

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și de interes public local a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, F.N., T8, județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10.050/9 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune declararea de uz și de interes public local a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, str.Drumul Taberei, F.N., T8, județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.10.288/10 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.10.120/10 martie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.10.277/10 martie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.10.292/10 martie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.10.308/10 martie 2022;

- Nota de fundamentare nr.7939/22 februarie 2022, a Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr.8.137/23 februarie 2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin.(4) și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 2521 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N, Tarla 8, Parcelele Pp262, P263, județul Prahova, proprietatea Municipiului Câmpina, cu destinația de zonă de agrement, aferent zonei cu aceeași destinație – ”Fântâna cu Cireși”, identificat prin Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 3393 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N, Tarla 8, Parcelele F269, L271, județul Prahova, proprietatea Municipiului Câmpina, cu destinația de zonă de agrement, aferent zonei cu aceeași destinație – ”Fântâna cu Cireși”, identificat prin Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Terenurile menționate în prezenta hotărâre vor face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, la Cap. III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I-Bunuri imobile, poziția 1 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
Davidescu Florin – Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 14 martie 2022
Nr. 50

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 50 / 14 MAR
2022

ANEXA NR. 1.35 la regulament

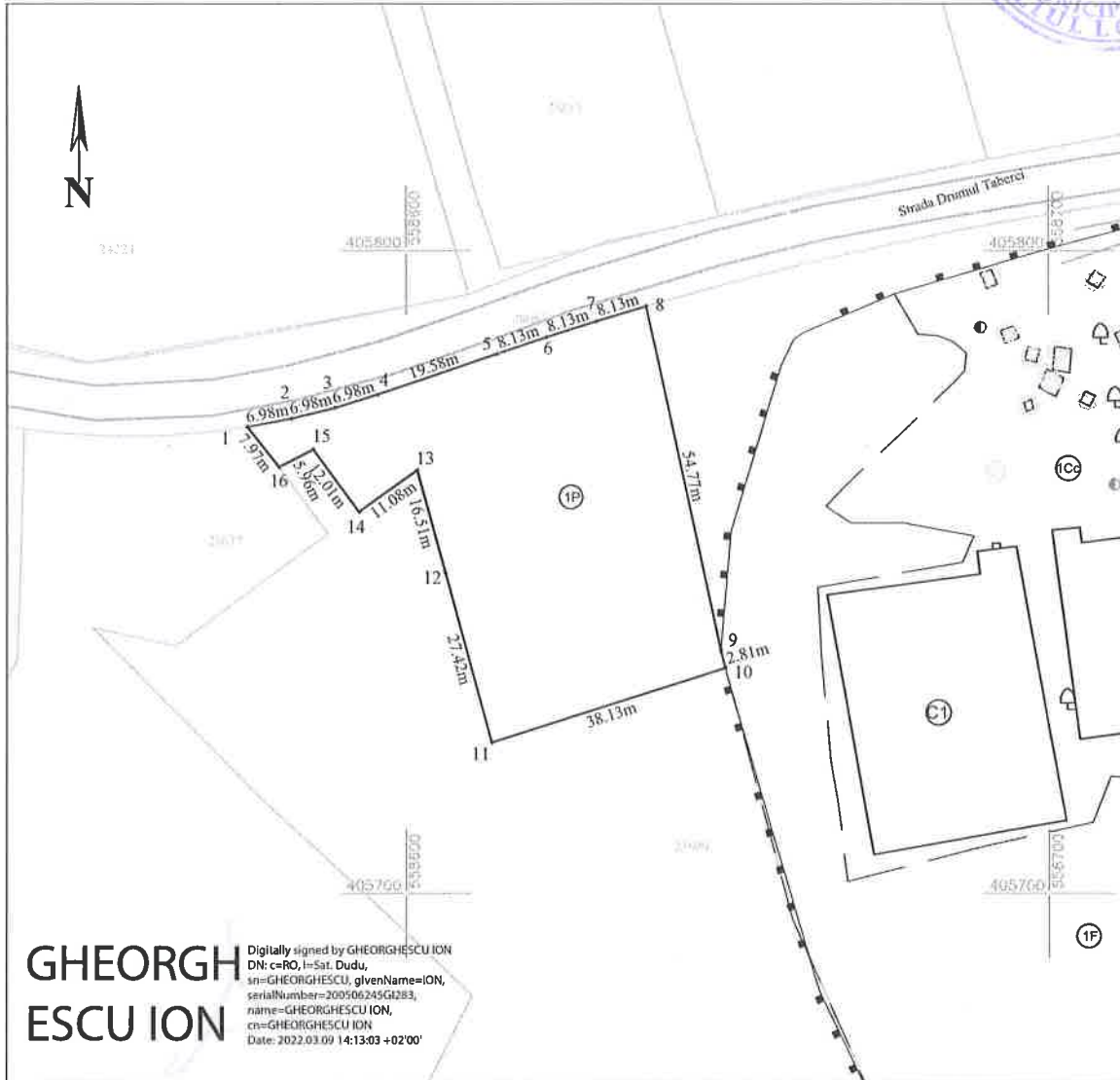
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Președinte
Sedinta
Consilier
Gheorghescu Florin - Liviu



