



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] [redacted] ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12.379/24 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit;

Ținând seama de:

- raportul nr.12.694/25 martie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.697/25 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii ;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.698/25 martie 2022;
- referatul nr.6049/10 februarie 2022 al Direcției economice – Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;
- art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168, secțiunea 1, Capitolul X din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, modificate și completate;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, zona A de impozitare, proprietatea [redacted] domiciliat în [redacted] Municipiul București.

(2) - Majorarea impozitului, menționată la art.1, se aplică ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit prin aplicarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
 - Primarului Municipiului Câmpina;
 - Direcției economice;
 - Direcției juridice;
- [redacted]

Președinte de ședință
Consilier,
Davidescu Florin - Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 martie 2022
Nr. 63

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
Nr.12.379/24 martie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Subsemnatul Moldoveanu Ioan-Alin, Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea d-lui [redacted], ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Referatul nr.6049/10 februarie 2022 prin care Direcția economică-Serviciul Impozite și Taxe Locale propune, pentru anul 2023, supraimpozitarea cu 500 % a terenului în suprafață de 419 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] județul Prahova, zona A de impozitare, proprietatea [redacted] domiciliat în [redacted]

Referatul are la bază Nota de constatare finală nr.130173/2022, Fișa de evaluare nr.130377/2022 și Notificarea nr.133895/2021, întocmite de către Comisia de identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpina.

Prin prevederile art.489, alin.(5)-alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168, secțiunea 1, capitolul X din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere aceste dispoziții legale, prin H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 a fost aprobat Regulamentul privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea. În baza acestui Regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren, fișa de evaluare a stării acestuia.

Fișa de evaluare a terenului situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. [redacted] județul Prahova, proprietatea [redacted] relevă starea neîngrijită a terenului, obținând 50 de puncte și o supraimpozitare de 500%.

[redacted] a fost notificat să procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, acordându-se termen până la data de 31.12.2021, iar prin nota de constatare finală nr.130173/2022 s-a constatat că susnumitul nu au luat nicio măsură pentru salubritatea/îngrijirea terenului.

Față de cele susmenționate supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2023, pentru terenul în suprafață de 419,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;

- prevederile art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- punctul 168, secțiunea 1, capitolul X din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, modificate și completate;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Moldoveanu Ioan-Alin

