



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12.727/25 martie 2021 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina;

Ținând seama de:

- referatul nr.12.679/24 martie 2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.021/25 martie 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.006/25 martie 2021, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.13.007/25 martie 2021, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.958/25 martie 2021, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.13.022/25 martie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
  - art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
  - art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
  - art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

**Art.1.(1)** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 658,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Dr.Constantin Istrati, f.nr.,Tarla 82, Parcela A 4654, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1), se identifică conform Planului de situație, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 37,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Bistrița, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 242, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1), se identifică conform Planului de situație, ANEXA nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 70,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Plevnei, nr.8, Tarla 14, Parcela Cc 799, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1), se identifică conform Planului de situație, ANEXA nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 62,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Toma Ionescu, nr.13, Tarla 83, Parcela A 878, Cc 879, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1), se identifică conform Planului de situație, ANEXA nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.(1)** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 843,00 m.p., indiviz din 1.180,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Schelelor, nr.24, Tarla 83, Parcela Cc 770, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Terenul menționat la alin.(1), se identifică conform Planului de situație, ANEXA nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

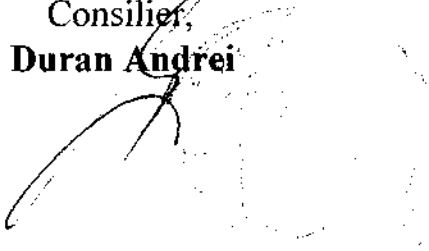
**Art.6.** – Imobilele – terenuri, prevăzute în prezenta hotărâre, vor face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:


- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de sesiune,  
Consilier,  
**Duran Andrei**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**



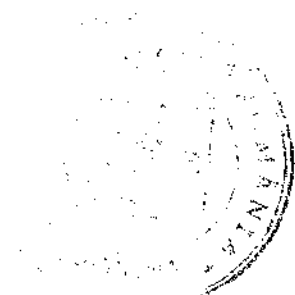
**Câmpina, 31 martie 2021**  
**Nr. 55**

**ANEXA nr.1**  
**la H.C.L. nr.55/31 martie 2021**  
Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Duran Andrei**

**TABEL**  
**cu terenurile ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Cămpina**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1		teren	Adresa: intravilan, str.Dr.Constantin Istrati, f.nr. Vecinătăți: N – nr cad 25674 S – proprietate privată E – nr cad 27086 V – Mun. Cămpina <b>Suprafață totală 658,00 m.p.</b>	1985		
2		teren	Adresa: intravilan, str.Bistrița, nr.7 Vecinătăți: N – Mun. Cămpina S – nr cad 21882 E – nr cad 27031 V – nr cad 25966 <b>Suprafață totală 37,00 m.p.</b>	1985		
3		teren	Adresa: intravilan, str.Plevnei, nr.8 Vecinătăți: N – Mun. Cămpina S – nr cad. 22038 E – nr. cad. 26831 V – Mun Cămpina și nr cad 22038 <b>Suprafață totală 70,00 m.p.</b>	1985		

4		teren	Adresa: intravilan, Str.Dr.Toma Ionescu, nr.13 Vecinătăți: N – nr cad. 2859 S – Str. Dr. Toma Ionescu E – nr. cad 28599 V – Mun Câmpina <b>Suprafață totală 62,00 m.p.</b>	1985		
5		teren	Adresa: intravilan, Str.Schelelor, nr.24 Vecinătăți: N – nr. cad. 21512, nr. cad. 21511 S – Mun. Câmpina, nr. cad. 28138, nr. cad 25053 E – nr. cad 21357 V – Str. schelelor <b>Suprafață totală 843,00 m.p., indiviz din 1.180,00 m.p.</b>	1985		



INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



ANEXA NR.2  
la H.C.L. nr. 55  
Amplasament  
din 31 MAR. 2024  
Prevederile secunde,  
Concluzii  
Municipiului

R.N.  
ST.1

Str. Dr. Constantin Istrati

Constructie (P)

Fundatie ST.4

Constructie (P)

nr.cad.27086

1Cc  
nr.cad.25674  
S=357mp

C1  
Locuinta (Beci+P)

Beci

nr.cad.25674

nr.cad.25674

Mun. Campina - Domeniu privat

1A

Mun. Campina - Domeniu privat

nr.cad.27086

nr.cad.27086

VALABIL NUMAI CU VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Intocmit: ing. Doina Stoicescu

