



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „P.U.Z –Majorare indicatori urbanistici zonă instituții publice și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces” (Sst = 18.175 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, Nr. cadastral 28470, Tarla 12, Parcela Cc 30, Nr. cadastral 28471, Tarla 12, Parcela Cc 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str. B.P.Hasdeu (DJ 100E), str. Oituz (DJ 100E), beneficiar Municipiul Câmpina pentru S.C. Fibec Holding S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6.286/12 februarie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „P.U.Z –Majorare indicatori urbanistici zonă instituții publice și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces” (Sst = 18.175 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, Nr. cadastral 28470, Tarla 12, Parcela Cc 30, Nr. cadastral 28471, Tarla 12, Parcela Cc 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str.B.P. Hasdeu (DJ 100E), str. Oituz (DJ 100E), beneficiar Municipiul Câmpina pentru S.C. Fibec Holding S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.91;

Ținând seama de:

- raportul nr.6.287/12 februarie 2021, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.6.288/12 februarie 2021;
- rapoartele informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z –Majorare indicatori urbanistici zonă instituții publice și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces” (Sst = 18.175 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, Nr. cadastral 28470, Tarla 12, Parcela Cc 30, Nr. cadastral 28471, Tarla 12, Parcela Cc 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str. B.P. Hasdeu (DJ 100E), str. Oituz (DJ 100E), beneficiar Municipiul Câmpina pentru S.C. Fibec Holding S.R.L., înregistrate cu nr.29421/16.12.2020 și nr.4263/02.02.2021;
- avizul unic nr.2590/14.12.2020 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului județului Prahova;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z”,
- art.56 și Anexa nr.1, pct.10 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 46/2011;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin (2), lit."c" și alin (6) lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin. (3), lit."e", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic Zonal - „P.U.Z –Majorare indicatori urbanistici zonă instituții publice și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces” (Sst = 18.175 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, Nr. cadastral 28470, Tarla 12, Parcela Cc 30, Nr. cadastral 28471, Tarla 12, Parcela Cc 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str.B.P. Hasdeu (DJ 100E), str. Oituz (DJ 100E), beneficiar Municipiul Câmpina pentru S.C. Fibec Holding S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.91, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Fibec Holding S.R.L. Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier  
**Duran Andrei**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, 31 martie 2021**  
**Nr. 48**



PROIECTARE ◦ LOCUINTE ◦ HOTELURI ◦ RESTAURANTE  
◦ SPATII COMERCIALE ◦ CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE  
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU  
PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.05  
**S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L**

ANEXA

la H.C.L. nr. 48 / 31 MAR. 2024

Preedinte sedinta,

Consilier,

Nușca Radu



## MEMORIU DE PREZENTARE

- Denumirea lucrării: **PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM ACCES( Sst = 18175 mp)**
- Amplasament **mun. Campina, b-dul Carol I (DJ101R), str.Bogdan Petriceicu Hasdeu(DJ100E), str.Oituz(DJ100E), NC. 28470, NC. 28471, T 12, P CC 30, Jud.Prahova**
- Beneficiar: **MUNICIPIUL CAMPINA**
- Proiectant: **SC. BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL.  
Arh. BOGDAN GEORGESCU**
- Data elaborării: **01.2020**

PROIECT : PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA INSTITUTIA PUBLICE  
SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE  
DRUM ACCES( Sst = 18175 mp)

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPINA

AMPLASAMENT : mun.Campina, b-dul Carol I (DJ101R), str.Bogdan Petriceicu  
Hasdeu(DJ100E), str.Oituz(DJ100E), NC. 28470, NC. 28471 , T 12, P CC30  
Jud.Prahova

PROIECTANT GENERAL: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.  
arh. Bogdan Georgescu



## **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **DOCUMENTATII AVIZE SI CERTIFICATE PIESE SCRISE SI DESENATE:**

1. CERERE PENTRU AVIZARE SI APROBARE PUZ
2. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 502 / 26.04.2018
3. EXTRASE DE CARTE FUNCARA: conform MEMORIULUI
4. AVIZE : - avi zpa: nr. 16 din 17.02.2020
  - aviz electrica: nr. 26428 / 19.03.2020
  - aviz gaze nr. 314.883.44 / 06.02.2020
  - aviz TELEKOM: nr. 100/05/02//02/01/03/B/PH/1286 din 17.08.2020
  - aviz DSP nr. 50 / 17.02.2020
  - aviz politie nr. 645489 / 24.08.2020
  - aviz Mediu nr. 1793 din 06.03.2020
  - aviz Salubritate: nr. 06 / 02/2020
  - aviz PSI: nr. 3192858 / 11.02.2020
  - aviz CFR: nr.1405 / 20.05.2020
  - acord BRD – Groupe Societe Generale S.A.
  - acord Administrator Judiciar CII Constantin Valerica
  - Protocol Asociere: nr. 3343 / 17.06.2020

### **PIESE SCRISE SI DESENTATE**

5. MEMORIU PUZ
6. REGLAMENT LOCAL DE URBANISM
7. U.01 INCADRARE IN ZONA – sc. 1:5000
8. U.01.1 INCADRARE IN ZONA – sc. 1:2000
9. U.02 SITUATIE EXISTENTA– sc. 1:500
10. U.03 REGLEMENTARI URBANISTICE – sc. 1:500
11. U.04 REGLEMENTARI EDILITARE – sc. 1:500
12. U.05 PROPRIETATEA TERENURILOR - sc. 1:500
13. U.06 PLAN MOBILARE – sc. 1:500

## **1.2. Obiectul documentatiei**

- Prezenta documentatie INTOCMIRE PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM ACCES( Sst = 18175 mp) este o etapa prealabila intentiei investitorului de a amplasa un supermagazin pe acest imobil .
- Primaria Municipiului Campina vine in sprijinul investitorului pentru a urgenta procesul de autorizare

## **1.3. Surse documentare**

- Planul Urbanistic General al mun.Campina ;
- Acte de proprietate
- Ridicare topografică sc. 1:1000
- Deplasari in teren
- Studiu geotehnic
- Studiu de fundamentare circulatie
- Avize detinatori retele

## **CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

Terenul studiat in suprafata de  $S = 18175$  mp este proprietatea:

- domeniu public al judetului conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, aflat in administrarea mun.Campina

- b-dul Carol I (DJ101R)-S =3208mp
- str. Bogdan Petriceicu Hasdeu(DJ100E-S =1616mp
- str. Oituz(DJ100E)-S = 1615mp

- domeniu public al mun.Campina conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a extrasului de carte funciara de informare nr.1318/ 18.01.2020 eliberat de BCPI Campina- suprapunere peste B-dul CAROL I - NC. 21475- S=32mp

-S.C.Fibec Holding S.R.L. (NC. 28470 S= 4533mp si NC. 28471 S=7171mp) conform actului de dezmembrare autentificat cu nr.37/08.01.2020 la SPN Savulescu Vasile si Ivan Mihaela din mun.Campina si a extraselor de carte funciara de informare nr.1316/18.01.2020 si nr.1320/18.01.2020 eliberate de BCPI Campina

### **2.2. Încadrarea în localitate**

Terenul studiat se afla in extremitatea central nordica a mun.Campina la intersectia DJ101R si DJ100E, intersectie amenajata cu sens giratoriu.

