



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 28677, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a suprafeței de 22.514 m.p.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10.069/22 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 28677, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a suprafeței de 22.514 m.p.;

Ținând seama de:

- raportul nr.10.286/10 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.121/10 martie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.301/10 martie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.293/10 martie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.10.310/10 martie 2022;
- Nota de fundamentare nr. 7939/22 februarie 2022-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr.8.137/23 februarie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- art.863, lit. "e", art.879, alin.(2) și (5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art.296, alin. (2) și alin.(7) și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F.28677, situat în Municipiul Câmpina, Tarla 8, Parcelele 261, 262, 263, județul Prahova, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul S₁ în suprafață de 276.551 m.p.;

2. Lotul S₂ în suprafață de 22.514 m.p. .

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia, a suprafeței de 22.514 m.p.- Lotul S₂ , rezultat în urma dezlipirii și declararea acestuia ca bun de interes public local, cu destinația zonă de agrement.

Art.3. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire.

Art.4. - Terenul în suprafață de 22.514 m.p., menționat la art.2 din prezenta hotărâre, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, la Cap. III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I-Bunuri imobile, poziția 1 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin H.G. nr. 1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Davidescu Florin – Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

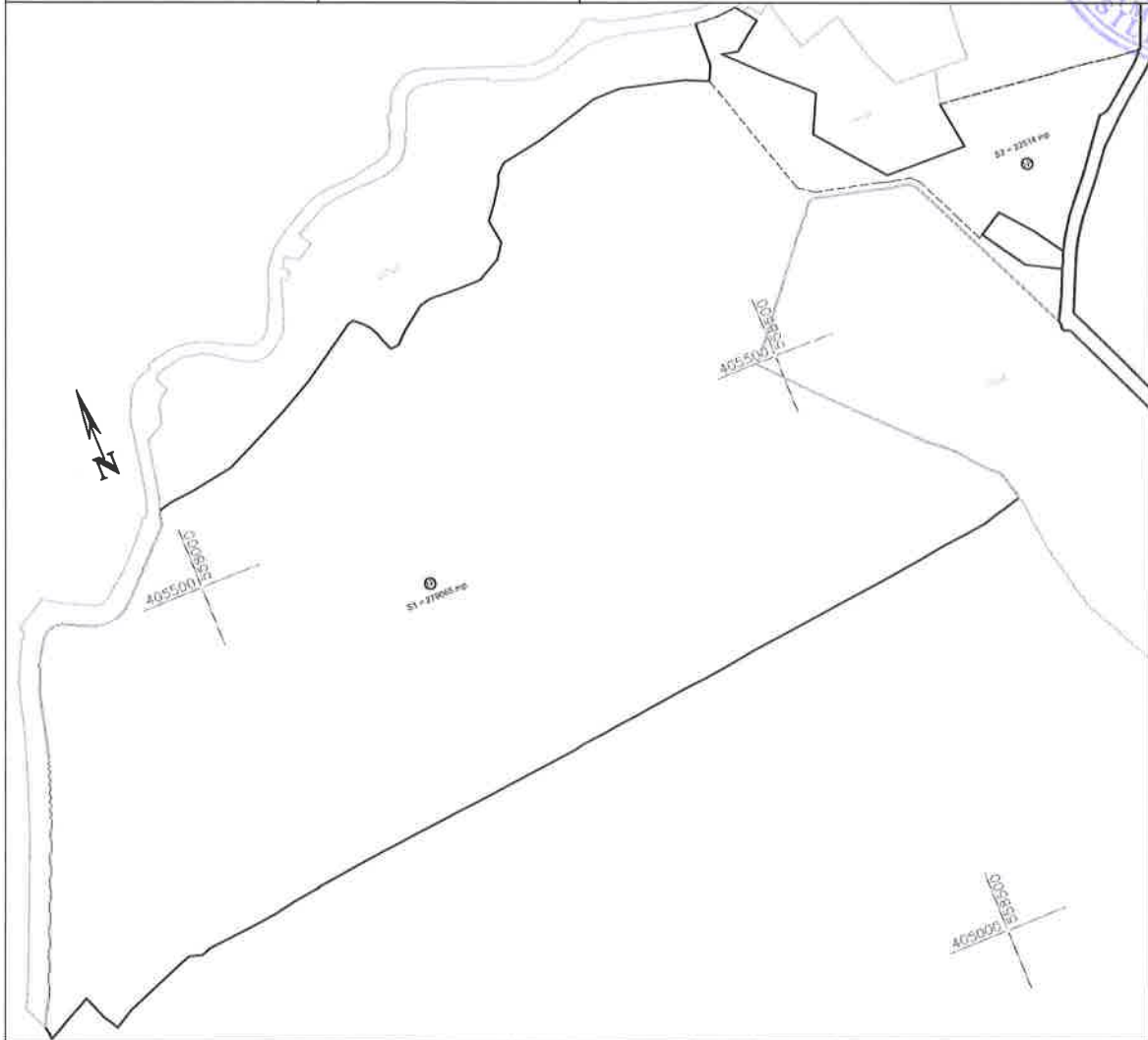
Câmpina, 14 martie 2022
Nr. 51

ANEXĂ
la HCL nr. 51 / 14 MAR 2022

Președinte, Consilier,
Comisie

Navrodescu Florina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire		
Scara 1 : 5000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28677	299065 mp	Mun. Campina, Tarla 8, Parcela 261,262,263, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
28677	299065	P	Teren imprejmuit partial.		276551	P	S1	Teren imprejmuit partial.
					22514	P	S2	
Total	299065			Total	299065			

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -1365)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BJ -1824)
GHEORGHESCU ION
Date: 2022.03.09 14:20:33 +02'00'

Inspector:
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 28677, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a suprafeței de 22.514 m.p.

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F.28677, situat în Municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a suprafeței de 22.514 m.p..**