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2521	Drumul Taberei, F. N., T 8, Pp262, P 263 Mun. Câmpina, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Câmpina



GHEORGHESCU ION
Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, l=Sat. Duda,
sn=GHEORGHESCU, givenName=ION,
serialNumber=200506245G1283,
name=GHEORGHESCU ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2022.03.09 14:13:03 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	P	2521	Neîmprejmuit
Total		2521	
B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală a imobilului = 2521 mp			
Suprafata din act = 2521 mp			

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO-BJ-1365)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO-BF-1824)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Februarie 2022

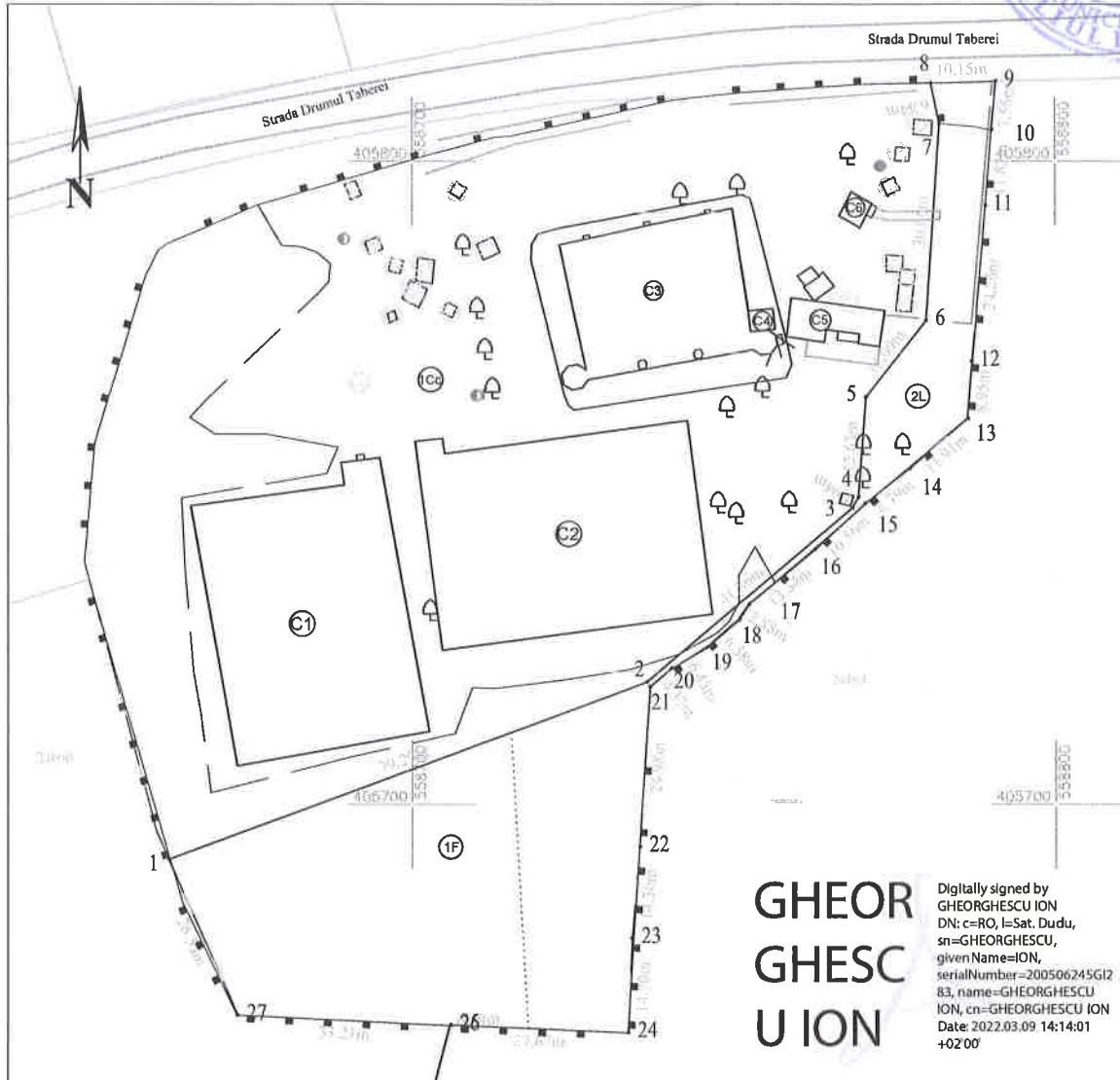
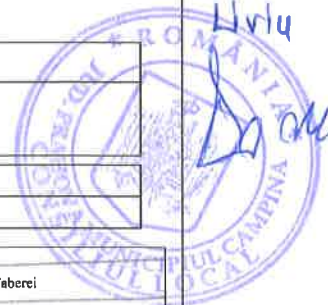
Inspector:
Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