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Amplasamentul studiat se prezinta in usoara panta spre str.Bobalna , diferenta de nivel fiind de aproximativ 2m intre intersectia strazilor Carol I cu str.Oituz si strazii Bobalna cu BP Hasdeu

### **2.4. Circulația**

- Amplasamentul studiat are acces amenajat din toate cele 3 drumuri cu care se invecineaza
- In prezent B-dul Carol I , este asfaltat si dispune de 2 fire de circulatie cu o latime variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 16,00 m si 17,40 m., compusa din :
  - Parte carosabila de 8,40 m, incadrata pe

-dreapta -  
 1,00 m spatiu verde  
 Var 1,60-2,70 m trotuar  
 Var 1,40 m-2,70 m spatiu verde  
 -stanga -var 3,60-2,60 m trotuar  
 -Prin PUG pentru b-dul Carol I a fost reglementat un profil 1-II cu 26m intre aliniamente  
 compus din:14m parte carosabila, 2x2m spatii verzi, 2x4m trotuare  
 -In prezent strada Oituz , este asfaltata si dispune de 2 fire de circulatie cu o latime  
 variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 11,90 m si 13,10 m, compusa din:  
 - Parte carosabila de 9,20 m, incadrata pe  
 -dreapta -  
 Var 0,80 m -1,90 m trotuar  
 -stanga -  
 Var 2,00 m -1,90 m trotuar  
 -In prezent strada B P Hasdeu , este asfaltata si dispune de 2 fire de circulatie , cu o  
 latime variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 15,00 m si 10,20 m, compusa din:  
 -Parte carosabila variabila ( 8,40 m-6,60 m ) , incadrata pe  
 -dreapta -  
 Var 3,50 m -0,50 m trotuar  
 -stanga -  
 1,40 m spatiu verde  
 1,70m trotuar  
 -Prin PUG pentru str.Oituz si str.B.P.Hasdeu a fost reglementat un profil 1-III cu 13m intre  
 aliniamente , compus din: 7m parte carosabila, 2x1m spatiu verde, 2x2m trotuare  
 In prezent pe traseul b-dul Carol I-str.Oituz-str.B.P.Hasdeu a fost reglementat ca traseu  
 transport in comun.  
 Conform PUG, b-dul Carol I este propus spre modernizare, ca de altfel si intersectia  
 acestuia cu str.Oituz

## **2.5. Ocuparea terenurilor**

In prezent pe terenul cu numar cadastral 28470 (S=4533mp) sunt edificate 3 corpuri de cladire  
 intabulate cu functiunile de spatiu comercial

C1 – complex comercial –regim de inaltime P+1+M Sc=673mp;Sd=2019mp

C2 – complex comercial –regim de inaltime P+1+M Sc=236mp;Sd=708mp

C3 – complex comercial –regim de inaltime P Sc=Scd=392mp

-o piata agroalimentara acoperita cu Sc=311mp si o terasa in continuarea C3, cu Sc=100mp,  
 cladiri ce sunt proprietatea S.C.Fibec Holding S.R.L.

Sc total =1712mp

Scd total=3530mp

POT.existent = 37.8%

CUT existent = 0,78.

In prezent pe terenul cu numar cadastral 28471 (S=7171mp) este edificata o constructie din lemn  
 parter, ce a deservit ca spatiu comercial, cu Sc=Scd=101mp in curs de desfiintare.

## **2.6.Echiparea edilitară**

In zona teritoriului studiat exista posibilitate de racordare la toate retelele , Spatiul comercial  
 existent are echipare edilitara complete.

-In zona exista

-LES 10kV-din postul de transformaresituat pe str.Oituz

-LES 0.4kV si LEA 0.4kV

-retea distributie gaze naturale in curs de modernizare pentru care se va ;ua in calcul ca zona  
 de protectie medie presiune

-instalatii Te subterale si aeriene

-canalizare pluviala pe str.Oituz cu Dm400mm

- canalizare menajera cu Dn200mm si Dn300mm
- retea alimentare cu apa cu Dn100mm, Dn273mm si Dn32mm



### **2.7. Probleme de mediu**

Conform PUG imobilul este situat in culoarul depresionar salifer. Conform studiului geotehnic elaborat pana la adancimea de sondare nu a fost interceptata sarea.

### **2.8. Optiuni ale populatiei**

Comunitatea locala este favorabila intentiei beneficiarului de a genera locuri de munca si de a aduce in zona de nord a municipiului un spatiu comercial .

Punctul de vedere al elaboratorului prezentului PUZ este de asemenea favorabil solicitarii beneficiarului, considerand iminenta intentia acestuia .

## **CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Ridicarea topografica a terenului studiat , scara 1: 1000 , cu cote si curbe de nivel , arata ca terenul se prezinta in usoara panta fiind o diferenta de nivel de ~2m

Conform studiului geotehnic elaborat pana la adancimea de sondare nu a fost interceptata sarea, terenul fiind perfect stabil

In urma forajelor realizate la diferite adancimi de forare au fost identificate urmatoarele stratificatii geologice:

F1

0.00-0.07m-asfalt

0.07-0.50m-umplutura alcatuita din argila cafenie, in amestec cu pietris si bolovanis

0.50-7.00m-pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F2

0.00-0.07m-placa beton

0.07-7.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F3

0.00-0.80-umplutura realizata din pamant coeziv in amestec cu piatra

0.80-4.00m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F4

0.00-0.09-asfalt

0.09-1.10m-umplutura realizata din pamant coeziv in amestec cu piatra si fragmente mici de caramida

1.10-4.00m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F5

0.00-0.50m- umplutura realizata din pamant coeziv in amestec cu piatra si fragmente mici de caramida

0.50-2.50m-pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F6

0.00-0.07m-asfalt

0.07-3.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

3.50m-6.0m-argila marmoasa cenusiu vinetie, plastic vartoasa tare

F7

-0.00-0.05m asphalt

0.05-0.70m-balast



0.70-2.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F8

-0.00-0.05m asphalt

0.05-0.60m-balast

0.60-2.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F9

-0.00-0.05m asphalt

0.05-0.50m-balast

0.50-2.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F10

-0.00-0.05m asphalt

0.05-0.70m-balast

0.70-2.50m--pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, uscate, indesate

F11

0.00-0.05m-asfalt

0.05—2.50m umplutura realizata din pamant coeziv in amestec cu piatra si fragmente mici de caramida.

Nivelul apei subterane nu a fost identificat in forajele executate

Terenul se incadreaza in categoria geotehnica 2-risc geotehnic moderat

### **3.2. Prevederi ale P.U.G**

Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în P.U.G. și R.L.U. ale municipiului Campina documentațiile aprobate, terenul studiat prin PUZ este situat în UTR 6 în :

#### **IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII**

- IS2 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu , situata pe culoarul depresionar salifer cu indicatori urbanistici maximali: POT=25%, CUT=0.5.

-regim de inaltime maxim P+5 (20m)

-aliniament la b-dul Carol I reglementat la minim 13m din ax

-aliniament la str.Oituz si str.B.P.Hasdeu reglementat la 6.5m din ax

-retragere de la aliniament 6m pentru functiuni publice

-retragere posterioara minim 3m

Toate zonele functionale limitrofe amplasamentului studiat au limitati indicatorii urbanistici maximali la : POT=25%, CUT=0.5.

#### **C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE**

- C1- subzona căilor de comunicație rutieră

Imobilul se afla la limita zonei protejate cu valoare istorica si arhitecturala, in zona cu propunere amenajare intersectie, limitrof caii ferate propuse spre desfiintare, in zona de siguranta si protectie a acesteia, in culoar depresionar salifer

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Amplasarea investitiei nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate.