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 99/2009 și atestat prin H.G. nr. 1604/2009, este inventariată zona de agrement ”Fântâna cu Cireși” care figurează la Cap.III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I- Bunuri imobile, poziția 1. Zona în cauză este recunoscută pe plan local, fiind amenajată pentru a fi folosită de cetățeni în scop de agrement.

Având în vedere rolul și competențele autorităților publice locale cu privire la dezvoltarea localității, s-a identificat pe plan local nevoia de extindere și modernizare a acestei zone în scopul valorificării potențialului oferit.

În acest scop s-au demarat procedurile în vederea realizării unei baze sportive tip A și a unei săli a sporturilor prin Compania Națională de Investiții-CNI.

Din acest considerent se impune reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării acestui obiectiv cu respectarea prevederilor P.U.G./R.L.U. .

Toate terenurile situate în zonă, care pot și folosite pentru realizarea acestei investiții au fost identificate în teren și analizate în comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., pe baza informațiilor

furnizate de compartimentele de specilitate prin Nota de fundamentare nr. 7939/22.02.2022.

Terenul în suprafață de 299.065 m.p. este situat în intravilanul Municipiului Câmpina, cu nr.cadastral/C.F. 28677, are categoria de folosință pășune și este inventariat în domeniul privat al Municipiului Câmpina. Suprafața de 271.721 m.p. din acest imobil face obiectul contractului de concesiune nr. 11877/02.07.2013 și a actului aditional nr. 11181/20.05.2020, încheiate între Municipiul Câmpina și P.F. Mihart I. Florin-Cătălin. Contractul de concesiune are prevăzută clauză de diminuare a suprafeței terenului în cazul realizării unor obiective de investiții de interes local. Pentru realizarea investiției se propune trecerea unei părți din această suprafață din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia.

Prin trecerea terenului în suprafață de 22.514 m.p.- Lotul S₂ din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia se realizează o schimbare de regim juridic, acesta dobândind regim juridic de bun proprietate publică. În urma realizării procedurilor de schimbare a regimului juridic, bunului urmează a se atribui o afectățiune domeniială publică în sensul arățat mai sus.

Fățã de cele prezentate mai sus, supun spre dezbaterã și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărãre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate privatã a municipiului Câmpina, în suprafață de 299.065 m.p., cu nr. cadastral/C.F. 28677, situat în municipiul Câmpina și trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia, a suprafeței de 22.514 m.p..

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132-art.135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e", art. 879, alin. (2) și (5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcățuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;
- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin. (4), art. 296, alin. (2) și alin.(7), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin