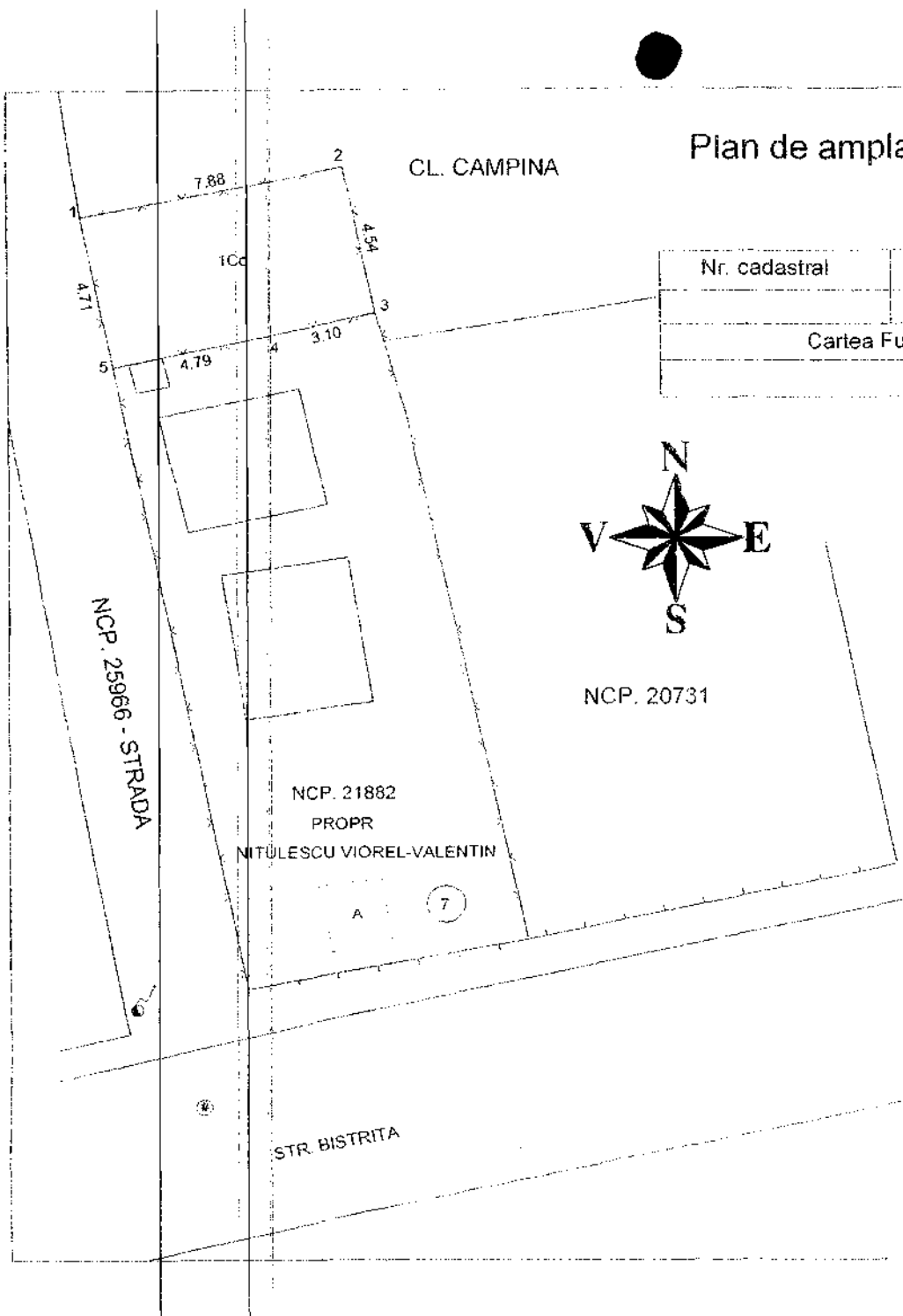
Predoiu Anica

ANEXA NR. 3  
 la H.C.L. nr. 55  
 din 31 MAR. 2021  
 Președintele sedinței,  
 Conf. H. Andrei

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

CL. CAMPINA



NCP. 20731

NCP. 21882  
 PROPR  
 NITULESCU VIOREL-VALENTIN

NCP. 25966 - STRADA

STR. BISTRITA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	37,00 mp.	Mun. Campina, Str. Bistrita Fr. T. - 83, Cc242, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CAMPINA		

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1.	Cc	37,00		- imprejmuit cu gard - perimetru - 25 02 ml
Total		37,00		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37,00 mp  
 Suprafata din act = 37,00 mp.

Executant: GHEORGHIU ANDREI CIPRIAN

Inspector

Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea.

Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

**AUTOIZVARE**

Seria RO-P117/Nr. 0000

Gheorghiu w.  
 Andrei - Ciprian

Stampa ROPI

Data: 27.05.2020

la H.C.L nr. 55  
din 31 MAR 2021

Prezidinte sedintei

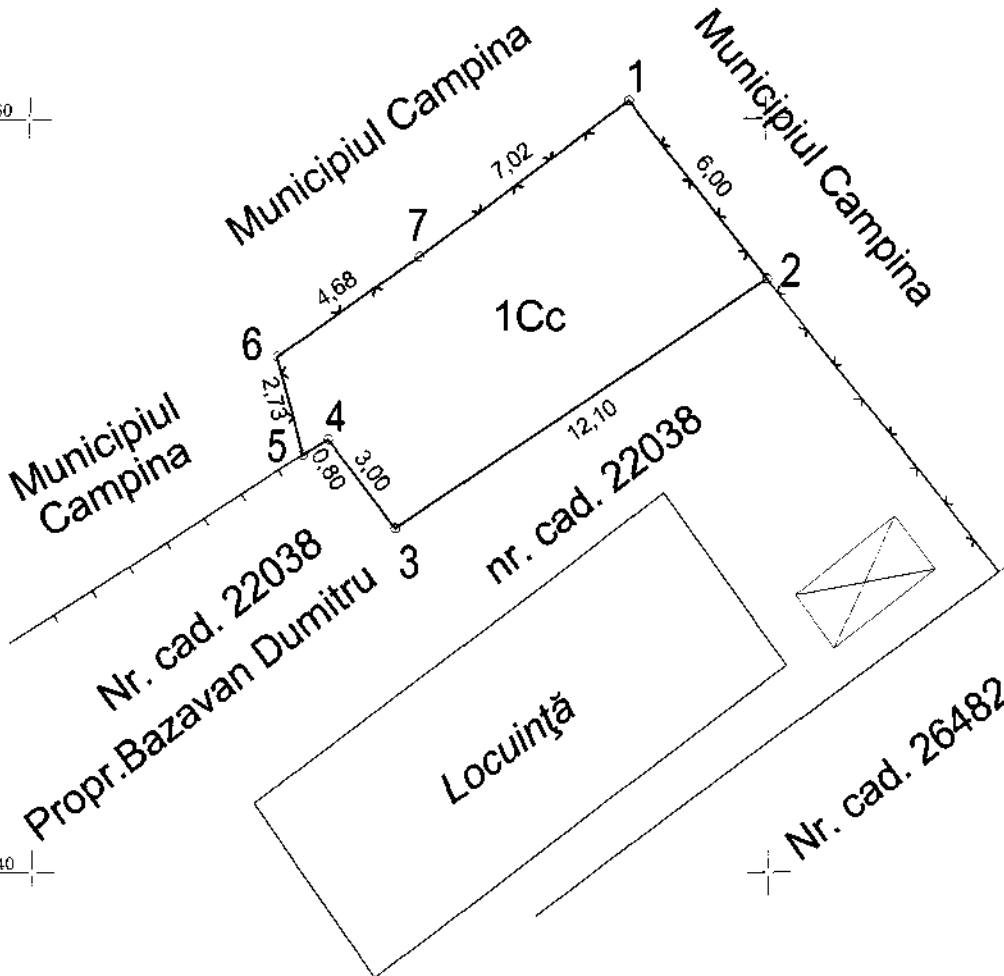
Concluzii  
Anca Andrei

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	70.0 mp	Intravilan Mun. Campina, Str. Pleșnei nr. 8 Tarla 14; Cc 799 ; Jud. Prahova	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	Mun. Campina

402660

402660



402640

402840

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	70	Imobil intravilan imprejmuit partial.
<b>Total</b>		70	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp  
Suprafata din act = 70 mp

Executant: Ing. Biris Daniela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Biris Daniela  
O = PFA BIRIS DANIELA  
30/10/2020 17:20:55 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