### 3.4. Modernizarea circulatiei

In baza studiului de fundamentare realizat se propun urmatoarele:

- 1 -Mentinerea prospectelor cailor de comunicatii adiacente terenului studiat
- 2- Amenajarea unui acces principal din strada Oituz si unui acces secundar din B-dul Carol I, destinate spatiului comercial propus
- 3- Reamenajarea unui acces si amenajare parcaje ce vor deservii imobilele existente

#### 1 -Mentinerea prospectelor

-B-dul Carol I , este asfaltat si dispune de 2 fire de circulatie cu o latime variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 16,00 m si 17,40 m. amenajat cu :

8,4m parte carosabila cu separator fizic de sens de 0.5m

Trotuar stanga variabil de 3.6-2.6m

Dreapta

Spatiu verde amenajat -1m

Trotuar variabil 1.6-2.7m

Spatiu verde variabil 1.4-2.7m

- strada Oituz , este asfaltata si dispune de 2 fire de circulatie cu o latime variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 12.60 m si 13,10 m. amenajata cu :

-9.2m parte carosabila cu separator fizic de sens de 0.5m

Stanga trotuar de 1.9-2.0m

Dreapta trotuar de 1.5m-1.9m

- strada B P Hasdeu , este asfaltata si dispune de 2 fire de circulatie , cu o latime variabila intre limitele cadastrale incadrata intre 15,00 m -12.6m-12.5m. amenajata cu :

carosabil variabil 8.4-7.0-7.6m

-stanga

-var 0.0m-1.4m-1.4m spatiu verde

-var 3.1-1.7m -1.5m trotuar

-dreapta trotuar variabil de 3.5m-1.5m-2.0m

#### 2 -Amenajarea acceselor spatiului comercial

2.1 Accesul principal se va realiza din strada Oituz , prin racordare simpla cu raze de 9,00 m pe latimea de minim 8,00 m.

2.2 Accesul secundar se va realiza din B-dul Carol , prin racord simplu cu raze de 12,00 m pe latimea de minim 7,00 m .

Este interzisa parcare pe carosabilul cailor de comunicatii mai sus amintite . Accesul pentru aprovizionare se va realiza din B-dul Carol I, manevra pentru aprovizionare se va realiza prin virarea spre parcare si mersul inapoi spre platforma de aprovizionare , astfel incat atat intrarea cat si iesirea din incinta studiata in /din B-dul Carol , sa se realizeze numai cu fata .

In incinta conform mobilarii orientative prezentate , se vor amenaja 109 locuri de parcare cu dimensiunile de minim 5,00 m x 2,50 m, 6 locuri de parcare cu dimensiunile de minim 5,00 m x 3,50 m destinate persoanelor cu dizabilitati sau mama /copilul si spatiu de manevra necesar respectandu-se prevederile HG 525/96.

#### 2 - Reamenajarea acces pentru imobile existente

Accesul existent din B-dul Carol se va reamenaja prin racordare simpla cu raze de 6,00m pe latimea de minim 7,00 m si va deservii accesibilitatea catre parcajele destinate activitatii imobilelor existente.

In incinta studiata in prezent exista imobile ce deversesc diverse activitati , conform adresei prezentate de proprietarul acestor imobile, activitatea este urmatoarea:

-salon evenimente cu o capacitate de 150 persoane

- sala fitness cu o capacitate de maxim 20 persoane
- birouri (firma gaze si contabilitate ) cu o capacitate de maxim 10 angajati
- spatiu comercial (mobilier si electrocasnice ) 380 mp
- depozit 180 mp



### 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări , bilant teritorial , indicatori urbanistici

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR si anume UTR 6A cu următoarea zonare functionala :

#### IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- IS2 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu , cu indicatori urbanistici maximali: POT=40%, CUT=0.9, Rh- P+2  
H max=15m, H maxim cornisa 12m
- retragere de la aliniament 2m, 2.6m, 3m, 3.3m si 6m
- retrageri laterale si posterioare minim 3m

#### C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE

- C1- subzona căilor de comunicație rutieră

BILANT EXISTENT:

BILANT PROPUȘ:

IS2	11704 mp	64.40 %	11545 mp	63.52 %
C1	6471 mp	35.60 %	6630 mp	36.48 %
TOTAL	18175 mp	100 %	18175 mp	100 %

## CAPITOLUL 5 – ASIGURAREA UTILITATILOR

Pentru lotul cu NC28471 se vor realiza bransamente la toate rețelele edilitare existente pe str.Oituz si str.B.P Hasdeu

#### CIRCULAȚIA TERENURILOR

Pentru modernizarea str.Oituz si a str.BP Hasdeu se propune trecerea in domeniul public al judetului Prahova a 159mp (19mp din NC28470 si 140mp din NC28471

#### COSTURI AFERENTE INVESTIȚIEI

Costurile aferente investițiilor vor fi asigurate din bugetul investitorului

#### NORME DE TRAFIC

Datorita noii investitii se va aduce un trafic suplimentar in zona de ~50 autoturisme /zi

#### IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Construcțiile proiectate nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de alta natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.

#### CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Dupa aprobarea PUZ se va demara pentru obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului propus si a infrastructurii necesare atat pentru acesta cat si pentru functiunile existente.

întocmit  
 arh. Bogdan Georgescu



PROIECTARE ◊ LOCUINTE ◊ HOTELURI ◊ RESTAURANTE  
◊ SPATII COMERCIALE ◊ CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE

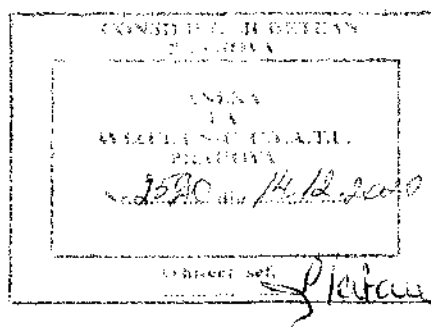
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU

PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.06

S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L



# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



## Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării: **PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM ACCES( Sst = 18175 mp)**
- Amplasament **mun.Campina, b-dul Carol I (DJ101R), str.Bogdan Petriceicu Hasdeu(DJ100E), str.Oituz(DJ100E) , NC. 28470, NC. 28471, T 12, P CC 30, Jud.Prahova**
- Beneficiari: **MUNICIPIUL CAMPINA**
- Proiectant: **Arh. BOGDAN GEORGESCU**
- Data elaborării: **01.2020**

# CAPITOLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

## 1. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament a fost întocmit pentru a fi aplicat în interiorul zonei studiate în cadrul PUZ, zona delimitată conform Certificatului de Urbanism anexat.

## 2. Corelări cu alte documentații

Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază, actualizează și completează prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zone de teren ce vor primi noi destinații

## 3. Condiții de aplicare

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, precum și o serie de alte prevederi cuprinse în diverse acte normative aflate în vigoare și le detaliază. Prezentul regulament respectă prevederile Codului Civi, PSI și de Protecție Mediului, precum și zonele de siguranță și protecție CF Poiana Campina-Campina, ale conductei de transport produse petroliere administrată de Petrotrans S.A, propusă spre conservare, și preia valorile indicatorilor urbanistici maximi prevăzute prin acestea majorându-i în limita legislației în vigoare.

3.2. Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cazuri prezentate la punctul 4 precum și în conținutul RLU-lui.

