



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico- economici (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str. Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10.076/9 martie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str. Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543;

Ținând seama de:

- raportul nr.10.116/10 martie 2022, întocmit de Direcția investiții - Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.10.290/10 martie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.10.306/10 martie 2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Se aprobă devizul general actualizat (faza S.F) și indicatorii tehnico-economici (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții “Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543, după cum urmează:

- valoare totală proiect: 5.556.040.77 lei (inclusiv TVA);  
din care C+M: 4.997.446,15 lei (inclusiv TVA).

**(2)** - Devizul general actualizat constituie ANEXĂ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Davidescu Florin – Diviu**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, 14 martie 2022**  
**Nr. 46**

Nari de scu Florin-Liviu



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

„Construirea de locuinte sociale pentru persoanele care traiesc in locuinte amenintate de alunecari de teren sau adaposturi improvizate”  
Strada Petrolistului, Nr. 11, Municipiul Campina, Judetul Prahova

Scenariul 1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		7,402.46	1,406.47	8,808.93
1,2,1	Devizul obiectului 1 - Demolare Corp C3 - Cabina Cantar		7,402.46	1,406.47	8,808.93
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		11,257.41	2,138.91	13,396.32
1,3,1	Devizul obiectului 5 - Spatii verzi		11,257.41	2,138.91	13,396.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			<b>18,659.87</b>	<b>3,545.38</b>	<b>22,205.25</b>
<b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor		10,022.99	1,904.37	11,927.36
2,1,2	Devizul obiectului 6 - Bransamente		2,737.74	520.17	3,257.91
2,1,3	Devizul obiectului 7 - Extindere retele utilitati		7,285.25	1,384.20	8,669.45
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			<b>10,022.99</b>	<b>1,904.37</b>	<b>11,927.36</b>
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00
3,1,1,1	Studiu geotehnic		0.00	0.00	0.00
3,1,1,2	Studiu topografic		0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind Impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		3,000.00	570.00	3,570.00
3,4,2	Audit energetic dupa finalizarea lucrarilor		3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare si Inginerie		114,000.00	21,660.00	135,660.00
3,5,1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		43,000.00	8,170.00	51,170.00
3,5,4,1	Faza Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3,5,4,2	Faza Proiect tehnic de executie		43,000.00	8,170.00	51,170.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		6,000.00	1,140.00	7,140.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie		65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
3,7,1	Intocmire cerere de finantare		0.00	0.00	0.00
3,7,2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00
3,7,3	Audit financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		50,000.00	9,500.00	59,500.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		20,000.00	3,800.00	23,800.00
3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor		20,000.00	3,800.00	23,800.00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier		30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			<b>167,000.00</b>	<b>31,730.00</b>	<b>198,730.00</b>
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii		4,110,956.70	781,081.77	4,892,038.47
4,1,1	Devizul obiectului 2 - Bloc 2		3,984,762.23	757,104.82	4,741,867.05
4,1,2	Devizul obiectului 3 - Retele exterioare		115,499.26	21,944.86	137,444.12





4,1,3	Devizul obiectului 4- Sistemizare verticala si amenajare teren	10,695.21	2,032.09	12,727.30
<b>Subtotal 4.1</b>		<b>4,110,956.70</b>	<b>781,081.77</b>	<b>4,892,038.47</b>
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,714.24	3,935.71	24,649.95
4,2,1	Devizul obiectului 2 - Bloc 2	20,714.24	3,935.71	24,649.95
<b>Subtotal 4.2</b>		<b>20,714.24</b>	<b>3,935.71</b>	<b>24,649.95</b>
4.3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	185,905.05	35,321.96	221,227.01
4,3,2	Devizul obiectului 2 - Bloc 2	185,905.05	35,321.96	221,227.01
<b>Subtotal 4.3</b>		<b>185,905.05</b>	<b>35,321.96</b>	<b>221,227.01</b>
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>Subtotal 4.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	2,264.00	430.16	2,694.16
4,5,2	Devizul obiectului 2 - Bloc 2	2,264.00	430.16	2,694.16
<b>Subtotal 4.5</b>		<b>2,264.00</b>	<b>430.16</b>	<b>2,694.16</b>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Subtotal 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,319,839.99</b>	<b>820,769.60</b>	<b>5,140,609.59</b>
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	72,771.88	13,826.66	86,598.54
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier Amplasament Strada Petrolistului	39,180.78	7,444.35	46,625.13
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier Amplasament Strada Petrolistului	33,591.10	6,382.31	39,973.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,194.88	0.00	46,194.88
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,997.67		20,997.67
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,199.53		4,199.53
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,997.67		20,997.67
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,932.17	3,407.11	21,339.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>144,898.93</b>	<b>18,753.77</b>	<b>163,652.70</b>
<b>CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>Probe tehnologice si teste</b>		<b>15,895.70</b>	<b>3,020.18</b>	<b>18,915.88</b>
6,2,2	Devizul obiectului 2 - Bloc 2	14,951.50	2,840.79	17,792.29
6,2,3	Devizul obiectului 3 - Retele exterioare	534.06	101.47	635.53
6,2,6	Devizul obiectului 6 - Bransamente	63.10	11.99	75.09
6,2,7	Devizul obiectului 7 - Extindere retele utilitati	347.04	65.94	412.98
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,895.70</b>	<b>3,020.18</b>	<b>18,915.88</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,676,317.48</b>	<b>879,723.29</b>	<b>5,556,040.77</b>
<b>din care: C+M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,199,534.58</b>	<b>797,911.57</b>	<b>4,997,446.15</b>

02.03.2022

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL  
Simona Ciobotaru



Beneficiar/ Investitor  
UAT Municipiul Campina  
Primar

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico- economici (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str. Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543**

Subsemnatul Moldoveanu Ioan Alin, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economiци (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” , str Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543.**

Proiectul “Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” cod SMIS 153543 a fost depus spre aprobare în luna ianuarie 2021 iar contractul de finanțare a fost semnat în luna noiembrie 2021.

Documentatia tehnică – faza SF – a fost elaborată și, ulterior, aprobată prin HCL nr.71/28 mai 2020.

În ultima perioadă ne-am confruntat cu o creștere considerabilă a prețurilor la materialele de construcții. Acest lucru se datorează pandemiei Covid-19 care a influențat situația din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel național și internațional.

Astfel, valoarea devizului de lucrari nu mai reflecta prețurile actuale de pe piața de materiale de constructii.

Urmare celor de mai sus s-a impus actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico-economiци la faza SF in cadrul proiectului “Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” , str Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543.

În situația în care se va păstra valoarea aprobată a devizului, exista riscul sporit ca potențialii ofertanți să nu depună oferte în cadrul procedurii de atribuire a contractului de proiectare și execuție.

În consecință valorile actualizate pentru realizarea obiectivului de investiții “Construirea locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str Petrolistului, nr.11, cod

SMIS 153543, sunt:

- valoare totală proiect: 5.556.040.77 lei (inclusiv TVA);  
din care C+M: 4.997.446,15 lei (inclusiv TVA).

Urgența promovării proiectului de hotărâre este dată de necesitatea transmiterii documentelor solicitate în cererea de clarificare în termen de maxim 30 de zile de la data primirii adresei nr.3357/23.02.2022 a ADR Sud Muntenia – scrisoare de finalizare evaluare.

Precizez în acest context că devizul actualizat este documentul avut în vedere la elaborarea bugetului actualizat, ce face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Față de cele sus menționate supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico- economici (faza SF) actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate” , str Petrolistului, nr.11, cod SMIS 153543.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritara 9 – Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin. (1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**

**Moldoveanu Ioan Alin**

