

HOTĂRÂRE

**privind reamplasarea și amenajarea pistei de aeromodelism,
precum și amenajarea unei piste de karting, pe terenul proprietate privată a
Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.877,00 m.p.,
situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr.,
având Nr.Cadastral/CF 28666**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11.014/15 martie 2021 al d-lor consilieri Crețu Valentin – Mihai și Raț Cosmin - Gicu, prin care propun reamplasarea și amenajarea pistei de aeromodelism, precum și amenajarea unei piste de karting, pe terenul proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 6.877,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., având Nr.Cadastral/CF 28666;

Ținând seama de:

- raportul nr.11.512/17 martie 2021, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.308/17 martie 2021, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.368/17 martie 2021, promovat de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.483/17 martie 2021, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.746/18 martie 2021, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.11.747/18 martie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și "d" și alin.(7), lit."f" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă reamplasarea și amenajarea pistei de aeromodelism, precum și amenajarea unei piste de karting, pe terenul în suprafață de 6.877,00 m.p., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Drumul Taberei, f.nr., având Nr.Cadastral/CF 28666, proprietate privată a Municipiului Câmpina, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Regimul juridic, economic și tehnic al terenului este menționat în Certificatul de Urbanism nr.65/19 feb.2021, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Sumele necesare amenajării obiectivelor prevăzute la art.1 se vor aloca din bugetul local al Municipiului Câmpina pentru anul 2021 și/sau din fonduri nerambursabile.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință
Consilier,
Duran Andrei

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 martie 2021
Nr. 52

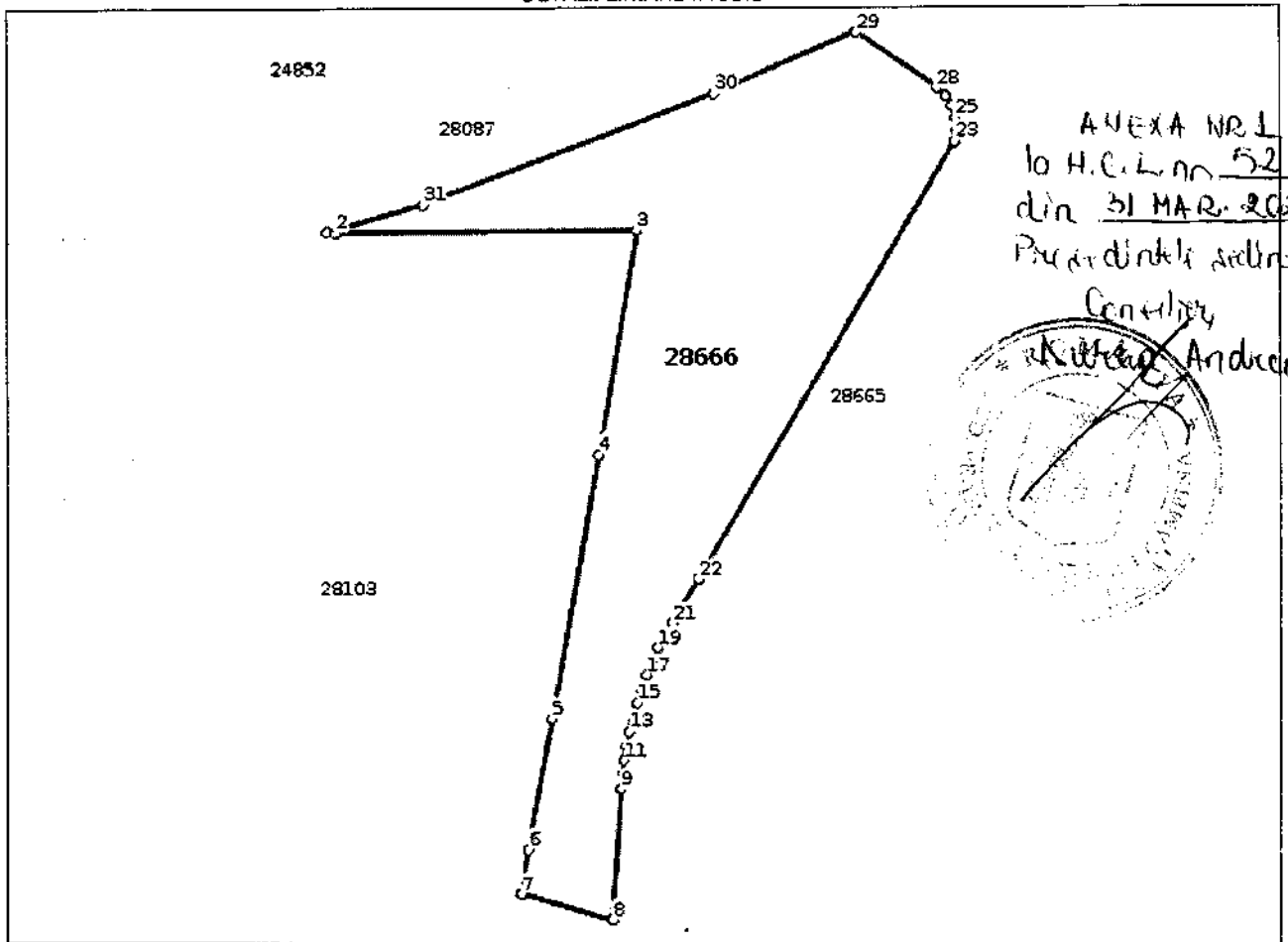
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28666	6.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.877	8	278	-	Proprietar pe teren este Municipiul Campina-domeniul privat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	1.783
3	4	46.567
5	6	27.633
7	8	19.795
9	10	3.036
11	12	3.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	63.04
4	5	55.034
6	7	9.267
8	9	26.952
10	11	3.036
12	13	3.036



SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 7099 din 2021
Dosar II/ M/ b3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 19.02.2021

În scopul:

Informativ - stabilirea unui nou amplasament pentru amenajare pistă de aeromodelism și amenajare pistă de carting pe acest amplasament

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CÂMPINA** prin **DI Moldoveanu Ioan Alin** – în calitate de **PRIMAR**, cu domiciliul/sediul în mun. Câmpina, cod poștal 105600, B-dul Culturii, nr. 18, telefon/fax -, e-mail, înregistrată la nr. 7099 din 17.02.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul/erașul/comuna Câmpina, cod poștal 105600, Str. Drumul Taberei, în sau identificat prin plan de situație, număr cadastral 28666.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU)"

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilan și se află în domeniul privat al Municipiului Câmpina conform HCL 45 / 26.03.2020.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/95 cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări .

Imobilul se află parțial pe masiv de sare și este traversat de conducta de aducțiune a apei potabile.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona "B" de impozitare a municipiului Campina conf. HCL nr.150/2006.

Imobilul în suprafață de 6877 mp se află în intravilanul mun. Câmpina, are categoria de folosință **pășune** conform evidențelor cadastrale și destinația zonă a spațiilor verzi pentru agrement și sport conform PUG/RLU. Folosința actuală a terenului: teren fără construcții.

UTILIZĂRI ADMISE: construcții pentru agrement; amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă; construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate; construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate; construcții și instalații aferente activităților sport-agrement.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată și OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

UTILIZĂRI INTERZISE: se interzice diminuarea suprafețelor spațiilor verzi pentru agrement și sport, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de agrement și sport.

Certificatul de urbanism are rol informativ din punct de vedere urbanistic

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul în suprafață de 6877,00 mp, este situat în UTR 2, subzona funcțională Sp2 – Subzona spațiilor verzi pentru agrement și sport, conform PUG/RLU. Imobilul este aliniat la Str. Drumul Taberei - stradă care aparține domeniului public al municipiului, cu posibilități de racordare la utilitățile existente în zonă precum și la drumul de exploatare De 226, nemodernizat, inventariat în domeniul privat al municipiului Câmpina – nr cad 28665.

