

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,

Având în vedere referatul de aprobare nr.21.005/20 mai 2021 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea repartizării locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,

- raportul nr.21.152/21 mai 2021, promovat de Direcția juridică – Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.21.153/21 mai 2021;

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr.20.709/19 mai 2021, întocmită de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

În conformitate cu prevederile:

- art.4, alin.(5) – alin.(7⁴) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.15 și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit.”d” și alin.(7), lit.”q” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenul prevăzut de lege, a locuinței construite de A.N.L., prin credit ipotecar, aflată în administrarea Municipiului Câmpina, situată în Municipiul Câmpina,

Art.2. - Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru locuința prevăzută la art.1, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
Gheorghe Roxana-Elena



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 mai 2021

Nr. 80

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

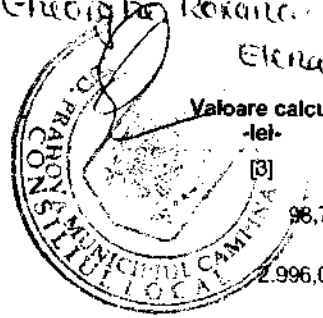
FIȘĂ DE CALCUL CHIRIE LUNARĂ LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de închiriere nr. : 1 / 17-05-2021

Titular contract:

Adresă imobil închiriat:

ANEXA
104 CL CC EC
din 27 MAR 2024
Președintele Consiliului
Local
Elena



Pași	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Acđ/ap (mp) - suprafață totală construită pe apartament	-	96,73
2	Preț lei/mp Acđ - valoare de înlocuire pe metru pătrat aprobată anual	-	2.996,00
3	Valoare de înlocuire a construcției	Acđ/ap (mp) * Preț lei/mp	295.795,08
4	Recuperarea investiției (amortizare) DM= 60,00	VI / DM	4.929,92
5	Cheltuieli de mentinere Coeficient Cheltuieli Mentinere = 0,0060	VI * Coef Cheltuieli Mentinere	1.774,77
6	Cheltuieli de administrare ADM = 0,0090	VI * ADM	2.662,16
7	Cotă anuală autorități publice CP = 0,0000	VI * CP	0,00
8	Chirie netă anuală	Amortizare + Chelt.Mentinere + Chelt.Administrare + Cota autorități publice	9.366,84
9	Chirie netă lunară	Chirie netă anuală / 12	780,57
10	Rata anuală a inflației (Ri)	(100 + Ri) / 100	1,0000
11	Chirie netă anuală indexată	Amortizare + Chelt.Mentinere + Chelt.Administrare + Cota autorități publice	9.366,84
12	Chirie netă lunară indexată (*)	Chirie netă anuală / 12 luni	780,57
13	Valoare chirie după ponderare rang localitate CoefRang = 0,80	Chirie netă lunară * CoefRang	624,46
14	Valoare chirie după ponderare an recepție CoefAnR = 1,00	Val. chirie dupa ponderare rang localitate * CoefAnR	624,46
15	Salariul minim pe țară garantat în plată	-	1.386,00
16	Venit mediu lunar pe membru de familie	-	1.426,00
17	Valoare chirie după ponderare venituri CoefVenit = 0,90	Valoare chirie după pondere an recepție * CoefVenit	562,01
18	Valoare maximă chirie în funcție de venituri ProcentVenit = 0,20	Venit mediu lunar pe membru de familie * ProcentVenit	285,20
19	Valoare chirie lunară	min (Valoare chirie după ponderare venituri, Valoare maximă chirie în funcție de venituri)	285,20
20	Scutiri aplicate Cotă scutire: 0.00 %	Valoare chirie lunară * Cotă scutire	0,00
Valoare finală chirie lunară		Valoare chirie lunară - Scutiri	285,20
Termen de plată: Lunar			

Legendă

CP - cotă autorități publice (peste 35 ani)

VI - valoare de înlocuire a construcției

CoefRang - coeficient rang localitate

* la această valoare se poate aplica fracțiune lunară

* CoefVenit - coeficient ponderare venit

CoefAnR - coeficient an recepție

I - coeficient întreținere și reparații curente

DM - durată amortizare

ADM - coeficient administrare

RK - coeficient reparații capitale