ANEXA NR. 2
 la HCL nr. 50 / 14 MAR. 2022
 Preedinte sedinta,
 Consilier,
 Dan Ciocan Florin
 Hrlu

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3393	Drumul Taberei, F. N., T 8, F 269, L 271 Mun. Câmpina, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Câmpina



GHEORGHESCU ION
 Digitally signed by GHEORGHESCU ION
 DN: c=RO, l=Sat. Dudu, sn=GHEORGHESCU, givenName=ION, serialNumber=200506245G1283, name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION
 Date: 2022.03.09 14:14:01 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	F	1789	Parțial împrejmuit cu gard din plasă și sârmă
2	L	1604	Parțial împrejmuit cu gard din plasă și sârmă
Total		3393	
B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală a imobilului = 3393 mp			
Suprafata din act = 3393 mp			

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO-BJ-1365)
 Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO-BF-1824)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: Februarie 2022

Inspector:
 Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
Nr.10.050/9 martie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și de interes public local a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., T8, județul Prahova

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind declararea de uz și de interes public local a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., T8, județul Prahova.**

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, este inventariată zona de agrement "Fântâna cu Cireși" care figurează la Cap.III. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente, C.Zone de agrement, Secțiunea I- Bunuri imobile, poziția 1. Zona în cauză este recunoscută pe plan local, fiind amenajată pentru a fi folosită de cetățeni în scop de agrement.

Având în vedere rolul și competențele autorităților publice locale cu privire la dezvoltarea localității, s-a identificat pe plan local nevoia de extindere și modernizare a acestei zone în scopul valorificării potențialului oferit.

În acest scop s-au demarat procedurile în vederea realizării unei baze sportive tip A și a unei săli a sporturilor prin Compania Națională de Investiții-CNI.

Din acest considerent se impune reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării acestui obiectiv cu respectarea prevederilor P.U.G./R.L.U. .

Toate terenurile situate în zonă, care pot fi folosite pentru realizarea acestei investiții au fost identificate în teren și analizate în comisia specială constituită în vederea actualizării/inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., pe baza informațiilor furnizate de compartimentele de specialitate prin Nota de fundamentare nr.7939/22.02.2022.

Terenul în suprafață de 2521 m.p. este situat în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., iar conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, figurează în Tarla 8, Parcelele Pp262, P263, județul Prahova, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Terenul în suprafață de 3393 m.p. este situat în municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., iar conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, figurează în Tarla 8, Parcelele F269, L271, județul Prahova, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Cele două terenuri menționate mai sus, neavând reglementat regimul juridic, pentru realizarea obiectivelor Bază Sportivă Proiect Tip 1 și Sala Sporturilor, propun declararea acestora de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind declararea de uz și de interes public local a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, str. Drumul Taberei, F.N., T8, județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c”, art.286, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” și ale punctului 2 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan Alin

