

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării devizului general și
a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru realizarea
obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin
construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 124533**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.28.501/8 decembrie 2020 al d-lui Moldoveanu Ioan - Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru realizarea obiectivului de investiții “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 124533;

Ținând seama de:

- raportul nr. 28.502/8 decembrie 2020, promovat de Serviciul de achiziții publice - Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr. 28.503/8 decembrie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. 28.504/8 decembrie 2020;

- solicitările de clarificări nr.5 și nr.6 primite din partea ADR Sud Muntenia, înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.27.030/20.11.2020, respectiv nr.27.935/03.12.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului de finanțare POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art.71 din O.U.G. nr.114/28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) pentru realizarea obiectivului de investiții “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei gradinite în Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 124533, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Descrierea sumară a investiției propuse este prezentată în ANEXA nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei gradinițe în Municipiul Câmpina”, cod SMIS 124533, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principali indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

a) Indicatori maximali, în conformitate cu devizul general actualizat:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- 4.703.050,80 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.652.021,17 lei, fără TVA;
- 5.588.997,73 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 4.345.905,19 lei, cu TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

În situația de propusă, clădirea cu funcțiunea de gradinită prezintă următoarele capacități fizice:

- Suprafață construită: 801,55 mp
- Suprafață construită desfășurată: 1.148,07 mp
- Suprafață utilă: 878,86 mp
- O infrastructura de educație prescolară nouă, ce va dispune de

trei săli de clasă;

- 80 de participanți la procesul educațional (prescolari), astfel: 2 săli de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program prelungit (20 copii/ grupa = 40 copii) și 1 sală de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program în schimburi (20 copii/ grupa în schimbul de dimineața și 20 copii/ grupa în schimbul de după – amiaza = 40 copii).

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții - Nu este cazul.

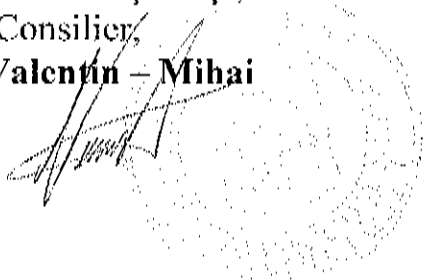
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

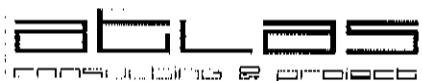
Președinte de ședință,
Consilier,
Crețu Valentin – Mihai



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 9 decembrie 2020
Nr. 166



SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL
 ALPHA BUSINESS CENTER, NR.4, SECTOR 4, BUCURESTI
 OFFICE: TEL: 021 2401111 FAX: 0212 456 777
 E-MAIL: ATLASCONSULTING@HOTMAIL.COM

ANEXA NR. 1
 la H.C.L. nr. 266
 din 9 DECEMBRIE 2020
 Proiectiile sediului
 Consiliului