Reglementări urbanistice:

- coeficienți urbanistici POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,2.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

Circulații și accese: conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale; se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.

Staționarea autovehiculelor: parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri; înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare.

Aspectul exterior al clădirilor: conform studiilor de specialitate aprobate conform legii; se va adecva arhitectura clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate; conform Art. 11 și 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările ulterioare, proiectele de amenajare specifică vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii și forestier; întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

Condiții de echipare edilitară: conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform

cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului; se va extinde sistemul de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Spații libere și spații plantate: plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate; toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime; din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, se vor utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice; se va avea în vedere prevederile Codului silvic.

Împrejmuiri: împrejmuirile vor fi transparente și vor avea maxim 2,00 metri înălțime din care poate fi un soclu opac de maxim 0,60 metri dublate de gard viu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

Informativ - stabilirea unui nou amplasament pentru amenajare pistă de aeromodelism – amenajare pistă de carting pe acest amplasament

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str.Gh.Gr.Cantacuzino,nr.306 Ploiesti – tel.:0244/544134;0344/801721)

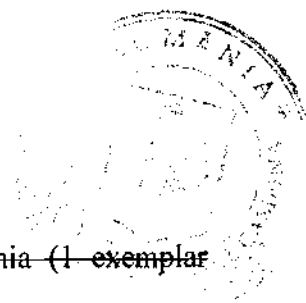
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la



~~f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).~~

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1-) taxa Aut. de Construire = 0,5 % din valoarea investiției pt. locuință;

b) taxa achitare timbrul arhitecturii = 0,05% din valoarea totală a investiției;

c) taxa Aut. de Construire pt. alei, țmprejm, fosă = 1% din valoarea lucrării

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Moldoveanu Ioan - Alina



SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena

L.S.....

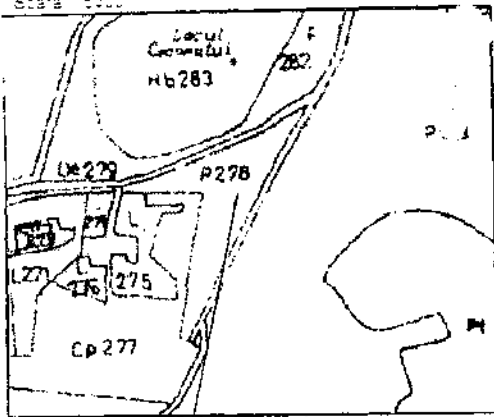
Pentru ARHITECT ȘEF,
Consilier Bănescu Andrei

Achitat taxa: scutit de taxă, conform Legii 227/2015 (Noul Cod Fiscal).