## 4. Derogări de la prevederile Regulamentului

4.1. Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: zone funcționale, funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, retrageri, indicatori urbanistici maximi, parcelări în mai mult de 3 loturi construibile

4.2. Modalitatea de autorizare în cazul derogărilor, pașii necesari pentru elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ-urilor sunt reglementați de Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

## 5. Baza legală a elaborării

**Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările completările ulterioare

**HGR NR. 525/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

**Ordinul MLPAT nr. 21/N110.04.2000** (brosura) - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism — indicativ GM-007-2000

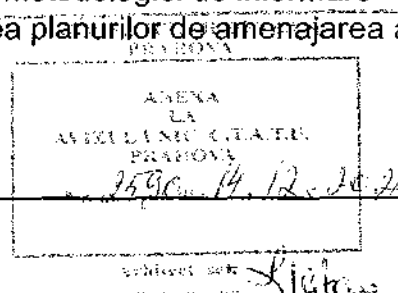
**Ordinul MLPAT nr. 176/N116.08.2000** (brosura) - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM-010-2000

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările completările ulterioare

**HCSup.RUR nr. 101/29.07.2010** — pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea funcționarea Registrului Urbanistilor din România

- **Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului urbanism, cu modificările completările ulterioare

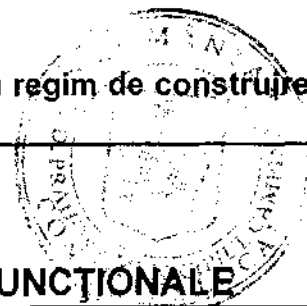
## **6. Zone și subzone funcționale – UTR 6A**



- IS2 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu

**C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE**

- C1- subzona căilor de comunicație rutieră



**CAPITOLUL I I – PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE**

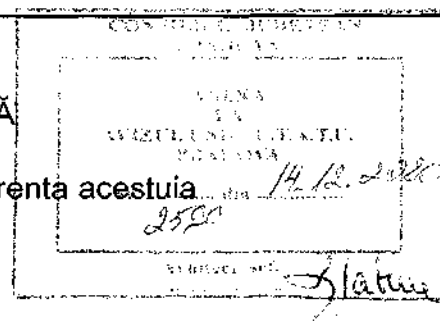
**- IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII**

- IS2 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu

**SECȚIUNEA I  
UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

**Art.1.-UTILIZĂRI ADMISE**

- spatii comerciale si spatii depozitare temporara aferenta acestuia
- restaurant
- farmacii
- piata agro-alimentara
- Sali de sport si de joaca in constructii mixte
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari pentru cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje, spatii plantate, imprejmuiri, etc
- toteme si reclame luminoase si neluminoase pentru prezentarea societatii si a produselor comercializate



**Art.2.-UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII**

- orice utilizare permisa cu conditia obtinerii acordului notarial al vecinilor cu locuinte situate la mai puțin de 15m de obiectivul propus
- orice constructie sau amenajare in zona d protectie a CF Poiana Campina-Campina doar cu avizul SN CFR S.A.
- orice constructie sau amenajare in zona de protectie a conductei de transport produs petrolier , cu avizul administratorului acesteia
- orice utilizare permisa cu conditia respectarii recomandarilor din studiul geotehnic

**Art.3.-UTILIZĂRI INTERZISE**

- Activitati poluante, locuinte
- spatii depozitare substante periculoase

**SECȚIUNEA II**

**CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

**Art.4.-ORIENTAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PUNCTELE CARDINALE**

Pentru toate categoriile de construcții administrative se recomanda orientarea, astfel încât sa se asigure insorirea spațiilor pentru public și a birourilor.Pentru depozitare este recomandata orientarea nord

**Art.5.-CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

-Se permit divizari al parcelelor existente cu conditia ca fiecare sa se incadreze in reglementarile acestui PUZ, suprafata minima a lotului sa fie de 1500mp cu front la strada de minim 20m

**Art.6.-AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE**

- La b-dul Carol I aliniamentul va fi la 8.2-10.6m, conform plansei de Reglementari Urbanistice conform profil A-A
- La str.Oituz aliniamentul va fi la 6.1m-6.5m, conform plansei de Reglementari Urbanistice conform profil B-B
- La str.Bogdan Petriceicu Hasdeu aliniamentul va fi la 7.3m-7.6m-6.7m, conform plansei de Reglementari Urbanistice conform profil C-C

-Conform profil A-A regimul de aliniere la b-dul Carol I va fi de minim 14.2m-16.6m pe tronsonul cu retragere de la aliniament de 6m si de 13.9m pe tronsonul cu retragere de la aliniament de 3.3m conform plansei de Reglementari Urbanistice

-Conform profil B-B regimul de aliniere la str.Oituz va fi de minim 12.1m-12.5m pe zona neconstruita si pe limita constructiei existente pe portiunea edificata deja conform plansei de Reglementari Urbanistice

-Conform profil C-C regimul de aliniere la str.Bogdan Petriceicu Hasdeu va fi de minim 9.3m-8.4m pe tronsonul unde retragerea de la aliniament este de 2m, 9.4m-9.7m pe tronsonul unde retragerea de la aliniament va fi de 3m si de 12.7m pe tronsonul unde retragerea de la aliniament este de 6m conform plansei de Reglementari Urbanistice

#### Art.7.-AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-Retragerea fata de aliniamentele tuturor strazilor va fi de minim 2m, 2,6m, 3m, 3.3m, respectiv 6m conform plansei de Reglementari Urbanistice

#### Art.8.-AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

-amplasarea noilor constructii se va face cu respectarea unor retrageri laterale si posterioare de minim 3m conform Plansei de Reglementari Urbanistice

#### Art.9.-AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ

-clădirile vor respecta între ele minim  $\frac{1}{2}$  din înaltimea celei mai înalte sau mai puțin de 3m

### SECTIUNEA III REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

#### Art.10. Accese carosabile

- Fiecare lot va avea acces carosabil la drum public cu raze de minim 6m
- Accesul carosabil de aprovizionare a spatiului comercial nou propus va avea raze de minim 7m

Amenajarea drumului de incinta se va autoriza si amenaja cel tarziu concomitant cu investitia dorita

#### Art.11 Accese pietonale -

- Latimea aleilor pietonale de incinta va fi de minim 1m.Toate trotuarele vor fi astfel proiectate incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap

### SECTIUNEA IV

#### REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Art.12.. RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala investitorului.

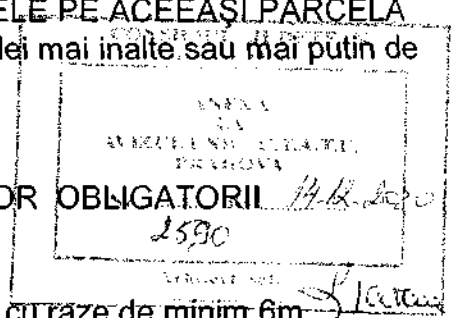
Art.13. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Este interzisa receptionarea de constructii pana la realizarea echiparii edilitare propuse

Art.14. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrica și apa sunt proprietatea publică , dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.



- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

#### SECTIUNEA V

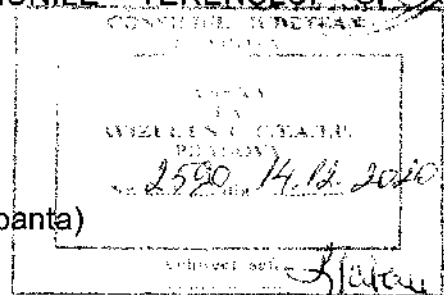
### REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

#### Art.15.-ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR

-P+2

-H coama=15m

-H max cornisa=12m (in cazul acoperisurilor tip sarpanta)



#### Art.16.-ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;

- Volumetria trebuie să fie echilibrată, corelată cu obiectivele vecine, dar nefiind înlăturată nici tratarea subliniată în contrast;

- Nu se vor autoriza construcțiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.

- Culoarele folosite pentru fațade vor fi: alb, gri culori pastelate. Se permit accente coloristice în procent de minim 10%

- Sunt interzise imitațiile stilistice.

- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistență mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor impropie. Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcției sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

- Acoperisul va fi tip terasa sau tip sarpanta.

- Este interzisă amplasarea la strada de tonete sau a punctelor de colectare a gunoiului.

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relație de co-vizibilitate

- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri

- se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor.