Ochii Valeriu-Mihail

DEVIZ GENERAL

Scenariul 1

al obiectivului de Investitii

Îmbunătățirea Infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina
 Strada Unirea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	52.006,08	9.881,16	61.887,24
1,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 Demolare constructie existenta	52.006,08	9.881,16	61.887,24
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starca initiala	38.020,69	7.223,93	45.244,62
1,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 5 Spatii verzi	38.020,69	7.223,93	45.244,62
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		90.026,77	17.105,09	107.131,86
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	150.035,32	28.506,71	178.542,03
2,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 4 Rețele exterioare	123.675,83	23.498,41	147.174,24
2,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 7 Bransamente	26.359,49	5.008,30	31.367,79
TOTAL CAPITOL 2		150.035,32	28.506,71	178.542,03
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	11.100,00	2.109,00	13.209,00
3,1,1	Studii de teren	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.600,00	494,00	3.094,00
3,1,2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avizo, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4,1	Audit energetic după execuția lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	190.500,00	36.195,00	226.695,00
3,5,1	Teame de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor / autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3,5,4,1	Faza studiu de fezabilitate	1.500,00	285,00	1.785,00
3,5,4,2	Faza proiect tehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3,5,7	Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,7	Consultanta	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3,7,1,1	Elaborarea cererii de finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7,1,2	Consultanță în domeniul managementului proiectului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3,7,2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3,8	Asistenta tehnica	48.092,74	9.137,62	57.230,36
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.046,37	4.568,81	28.615,18
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	12.023,18	2.284,40	14.307,58
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.023,18	2.284,40	14.307,58
3,8,2	Dirigentie de santier	24.046,37	4.568,81	28.615,18
TOTAL CAPITOL 3		415.192,74	78.886,62	494.079,36
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.346.906,36	635.912,21	3.982.818,57
4,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Gradinita	3.051.497,06	579.784,61	3.631.282,57
4,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizarea verticala	219.195,47	41.647,14	260.842,61
4,1,3	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Imprejmuire incinta	76.212,93	14.480,46	90.693,39
Subtotal 4.1		3.346.906,36	635.912,21	3.982.818,57
4,2	Montajul utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	38.395,61	7.295,17	45.690,78
4,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Gradinita	31.304,49	5.947,85	37.252,34
4,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizarea verticala	7.091,12	1.347,31	8.438,43
Subtotal 4.2		38.395,61	7.295,17	45.690,78
4,3	Utilitaje, echipamente si functionale care necesita montaj	242.477,44	46.070,71	288.548,15
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Gradinita	192.342,69	36.545,11	228.887,80
4,3,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizarea verticala	50.134,75	9.525,60	59.660,35
Subtotal 4.3		242.477,44	46.070,71	288.548,15
4,4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	170.543,40	32.403,25	202.946,65
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Gradinita	169.724,42	32.247,64	201.972,06
4,5,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizarea verticala	818,98	155,61	974,59
Subtotal 4.5		170.543,40	32.403,25	202.946,65
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.798.322,81	721.681,33	4.520.004,14
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	36.799,42	6.991,89	43.791,31
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.657,11	5.064,85	31.721,96
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	10.142,31	1.927,04	12.069,35
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.172,23	0,00	40.172,23
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.652,02	0,00	3.652,02
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.260,11	0,00	18.260,11
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.260,11	0,00	18.260,11
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	161.841,51	30.749,89	192.591,40
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.660,00	2.025,40	12.685,40
TOTAL CAPITOL 5		249.473,16	39.767,18	289.240,34
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Gradinita	0,00	0,00	0,00
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizarea verticala	0,00	0,00	0,00
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.703.050,80	885.946,93	5.588.997,73
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		3.652.021,17	693.884,02	4.345.905,19

Data: 20.11.2020

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Clobotaru

Beneficiar,
UAT Municipiul Campina
PRIMAR





Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina
Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova
Scenariul 1

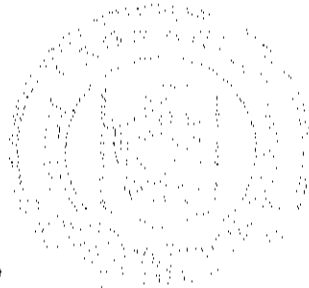
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Demolare constructie existenta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	52.006,08	9.881,16	61.887,24
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	50.679,07	9.629,02	60.308,09
	4,1,2,1 Lucrari de demolare cladire existenta	50.679,07	9.629,02	60.308,09
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii electrice	884,67	168,09	1.052,76
	4,1,4,1 Lucrari de demolare instalatii electrice	884,67	168,09	1.052,76
4,1,5	Instalatii sanitare	442,34	84,04	526,38
	4,1,5,1 Lucrari de demolare instalatii apa rece si calda	221,17	42,02	263,19
	4,1,5,2 Lucrari de demolare instalatii canalizare	221,17	42,02	263,19
Total I - subcap. 4.1		52.006,08	9.881,16	61.887,24
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		52.006,08	9.881,16	61.887,24

