

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 384,00 m.p.,
situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova și
acordarea unui drept de servitute de trecere**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.598/22 iunie 2021 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 384,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova și acordarea unui drept de servitute de trecere;

Ținând seama de:

- raportul nr.25.705/23 iunie 2021, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.940/24 iunie 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.138/24 iunie 2021, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.840/23 iunie 2021, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.139/24 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.551, pct. 6, art.617 - art.619, art.621, art.755, alin.(1), art.756 și ale art.759, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit."e", art.129, alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 384,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, din care 221,00 mp cu categoria de folosință Pt, iar 183,00 mp cu categoria de folosință de drum (calea de acces), identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități pe terenul în suprafață de 183,00 m.p., identificate între punctele 5, 6, 7 și 8 din terenul menționat mai sus, în favoarea domnului [redacted] [redacted] pentru accesul la terenul cu Nr.Cadastral și [redacted] proprietatea acestora.

(2) - Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru lipsa de folosință a terenului la suma de 1 leu/m.p./an.

(3) - Despăgubirea se va indexa anual de către Direcția economică a Municipiului Câmpina cu rata inflației comunicată de către I.N.S.S.E.

Art.3. - Se aprobă convenția de constituire a dreptului de servitute de trecere, conform ANEXEI NR.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de constituire a dreptului de servitute de trecere, conform legii.

Art.5. - Imobilul - teren, prevăzut în prezenta hotărâre, va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol
- Persoanelor nominalizate în prezenta, beneficiare ale dreptului de servitute de trecere .

Președinte de ședință,
Consilier,
Filip Costel

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 30 iunie 2021

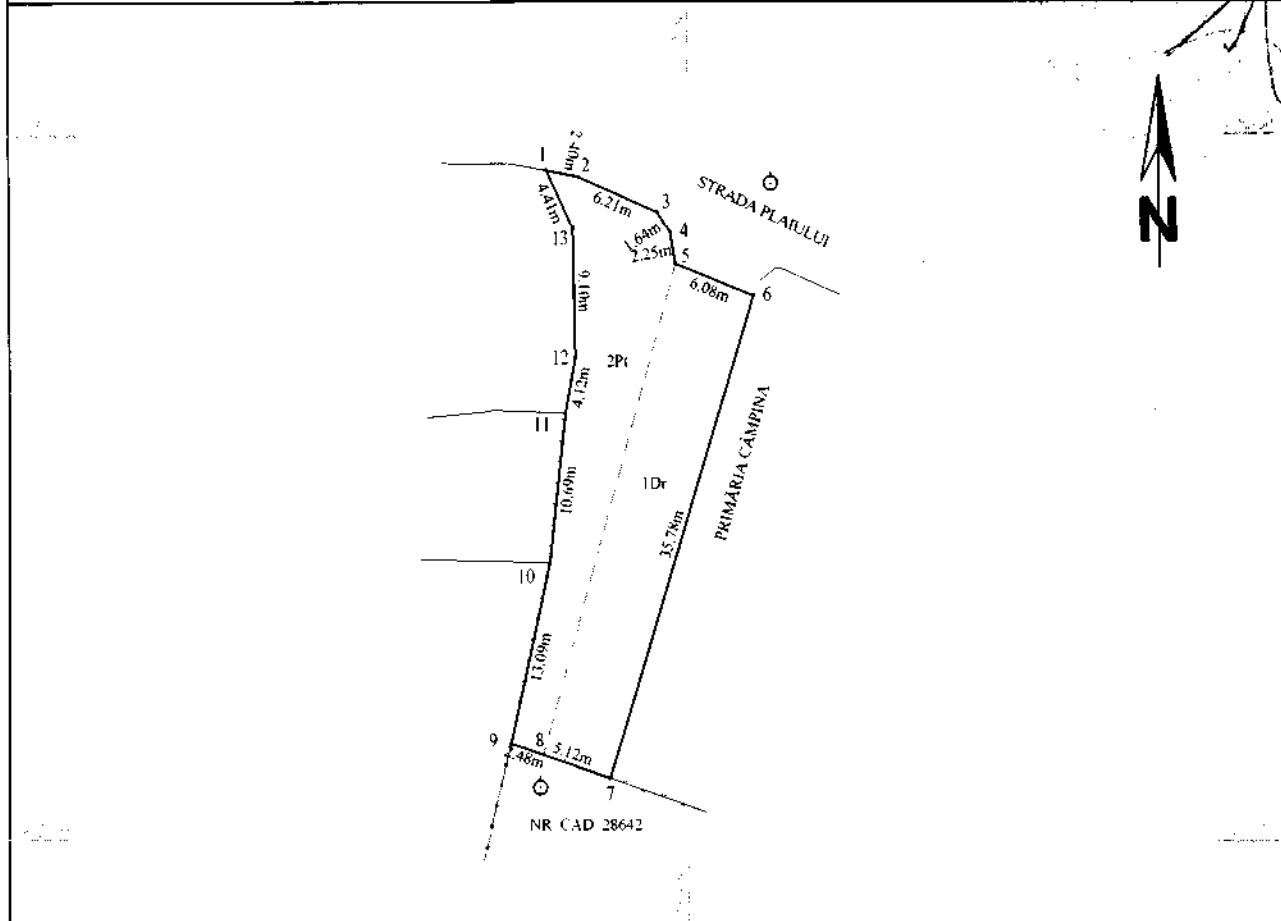
Nr. 98

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 500

la H.C.L. nr. 98
din 30 Iunie 2021
Președintele ședinței

Cămin
Filip Costel

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată: 384mp	Adresa imobilului: <div style="border: 1px solid red; width: 100px; height: 15px;"></div>	
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) MUN. CÂMPINA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	183	Teren intravilan
2	Pt	221	
Total		384	

Inventar de coordonate teren
Sistem de proiecție: Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405097.440	559539.780	2.397
2	405096.970	559542.130	6.215
3	405094.477	559547.823	1.638
4	405093.095	559548.703	2.255
5	405090.873	559549.086	6.079
6	405088.621	559554.732	35.776
7	405054.399	559544.302	5.122
8	405056.062	559539.458	2.483
9	405056.869	559537.110	13.094
10	405069.655	559539.933	10.687
11	405080.280	559541.080	4.115
12	405084.330	559541.810	9.102
13	405093.430	559541.610	4.408

S=384 mp P=103.37m

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 384mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I
Clasa II
Seria RO-B-J nr.1589

VOICU ROMICA
Semnat digital de VOICU ROMICA
Data: 2021.06.16 11:00:55 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categoria B
RO-PH-F Nr. 0222

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr.98/30 iunie 2021
Președinte de ședință,
Consilier,
Filip Costel

CONVENȚIE
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI
DE SERVITUTE DE TRECERE

Cap. I. PĂRȚI :

Municipiul Câmpina, cu sediul în B-dul Culturii, nr.18, municipiul Câmpina, județul Prahova, având codul fiscal nr. 2843272, reprezentat prin Primar - Moldoveanu Ioan-Alin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

și

calitate de beneficiari,

în temeiul H.C.L. nr.97/30 iunie 2021 au convenit încheierea prezentei convenții, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art.1. Obiectul convenției îl reprezintă constituirea unui drept de servitute trecere auto, pietonal și pentru utilități pe terenul proprietatea privată a Municipiului Câmpina, în suprafața de 183,00 mp, parte din terenul în suprafață de 384,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, județul Prahova, identificat prin prin planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat, în favoarea domnului

pentru terenul identificat cu Nr.Cadastral și proprietatea acestora.

Cap. III. DURATA CONVENȚIEI

Art.2.(1) Servitutea de trecere se constituie pe o perioadă nelimitată.

(2) Prezenta convenție își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care beneficiarii dobândesc un alt acces la calea publică.

Cap. IV. PREȚUL CONVENȚIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3.(1) Pentru lipsa folosinței terenului, proprietarul are dreptul la o despăgubire în sumă de 1 leu/m.p./an, așa cum a fost stabilită prin H.C.L. nr.98 din data de 30 iunie 2021. Beneficiarii sunt obligați la plata despăgubirii pe toată perioada constituirii dreptului de servitute de trecere.

(2) Plata prețului reprezentând despăgubirea pentru lipsa folosinței terenului pe care s-a instituit dreptul de trecere se efectuează până la data de 31 martie a anului în

curs, excepție făcând primul an pentru care beneficiarii vor achita prețul până la data de 31 decembrie 2021.

(3) Despăgubirea se va indexa anual de către Direcția economică a Municipiului Câmpina cu rata inflației comunicată de către I.N.S.S.E.

Art.4. Plata cu întârziere a prețului convenției conduce la obligarea beneficiarilor de a suporta majorări de întârziere calculate conform legislației fiscale în vigoare.

Art.5. Prețul, reprezentând despăgubirea pentru lipsa folosinței terenului pe care s-a instituit dreptul de trecere, poate fi modificat unilateral prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpina.

Cap. V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.6. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiari. Verificarea va fi făcută de către personalul cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpina.

Drepturile beneficiarilor

Art. 7. Beneficiarii au dreptul:

- a) de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor, terenul care face obiectul prezentei convenții.
- b) de a folosi terenul asupra căruia se instituie dreptul de trecere numai în scopul în care a fost dat spre folosință.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a) să predea bunul menționat la art.1, liber de sarcini;
- b) să garanteze pentru liniștită și utilă folosință a bunului pentru care s-a constituit servitutea de trecere;
- c) să notifice beneficiarilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere dreptului constituit prin prezentul contract.

Obligațiile beneficiarilor

Art.9. Beneficiarii se obligă :

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezenta convenție, în folosință comună și să-l întrețină în mod corespunzător;
- b) să plătească despăgubirea reprezentând lipsa folosinței terenului la termenele stipulate în convenție;
- c) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat bunul pe care s-a instituit dreptul de trecere;
- d) să întrețină bunul ca un bun proprietar și să nu transfere/transmită dreptul de servitute de trecere ce face obiectul prezentei convenții, fără acordul proprietarului;
- e) orice amenajări, îmbunătățiri realizate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract vor fi efectuate de beneficiari cu aprobarea proprietarului și în condițiile stabilite de acesta;
- f) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru amenajarea căii de acces și pentru lucrările de utilități;

g) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor;

h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le vor aduce în perioada derulării convenției;

i) să execute lucrări fără depozitarea materialelor pe proprietatea Municipiului Câmpina;

j) să răspundă pentru pagubele provocate din culpa lor.

Cap. VII. ÎNCETAREA CONVENȚIEI/A SERVITUȚII DE TRECERE

Art.10. Prezenta convenție/servitute de trecere încetează în următoarele situații:

a) ajungere la termen;

b) prin retragere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiari;

c) acordul părților, consemnat într-un înscris;

d) consolidare, atunci când ambele fonduri ajung să aibă același proprietar;

e) renunțare din partea beneficiarilor;

f) imposibilitate definitivă de exercitare;

g) neuz timp de 10 ani;

h) dispariția oricărei utilități a acesteia;

i) prin denunțare unilaterală din partea proprietarului în cazul în care interesul public, național sau local o impune, cu un preaviz de 30 de zile;

j) prin renunțare dintr-o cauză de forță majoră sau când beneficiarii sunt în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a proprietarului;

Art.11. Convenția încetează de drept fără punerea în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a situației juridice a terenului. Proprietarul nu va fi ținut de plata de despăgubiri.

Cap.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.12.(1) Așa cum este definită, forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestei convenții, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezenta convenție și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de maxim 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentei convenții pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral convenția. În acest caz, niciuna dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

Cap.IX. LITIGII

Art.13. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Cap.X. CLAUZE FINALE

Art.15. Orice modificare a prezentei convenții se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.16. Părțile declară în mod expres că prezenta convenție constituie titlu executoriu.

Art.17. (1) Orice comunicare/notificare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin intermediul executorului judecătoresc.

(2) Notificările verbale nu vor fi luate în seamă.

Art.18. Prezenta convenție a fost încheiată în 4(patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

prin

Primar,
Moldoveanu Alin-Ioan

BENEFICIARI,