#### SECTIUNEA VI

### REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

#### Art.17.-SPAȚII DE PARCARE

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

• un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m<sup>2</sup> ;

• un loc de parcare la 100 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 m<sup>2</sup> ;

• un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 m<sup>2</sup> ;

-Suplimentar se va asigura pentru personal un loc de parcare la fiecare 4 angajati

-Pentru persoane cu dizabilitati se vor asigura minim 5 locuri de parcare, in ambele loturi

#### Art.18.-SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

--Se vor asigura spatii verzi minim 5% din incinta, de preferinta perimetral catre zona de locuinte si catre biserica

#### Art.19.-ÎMPREJMUIRI

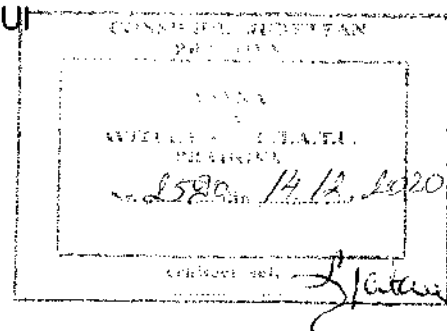
-In cazul in care se vor amenaja Imprejmuirile la aliniament vor fi tratate in mod unitar în întreaga zonă, vor avea maxim 1,2 m, transparente cu maxim 0,6m soclu , eventual dublate de gard viu. . Imprejmuirea laterala si posterioare se va realiza opac sau transparent dublata de gard viu cu inaltime maxima de 2m, Ele pot avea si rol de zid de sprijin, in acest caz inaltimea maxima asigurandu-se pe terenul cu cota cea mai ridicata



### SECȚIUNEA VII POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.20.-PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI  
POT max-40%

Art.21.-COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI  
CUT max-0,9



#### C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE

- C1- subzona căilor de comunicație rutieră

### SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1.-UTILIZĂRI ADMISE

-drumuri, trotuare, santuri, spatii verzi  
constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari (accese auto si pietonale)

Art.2.-UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII

-acces auto catre incinta si panouri de semnalistica rutiera cu avizul administratorului drumului

Art.3 -UTILIZĂRI INTERZISE

-Activitati poluante

Art.6.-AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-Pentru b-dul Carol I se va respecta un prospect de 16-17.4m între aliniamente compus din :

8,4m parte carosabila cu separator fizic de sens de 0.5m  
Trotuar stanga variabil de 3.6-2.6m  
Dreapta  
Spatiu verde amenajat -1m  
Trotuar variabil 1.6-2.7m  
Spatiu verde variabil 1.4-2.7m

Pentru str.Oituz se va respecta un prospect de 12.6-13.1m între aliniamente compus din:

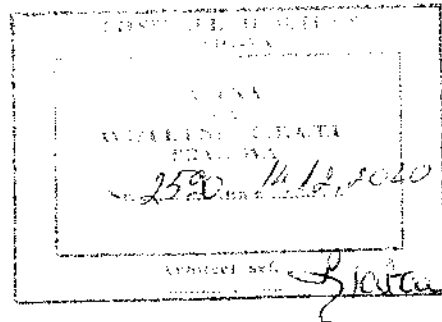
-9.2m parte carosabila cu separator fizic de sens de 0.5m  
Stanga trotuar de 1.9-2.0m  
Dreapta trotuar de 1.5m-1.9m

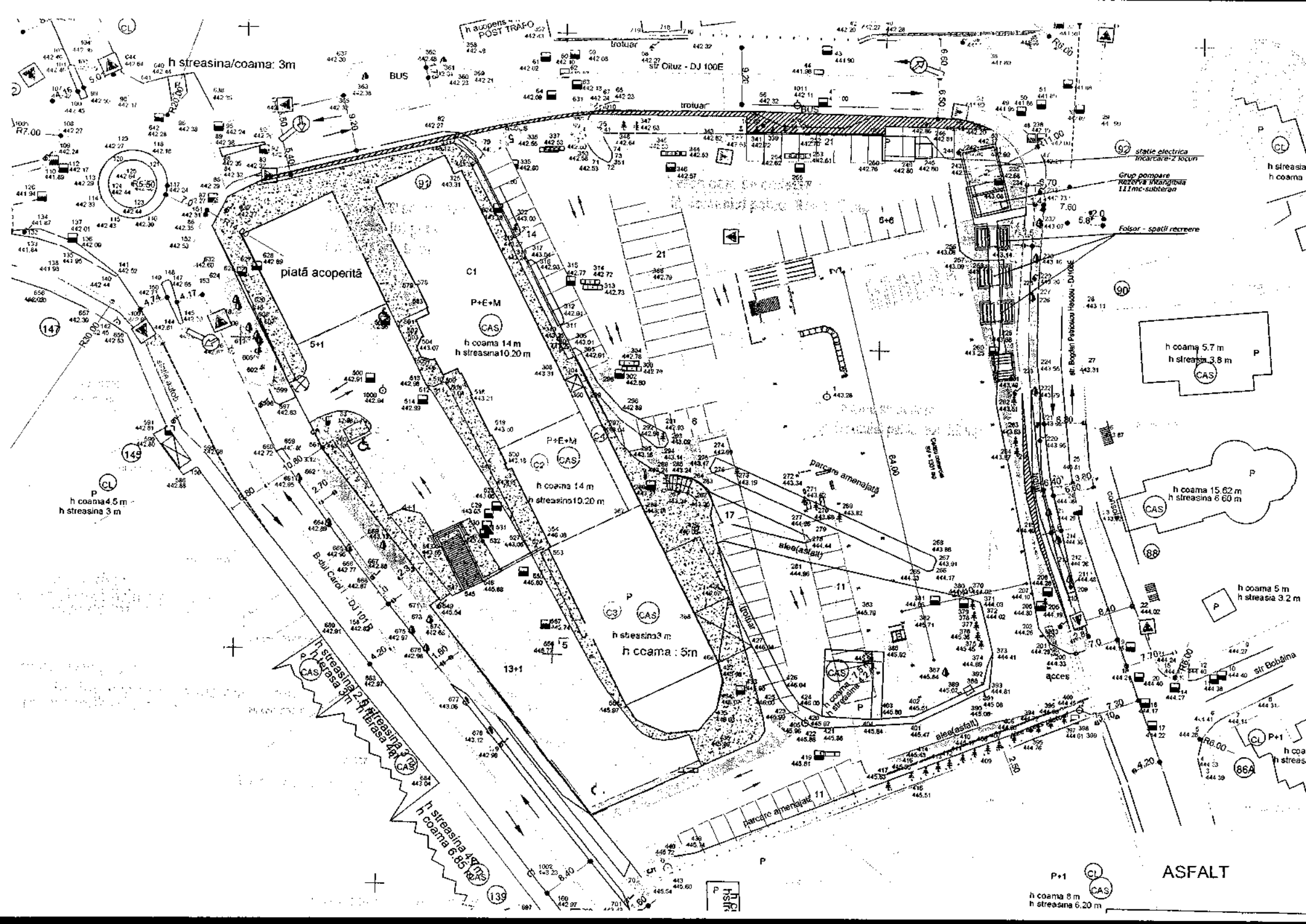
Pentru str.B.P Hasdeu se va respecta un prospect de 15m-12.6m-12.5m între aliniamente compus din:

- carosabil variabil 8.4-7.0-7.6m
- stanga
- var 0.0m-1.4m-1.4m spatiu verde
- var 3.1-1.7m -1.5m trotuar
- dreapta trotuar variabil de 3.5m-1.5m-2.0m



**întocmit**  
**arh. Bogdan Georgescu**





ASFALT

P+1 CL CAS h coama 8 m h streasina 6.20 m

CL CAS 86A

CL P+1 h coa h streas

CL CAS 86

CL CAS 88

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS

CL CAS



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 1598 din 2020  
Dosar II/ M/ b3

