

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură Geo Bogza, Municipiul Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.326/18 februarie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură Geo Bogza, municipiul Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.7.329/18 februarie 2022, întocmit de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.782/22 februarie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.783/22 februarie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.784/22 februarie 2022;
- Nota de fundamentare a Direcției investiții, înregistrată sub nr.7.324/18 februarie 2022;
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În raport de prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin. (1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură Geo Bogza, municipiul Câmpina", conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură Geo Bogza, municipiul Câmpina", prevăzuți în anexă, sunt:

- Valoare totală : 1.992,46 mii lei (inclusiv TVA)
din care C+M : 953,64 mii lei (inclusiv TVA);
- Durata de execuție: 4 luni.

Art.3. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea orice prevederi contrare cuprinse în hotărâri adoptate de Consiliul Local al Municipiului Câmpina.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza".

Președinte de ședință,
Consilier,
Briciu Liviu-Mihai



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 februarie 2022
Nr. 30

ANEXĂ
la H. L. L. nr. 30
din 20 FEB. 2022
Președintele Consiliului
Municipal - Mihai

**MODERNIZARE SI RENOVARE SALA DE SPECTACOLE
DIN CADRUL CASEI MUNICIPALE DE CULTURA "GEO BOGZA",
MUN.CAMPINA**

Câmpina, Str. Griviței, nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Proiect: 23/2017

Faza: Documentatie pentru reparatii si amenajari interioare

Capitolul I - Informații generale

1.1 Denumire

MODERNIZARE SI RENOVARE SALA DE SPECTACOLE DIN CADRUL CASEI MUNICIPALE DE CULTURA "GEO BOGZA", MUN.CAMPINA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

1.3 Beneficiarul investiției

CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ GEO BOGZA, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

1.4 Elaboratorul documentației

SYSTEGRA ENGINEERING SRL

Capitolul II - Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Imobilul la care face referire prezenta documentație se află în proprietatea Primăriei Municipiului Câmpina, fiind administrată de Casa Municipală de Cultura "Geo Bogza".

Clădirea Casei de Cultură pentru care se solicită intervenția datează din anul 1961 sub numele "Casa de Cultură Raională Câmpina", din strada Griviței colț cu str. Câmpineanu, adăpostind la momentul respectiv o sală de spectacole cu o capacitate de 770 locuri, anexe și utilități. În 1996, Casa orașenească de cultură Câmpina declarată în 1974, devine Casa Municipală de Cultură Câmpina "Geo Bogza".

În prezent clădirea permite desfășurarea de activități culturale și artistice variate, spectacole și manifestări tradiționale. Viața culturală dinamică a presupus de-a lungul anilor modificări și adaptări ale acestui spațiu noilor tendințe și necesități. Au fost realizate în ultimul timp lucrări de întreținere, reparații și modernizare pentru obiective punctuale așa cum sunt lucrările de refacere a finisajelor exterioare, schimbarea învelitorii și a tâmplăriei exterioare.

Lucrările incluse în prezenta temă fac referire la intervenții de modernizare și reparații interioare la Sala de spectacole din cadrul Casei de cultură ce se desfășoară pe parter și etaj 1(balcon).

La momentul actual, Sala de spectacole prezintă degradări vizibile interioare, astfel se pot enumera deteriorări la nivelul finisajelor pereților, tavanelor și pardoselilor, corpurilor de iluminat, mobilierului.

Intervențiile care se solicită au drept scop îmbunătățiri de natura estetica și sporirea gradului de confort al utilizatorilor. Îmbunătățirea stării tehnice a clădirii a fost realizată în etape anterioare, iar în această fază se dorește continuarea unor intervenții la interior.

Oportunitatea acestor intervenții se justifică prin analiza Sălii de spectacole în stadiul actual: starea degradată și învechită a finisajelor interioare: pereți interiori, tavane, pardoseli, dotări (mobilier, cortină), iluminat (corpuri de iluminat);

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Reabilitarea Sălii de spectacole din cadrul Casei de cultură va crea pentru orașul Câmpina oportunități de inițiere a proiectelor și programelor culturale în domeniul culturii tradiționale, artei și educației, urmărind:

- stimularea creativității și talentului;
- un cadru de exersare și de cultivare a diferitelor înclinații, aptitudini și capacități de manifestare a talentelor în muzică, coregrafie, teatru etc;
- dezvoltarea schimburilor culturale pe plan național și internațional;
- valorificarea timpului liber al tinerilor din punct de vedere artistic și cultural;
- modalități flexibile de a răspunde intereselor tuturor categoriilor de vârstă;

