



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„PUD – Construire hală parter – spațiu comercial și amenajare accese”,  
pe teren situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.44 C -  
Nr.Cadastral 29175 (S = 4.143,00 m.p.), Nr.Cadastral 29234, Strada Sălaj  
beneficiar S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1.348/12 ianuarie 2022 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD – Construire hală parter – spațiu comercial și amenajare accese”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.44 C - Nr.Cadastral 29175 (S = 4.143,00 m.p.), Nr.Cadastral 29234, Strada Sălaj, beneficiar S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L., cu sediul în Comuna Afumați, sat Afumați, Șos.București-Urziceni, nr.23 B, et.2, Apartament Biroul nr.1, Județul Ilfov;

Ținând seama de:

- raportul nr.1.350/12 ianuarie 2022, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.1.351/12 ianuarie 2022;

- raportul informării și consultării publicului nr.52.595/17 decembrie 2021 privind Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Construire hală parter – spațiu comercial și amenajare accese”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.44 C - Nr.Cadastral 29175 (S = 4.143,00 m.p.), Nr.Cadastral 29234, Strada Sălaj, beneficiar S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L., cu sediul în Comuna Afumați, sat Afumați, Șos.București-Urziceni, nr.23 B, et.2, Apartament Biroul nr.1, Județul Ilfov;

- avizul unic nr.61/21 decembrie 2021 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;

- art.56 și Anexa nr.1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31 martie 2021;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin (2), lit.”c” și alin.(6) lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD – Construire hală parter – spațiu comercial și amenajare accese”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.44 C - Nr.Cadastral 29175 (S = 4.143,00 m.p.), Nr.Cadastral 29234, Strada Sălaj, beneficiar S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L., cu sediul în Comuna Afumați, sat Afumați, Șos.București-Urziceni, nr.23 B, et.2, Apartament Biroul nr.1, Județul Ilfov, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.


**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Anghelescu Marius**



Contrasemnează,  
Secretar general,  
**Moldoveanu Elena**



**Câmpina, 27 ianuarie 2022**  
**Nr. 12**



ANEXĂ  
la H.C.L. nr. 12  
din 27 IANUARIE 2022  
Președintele sedinței

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. - DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **INTOCMIRE PUD CONSTRUIRE HALA PARTER- SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACESE (St=4143mp)**
- Amplasament : **Municipiul CAMPINA, b-dul Nicolae Balcescu, nr.44C, NC29175, NC28404, STR.SALAJ**  
jud. PRAHOVA
- Beneficiar : **BESTMEL AZT COMPANY S.R.L.**
- Proiectant : **S.C. BIG ARHIGEO S.R.L.**

#### 1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul documentației îl constituie realizarea unui spațiu comercial parter

Locația aleasă, are calități esențiale specifice aflându-se într-o zonă dens construită cu astfel de funcțiuni, pe latura de N-V învecinându-se cu Kaufland și Lidl, S-E-magazinul de mobilă Lems, S-V –magazinele Altex și Jinx.

În cadrul Planului Urbanistic de Detaliu se va rezolva organizarea circulației carosabile cu integrarea în sistemul existent, a spațiilor de parcare și racordare noului obiectiv la circulația municipiului, stabilirea unor aliniamente construibile și zone edificabile, rezolvarea infrastructurii tehnico - edilitare și bransarea obiectivului .

#### SURSE DOCUMENTARE

În cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au preluat toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism și proiecte de specialitate întocmite anterior și care au fost luate în considerare:

- P.U.G. + R.L.U.al localității;
- PUD Cometex S.R.L.
- PUD Lemet S.A.
- Studiu geotehnic
- Studiu fundamentare circulație
- Avize detinatori rețele





## 2. INCADRAREA IN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentatii elaborate

Zona studiata este situata in intravilanul municipiului Campina. Terenul nu prezinta declivitati.

Terenul este accesibil auto si pietonal dinspre str. Salaj dar si prin drumul amenajat pentru accesibilizarea Altex si Jinx

In Planul Urbanistic General al localitatii Campina terenul studiat cu categoria de folosință curti constructii este situat in UTR 15 si are destinatia subzone activitati compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta-IS2/ID si subzona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente-C1.

Conform PUG si RLU pentru suprafete de teren mai mari de 3000mp este necesar a se elabora, aviza si aproba un PUD pentru detalierea conditiilor de amplasare.

### 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D

Conform ridicarii topografice efectuata pentru amplasamentul de pe str. Salaj, se poate evidentia ca terenul este relativ plat dupa efectuarea lucrarilor de desfiintare a constructiilor existente

## 3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat are suprafata de 6271 mp si este compus din:

- terenul cu NC29175 in suprafata de 4143mp proprietatea Best Mel Azt Company S.R.L. conform Act de Alipire autentificat cu nr.971/23.04.2021 la BIN Musat Roxana ANDreea din mun.Campina si a extrasului de carte funciara atasat

-terenul cu NC28404 in suprafata de 1125mp detinut de beneficiar in indiviziune cu S.C.Cometex S.A. si S.C.Centrul pentru Servicii de Telecomunicatii S.R.L.

-terenul in suprafata de 1003mp domeniu public al municipiului conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

Pe amplasament au existat 2 constructii C1-hala parter si C3 cladire compresoare parter cu Sc=874mp, respectiv Sc=196mp ce au fost desfiintate in baza AD nr.14/24.08.2021.

#### Accesibilitate

Terenul studiat are acces pe latura nord -estica , din str. Salaj, dar si din drumul avut in indiviziune ce se va amenaja conform variantei autorizate pentru Cometex in 2021

#### Ocuparea terenului

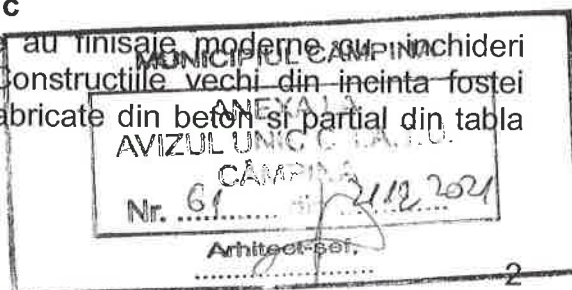
Urmare a finalizarii lucrarilor de desfiintare terenul se prezinta liber

#### Analiza fondului construit

Fondul construit din zona este format din urmatoarea categorie de constructii:  
-spatii comerciale parter si parter cu etaj si constructii industriale inactive

#### Caracterul zonei, aspectul arhitectural artistic

Constructiile noi din zona, spatiile comerciale au finisaje moderne cu inchideri isopanel si pereti cortina, acoperisuri tip terasa. Constructiile vechi din incinta fostei intreprinderi sunt partial realizate din elemente prefabricate din beton si partial din tabla cutata pe structura metalica..





### Destinatia cladirilor

Majoritatea constructiilor din zona sunt destinate spatiilor comerciale

### Tipul de proprietate asupra terenurilor

In zona aferenta terenului pentru care s-a demarat documentatia de urbanism se pot distinge 2 tipuri de proprietate:

- Proprietate a persoanelor fizice si juridice
- Domeniul public al municipiului Campina-str.Salaj

Prin prezenta documentatie se propune trecerea in domeniul public al municipiului a 28mp din NC 29175 si a 18mp din NC 28404 doar in momentul cand aceasta strada se va moderniza conform profilului caracteristic la 2 benzi pe sens.

Pentru strada de legatura intre str.Salaj si bulevard Carol I momentan se propune instituirea unei servituti generale pentru coproprietari

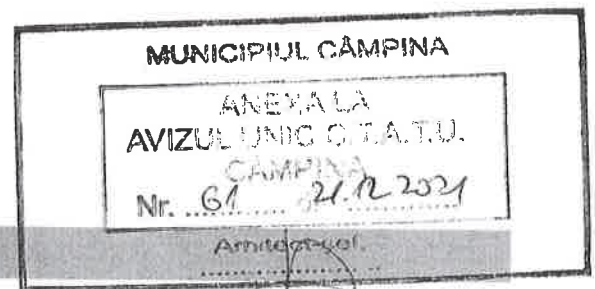
### Analiza fondului construit existent

Constructiile din zona sunt predominant destinate spatiilor comerciale, cu regim de inaltime parter si P+1, cu sistem constructiv realizat din metal sau prefabricate beton armat.

### Echiparea existenta.

In zona exista posibilitati de racordare la urmatoarele retele:

- retea electrica-LES 10kV si PT
- retea de apa -Dn150mm-otel
- retea canalizare menajera-Dn300mm-beton
- retea canalizare pluviala-Dn400mm-beton
- retea alimentare cu gaze naturale-Dn180mm



## 4. REGLEMENTARI

### Obiectivele noi solicitate prin tema-program.

Prin tema de proiectare se solicita amplasarea unui spatiu comercial parter.

### Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor.

Imobilul propus se va amplasa la minim 2.0m fata de linia dinspre drumul de servitute, la minim 5.9m fata de limita posterioara din S-V, minim 2 m lateral spre S-E si la 45,4m fata de limita propusa la str.Salaj

### Capacitatea , suprafata desfasurata;

Pentru imobilul se propune o suprafata construita de 1991 mp si o suprafata construita desfasurata de 1991mp, fiind o constructie parter cu înălțime maximă de ~11m

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi.

Structura:

Fundatii izolate din beton armat

Stalpi din beton armat 50x50 si 80x80cm

Grinzi din beton pe o directie si grinzi metalice cu zabrele pe cealalta directie



Finisaje exterioare

Inchideri exterioare: Panouri tip sandwich 10cm

Tamplarie Aluminiu cu geam termoefficient

Invelitoare panouri tip sandwich 10cm si trape desfumare

Finisaje Interioare:

Pardoseala: Placi din granit de trafic greu si gresie la grupurile sanitare

Pereti: Vopsitorie lavabila si faianta la grupurile sanitare

Tavane : Gips Carton rosu si vopsitorii lavabile

### **Integrarea si amenajarea noilor constructii**

Constructia se va integra perfect cu zona in vecinatate existand doar constructii comerciale.

### **Principii de interventie asupra constructiilor existente.**

Singura interventie asupra constructiilor existente a fost realizata prin desfiintarea acestora.

### **Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.**

Accesul pietonal si carosabil se va realiza din drumul de servitute. Circulatia carosabila in incinta se va realiza in sistem cu sens unic cu intrare dinspre b-dul Carol I si iesire spre str. Salaj. In incinta au fost prevazute un numar de 40 locuri de parcare din care 4 pentru persoane cu handicap si 2 avand si posibilitate de incarcare electrica. Suplimentar s-a prevazut o zona de parcare biciclete mopede/motoscutere.

Se va asigura si un acces secundar restrictionat la maxim 3,5t doar pentru aprovizionare. În viitor acest acces se poate lărgi prin realizarea unui acces unic la S.C. Centrul pentru Servicii de Radiotelecomunicatii S.R.L. și beneficar. In afara orelor de program aprovizionarea se poate face și pe accesul principal.

### **Profiluri transversale caracteristice**

Pentru strada Salaj prin PUG a fost prevazut un proil cu 20m intre aliniamente compus din: 14m parte carosabila, 2x0.75m spatiu verde tehnic, 2x2.25m trotuare.

Prin studiul de fundamentare aferent PUD Cometex S.R.L. a fost prezentat un profil cu 8m intre aliniamente cu carosabil de 6m , borduri si trotuar pe partea opusa investitiei

### **Lucrari necesare de sistematizare verticala.**

Se vor asigura o serie de masuri si lucrari care sa asigure:

-racordarea sistemului rutier interior zonei la sistemul prevazut in PUD-declivitati acceptabile pentru accesele la incinta la constructii.