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2020 din 22.01.2020

În scopul: **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru majorare indicatori urbanistici subzona instituții și servicii de interes general pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces- suprafața de studiu =18175 mp.**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL CÂMPINA** prin Primar **TISEANU HORIA-LAURENȚIU** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Prahova**, municipiul/orașul/communa **Câmpina** satul -, sectorul -, cod poștal **105600**, **b-dul Culturii nr. 18** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , e-mail ....., înregistrată la nr. 1598 din 27.01.2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Prahova**, municipiul/orașul/communa **Câmpina**, satul ....., sectorul ....., cod poștal **105600**, str. **B. P. Hașdeu nr. 91**, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin<sup>3)</sup> „plan de situație cu număr cadastral **28470, 28471, mun. Câmpina, b-dul Carol I, str. B. P. Hașdeu, str. Oituz, str. Pictor Nicolae Grigorescu.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **7158 / 2009**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local nr. **62/29.04.2010** și nr. **15/28.02.2013** privind aprobarea „Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU),

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

**1.REGIMUL JURIDIC:** Terenul studiat prin PUZ este situat în intravilanul municipiului Câmpina având suprafața **S=18.175 mp** și aparține după cum urmează:

- terenul în suprafață de **4533 mp** având număr cadastral **28470** și terenul în suprafață de **7171 mp** având număr cadastral **28471** sunt proprietatea S.C. „**FIBEC HOLDING**” S.R.L., societatea fiind în reorganizare judiciară, insolvență și sub incidența Legii nr. 85/2014, conform Duplicat Act de Dezmembrare autentificat cu nr. **37/08.01.2020** de N.P. Mihaela Ivan și Extrase de carte funciară de informare eliberate de BCPI Câmpina în urma cererii cu nr. **1316/18.01.2020** (CF nr. **28470**) și nr. **1320/18.01.2020** (CF nr. **28471**);

-domeniul public al județului aflat în administrarea municipiului Câmpina:

- b-dul Carol I (DJ 101R) – S=3208 mp
- str. B.P. Hașdeu (DJ 100 E) – S=1615 mp
- str. Oituz (DJ 100 E) – S=1616 mp

-domeniul public al municipiului Câmpina –suprapunere peste b-dul Carol I – nr. cadastral **21475** – S=32mp.

Pe terenul cu nr. cadastral **28470** se află construcțiile: C1 – complex comercial regim de înălțime S+1E+M, Sc=673 mp, C2 - complex comercial regim de înălțime S+1E+M, Sc =236 mp și C3 - complex comercial regim de înălțime P, Sc =392 mp.

Terenul cu nr. cadastral **28471** este liber de construcții., pe acest teren se propune construirea unui spațiu comercial, parcare, accese.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 141/31.10.2019 s-a aprobat asocierea Municipiului Câmpina cu S.C. FIBEC HOLDING S.R.L., în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier".

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare a acesteia, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Codul Civil, O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**2.REGIMUL ECONOMIC:** Terenurile în suprafață de 4533 mp și 7171 mp se află în zona „A” de impozitare a municipiului Câmpina conform H.C.L. nr.150/2006 și au categoria de folosință curți construcții și destinația de instituții și servicii, conform PUG/RLU. Restul terenului studiat are destinația cai de comunicație rutieră. Folosința actuală - teren cu și fără construcții și căi de comunicație rutieră.

Conform PUG/RLU, terenul este situat în subzonele funcționale: IS2 (subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu) și C1 (subzona căilor de comunicație rutieră).

**SUNT ADMISE: IS2-** funcțiuni de interes general : sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare - informare; biblioteci, mediateci; edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.; cinema, săli de dans; centre de recreere și sport, în spații acoperite; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale; parcaje la sol și multietajate de descongestionare a circulației; se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme naționale, și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorative). **C1:** căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje publice; lucrări de terasamente.

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI :** **IS2:** se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.; se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special; se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile de învățământ, publice reprezentative și de lăcașele de cult; **C1:** incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie; garajele și parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime; lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie; să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță).

**UTILIZĂRI INTERZISE: IS2:** - cazinouri, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitari de materiale

refolosibile; stații de întreținere auto; spălătorii chimice și auto; platforme de precollectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgere scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **CI**: se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, realizarea autostrăzii și a dotărilor aferente; modernizarea intersecțiilor; realizarea spațiilor de parcare; realizarea traversărilor pietonale sub și suprateerane; se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;

- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară; - se interzice: cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

**3.REGIMUL TEHNIC:** Terenul este situat în UTR 6 subzonele funcționale: **IS2** – subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu și **CI** – subzona căilor de comunicație rutieră; este aliniat la trei căi de comunicație rutieră: str. B.P. Hașdeu, str. Oituz și b-dul. Carol I, având posibilități de racordare la rețelele edilitare din zonă

**Terenul se află în zona culoarului depresionar salifer ce impune drept coeficienți urbanistici POT maxim = 25%, CUT maxim= 0,5 pentru cele două zone functionale** și se află la limita cu zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală

**Subzona IS2: Caracteristici ale parcelelor:** suprafața minimă a parcelei va fi de minim 600 mp cu un front la stradă de minim 15 m, în cazul construcțiilor cuplate și izolate.

**Amplasarea față de aliniament:** Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cele de categoria a III-a; în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;

- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan;

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente.

**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:**- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu;

- clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumina naturală, noua clădire se va alipi de

calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de un lăcaș de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;

- pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragera față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri;

**Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; curțile închise vor avea o suprafață de minim 30,0 mp. cu condiția ca cel puțin una din dimensiunile în plan ale curții să fie de minim 1/2 H; se admite acoperirea curților închise sau în formă de U la clădirile cu funcțiuni de birouri, hoteluri, comerț, recreere care pot deveni astfel spații funcționale publice de tip galerii, hall-uri, zone de recepție, săli de expoziție, etc.

**Circulații și accese:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare; se va amplifica circulația pietonală prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

**Staționarea autovehiculelor:** staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normale, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri.

**Înălțimea maximă admisă a clădirilor:** În zonele cu restricții pentru construcții impuse de studiu, geotehnic și Raionarea Geotehnică, în conformitate cu Planșa de Reglementări Urbanistice, regimul de înălțime maxim admis este de P+2, dacă nu există alte restricții impuse de studiul geotehnic;

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z.;

- în cazul fronturilor continue, atunci când noua construcție depășește ca înălțime o construcție alăturată viabilă, este obligatoriu ca volumul care se înalță peste calcanul existent să fie retras de la limita de proprietate cu minim 3,0 metri în cazul clădirilor până la P+4 niveluri și cu 4,0 în cel al clădirilor peste P+4 niveluri, pentru a fi tratat ca fațadă laterală;

- pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public;

- se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale;

- în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație; în cazul în care

diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. Acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z.

**Aspectul exterior al clădirilor:** aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei centrale; se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte; se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte; se va urmări menținerea raportului traditional plin- gol chiar și în cazul fațadelor cortina.

**Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale; se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneși zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

**Spații libere și plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față; - curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaie decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile; în grădinile de față ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

**Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de maxim 0,6 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc..

**Subzona C1: Caracteristici ale parcelelor și Amplasarea față de aliniament:** Conform documentațiilor de urbanism (P.U.D și P.U.Z) și studiilor de specialitate;

**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:** distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri; conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice;

**Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice specific;

**Circulații și accese:** În conformitate cu P.U.D/ P.U.Z, cu următoarele condiții: pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele; accesele și pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

**Staționarea autovehiculelor:** Cu următoarele condiționări: staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere; în spațiul de retragere față de aliniament se pot prevedea parcaje cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m, dar fără să obțină vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate și a semnalelor CF.

**Înălțimea maximă admisă a clădirilor:** înălțimea maximă admisă se stabilește prin studii de specialitate, documentații de urbanism și funcție de tema beneficiarului.

**Aspectul exterior al clădirilor:** conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii; -aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăților și va fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională.

**Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

**Spații libere și plantate:** Orice parte a terenului încintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp și tratate peisagistic.

**Împrejmuiri:** Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2.00 metri din care poate fi un soclu de maxim 0.60 m și vor fi dublate cu un gard viu.

