

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p.,
situat în Municipiul Câmpina,
Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.409/7 februarie 2022 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial;

Ținând seama de:

- referatul nr.48.933/24 noiembrie 2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.455/7 februarie 2022, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.456/7 februarie 2022, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.457/7 februarie 2022, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.417/7 februarie 2022, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.459/7 februarie 2022;

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.552, art.553, alin.(1) din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial, identificat prin planul de situație, ANEXA ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul-teren, prevăzut în prezenta, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Briciu Liviu Mihai



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 11 februarie 2022

Nr. 24

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

Amplasament: Mun. Campina, Calea Doftanei, f.n., Jud. Prahova.

Proprietar: **MUNICIPIUL CAMPINA**

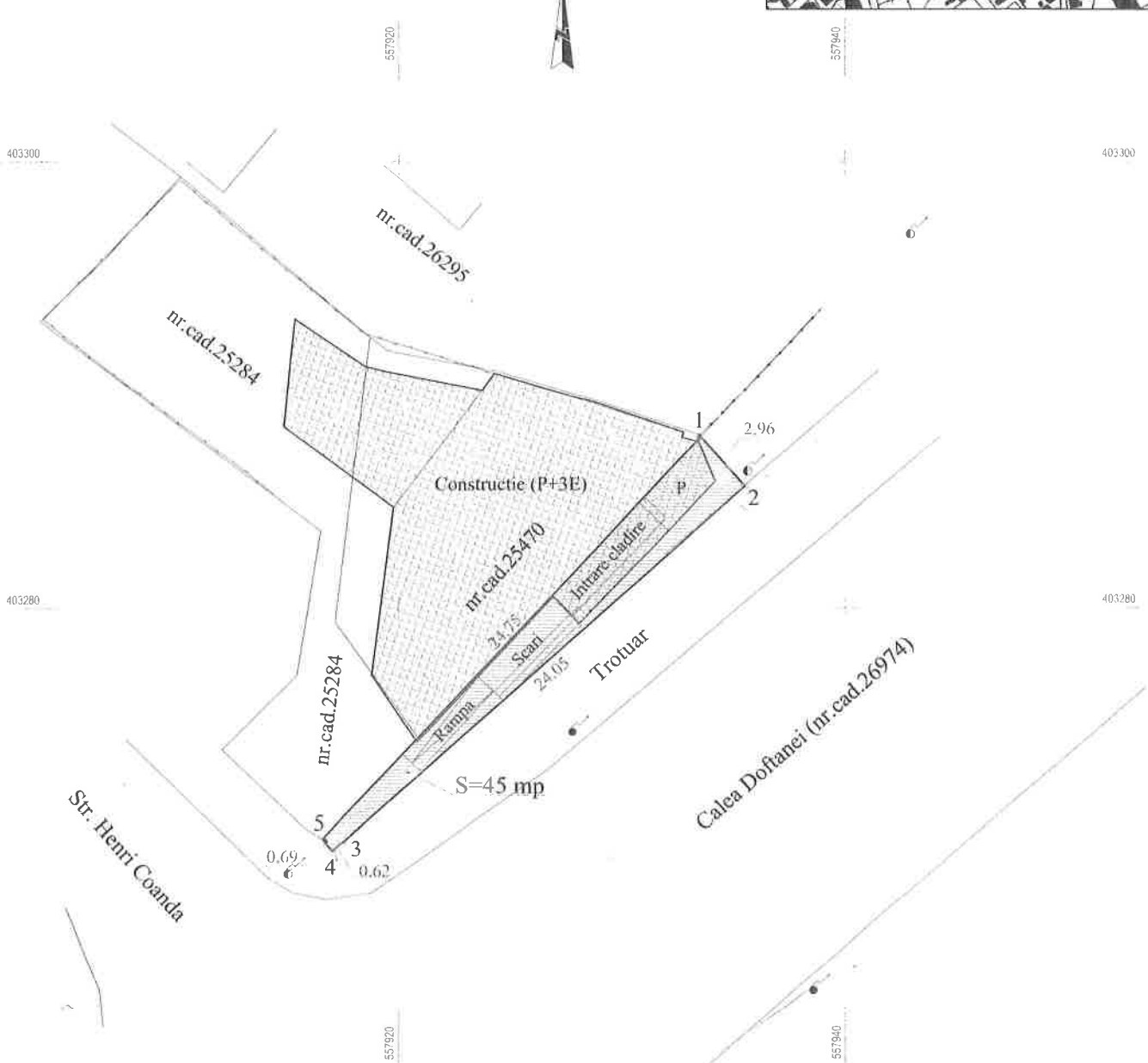
S teren din masuratori = **45.00 mp**

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Amplasament

ANEXA
la H.C. Lr. nr. 24
din 11 FEBRUARIE 2020
Precedente sedinta
Conduc
Asidu Liviu Mihai



VALABIL NUMAI CU VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Intocmit: ing. Doina Stoicescu

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
DN: c=RO, ou=ATHCAD GROUP SRL, email=Doina
Stoicescu@athcad.ro, serialNumber=62310, givenName=Doina,
sn=Stoicescu, 2.5.4.97-RD1524225
Date: 2021.11.19 12:57:52 +0200

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial

Subsemnații : Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel, Raț Cosmin-Gicu, Marcu Florin și Gheorghe Roxana-Elena – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază necesitatea inventarierii bunurilor proprietatea unității administrativ-teritoriale și implicit intabulării dreptului de proprietate al Municipiului Câmpina pentru terenurile inventariate.

Conform dispozițiilor art.357 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al localității se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, prin dispoziția primarului. În exercitarea acestor competențe prin referatul nr.48933/24.11.2021, comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., în baza documentelor analizate și a evidențelor gestionate de compartimentul de specialitate, a propus inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial.

Necesitatea inventarierii rezultă din nevoia stabilirii situației juridice a terenului, așa cum rezultă din Nota de fundamentare întocmită de Serviciul A.D.P.P. În acest context, subliniem faptul că se impune inventarierea terenului în cauză atât mai mult cu cât încă din anul 2016 Municipiul Câmpina, în calitate de proprietar, a închiriat parte din teren însă, dreptul de proprietate al Municipiului Câmpina, nu a fost intabulat în Cartea Funciară.

Nu în ultimul rând menționăm faptul că așa cum rezultă din documentația analizată de comisia specială, respectiv nota de fundamentare întocmită de Serviciul A.D.P.P., se impune reglementarea regimului juridic al terenului având în vedere și solicitările formulate de dl.Brânză Rodrigo Alexandru, încă din anul 2019, ultima fiind înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.14972/08.04.2021, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață sau vânzarea terenului în suprafață de

45,00 m.p., situat lângă imobilul-construcție de pe Calea Doftanei, nr. 9 pentru care s-a eliberat Autorizația de construire nr.153/14.08.2020, parte ocupat de căile de acces ale acestuia. Suprafața de teren este necesară dării în exploatare a construcției edificată în baza actului administrativ anterior menționat. Modalitatea de soluționare a cererii la care ne-am referit mai sus, va face obiectul unei alte analize, în raport de dispozițiile Codului administrativ și a altor acte normative incidente, ocazie cu care se va detalia și situația juridică a imobilului-construcție, proprietatea d-lui Brânză Rodrigo Alexandru.

Conform adresei nr. 24394/02.11.2021-46357/08.11.2021, înaintată Primăriei Municipiului Câmpina de către Consiliul Județean Prahova, "suprafețele de teren situate între trotuat și proprietățile adiacente drumurilor județene, nu fac parte din zona drumurilor. În acest context apreciem că imobilul în cauză s-a identificat cu suprafața de 45 m.p., conform măsurătorilor realizate astfel încât să se alinieze la nr. cadastral 26974-Calea Doftanei ce constituie proprietatea publică a Județului Prahova și care se află în administrarea Municipiului Câmpina.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 45,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, Tarla 83, Parcela Cc960 parțial.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Ene Bogdan – Constantin _____

Filip Costel _____

Raț Cosmin – Gicu _____

Marcu Florin _____

Gheorghe Roxana – Elena _____