

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor reglementări referitoare la terenurile proprietatea Municipiului Câmpina, închiriate în scop agricol

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.008/20 mai 2021 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea unor reglementări referitoare la terenurile proprietatea Municipiului Câmpina, închiriate în scop agricol;

Ținând seama de:

- raportul nr.21.155/21 mai 2021, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.053/21 mai 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.080/21 mai 2021, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.21.156/21 mai 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Contractele de închiriere pentru terenurile proprietatea Municipiului Câmpina, aflate în derulare, închiriate în scop agricol, care ajung la termen în perioada 2021 – 2022, se prelungesc, la cerere, până la data de 01 ianuarie 2023.

(2) – Contractele de închiriere cu durata de valabilitate după data de 01 ianuarie 2023, nu se mai prelungesc în momentul ajungerii la termen.

Art.2. – În perioada de derulare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1, prin aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpina, se îndeplinesc procedurile și formalitățile legale necesare, în vederea aprobării de către Consiliul local a vânzării/concesionării/inchirierii, etc., după caz, a terenurilor, prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.3. – Contractele de închiriere prevăzute la art.1 se pot modifica sau rezilia unilateral de către proprietar, în baza unei notificări prealabile cu 60 de zile înainte, în cazuri temeinic justificate când interesul public o impune sau în situația demarării procedurilor legale în vederea adoptării unor hotărâri de către Consiliul local pentru aprobarea vânzării/concesionării/inchirierii, alte modalități legale, după caz, în condițiile legii.

Art.4. – Pentru terenurile care fac obiectul reglementării, conform prezentei, se aplică cuantumurile chiriilor stabilite prin hotărâri adoptate de Consiliul local.

Art.5. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare existente în hotărâri adoptate de Consiliul local.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Gheorghe Roxana-Elena

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 27 mai 2021
Nr. 83