Capitolul III - Descrierea construcției și particularități ale amplasamentului

3.1. Amplasamentul

Imobilul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Câmpina, fiind administrat de Casa Municipală de Cultura Geo Bogza, str. Griviței, nr. 95, Campina, jud. Prahova. Terenul este situat în intravilanul municipiului Câmpina, are categoria de folosință curți construcții, iar din punct de vedere urbanistic destinația terenului este mixtă, compusă din instituții și servicii, locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime de maxim P+4 niveluri, amplasat în zona centrală conform PUG/ RLU revizuit. Terenul este situat în zona "A" de impozitare.

Suprafața terenului este de 1463mp. Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime de 27,8x55,94m.

Imobilul studiat se învecinează la Nord cu Str. Câmpineanu, la Est cu Str. Griviței. În părțile de Sud și Vest imobilului, se găsesc proprietăți particulare, fără alipire la calcan.

3.2. Date seismice și climatice

- Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor", indicativ CR0-2012, anexa A1. Clasificarea construcțiilor în clase de importanță-expunere → clasa de importanță-expunere "II";

- Pentru evaluarea seismică a construcției existente s-au folosit datele din P100-1/2006, pentru care clădirea este amplasată într-o zonă seismică cu $a_g = 0.28g$ (IMR = 100 ani) și o perioadă de colț $T_c = 1,0$ sec.

Pentru lucrări de construcție noi s-au folosit datele din P100-1/2013, pentru care clădirea este amplasată într-o zonă seismică cu $a_g = 0.35g$ (IMR = 225 ani) și o perioadă de colț $T_c = 1,0$ sec.;

Conform Normativului CR 1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.6$ kPa

Conform Normativului CR 1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcărilor din zăpadă pe sol $S_k = 2.0$ kN/m²

Adâncimea de îngheț: 90-100cm (conform NP112-2014);

3.3. Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

- Energia electrică este asigurată prin racordarea la rețeaua publică;
- Încălzirea centrală proprie, două cazane pe gaze;
- Apă potabilă și menajeră este asigurată din rețeaua publică;
- Canalizarea pentru grupurile sanitare este racordată la fosă septică vidanjabilă;
- Instalație de incendiu - 10 hidranți cu apă;
 - 16 stingătoare;
- Instalație telefon;

3.4. Descrierea construcției. Situația existentă

Destinația actuală a construcției cu regim de înălțime Sp+P+1 este cea de Casă de cultură, în care funcționează o Sală de spectacole, pe parter și etaj, spații anexe și utilități. Sala actuală de spectacole cuprinde sala propriu-zisă amplasată la parter și balcon, această configurație păstrându-se și după modernizare.

- Categoria de importanță: B – conform HG nr. 766/1997;
- Clasa de importanță: II – conform NP 100/1992 (completat în 1996);

Clădirea se încadrează în clasa RsIII de risc seismic. Nu sunt necesare consolidări ale clădirii actuale, putand fi folosită pentru funcționalitatea actuală și putand fi realizate lucrările de modernizare și reparatii.

Sala de spectacole prezintă deteriorări, fapt care impune intervenții la nivelul finisajelor interioare.

Se pot constata următoarele deteriorări/ neadecvări:

- Lățimea gradinelor nu permite accesul facil către scaune;
- Tencuielile interioare sunt deteriorate parțial;
- Pereții tapizați cu pluș prezintă urme de uzură;
- Structura din ipsos atât la tavan cât și la parapeti prezintă degradări și pete provenite din infiltrații;
- Mocheta ce acoperă pardoseala este învechită;
- Parchetul de pe pardoseala balconului este deteriorat;
- Zugrăvelile și vopsitoriile au un aspect neplăcut;
- Corpurile de iluminat lipsesc pe anumite zone și nu asigură necesarul de lumină al sălii;
- Dușumeaua scenei prezintă deteriorări și necesită înlocuirea;
- Draperia scenei trebuie înlocuită;
- Capitonarea usilor trebuie refacuta

3.5. Descriere funcțională a clădirii existente:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1463mp;

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 3304mp;

Subsol:

Suprafața desfășurată (Sc) SUBSOL=378mp;

Suprafața utilă (Su) SUBSOL = 306mp;

Parter:

Suprafața desfășurată (Sc) PARTER =1463mp;

