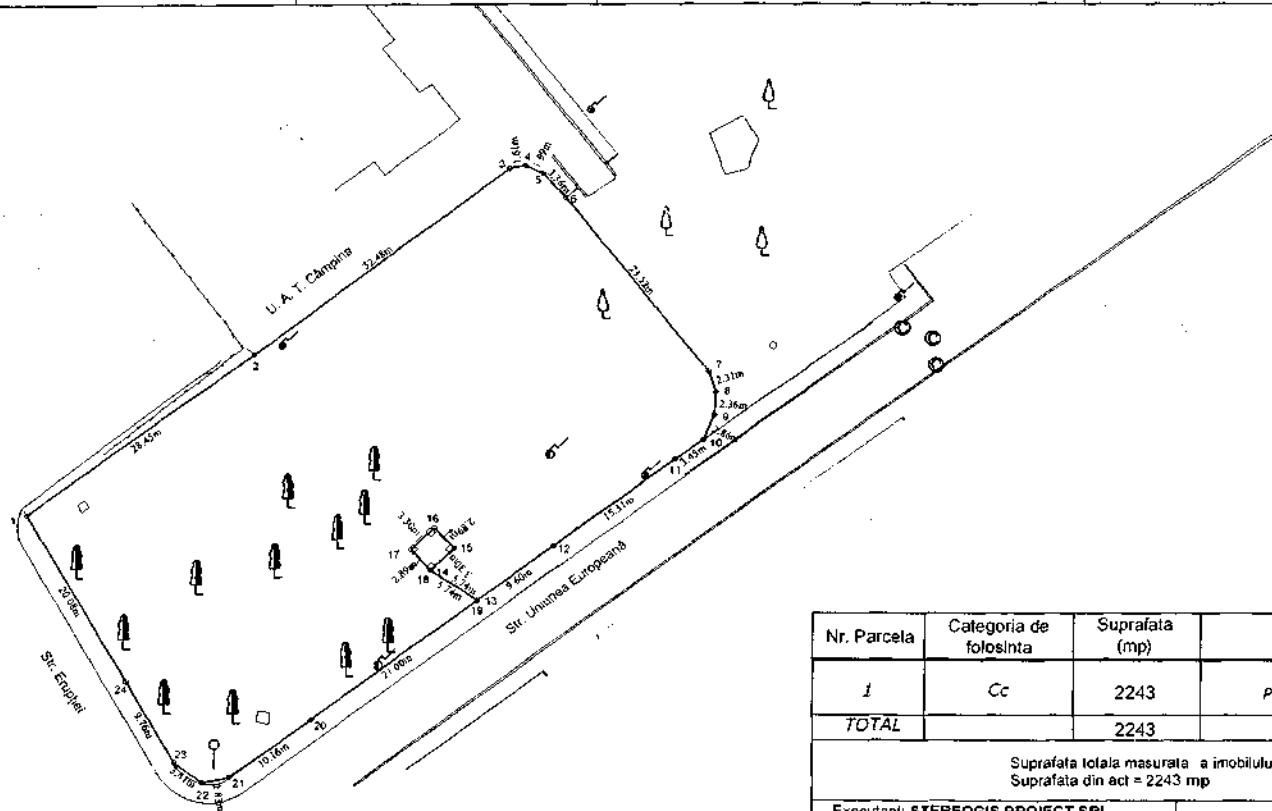
ANEXĂ
la H.C.L. nr. 70
din 31 MARTIE 2022

Prevedintele actului
Condiții

Navile de pe Flota - Lina



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2243 mp	Str. Eruptiei, Tarla 83, Parcela Cc 721
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2243	Teren neimpreamuit. Proprietar Municipiul Campina
TOTAL		2243	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2243 mp
Suprafata din act = 2243 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL
(RO - BJ - 1365)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 1824)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmind documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

**GHEORGH
ESCU ION**

Date: Martie 2022

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina
a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p.,
situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană,
Tarla 83, Parcela Cc721**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan-Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresa formulată de către asociațiile de locatari nr.862 (bl.E4), nr.313 (bl.E3), nr.941 (bl.E7) și nr.836 (bl.E11 și bl.E13), înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina cu nr.28.929/04 dec.2019 prin care se solicită modernizarea căilor de acces din zonă.

În urma analizei și verificării documentelor gestionate de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, Serviciul ADPP a întocmit Nota de fundamentare nr.9.560/7 martie 2022, în care se precizează următoarele:

- Imobilul – teren, în suprafață măsurată de 2.243,00 m.p. este situat în Municipiul Câmpina, la intersecția străzilor Eruptiei și Uniunea Europeană, T 83, Cc721 și nu este înscris în Cartea Funciară, nefiind inventariat;

- În conformitate cu Planul Cadastral al Municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul figurează în tarlăua T83, Parcela Cc721;

- În Registrul Cadastrului Funciar al Orașului Câmpina, Județul Prahova, din anul 1985, Registrul Cadastral al Parcelelor, imobilul figurează la indexul alfabetic al posesorilor cu Cod posesor 13-50, parcela Cc721, categoria de folosință curți-construcții, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Prin referatul nr.10.948/15 mar.2022, Comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., în baza documentelor analizate și a evidențelor gestionate de compartimentul de specialitate, a propus inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Câmpina a terenului în suprafață de 2.252,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721, dar în urma măsurătorilor efectuate de firma autorizată de cadastru a rezultat suprafața de 2.243,00 m.p.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2.243,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, Tarla 83, Parcela Cc721.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată și ale Deciziei Î.C.C.J. nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin