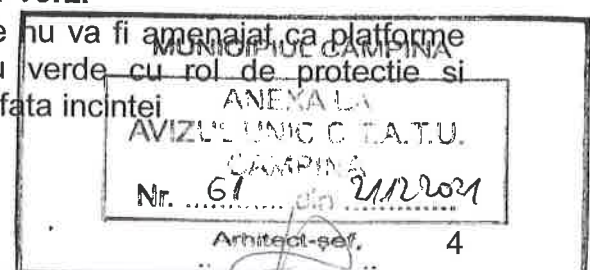
-scurgerea apelor de suprafata in mod continuu, fara zone depresionale intermediare

-realizarea unor volumetrii de constructie echilibrate, avind perspectiva pe ansamblu si individuala , convenabila sub aspect plastic si adaptate la teren;

-asigurarea unui ansamblu coerent de strazi carosabile, trotuare , alei pietonale, rezolvate in plan, cat si pe verticala, in conditii de eficienta estetica si economica.

### **Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi**

Terenul liber din zona constructiei proiectate , care nu va fi amenajat ca platforme betonate, drumuri, parcaje se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi vor ocupa minim 13% din suprafata incintei





Arborii si arbustii în număr de minim 1 la 3 locuri de parcare vor crea perdele de protectie catre vecinatati si vor fi in majoritate pereni, culorile si tipul de plantatie fiind ales astfel incat sa creeze o imagine diferit colorata in functie de anotimp.

### Regimul de construire.

Se propune edificarea unui imobil cu regim de inaltime P .

Regimul de aliniere propus in PUG este pe aliniamentul existent sai retras

Se propune o suprafata construita de 1991 mp si o suprafata construita desfasurata de 1991 mp , un procent de ocupare al terenului de 48,4 % si un coeficient de ocupare al terenului de 0.48 .

### Asigurarea utilitatilor

Reteaua electrica – bransament la reseaua localitatii din PT. Se va aduce un aport suplimentar de energie prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii.

Reteaua de apa - bransament la reseaua localitatii

Reteaua de canalizare menajara si pluviala– bransamente la retelele localitatii

Reteaua de gaze – bransament la reseaua localitatii

Reteaua de telecomunicatii – bransament la reseaua localitatii

### Bilant teritorial

Existent POT = 0,00%; CUT = 0.00

Propus POT = 48,4%; CUT = 0.48

- Bilant teritorial, în limita amplasamentului studiat



BILANT TERITORIAL ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	%	S(mp)	%
SUBZONA IS2/ID	4115	65.6	4115	65.6
SUBZONA C1	2156	34.4	2156	34.4
<b>TOTAL</b>	<b>6271</b>	<b>100</b>	<b>6271</b>	<b>100</b>

BILANT PARCELA CONSTRUCTII	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	%	S(mp)	%
ALEI, SPATII PARCARE	3045	74.0	1581	38.4
SPATII VERZI	0.0	0.00	543	13.2
<b>TOTAL IS2/ID</b>	<b>4115</b>	<b>100</b>	<b>4115</b>	<b>100</b>

### Protectia mediului natural si construit

Constructia proiectata nu prezinta nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural si construit existent.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.



## 5. CONCLUZII

Prin indeplinirea obiectivului propus se creaza noi spatii comerciale si totodata se valorifica forta de munca existenta.

Amplasarea de constructii noi, moderne, vor duce la cresterea valorii terenului atat pentru cel in cauza, pentru care s-a realizat documentatia cat si pentru cele din vecinatatea acestuia.

Întocmit  
Arh. Bogdan Georgescu



<b>MUNICIPIUL CÂMPINA</b>	
ANEXA LA AVIZUL UNIC O.T.A.T.U. CÂMPINA	
Nr. 61	2012/2014
Arhitect-geu	









ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 15169 din 2021  
Dosar II/ M/ b3

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 218 din 21.05.2021

În scopul:

1. Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)
2. Desființare hala parter C1 și clădire compresoare parter C2, construire hală parter, amenajare incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente rețele edilitare

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L. prin XU YONGQIANG cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Afumați, satul Afumați, sectorul -, cod poștal 077010, Șos. București - Urziceni, nr. 23 B, biroul nr. 4, bl. -, sc. -, et. 1, ap. -, telefon/fax 0773330330, e-mail lineo.dhstudio@gmail.com, înregistrată la nr. 20766 din 19.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul ....., sectorul ....., cod poștal 105600, bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 46, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 3) plan de situație, număr cadastral 29175, 29175-C1, 29175-C2 carte funciară 29175.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr. 15/28.02.2013 privind aprobarea Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1.REGIMUL JURIDIC:** Imobilul se află în intravilanul municipiului Câmpina și este proprietatea S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L. conform act de alipire autentificat cu nr. 971/23.04.2021 de BIN Mușat Roxana Andreea din Câmpina și extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Câmpina cu nr. de cerere 17617/28.04.2021.

Pe teren se află edificate două construcții dobândite în baza aceluiași act de alipire și a contractului de vânzare autentificat cu nr. 529/08.03.2021 de BIN Mușat Roxana Andreea din Câmpina. Prin același contract de vânzare S.C. Bestmel Azt Company S.R.L. a intrat în posesia cotei de 14% din terenul cu nr. cadastral 28401 și a cotei de 14% din terenul cu nr. cadastral 28404.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/95 cu completările și modificările ulterioare, Legii 350/2001, Codului Civil, HGR 525/1996, republicată și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**2.REGIMUL ECONOMIC:** Imobilul se află în zona „B” de impozitare a municipiului Campina conf. HCL nr.150/2006.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Câmpina, terenul are categoria de folosință curți construcții conform evidențelor cadastrale și destinația mixtă subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală conform PUG/RLU.

Se propune desființarea construcțiilor existente, construirea unei hale parter, amenajare incintă, împrejmuire, organizare de șantier.

**3.REGIMUL TEHNIC:** Terenul în suprafață de 4143 mp, este situat în UTR 15, subzona funcțională Is2/ID, subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă



pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală, au acces din strada Sălaj aflată în domeniul public al Municipiului Câmpina și din bdul. Nicolae Bălcescu inventariat în domeniul public al județului Prahova aflat în administrarea municipiului Câmpina prin terenurile cu nr. cadastrale 28404 și 28401 și posibilitatea racordării la rețelele edilitare din zonă.

Înainte de solicitarea autorizației de construire hală parter se va solicita și obține autorizație de construire pentru modernizare drum de acces (nr. cadastrale 28404 și 28401).

Având în vedere că accesul direct la imobil se face din strada Sălaj, se va solicita certificat de nomenclatură stradală și adresă, actualizându-se cartea funciară în consecință.

Construcții existente: C1 (fost C8) – hală parter – cu suprafața construită de 874 mp., construcția C3 (fost C6 și fost C13) – clădire compresoare – cu suprafața construită de 196 mp

**Reglementări urbanistice:** POT maxim = 60%, CUT maxim = 2,5.

Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții. În conformitate cu prevederile PUG/RLU, pentru parcelele cu suprafața peste 3000 mp. se vor elabora și aproba documentații PUD.

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil; retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri; clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele;
- se vor asigura locuri de parcare în incinta proprietății conform anexei nr. 5 din HGR nr. 525/1996, atât pentru clienți, pentru personal, cât și pentru mașinile de aprovizionare; în cazul în care vor fi amenajate mai mult de 10 locuri de parcare, se va instala cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- prin proiect se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr. 189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile HGR nr. 862/2016, pentru clădiri noi prevăzute cu subsol având destinația de comerț cu suprafață desfășurată mai mare de 600 mp. este obligatorie executarea unui adăpost de apărare civilă;
- regimul de înălțime maxim admis este de P+5 (20,00 m , P+4+M sau P+5)
- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei centrale; se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte; se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte; se va urmări menținerea raportului tradițional plin- gol chiar și în cazul fațadelor cortină;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, imobilul nou se va încadra necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice (consum de energie aproape egal cu zero), valabil la data solicitării autorizației de construire;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând



aceleași avize de specialitate ca și construcțiile; în grădinile de față ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de maxim 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejurimi existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurime existentă; stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejurimea; spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

- pentru evitarea producerii oricăror accidente, înainte de începerea lucrărilor de demolare autorizate, toate clădirile se vor debransa de la utilitățile edilitar urbane și se vor lua măsuri de avertizare mergând până la devierea traficului auto-pietonal în zona afectată; deșeurile nerecuperabile rezultate din lucrările autorizate se vor depozita în incintă și vor fi transportate pe trasee și în spații stabilite de către operatorul de salubritate autorizat de Consiliul Local al municipiului Câmpina.

Pentru executarea bransamentelor subterane se vor respecta prevederile capitolului 2.4 și anexei nr. 3 din Regulamentul cuprinzând Normele referitoare la condițiile de execuție a lucrărilor tehnico-edilitare și refacerea infrastructurii care se execută pe domeniul public și privat al Municipiului Câmpina aprobat prin HCL nr. 111 din 27.07.2017. **În cazul în care, prin fișele de soluție pentru executarea bransamentelor elaborate de deținătorii de rețele, lucrările se vor executa pe alte terenuri decât cele aflate în domeniul public al Municipiului Câmpina, se va solicita un nou certificat de urbanism.**

Se vor lua măsuri de protecție și conservare a tuturor cablurilor, conductelor subterane întâlnite pe întregul traseu al lucrărilor.

Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor de bransament autorizate se vor lua măsuri de avertizare pe timp de zi și de noapte, mergând până la devierea traficului auto și pietonal, cu acordul Poliției Rutiere Câmpina.

**3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE:** deoarece terenul are peste 3000 mp., pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi Plan Urbanistic de Detaliu de către proiectant autorizat de RUR, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 48, al. (1), (2), (3), prin care se vor reglementa amplasarea construcțiilor, modul de circulație, parcurile, spațiile verzi, etc.

Documentația PUD se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și Ordinului MLPTL nr. 37/N/2000 și va fi întocmită, semnată și ștampilată conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 26/2006.

Planul urbanistic de detaliu va putea fi supus aprobării numai după parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresă, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alăturate, cât și din imediata vecinătate, vor fi furnizate de inițiatorul PUD către Primăria Câmpina - biroul urbanism, în vederea consultării și informării publicului, conform Ordin 2701/2010 și Regulamentului aprobat prin HCL Câmpina nr. 46/2011. Informațiile cuprinse în PUD, vor fi furnizate și pe suport magnetic în vederea postării pe site-ul Municipiului Câmpina, [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

Planul de situație pentru autorizare și PUD se va întocmi pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova conform HCL 128/25.09.2003.

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcției/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008:

Proiectantul va amplasa construcția pe copia planului de situație vizat de O.C.P.I Prahova (având ștampila în original a proiectantului) și va cota toate distanțele de la construcție față de toate limitele de proprietate și construcțiile existente.

Proiectul va fi însoțit de dovada emisă de Filiala teritorială a OAR (Ordinul Arhitecților Români) prin care este înscris proiectul de arhitectură, în original.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările ulterioare, și se va prezenta în două exemplare (original) completată cu condițiile din avize, fiind însoțită de referatele de verificare conform HGR nr. 925/1995, la exigențele stabilite de proiectant.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/intrucât:

Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), desființare hala parter C1 și clădire compresoare parter C2, construire hală parter, amenajare incintă, împrejurire teren, organizare de șantier, bransamente rețele edilitare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str.Gh.Gr.Cantacuzino,nr.306- Ploiesti – tel.:0244/544134;0344/801 721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a)certificatul de urbanism (copie);

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă – Hidro Prahova

gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele

canalizare – Hidro Prahova

telefonizare

alimentare cu energie electrică – SDEE Electrica Muntenia Nord

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban



c1) documentație tehnică pentru bransamente

Alte avize/acorduri:  ADPP-Primaria Campina- aviz prealabil (aviz tehnic de construire)  
 acord/autorizație administrator drum – Primăria Câmpina  
 Avizul Poliției rutiere Câmpina  
 Contract de reabilitare stradală cu certificat de garanție pentru minimum 24 de luni

d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Prahova  protecția civilă – ISU Prahova – după caz  
 sănătatea populației – DSP Prahova

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Poliție Rutieră pentru construire investiție de bază;

d4) studii de specialitate ( 1 exemplar original):

Plan Urbanistic de Detaliu elaborat, avizat și aprobat conform legislației în vigoare;

HCL pentru aprobare PUD;

studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență;

contract pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții încheiat cu Floricon Salub;

studiu geotehnic cu verificare Af ;

studiu de circulație;

proces verbal de trasare a terenului;

actualizare carte funciară conform nomenclatură stradală obținută;

Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUD, respectiv pentru DTAC cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic—conform HCL191/18.12.2008;

Verificarea documentației conform HGR 925/1995

dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (câte 1 exemplar original).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1 ) taxa aut. de construire = 1% din valoarea lucrării;

2 ) taxa achitare timbrul arhitecturii = 0,05% din valoarea lucrării.

3) taxa autorizație de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă a construcției ce se desființează;

g) pentru autorizația de desființare vor fi aduse:

- certificat fiscal cu valoare de impunere a clădirilor

- fotografiile color cu fațadele clădirii ce se desființează.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
MOLDOVEANU IOAN-ALIN

L.S



Secretar general,  
MOLDOVEANU ELENA

Arhitect șef,  
PANDELE ANDREEA ROXANA



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

R/D 2 ex: Radu Mihaela-Gabriela  
1 ex. emitent/ 1 ex. destinatar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF

Întocmit

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.





Nr. 52595 17. DEC. 2021

Se aproba,  
PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 38 / 31.03.2011 privind aprobarea „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind planul urbanistic de detaliu:

#### „CONSTRUIRE HALA PARTER- SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCESE (St=4143mp)”

**Amplasament:** Municipiul CAMPINA, B-dul Nicolae Balcescu, nr.44C, NC29175, NC29234

**Initiator:** BESTMEL AZT COMPANY S.R.L.

**Proiectant:** S.C. BIG ARHIGEO S.R.L

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 49226 / 25.11.2021
2. Intocmire și afișare anunț nr. 49226 / 25.11.2021, privind consultarea asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul www.primariacampina.ro.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 09.12.2021, prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate părțile potențial interesate, persoane juridice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

SC COMETEX SRL – Str. Sălaj, teren cu nr. cad. 28399;

CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICAȚII SRL - Str. Sălaj, teren cu nr. cad. 29129

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUD, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 06.12.2021, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUD a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 25.11.2021 în loc vizibil, la parcela care a generat PUD.

5. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUD, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail [consultarea\\_populatiei@primariacampina.ro](mailto:consultarea_populatiei@primariacampina.ro).

Raportul informării și consultării populației, raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Stanchi Elena - Lavinia	Consilier		17.12.2021
VERIFICAT	Pandele Andreea Roxana	Arhitect Șef		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 53648/29-12-2021

## AVIZ UNIC NR. 61 DIN 21.12.2021

privind lucrarea:

**P.U.D. - CONSTRUIRE HALA PARTER- SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE  
ACCESE (St=4143mp)  
- mun.Câmpina, b-dul Nicolae Balcescu, nr.44C, NC29175, NC29234, STR.SALAJ**

### DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea proiectului :** CONSTRUIRE HALA PARTER- SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCESE (St=4143mp)  
**Localizarea proiectului :** - mun.Câmpina, b-dul Nicolae Balcescu, nr.44C, NC29175, NC29234, STR.SALAJ  
**Faza de proiectare :** PUD  
**Proiect nr./ Data elaborării** 150/01.10.2021  
**Proiectant :** S.C.BIG ARHIGEO S.R.L.  
- arh.Bogdan Georgescu  
**Beneficiar :** S.C.BESTMEL AZT COMPANY S.R.L.

### OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie detalierea modului de amplasare în parcelă și a modului de asigurare a acceselor și echipării tehnico edilitare pentru imobilul situat la adresa b-dul Nicolae Bălcescu, nr.44C, detalieri necesare pentru loturi cu suprafețe mai mari de 3000mp.

Terenul studiat, în suprafață totală de 4143 mp este proprietatea S.C.Bestmel Azt Company S.R.L. conform Actului de Alipire autentificat cu nr.971/ 23.04.2021 la BIN Mușat Roxana Andreea din mun.Câmpina și a extrasului de carte funciară de informare nr.31614/10.08.2021 eliberat de BCPI Câmpina.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul studiat este situat în intravilan, în UTR 15 – în subzona mixta IS2/ID subzone activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluanta cu indicatorii urbanistici maximali POT=60%, CUT=2,5, regim de înălțime maxim P+5, H max=20m. Pentru loturi cu suprafețe mai mari de 3000mp este necesară realizarea, avizarea și aprobarea unei documentații PUD pentru detalierea modului de amplasare în parcelă și a modului de asigurare a acceselor și echipării tehnico edilitare

Prin prezentul PUD se propune detalierea modului de amplasare în parcelă și a modului de asigurare a acceselor și echipării tehnico edilitare, cu menținerea zonelor funcționale din PUG și RLU ale localității și a reglementărilor aferente.

Construcția propusă va avea maxim Sc=1991mp, Sed=1991mp.Indicatorii urbanistici maximi propuși , raportați la suprafața de 4115mp a subzonei IS2/ID, sunt: POT max=48,4%, CUT max=0,48.

Construcția propusă va avea înălțimea maximă de 11 m față de cota +0,00, fundații izolate din beton armat, structura din beton armat, iar închiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich isopanel, bond și eventual pereți cortină.



Acoperișul clădirii propuse va fi de tip terasă, iar învelitoarea din tablă.

Construcția se va amplasa astfel:

-față de aliniamentul la str.Sălaj spațiul comercial va fi retras la minim 45,4 m

-față de limita de proprietate cu NC29234-drum deținut în indiviziune cu S.C.Cometex S.R.L. și S.C.Centrul pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L. la 2m

-față de limita de proprietate cu NC29129-latură sud - minim 2m

-față de limita de proprietate cu NC29129-latură vest - minim 5,9m

Aliniamentul față de axul Str.Sălaj, regimul de aliniere față de aliniament, precum și retragerile edificabilului față de celelalte limite ale terenului vor fi conform PUG și RLU ale localității și planșei de reglementări urbanistice.

Accesul carosabil la imobil se va realiza din b-dul Nicolae Bălcescu și din Str.Sălaj prin drumul cu NC29234 deținut în indiviziune. Ieșirea se poate realiza doar către str.Sălaj. Aprvizionarea se va realiza doar dispre str.Sălaj cu autovehicole cu maxim 3,5t. Accesul pietonal se poate realiza atât direct din str.Sălaj cât și din drumul deținut în indiviziune, conform planșei de Mobilare Urbanistică.

Pentru modernizarea Str.Sălaj la profilul propus prin PUG se propune trecerea în domeniul public al localității a suprafeței de 28mp din NC 29175 și 18mp din NC29234.

Spațiile verzi vor ocupa minim 13% din suprafața viitoarei incinte(zona IS2/ID).Se va planta minim 1 arbore/arbust la 3 locuri de parcare.

Se vor asigura minim 40 de locuri de parcare în incintă , din care minim 4 pentru persoane cu dizabilități și minim 2 prevazute cu posibilitate de încărcare electrică

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de canalizare, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale, existente pe Str.Sălaj.

Prealabil obținerii Autorizației de construire pentru spațiul comercial se va obține avizul OMV Petrom S.A.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 15.04.2021 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Câmpina, constituită conform Hotărârilor Consiliului Local Câmpina nr. 39/ 31.03.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 10
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 1
- absenți: 2

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

**CONSTRUIRE HALA PARTER- SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCESE (St=4143mp)- mun.Câmpina, b-dul Nicolae Balcescu, nr.44C, NC29175, NC29234, STR.SALAJ**

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) lit. g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cămpina a documentației vizată spre neschimbare de compartimentul de specialitate.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.D.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile după aprobarea PUD-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxă pentru emiterea Avizului Unic CTATU Cămpina pentru PUD, conform OP nr.24/11.10.2021.

PREȘEDINTE,  
MOLDOVEANU IOAN ALIN



ARHITECT ȘEF,  
PANDELE ANDREEA ROXANA

Am primit un exemplar  
NEGATIV - SHAHDIN HADI

06.01.2022

Red/Int: cons. Bănescu Andrei