402620

402620

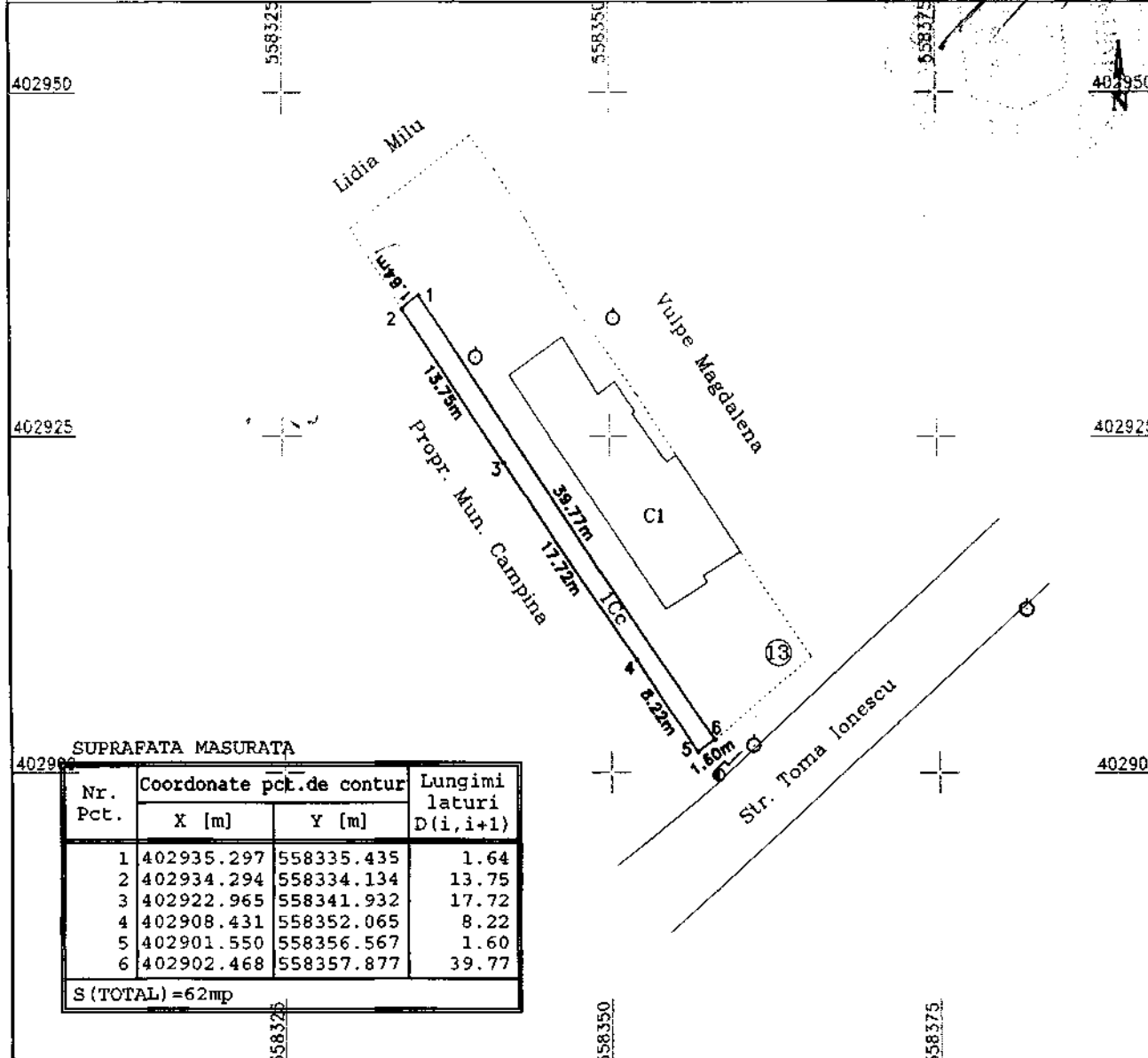


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA NR. 5  
la H.C.L. nr. 53/2019 anexa 1.35  
din 21 MAR 2021  
Pondru de Jos  
Comuna  
CAMPINA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	62 mp	Strada Toma Ionescu, nr. 13

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT
	CAMPINA



**SUPRAFATA MASURATA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	402935.297	558335.435	1.64
2	402934.294	558334.134	13.75
3	402922.965	558341.932	17.72
4	402908.431	558352.065	8.22
5	402901.550	558356.567	1.60
6	402902.468	558357.877	39.77
S (TOTAL) = 62mp			

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	62	Teren imprejmuit
Total		62	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 62 mp  
Suprafata din act = 62 mp