### 3.1.REGIMUL DE ACTUALIZARE

Pentru modificarea reglementărilor cuprinse în PUG/RLU se va întocmi un Plan Urbanistic Zonal de către proiectant autorizat de RUR, care se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordin MLPAT nr. 176/N/2000, 21/N/2000, H.G.R. nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, va fi întocmit, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior a RUR nr. 101/2010 și se va prezenta în 3 exemplare (originale), completată cu condițiile din avizele obținute.

Zona de studiu pentru PUZ are suprafața = 18175 mp și este detaliată la regimul juridic.

Prin PUZ se vor defini zonarea funcțională, indicatorii urbanistici maximali, regimul de înălțime, regimul de aliniere, retragerile față de limitele laterale și posterioară, soluțiile de echipare tehnico-edilitară, parcare, spații verzi și accese (cu studiu de fundamentare a circulației, după caz).

Planul urbanistic zonal va putea fi supus aprobării numai după parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresă, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alăturate, cât și din imediata vecinătate, vor fi furnizate de inițiatorul PUZ către Primăria Câmpina - serviciul urbanism, în vederea consultării și informării publicului, conform Ordin 2701/2010 și Regulamentului aprobat prin HCL Câmpina nr. 46/2011. Informațiile cuprinse în PUZ, vor fi furnizate și pe suport magnetic (format PDF și DWG) în vederea postării pe site-ul Municipiului Câmpina, [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarării pentru/întruceât:**

**Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru majorare indicatori urbanistici subzona instituții și servicii de interes general pentru amplasare spațiu comercial și amenajare drum acces-suprafața de studiu =18175 mp.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### **4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str.Gh.Gr.Cantacuzino,nr.306- Ploiesti - tel.:0244/544134;0344/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a)certificatul de urbanism (copie);
- b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.

#### d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

##### d1)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

##### d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

##### d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Poliția Rutieră Câmpina

##### d4) studii de specialitate ( 1 exemplar original):

reglementare regim juridic:protocol de asociere între Municipiul Câmpina și S.C. Fibec Holding S.R.L. în vederea inițierii, proiectării, avizării și aprobării PUZ

Plan Urbanistic Zonal elaborat, avizat și aprobat conform legislației în vigoare

aviz Unic CTATU Prahova pentru PUZ

dovada achitării PUZ la RUR

HCL pentru aprobare PUZ

studiu geotehnic verificat la cerința Af

Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ, respectiv pentru DTAC cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

acord BRD -Groupe Societe Generale S.A.

acord Administrator Judiciar CII Constantin Valerică

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa autorizația de construire –
- Taxa timbrul de arhitectură –

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,  
în Tiseanu Horia-Laurentiu

SECRETAR GENERAL,  
jr. Moldoveanu Elena

ARHITECT-ŞEF,  
arh. Căliman Didona

L.S.....

Achitat taxa de: scutit taxă conform Legii nr. 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

R/D 2 Hodoboc Nicoleta  
1 ex.emitent/ 1 ex.destinatar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.....

ARHITECT-ŞEF,

Intocmit

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului .... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Dosar II/M/a.24

4263

02. FEB 2021

Se aproba,  
PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 46/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal - etapa a II-a de informare și consultare a publicului:

### **„PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES – SUPRAFAȚA DE STUDIU = 18175 MP”**

Amplasament: **str. B.P.Hașdeu, nr. 91.**

Inițiator: **MUNICIPIUL CÂMPINA în asociere cu SC FIBEC HOLDING SA**

Proiectant: **SC BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL**

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publica nr. 27315/24.11.2020

2. Intocmire și afisare anunț nr. 27315/24.11.2020 privind consultarea asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 11.12.2020 prin scrisori depuse la registratură și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate părțile potențial interesate, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

CĂLIN CONSTANTIN - b-dul Carol I, nr. 96;

CALOIANU DUMITRU - b-dul Carol I, nr. 98;

MARIN NICOLAE MARIAN - b-dul Carol I, nr. 139;

SC TERON SYSTEMS SRL - str. B.P.Hașdeu, nr. 89;

VOICA SASILE - b-dul Carol I, nr. 139.

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 26.11.2020, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul în data de 26.11.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.

5. In urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUZ, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail [consultarea\\_populatiei@primariacampina.ro](mailto:consultarea_populatiei@primariacampina.ro).

6. A fost întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic zonal având nr. 29421/16.12.2020.

7. Întocmire anunț, nr. 29819/18.12.2020 privind demararea etapei a II-a de informare și consultare a publicului - etapa elaborării propunerilor PUZ și afișare la sediul instituției și pe site-ul [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 06.01.2021, prin scrisori depuse la registratură și comentarii pe pagina de internet și să participe la întâlnirea cu proiectantul PUZ, la sediul primăriei, sala de ședințe în data de 06.01.2021, ora 12,00.

8. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul privind demararea etapei a II-a de informare și consultare a publicului - etapa elaborării propunerilor PUZ în data de 18.12.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ, precum și publicarea acestuia în ziarul on-line [Campinaph.ro](http://Campinaph.ro).

9. In urma anunțurilor publice, au fost formulate observații și obiecții la intenția de elaborare PUZ, de către dl. M. S., transmise Primăriei Cămpina prin e-mail, la data de 27.12.2020.

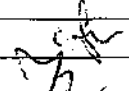

10. Proiectantului PUZ-lui a răspuns observațiilor d-lui M.S. prin adresă înregistrată la sediul Primăriei Cămpina sub nr. 382/06.01.2020, iar răspunsul a fost trimis d-lui M.S. prin e-mail, având nr. 30336/11.01.2021.

11. In data de 06.01 2021, ora 12,00 la sediul Primăriei mun. Campina a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ, inițiatorul planului urbanistic zonal, reprezentanții Serviciului urbanism și cetățenii interesați. La ședința de prezentare a propunerilor de plan urbanistic zonal, nu au existat obiecții referitoare la prezentul proiect.

12. S-a întocmit procesul verbal al ședinței publice nr. 383 din 06.01.2021.

13. În data de 11.01.2021 ora 17.11 și 17.16, dl M.S. a transmis prin e-mail obiecții referitoare la răspunsul primit din partea Primăriei Cămpina iar prin e-mail-ul transmis, în aceeași zi la ora 18.49, dl. M.S. a menționat că nu mai dorește răspuns la cele două e-mailuri transmise anterior.

Raportul informării și consultării populației va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

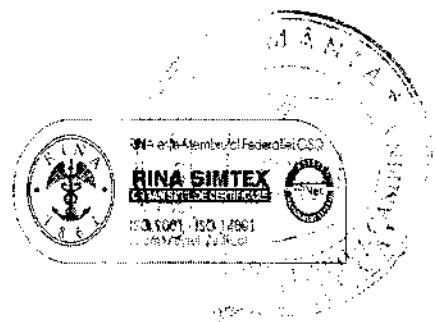
	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Cristian	Consilier		01.02.2021
VERIFICAT	Hodoboc Velescu Nicoleta	Șef serviciu		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Compartiment Avizari, avize, G.I.S



Nr. 20142/1  
Dosar II/M/a.24

16.12.2020

Se aproba,  
PRIMAR  
Moldoveanu Ioan Alin

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 46/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru faza pregătitoare - anunțarea intenției de elaborarea planului urbanistic zonal:

### „PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES – SUPRAFAȚA DE STUDIU = 18175 MP”

Amplasament: str. B.P.Hașdeu, nr. 91.

Inițiator: MUNICIPIUL CĂMPINA în asociere cu SC FIBEC HOLDING SA

Proiectant: SC BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publica nr. 27315/24.11.2020
2. Intocmire și afisare anunț nr. 27315/24.11.2020 privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul www.primariacampina.ro.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 11.12.2020 prin scrisori depuse la registratură și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate părțile potențial interesate, persoane fizice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

CĂLIN CONSTANTIN - b-dul Carol I, nr. 96;  
CALOIANU DUMITRU - b-dul Carol I, nr. 98;  
MARIN NICOLAE MARIAN - b-dul Carol I, nr. 139;  
SC TERON SYSTEMS SRL - str. B.P.Hașdeu, nr. 89;  
VOICA SASILE - b-dul Carol I, nr. 139.

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 26.11.2020, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 26.11.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUZ, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail [consultarea\\_populatiei@primariacampina.ro](mailto:consultarea_populatiei@primariacampina.ro).

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Bedreag Cristian	Consilier		14.12.2020
VERIFICAT	Caliman Didona	Arhitect sef		

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA



**AVIZ UNIC NR. 2590 DIN 14.12.2020**

privind lucrarea:

**PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE  
ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE  
DRUM ACCES( Sst = 18175 mp)  
- mun. Câmpina, nr. cadastral 28470, tarla 12, parcela CC 30, nr. cadastral 28471,  
tarla 12, parcela CC 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str. Bogdan Petriceicu Hasdeu (DJ  
100E), str. Oituz (DJ 100E)**

**DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI**

<b>Denumirea proiectului :</b>	<b>PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( SST = 18175 MP)</b>
<b>Localizarea proiectului :</b>	<b>mun. Câmpina, nr. cadastral 28470, tarla 12, parcela CC 30, nr. cadastral 28471, tarla 12, parcela CC 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str. Bogdan Petriceicu Hasdeu (DJ 100E), str. Oituz (DJ 100E)</b>
<b>Faza de proiectare :</b>	<b>PUZ</b>
<b>Proiect nr./ Data elaborării :</b>	<b>96/06.01.2020</b>
<b>Proiectant :</b>	<b>S.C. BIG STUDIO -ARH.DESIGN SRL - arh. Georgescu Bogdan Florin</b>
<b>Beneficiar :</b>	<b>MUNICIPIUL CÂMPINA</b>

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :**

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de majorare a indicatorilor urbanistici pentru subzona instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu și schimbare parțială destinație din zonă instituții și servicii, subzona instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu în zonă căi de comunicație rutieră, pe terenul identificat cu nr.cadastrale 28471, 28470 situat în tarlăua 12, parcela Cc 30 în vederea amplasării unui spațiu comercial și amenajare drum acces.

Terenul studiat în suprafață totală de 18 175 mp, se compune din:

- S= 7171 mp, aferentă nr.cadastral 28471 și S= 4 533 mp, aferentă nr.cadastral 28470 situat în tarlăua 12, parcela CC 30, este proprietatea S.C. FIBEC HOLDING S.R.L. conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.37/08.01.2020 la S.P.N. Săvulescu Vasile și Ivan Mihaela, notar public Mihaela Ivan, din municipiul Câmpina și a extraselor de carte funciară pentru informare nr. 1316 și nr. 1320 din 18.01.2020 emise de B.C.P.I. Câmpina.

Pe terenul cu nr.cadastral 28470 există 3 construcții: C1-complex comercial în S.c.=673 mp, S.d.=2019 mp, regim de înălțime P+1+M, C2-complex comercial în S.c.=236 mp, S.d.=708 mp, regim de înălțime P+1+M, C3-complex comercial în S.c.=392 mp, regim de înălțime P, o piață agroalimentară acoperită în S.c.=311 mp și o terasă în continuare C3 în S.c.=100 mp.

Indicatorii urbanistici existenți sunt: P.O.T.=37,80%, C.U.T. =0,78.

- S = 3208 mp, aferentă str. B-dul Carol I (DJ 101 R) - domeniul public al județului Prahova, conform H.G.R. nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare, aflat în administrarea municipiului Câmpina;
- S= 1616 mp aferentă str. B.P. Hasdeu (DJ 100E) -domeniul public al județului Prahova, conform H.G.R. nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare, aflat în administrarea municipiului Câmpina;
- S= 1615 mp aferentă str. Oituz (DJ 100E) -domeniul public al județului Prahova, conform H.G.R. nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare, aflat în administrarea municipiului Câmpina;
- S= 32 mp aferentă suprapunerii nr. cadastral 21475 cu Bd. Carol I, domeniul public al municipiului Câmpina conform H.G.R. nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și a extrasului de carte funciară pentru informare nr.1318/18.01.2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității- documentații aprobate, terenul studiat este situat în intravilan, în U.T.R. 6, în zona culoarului salifer, în zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală, zonă propunerere amenajare intersecție, în zona de protecție cale ferată industrială, cu următoarele zone functionale:

- zonă instituții și servicii „IS”, subzona instituții și servicii de interes general cu regim de înălțime continuu și discontinuu „IS2” cu indicatorii urbanistici maximali: P.O.T.=25%, C.U.T.=0,5, regim de înălțime P+5 (20,00 m, P+4+M sau P+5);
- zonă căi de comunicație C, subzona căi de comunicație rutieră „C1”.

Prin P.U.Z. se propune majorarea indicatorilor urbanistici pentru subzona instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu „IS2” și schimbare parțială destinație din zonă instituții și servicii, subzona instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu în subzonă căi de comunicație rutieră „C1”, iar terenul studiat să aparțină unui nou U.T.R. și anume U.T.R. 6 A, cu următorii indicatori urbanistici maximali:

- zonă instituții și servicii, subzona instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu „IS2”, cu indicatorii urbanistici maximali: P.O.T.=40%, C.U.T.=0,9 regim de înălțime P+2E, H.max. coamă = 15 m, H.max. cornișă = 12 m (în cazul acoperisurilor tip șarpantă);
- zonă căi de comunicație „C”, subzonă căi de comunicație rutieră „C1”.

Aliniamentele față de axele drumurilor B-dul Carol I (DJ 101R), Bogdan Petriceicu Hasdeu (DJ 100E) și Oituz (DJ 100E), regimul de aliniere al construcțiilor față de aliniamentele propuse, precum și retragerile edificabilului față de celelalte limite ale terenului, vor fi conform planșei de reglementări urbanistice aferentă P.U.Z.-ului.

Pentru amenajarea DJ 100E la prospectul propus prin P.U.Z. și pentru amenajarea stației de autobuz se propune circulația terenurilor conform planșei „tip de proprietate” aferentă P.U.Z.-ului.

Accesul principal în incintă se va asigura din DJ 100E doar pe relație de dreapta axul DJ 100E fiind prevăzut cu separator de sensuri conform studiului de fundamentare a soluției de circulație și a planșei de reglementări urbanistice aferentă P.U.Z.-ului, iar accesul secundar se va realiza din B-dul Carol I.

Spațiile verzi vor ocupa un procent minim de 5% din incinta, de preferință perimetral către zona de locuințe și către biserică.

Utilitățile vor fi asigurate astfel: alimentarea cu apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare prin branșare la rețelele existente în zonă, situate pe DJ 100E.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 14.12.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr.131/31.08.2016, nr.143/13.11.2020 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ – MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONĂ INSTITUȚII  
PUBLICE ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI  
AMENAJARE DRUM ACCES( Sst = 18175 mp)

- mun. Câmpina, nr. cadastral 28470, tarla 12, parcela CC 30, nr. cadastral 28471,  
tarla 12, parcela CC 30, B-dul Carol I (DJ 101R), str. Bogdan Petriceicu Hasdeu (DJ  
100E), str. Oituz (DJ 100E)

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) , lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Fără de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpina a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria municipiului Câmpina are obligația să transmită H.C.L. însoțită de documentația P.U.Z., către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z.-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpina de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic C.T.A.T.U. Prahova pentru P.U.Z., conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 166/16.12.2019.

PREȘEDINTE,  
Iulian Dumitrescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan