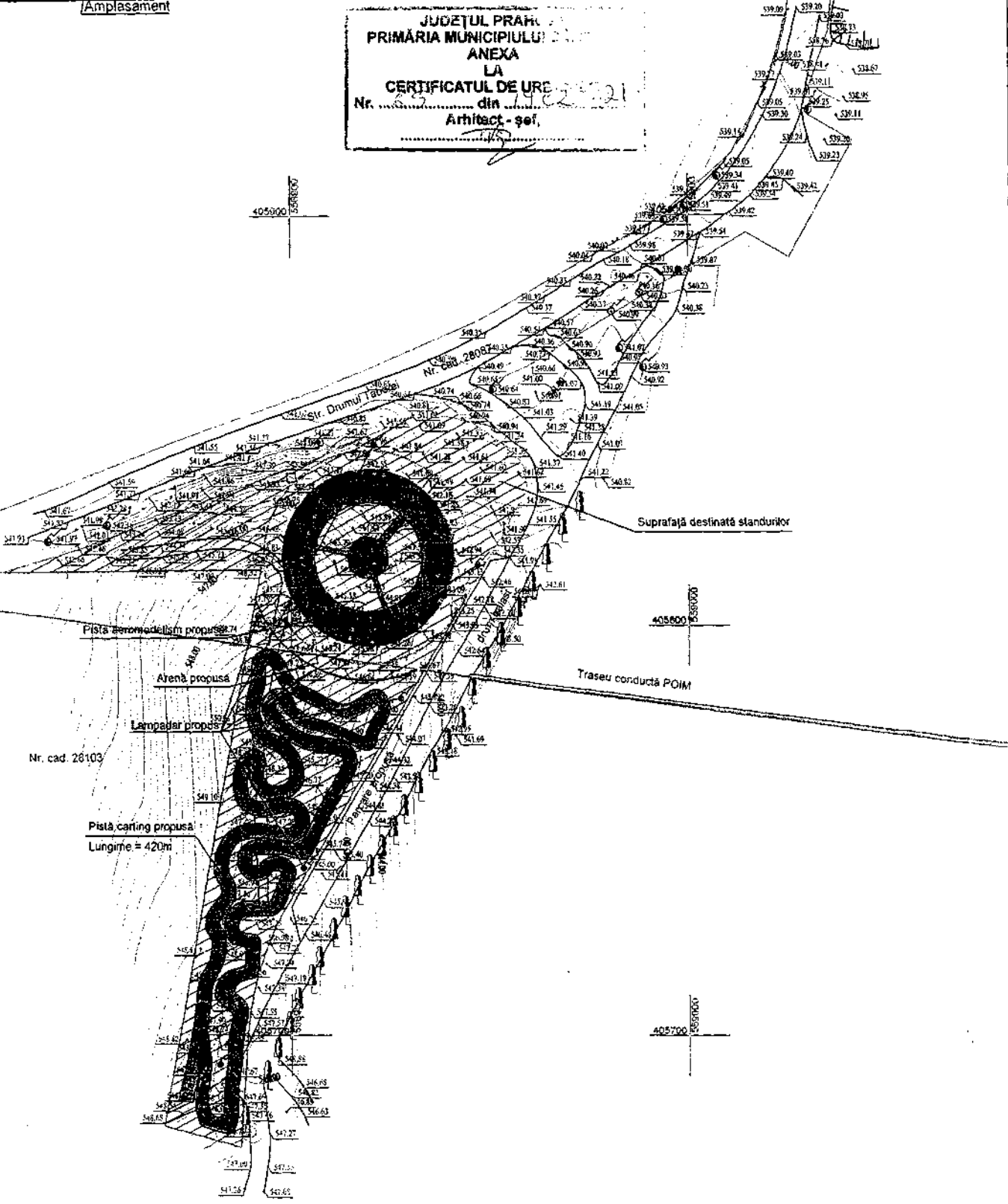
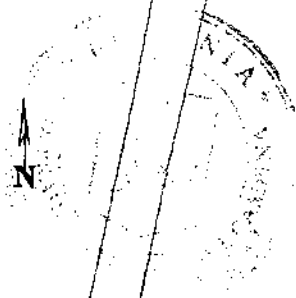
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

R/D 2 ex: Stanchi Elena - Lavinia
1 ex. emitent/ 1 ex. destinatar

Scara 1:5000



JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPIDIA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 283 din 14.02.2021
 Arhitect - șef,



Nr. cad. 26103

Plan de situație					
Intocmit: Hodoboc Daniel	Proiectat: Ionescu Gabriel	Aprobat: Crijanovschi Grigore	Suprafata: 6877 mp	Data: 23.07.2020	Scara: 1:1000
ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPIDIA Adresa: Bld. Calarelor 13, Tel. 0244516134, Fax 0244531194 Email: s.d@primariacampia.ro www.primariacampia.ro			Plan de situație cu propunere de amenajare teren cu pista de aeromodellism și carling		
Adresa:					