Suprafața utilă (Su) PARTER =1165mp;

Etaj:

Suprafața desfășurată (Sc) ETAJ =1463mp;

Suprafața utilă (Su) ETAJ =765mp;

- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 2236mp;

- Număr de locuri în sala parter_Existent – 580

- Număr de locuri în sala parter_Propus – 199

- Număr de locuri balcon sala Existent – 197

- Număr de locuri balcon sala Propus – 148

Structura funcțională a fiecărui nivel:

SUBSOL:

FOSĂ ORCHESTRĂ	60,95 m ²
SALĂ BALET	61,07 m ²
DEPOZIT	48,70 m ²
DEPOZIT	6,98 m ²
SCARĂ SERVICIU	9,11 m ²
CORIDOR	24,72 m ²
CENTRALĂ TERMICĂ	58,87 m ²
CĂLCĂTORIE	10,07 m ²
MECANIC	18,43 m ²
TÂAMPLĂRIE	9,12 m ²
ACUMULATORI	8,16m ²
SCARĂ SERVICIU	9,11 m ²

PARTER:

WINDFANG	18,60 m ²
CASA BILETE	6,63 m ²
CASA BILETE	6,63 m ²
HOL ACCES	138,11 m ²
GARDEROBĂ	16,99 m ²
GARDEROBĂ	17,03 m ²
SCARA ACCES PUBLOC LA ETAJ	24,75 m ²
SCARA ACCES PUBLOC LA ETAJ	24,75 m ²
FOAIER 1	85,98m ²
FOAIER 2	82,88m ²
SALA SPECTACOLE – 580 LOCURI	320,80 m ²
SCENA	210,10 m ²

BUZUNAR SCENĂ	21,15 m ²
GRUP SANITAR BARBATI	9,4 m ²
GRUP SANITAR FEMEI	7,27 m ²
DEPOZIT RECUZITA	32,33m ²
I CABINĂ REGIZOR	16,36m ²
SCARA ACTORI	9,63 m ²
CABINA ACTORI	9,24 m ²
CABINA ACTORI	9,24 m ²
CABINA ACTORI	9,63 m ²
WC ACTRITE	4,54 m ²
WC ACTRORI	4,30 m ²
SCARA SERVICIU	9,32 m ²
CABINA TEHNICA	7,71 m ²
WC BARBATI	9,48 m ²
WC FEMEI	6,99 m ²
SCARA SCENA	3,23 m ²
CORIDOR	28 m ²
ETAJ :	
SALĂ CONFERINȚE	180,82m ²
BALCON SALĂ SPECTACOLE	157,20 m ²
FOAIER 1	85,85 m ²
FOAER 2	85,85 m ²
BIROU DIRECTOR	18,99 m ²
BIROU DIRECTOR	17,03 m ²
SCARA ACCES PUBLIC ETAJ	24,75 m ²
SCARA ACCES PUBLIC ETAJ	24,75 m ²
WC FEMEI	7,2 m ²
WC BARBATI	9,52 m ²
POD	20,15 m ²
DEPOZIT RECUZITĂ	32,33 m ²
CABINĂ REGIZOR	16,36 m ²
SCARĂ ACTORI	9,63 m ²

CABINĂ ACTORI	9,62 m ²
CABINĂ ACTORI	9,62 m ²
CABINĂ ACTORI	9,24 m ²
DUS	3,70 m ²
DUS	3,95 m ²
SCARA SERVICIU	9,81 m ²
CORIDOR	28 m ²
DEPOZIT	7,70 m ²
CABINET CONSULTANȚI CULTURALI	17,83 m ²

Capitolul IV – Descrierea soluției de intervenție

În etapa actuală se vor executa doar lucrări de modernizare și reparații în sala de spectacole prin realizarea de finisaje, dotări și mobilier.

Prin intervenția propusă nu se intervine în niciun fel asupra funcțiilor. Lucrările de modernizare aferente spațiilor reabilite constau în dotarea corespunzătoare a acestora și în refacerea finisajelor interioare.

Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a nu afecta actuala structură de rezistență a clădirii precum și ghețele de ventilație și instalații existente. Nu se vor desface/introduce pereți de compartimentare și/sau despărțitori, nu se vor practica goluri, șlițuri, sau nișe pentru instalații în elementele structurale, și nu se vor face alte transformări fără avizul proiectantului.

Lucrările de modernizare și reparații propuse nu vor influența negativ rezistența și stabilitatea structurii de rezistență a clădirii existente.

Operațiile de reabilitare nu vor induce în terenul de fundare de sub construcțiile existente o stare de deformații și tensiuni care să afecteze rezistența și stabilitatea construcțiilor existente.

Propunerile de modernizare și reparații constau în :

- Modificarea gradenelor de la parter, marindu-se lățimea acestora de la 95 cm la 110 cm și cu o înălțime finală de 8cm

- Modificarea gradenelor de la etaj (balcon), marindu-se lățimea acestora de la 95 cm la 110 cm și cu o înălțime finală de 30cm

- Repoziționarea mobilierului după o nouă configurație cu posibilitatea alocării unor locuri persoanelor cu dizabilități.

- Lucrări de reparații și tapițare a peretilor sălii de spectacole
 - Refacerea zugrăvelilor la pereți și tavan
 - Înlocuirea scaunelor existente în sală
 - Înlocuirea mochetei existente
 - Înlocuirea dusumelei scenei și a panourilor demontabile de la fosă
 - Înlocuirea cortinei scenei
 - Suplimentarea corpurilor de iluminat în sală
 - Refacerea capitonajului la usi
 - Injectarea fisurilor din pereții de zidărie cu mortar pe baza de ciment
 - Repararea degradărilor cauzate de infiltrații prin refacerea finisajelor – glet, zugraveala, tencuiala după caz ;
- Se vor proteja antimicrobian și împotriva insectelor eșafodajul de lemn care susține planșeul de beton de peste sala principală. În măsura în care se va putea, se vor înlocui sau dubla elementele degradate ale eșafodajului.

Refacerea gradenelor și reconfigurarea scaunelor:

Conform propunerii, gradenele vor fi refăcute pe structura metalică iar poziția scaunelor va fi reconfigurată în 3 zone separate prin culoare de acces, cel median făcând legătura cu accesele existente pentru evacuarea sălii prin ambele laturi ale sălii. Capacitatea întregii săli va fi de 198 locuri (parter) dintre care 188 locuri fixe și 10 locuri pentru fotolii rulante destinate persoanelor cu dizabilități conform Normativului NP-051 – privind accesibilitatea spațiului urban.

Pentru a se asigura un unghi de vizibilitate optim în sala de spectacole, scaunele vor fi așezate intercalat pe gradenele nou propuse. În total va fi realizat un număr de 19 gradene (parter și balcon).

Înălțimea gradenelor de la parter va fi de 8cm, rezultând o diferență de nivel între cota +0.00 și ultima treaptă a gradenei dinspre spatele sălii de 88cm, iar între cota +0.00 și ultima gradena dinspre scena de 48cm. Înălțimea gradenelor de la balcon va fi de 30 cm.

Culoarele dintre rânduri vor avea o lățime de 60cm.

Pentru parterul sălii este prevăzut un număr total de 14 gradene care vor acomoda inițial 191 locuri fixe și 8 locuri pentru persoanele cu handicap: 4 rânduri cu 17 scaune fixe, 1 rând cu

17 scaune fixe așezate continuu, 6 randuri cu 16 scaune fixe, 1 rand cu 10 scaune fixe și 1 rand cu 8 locuri pentru persoanele cu handicap.

Ulterior, în cadrul avizării din punct de vedere al securității la incendiu, necesară pentru reabilitarea întregului imobil, se va suplimenta numărul de locuri, prin echiparea gradinelor cu scaune fixe.

Etajul va fi reconfigurat la nivelul gradinelor. Se propune un număr de 5 gradene noi, cu înălțimea de 30cm și lățimea de 110cm. Balconul sălii de spectacole va acomoda un număr de 148 locuri. Scaunele vor fi poziționate în rânduri continue pe gradene. Se prevăd 2 rânduri cu 21 scaune, 2 rânduri cu 22 scaune, 1 rând cu 24 locuri, 2 rânduri cu 10 locuri și 18 locuri dispuse individual.

Lucrări de modernizare și dotare:

Lucrările de modernizare aferente spațiilor reabilite constau în dotarea corespunzătoare a acestora și în refacerea finisajelor:

Pereți:

Pentru a realiza tratamentul acustic corespunzător, finisajul pereților va fi realizat din pluș țesut, cu aceleași proprietăți acustice ca și finisajul actual existent. Materialul propus va fi utilizat pe zonele pe care există acest finisaj la momentul actului, pereții sălii de spectacole parter, respectiv pereții balconului.