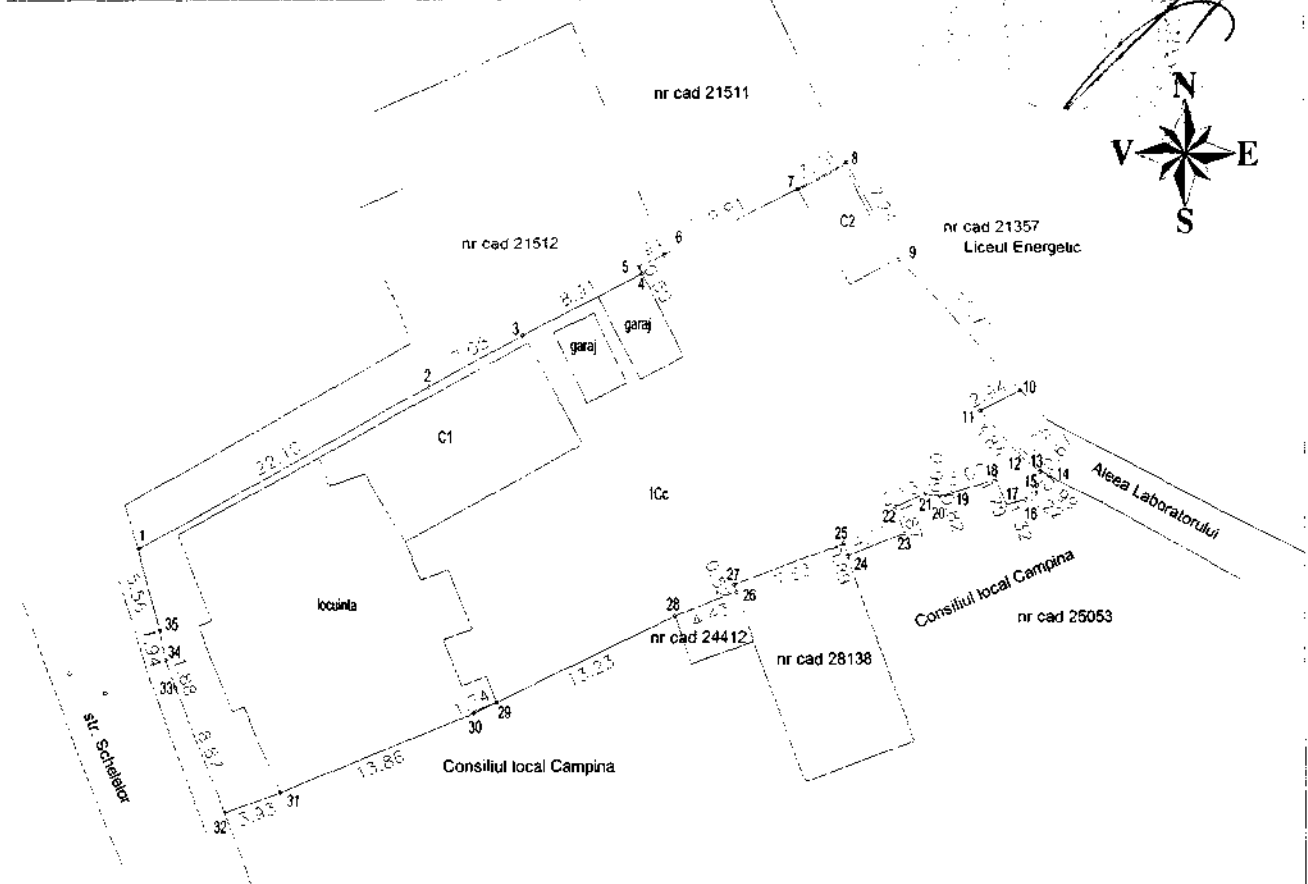
Executant Ciocoiu Silviu-Madalin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data NOIEMBRIE 2019		Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data ..... Stampila BCPI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.6  
la H.C.L. nr 55  
din 31 MAR. 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
2183	1180.00	mun. Campina, str. Scheletor.nr. 24 intravilan,jud. Prahova	Prezidiul de sedinta, Contabil Livan Andrei
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Campina	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1180.00	
<b>Total</b>		<b>1180.00</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata = 1180.00 mp  
Suprafata din act = 1154.00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren ,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant:  
**GEODEZTOP DAVSTEF THEO**  
S.R.L.

Inspector:

Ionut-  
Sebastian  
Mesteru

Digitally signed by  
Ionut-Sebastian  
Mesteru  
Date: 2020.11.03  
13:56:58 +02'00'

Aut. seria RO-B-H, Nr. 203, Clasa I  
Campina, str. Mihailo Gheorghiu, 8  
Tel./Fax 0244-376273

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data: august 2020

Data: