



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului



7961 / 23.02.2022
NRI-DMS-742405

Se aproba,
PRIMAR
Moldoveanu Ioan Alin

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38/2021 privind „Regulamentul local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind intenția de elaborare Planului Urbanistic Zonal:

Studiu de oportunitate privind elaborare PUZ – MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S=835mp) ȘI ZONA EDIFICABILĂ, ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (S studiu = 10833mp)

Amplasament: B-dul. Culturii, nr. 20

Inițiator: SC IDEAL MAX CONSTRUCT SRL

Proiectant: S.C. MGM URBAN PROIECT SRL

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire **documentație – Studiu de oportunitate privind elaborare PUZ și depunere cerere nr. 48105 / 18.11.2021 pentru emiterea avizului de oportunitate, de către SC Ideal Max Construct SRL**
2. Întocmire și afișare **anunț** în data de 25.11.2021, privind intenția de elaborare PUZ pe site-ul www.primariacampina.ro și la centrul de informare turistică.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind intenția de elaborare PUZ până la data de 10.12.2021 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate părțile potențial interesate, persoane fizice și juridice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

- POPP CRISTINA MARIA – str. Plevnei, nr 28;
- ȘUCATU MIHAI MARIUS – Place de L'Acante, nr. 10650, apt. App. 1157, reg. Quebec, Montreal City, H4NOB6, Canada;
- STAN CRISTIAN, STAN PETRE GHEORGHE, PETRE VASILE – str. Plevnei, nr. 26;
- PREDESCU BARBU SERGIU, PREDESCU DORIN – str. Plevnei, nr. 22;
- BĂJENARU EMIL CONSTANTIN, BĂJENARU VASILE CĂTĂLIN – str. Plevnei, nr. 24A;
- CHIȚU CRISTIAN ȘTEFAN, CHIȚU FLORICA VALERIA, CHIȚU LAURENȚIU VALERIU – b-dul. Culturii, nr. 20;
- PRIMĂRIA CÂMPINA, SERVICIUL JURIDIC – COMPARTIMENT ÎNDRUMARE ASOCIAȚII PROPRIETARI - b-dul. Culturii, nr. 18;
- PRIMĂRIA CÂMPINA, SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT – COMPARTIMENT PATRIMONIU - b-dul. Culturii, nr. 18.

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de intenția de elaborare PUZ, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 06.12.2021 și 07.12.2021, cu rugămintea de a consulta anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 25.11.2021 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.

5. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, au fost depusă observații și puncte de vedere de la 39 de persoane fizice și juridice, care au fost transmise investitorului/proiectantului, în vederea formulării răspunsurilor tehnice.

6. În data de 13.12.2021, a fost notificat proiectantul planului urbanistic propus, cu privire la observațiile primite, cu solicitarea de a transmite în maxim 10 zile punctul de vedere argumentat, pentru fiecare persoană fizică/juridică în parte.

7. În data de 23.12.2021 au fost trimis răspunsurile inițiatorului și al proiectantului PUZ la petițiile persoanelor fizice/juridice interesate.

8. S-au solicitat celor 39 de persoane fizice/juridice, date de contact pentru a le fi transmise informații cu privire la data stabilită a ședinței CTATU la care va fi supusă analizei tehnice documentația Studiu de oportunitate: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (S=835mp) ȘI ZONA EDIFICABILĂ, ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (S studiu = 10833mp).

9. Tuturor persoanelor fizice/juridice care și-au manifestat dorința de a participa la ședința tehnică CTATU din data de 14.02.2022, le-au fost puse la dispoziție instrumente electronice de a putea asista la discuțiile comisiei: link: <https://zoom.us/j/91361684778?pwd=NU9VWmV3a200K2ZONDJqa0VSazFYdz09>

10. În vederea transparenței procesului de consultare publică și urbanism participativ, s-au afișat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpina atât lista cu ordinea de zi a CTATU cât și link-ul de conectare pentru publicul interesat de lucrările ședinței.

Raportul informării și consultării populației va fi afișat pe site-ul instituției.

| | NUME SI PRENUME | FUNCTIA PUBLICA | SEMNATURA | DATA |
|-----------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| INTOCMIT | Bedreag Ionuț Cristian | Consilier |  | 21.02.2022 |
| VERIFICAT | Pandele Andreea Roxana | Arhitect Șef |  | |