Tapițeria va avea următoarele proprietăți: va fi pluș țesut, 100% polyester, material ignifugat și țesut conform EN 13501 -1 Clasa minim: B s2 d0, clasa de absorbție acustică EN ISO 11654: minim D, rezistență la lumină: 5 conform ISO 105-B02:2014, rezistență la frecare: umed - 4, uscat 4 conform ISO 105-X12:2002, greutate material: peste 400 grame/mp, ușor de întreținut, rezistență la abraziune;

Se propune pregătirea stratului suport al tapițeriei din baghete de lemn ignifugat și vată minerală. În urma studiului acustic se va stabili suprafața care va fi acoperită cu vată minerală. Culoarea utilizată va fi aleasă de către arhitect. Furnizorul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului un catalog de nuanțe de material.

Pentru zonele în care se vor aplica zugrăvelile, se vor realiza reparații acolo unde se impun.

Zugrăvelile interioare vor fi executate în mod clasic – tencuială, glet, vopsea lavabilă de calitate superioară în două straturi.

Lambriul din lemn vopsit din sala de spectacole va fi înlocuit cu un lambriu similar din lemn ignifugat.

Pardoseli:

Toate pardoselile existente în sală se desfac deoarece, pe de-o parte nu pot fi recuperate sau reciclate și pe de altă parte, din cauza modificărilor de reconfigurare, nu pot fi completate pentru a se păstra pardoseala existentă. Din cauza modificărilor organizării spațiale în sala de spectacole, acestea nu mai corespund gradului de confort impus. Materialele alese pentru întreg spațiul vor avea în vedere: să se asigure un confort acustic pentru sala de spectacol, să fie rezistentă la uzură, să aibă proprietăți ignifuge. Pentru sala de spectacol se va opta pentru mocheta lipită cu adeziv pe toată suprafața.

Se va finisa după cum urmează:

Gradenele vor fi finisate cu mochetă cu fir din polyamidă 100% pe suport textil, cu următoarele caracteristici : clasa de trafic: minim 33, greutatea firului: 1200g/m², greutatea totală mochetă: 2285g/m², conform ISO 8543, grosime totală mochetă: 8,5 mm, conform ISO 1766, înălțimea firului: 5,8 mm conform ISO 1765, clasa de reacție la foc: minim Cf1-s1 conform EN 13501, suport : Action back, densitate: 185 650p/m², izolare fonică: α_w 0,25 conform EN ISO 11654, material antistatic: 2kV, rezistență termică: 0,17 m² ° C / W.

Pentru întreaga sală se prevede plintă din mochetă.

Gradenele vor fi refăcute pe structură metalică.

Distanța de la ultima gradenă la tavan, atât pe parter cât și pe etaj, permite accesul spectatorilor la locurile situate pe aceste poziții.

Se prevede înlocuirea pardoselii din parchet de la nivelul balconului cu mochetă.

Zona de scenă a sălii va avea pardoseală din lemn-dușumea de pin norvegian. Se prevede acoperirea fosei cu panouri noi demontabile cu înclinare spre sală.

Plafioane:

Plafonul sălii de spectacol se va repara dacă este cazul, păstrându-se forma actuală și se va zugrăvi cu lavabilă de culoare albă.

Se propun zugraveli cu vopsea de culoare grenă a părții inferioare a parapetului balconului și a ancadramentului care marchează scena.

Mobilier:

Se prevede înlocuirea și montarea de scaune rabatabile pentru sala de spectacole, tapițate cu pluș țesut pentru trafic intens, folosit la spătar și la șezut. Plușul va fi confecționat

din polyester ignifugat. Rezistența la frecare peste 50000 RPM (calități non-pilling - antiscămoșare), iar ruperea fibrelor peste 200000 RPM conform testului Martindale. Rezistența la lumină: 5; Rezistența culorii: uscat 4, umed 4; Izolare fonică a tapițeriei: min $\alpha \omega$ 0,4; Culoarea utilizată va fi aleasă de către arhitect. Furnizorul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului un catalog de nuanțe de material.

Structura interioară a scaunului (cotierele, șezutul și spătarul) este o ramă tubulară de oțel injectată cu spumă polyuretanică rezistentă la foc cu desitatea de 55kg/m^3 . Picioarele scaunelor sunt fixate rigid în podea în cel puțin 4 puncte de prindere din oțel. Brațele superioare ale scaunului sunt realizate din spumă poliuretanică ignifugată, turnată la rece, cu o densitate de 70kg/m^3 . Șezutul scaunelor se rabate automat, gravitațional, fiind prevăzut cu panouri acustice din lemn având același finisaj ca și cotierele. Cotierele cu formă ergonomică vor fi din lemn de esență tare finisate cu lac transparent, identic cu panourile acustice de la șezut și panourile de protecție de la spătar.

Numerotarea scaunelor se va face cu plăcuțe din PVC laminat auriu fixate pe cantul superior, de preferat de formă ovală. Numerotarea rândurilor se va face cu plăcuțe din PVC laminat auriu fixate pe picioarele laterale ale scaunelor de capăt (stânga/ dreapta). De preferat formă ovală.

Tapițeria va trebui să corespundă din punct de vedere al încercărilor fizico-mecanice, următoarelor standarde: SR EN 1021/1-2015; SR EN 1021/2-2015 referitor la evaluarea aprinderii mobilierului tapițat, SR EN 12727-2004 referitor la determinarea rezistenței la sollicitări statice și dinamice, corespunzător nivelului 4 de severitate al încercărilor.

Iluminat:

Corpurile de iluminat nu sunt suficiente pentru a acoperi necesarul de lumină al sălii, drept urmare se prevede suplimentarea corpurilor de iluminat existente cu corpuri tip bandă led la nivelul balconului în partea superioară perimetrală a pereților. Corpurile de iluminat care lipsesc sau sunt avariate, vor fi înlocuite.

Nota:

Toate materialele utilizate vor fi omologate PSI si vor fi agrementate tehnic.

DEVIZ GENERAL

Modernizare si renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de cultură "Geo Bogza",
Câmpina, județ Prahova

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Evacuare geseuri	25.000	4.750	29.750
2.2	Racord electric	0.000	0.000	0.000
2.3	Bransament apa - canal	0.000	0.000	0.000
2.4	Bransament gaze	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	25.000	4.750	29.750
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	32.002	6.080	38.082
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500	0.665	4.165
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.502	5.415	33.917
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	32.777	6.228	39.005
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.401	2.166	13.567
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.376	4.062	25.438
	TOTAL CAPITOL 3	64.779	12.308	77.087

	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	772.398	146.756	919.154
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	652.700	124.013	776.713
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	1425.098	270.769	1695.867

	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrări de constructii .5%	3.987	0.758	4.745
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier .5%	3.987	0.758	4.745
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - taxa autorizatie de constructie , casa constructorilor (0,5+0,5+0,05+0,1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	151.488	28.783	180.270
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	159.462	30.298	189.759

	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000

	TOTAL GENERAL	1674.339	318.124	1992.464
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	801.385	152.263	953.648

in mii lei/mii eurola cursul1 EURO = 4.9457 .lei/euro din data de 2.02.2022

Intocmit

SC SYSTEGRA ENGINEERING

DEVIZ GENERAL PE OBIECT

Modernizare si renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de cultura "Geo Bogza",
Câmpina, județ Prahova

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII			
4.1.1	Terasamente	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Constructii: rezistenta gradene	101.485	19.282	120.767
4.1.3	Constructii: arhitectura (compartimentari, finisaje)	444.623	84.478	529.101
4.1.4	Constructii: arhitectura demolari	65.200	12.388	77.588
4.1.5	Constructii: arhitectura montaj mobilier	20.286	3.854	24.140
4.1.6	Instalatii electrice interioare	83.805	15.923	99.728
4.1.7	Instalatii de ventilatii, climatizare, incalzire	0.000	0.000	0.000
4.1.8	Instalatii curenti slabi	57.000	10.830	67.830
	TOTAL I - subcap. 4.1	772.398	146.756	919.154
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehn climatizare, sanitare	0.000	0.000	0.000
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente tehn -electrice	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.3.4	Utilaje si echipamente tehnologice curenti slabi - incendiu	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-arhitectura mobilier- scaune	652.700	124.013	776.713
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	652.700	124.013	776.713
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1425.098	270.769	1695.867

in mii lei/mii eurola cursul 1 EURO = 4.9457 lei/euro din data de 2.02.2022

Intocmit

SC SYSTEGRA ENGINEERING

Termen de realizare a lucrarilor

Termenul preconizat pentru realizarea lucrarilor este de 4 luni, incepand cu data ordinului de incepere a lucrarilor.