Data: 20.11.2020

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 Simona Ciobotaru





Îmbunătățirea Infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina

Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Scenariul 1

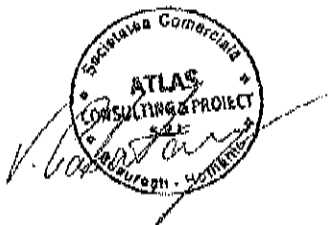
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Grădinița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.051.497,96	579.784,61	3.631.282,57
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	44.662,50	8.485,88	53.148,38
	4,1,1,1 Terasamente	44.662,50	8.485,88	53.148,38
4,1,2	Rezistenta	804.704,41	152.893,84	957.598,25
	4,1,2,1 Lucrari infrastructura	309.488,84	58.802,88	368.291,72
	4,1,2,2 Lucrari suprastructura	495.215,57	94.090,96	589.306,53
4,1,3	Arhitectura	1.788.957,48	339.901,92	2.128.859,40
	4.1.3.1 Lucrari Interioare	680.696,34	129.332,30	810.028,64
	4.1.3.2 Lucrari exterioare	439.666,37	83.536,61	523.202,98
	4.1.3.3 Izolatii termice si hidrofuge	668.594,77	127.033,01	795.627,78
4,1,4	Instalatii electrice	162.361,96	30.848,77	193.210,73
	4,1,4,1 Instalatii electrice - iluminat normal	30.457,16	5.786,86	36.244,02
	4,1,4,2 Instalatii electrice - iluminat de siguranta	26.608,63	5.055,64	31.664,27
	4,1,4,3 Instalatii electrice - iluminat panica	2.009,03	381,72	2.390,75
	4,1,4,4 Instalatii electrice - iluminat pe exterior	13.670,21	2.597,34	16.267,55
	4,1,4,5 Prize	22.360,60	4.248,51	26.609,11
	4,1,4,6 Instalatii electrice - instalatie forta	39.263,82	7.460,13	46.723,95
	4,1,4,7 Probe instalatii electrice forta	3.172,80	602,83	3.775,63
	4,1,4,8 Sistem panouri fotovoltaice	1.315,29	249,91	1.565,20
	4,1,4,9 Logare la pamant si paratraznet	23.460,17	4.457,43	27.917,60
	4,1,4,10 Probe legare la pamant si paratraznet	44,25	8,41	52,66
4,1,5	Instalatii curenti slabi	54.052,43	10.269,96	64.322,39
	4,1,5,1 Detectie, semnalizare si avvertizare incendiu	43.220,13	8.211,82	51.431,95
	4,1,5,2 Instalatie curenti slabi - voce date	10.832,30	2.058,14	12.890,44
4,1,6	Instalatii sanitare	69.074,86	13.124,22	82.199,08
	4,1,6,1 Instalatii sanitare - apa rece	40.395,02	7.675,05	48.070,07
	4,1,6,2 Instalatii sanitare - apa calda	6.507,87	1.236,50	7.744,37
	4,1,6,3 Instalatii sanitare - canalizare	6.924,04	1.315,57	8.239,61
	4,1,6,4 Probe Instalatii sanitare	3.404,02	646,76	4.050,78
	4,1,6,5 Hidranti interiori si stingere incendiu	11.333,01	2.153,27	13.486,28
	4,1,6,6 Probe instalatii hidranti	510,90	97,07	607,97
4,1,7	Instalatii termice si ventilatii	121.375,00	23.061,25	144.436,25
	4,1,7,1 Instalatii incalzire cu corpuri statice	67.430,47	12.811,79	80.242,26
	4,1,7,2 Instalatii incalzire Ingropata	3.678,18	698,85	4.377,03
	4,1,7,3 Probe instalatii incalzire	11.259,18	2.139,24	13.398,42
	4,1,7,4 Instalatii centrala termica	17.547,83	3.334,09	20.881,92
	4,1,7,5 Probe Instalatii centrala termica	249,13	47,33	296,46
	4,1,7,6 Instalatie solara preparare apa calda	12.854,53	2.442,36	15.296,89
	4,1,7,7 Probe instalatie solara preparare apa calda	564,73	107,30	672,03
	4,1,7,8 Instalatii ventilatii	7.499,01	1.424,81	8.923,82
	4,1,7,9 Probe instalatii ventilatii	291,94	55,47	347,41
4,1,8	Instalatii de gaze naturale	6.309,32	1.198,77	7.508,09
	4,1,8,1 Instalatii de gaze naturale	6.231,77	1.184,04	7.415,81
	4,1,8,2 Probe instalatii de gaze naturale	77,55	14,73	92,28

Total I - subcap. 4.1		3.051.497,96	579.784,61	3.631.282,57
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31.304,49	5.947,85	37.252,34
4,2,1	Echipamente si dotari arhitectura - Mijloace fixe	3.674,60	698,17	4.372,77
4,2,2	Sistem panouri fotovoltaice - Mijloace fixe	147,56	28,04	175,60
4,2,3	Sistem panouri fotovoltaice - Obiecte inventar	10.697,80	2.032,58	12.730,38
4,2,4	Echipamente sistem detectie si semnalizare incendiu - Mijloace fixe	666,78	126,69	793,47
4,2,5	Echipamente sanitare inferioare - Mijloace fixe	1.393,35	264,74	1.658,09
4,2,6	Echipamente instalatii incalzire - Obiecte de inventar	681,19	129,43	810,62
4,2,7	Echipamente instalatii centrala termica - Mijloace fixe	2.156,38	409,71	2.566,09
4,2,8	Echipamente instalatii centrala termica - Obiecte inventar	1.638,61	311,34	1.949,95
4,2,9	Echipamente instalatie solara - Mijloace fixe	299,98	57,00	356,98
4,2,10	Echipamente instalatie solara - Obiecte inventar	686,44	130,42	816,86
4,2,11	Echipamente ventilatii - Mijloace fixe	829,38	157,58	986,96
4,2,12	Echipamente ventilatii - Obiecte inventar	8.432,42	1.602,16	10.034,58
Total II - subcap. 4.2		31.304,49	5.947,85	37.252,34
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	192.342,69	36.545,11	228.887,80
4,3,1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	192.342,69	36.545,11	228.887,80
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	169.724,42	32.247,64	201.972,06
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		362.067,11	68.792,75	430.859,86
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.444.869,56	654.525,22	4.099.394,78

Data: 20.11.2020

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Clobotaru





Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina

Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajări exterioare și sistematizarea verticală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	219.195,47	41.647,14	260.842,61
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	120.831,55	22.957,99	143.789,54
	4.1.1.1 Lucrări pregătitoare	1.232,62	234,20	1.466,82
	4.1.1.2 Terasamente	8.225,13	1.562,77	9.787,90
	4.1.1.3 Platforma carosabilă	58.150,44	11.048,58	69.199,02
	4.1.1.4 Alei pietonale	53.223,36	10.112,44	63.335,80
4,1,2	Rezistență	1.805,49	343,04	2.148,53
	4,1,2,1 Lucrări rezistență platformă betonată desuri	1.050,47	199,59	1.250,06
	4,1,2,2 Lucrări rezistență platformă betonată grup electrogen	755,02	143,45	898,47
4,1,3	Arhitectură	95.976,72	18.235,58	114.212,30
	4.1.3.1 Teren de joacă	80.931,24	15.376,94	96.308,18
	4.1.3.2 Lucrări de împrejmuire	15.045,48	2.858,64	17.904,12
4,1,4	Instalații sanitare	581,71	110,52	692,23
	4,1,4,1 Instalații apă și canalizare platformă deseuri	489,26	92,96	582,22
	4,1,4,2 Probe instalații sanitare	92,45	17,57	110,02
Total I - subcap. 4,1		219.195,47	41.647,14	260.842,61
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.091,12	1.347,31	8.438,43
	4,2,1 Echipamente arhitectură - Mijloace fixe	1.581,34	300,45	1.881,79
	4,2,2 Echipamente și dotări arhitectură - Obiecte de inventar	934,43	177,54	1.111,97
	4,2,3 Echipamente instalații electrice - Mijloace fixe	4.517,48	858,32	5.375,80
	4,2,4 Echipamente instalații electrice - Obiecte inventar	57,87	11,00	68,87
Total II - subcap. 4,2		7.091,12	1.347,31	8.438,43
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.134,75	9.525,60	59.660,35
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	818,98	155,61	974,59
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4,3 + 4,4 + 4,5 + 4,6		50.953,73	9.681,21	60.634,94
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		277.240,32	52.675,66	329.915,98

Data: 20.11.2020

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 Simona Ciobotaru



Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina
Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova
Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Rețele exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	123.675,83	23.498,41	147.174,24
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	28.816,99	5.475,23	34.292,22
	4,1,1,1 Lucrari de terasamente	28.816,99	5.475,23	34.292,22
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii electrice	42.807,76	8.133,47	50.941,23
	4,1,4,1 Instalatii electrice exterioare	42.650,58	8.103,61	50.754,19
	4,1,4,2 Probe instalatii electrice	157,18	29,86	187,04
4,1,5	Instalatii sanitare	46.864,24	8.904,21	55.768,45
	4,1,5,1 Rețele exterioare alimentare cu apa	415,26	78,90	494,16
	4,1,5,2 Rețele exterioare canalizare	45.714,26	8.685,71	54.399,97
	4,1,5,3 Probe instalatii sanitare	734,72	139,60	874,32
4,1,6	Instalatii gaze naturale	5.186,84	985,50	6.172,34
	4,1,6,1 Instalatii exterioare joasa presiune gaze naturale	5.073,75	964,01	6.037,76
	4,1,6,2 Probe instalatii gaze	113,09	21,49	134,58
Total I - subcap. 4.1		123.675,83	23.498,41	147.174,24
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		123.675,83	23.498,41	147.174,24

Data: 20.11.2020

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina
 Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova
 Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Spații verzi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	38.020,69	7.223,93	45.244,62
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	7.426,25	1.410,99	8.837,24
	4.1.1.1 Lucrări de terasamente	7.426,25	1.410,99	8.837,24
4,1,2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectură	30.594,44	5.812,94	36.407,38
	4,1,3,1 Spații verzi	30.594,44	5.812,94	36.407,38
4,1,4	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I - subcap. 4,1		38.020,69	7.223,93	45.244,62
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4,3 + 4,4 + 4,5 + 4,6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		38.020,69	7.223,93	45.244,62

Data: 20.11.2020

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 Simona Clobotaru



Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina

Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Imprejmuire incinta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltulell pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	76.212,93	14.480,46	90.693,39
4,1,1	Terasamente,sistemalizare pe verticala si amenajari exterioare	1.921,51	365,09	2.286,60
	4.1.1.1 Lucrari de terasamente	1.921,51	365,09	2.286,60
4,1,2	Rezistenta	46.076,35	8.754,51	54.830,86
	4,1,2,1 Lucrari de rezistenta	46.076,35	8.754,51	54.830,86
4,1,3	Arhitectura	28.215,07	5.360,86	33.575,93
	4,1,3,1 Imprejmuire	28.215,07	5.360,86	33.575,93
4,1,4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I - subcap. 4,1		76.212,93	14.480,46	90.693,39
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		76.212,93	14.480,46	90.693,39

Data: 20.11.2020

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 Simona Ciobotaru



Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina
 Strada Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Județul Prahova
 Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Bransamente

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	26.359,49	5.008,30	31.367,79
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterloare	8.978,99	1.706,01	10.685,00
	4,1,1,1 Lucrari de terasamente	8.978,99	1.706,01	10.685,00
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii electrice	12.270,53	2.331,40	14.601,93
	4,1,4,1 Bransament electric	12.270,53	2.331,40	14.601,93
4,1,5	Instalatii sanitare	3.001,64	570,31	3.571,95
	4,1,5,1 Bransament instalatii sanitare apa	3.001,64	570,31	3.571,95
4,1,6	Instalatii gaze naturale	2.108,33	400,58	2.508,91
	4,1,6,1 Bransament gaze naturale	2.108,33	400,58	2.508,91
Total I - subcap. 4.1		26.359,49	5.008,30	31.367,79
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		26.359,49	5.008,30	31.367,79

Data: 20.11.2020

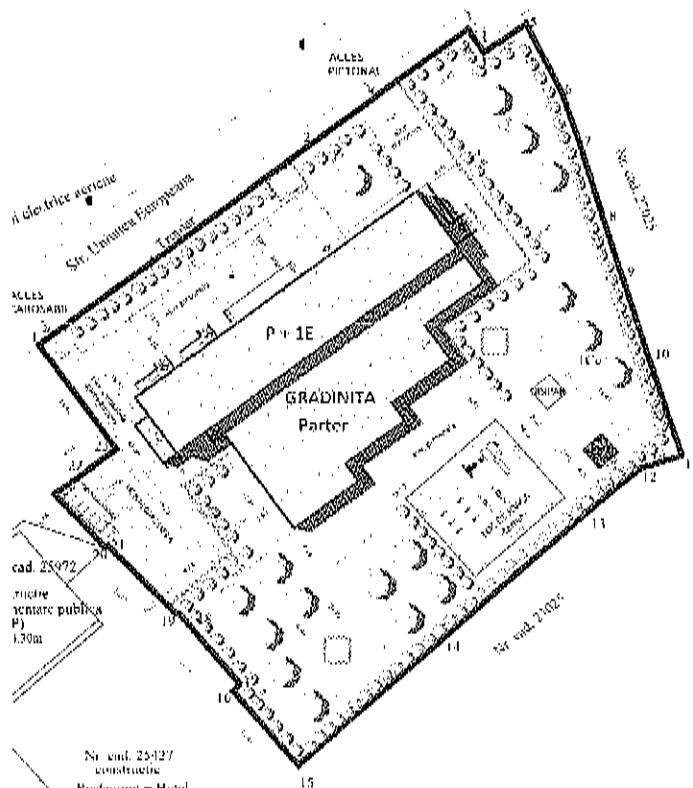
Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 Simona Ciobotaru



Denumirea investitiei:

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina

Str. Uniunea Europeană, Nr. 3, Municipiul Câmpina, Jud. Prahova



MEMORIU DE PREZENTARE

Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA

Titularul investitiei: MUNICIPIUL CÂMPINA

Adresa beneficiar: B-dul Culturii, Nr. 18, Municipiul Câmpina, Judetul Prahova

Proiectant General:

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

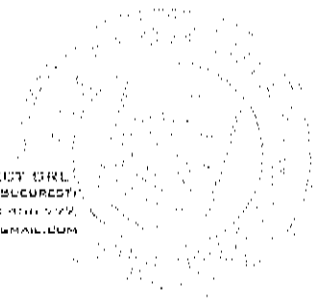
Aleea Someșul Cald, Nr. 4, sector 4, Mun. București

CUI RO 33766951, J40/12829/2014

Contract numar: 97833/04.04.2018

Proiect nr. : 28/2018

Data proiect: Mai 2018



INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții:

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina.

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

Descrierea amplasamentului;

Localizare: Terenul se află în intravilanul Municipiului Câmpina, Str. Uniunea Europeană, Nr. 3, Judetul Prahova, fiind identificat cu nr. cadastral 27993.

Suprafata terenului si dimensiuni în plan: Terenul, pe care urmeaza sa fie amplasata constructia, in suprafata de 3.800 mp, are urmatoarele dimensiuni în plan 70,44m X 57,67m.

Regim juridic - natura proprietății: Terenul se afla in intravilanul Municipiului Câmpina, este inregistrat in Cartea funciara numarul 27993, numar cadastral 27993 si apartine domeniului public conform listei de inventar aprobata prin HCL nr. 53/26.04.2018.

Servituți: Accesul in incinta se realizeaza astfel:

- Pe latura nordica a terenului prin Strada Uniunea Europeana – acces auto si pietonal.

Drept de preemțiune: Terenul aparține în întregime domeniului public al autorității locale și nu este afectat de drept de preemțiune.

Zonă de utilitate publică: Terenul se află in zona B de impozitare a Municipiului Câmpina conform HCL nr. 150/2006 și are categoria de folosință curți – construcții conform evidențelor cadastrale și destinația de instituții și servicii conform PUG/RLU. Folosință actuală: teren cu construcții.

Terenul în suprafață de 3800 mp este situat în UTR 10, subzona funcțională Is2 – subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu conform PUG/RLU, este aliniat la Strada Uniunea Europeana, strada care apartine proprietății publice a municipiului, cu posibilitatea de racordare la utilitățile urbane existente în zonă.

RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

➤ la Nord -Vest:	- Strada Uniunea Europeană - Teren aferent Sonda 574 MPC Câmpina Drăgăneasa
➤ la Nord-Est :	- Complex Grup Școlar Industrial Petrol (nr. cad. 27025)
➤ la Sud-Est:	Complex Grup Școlar Industrial Petrol (nr. cad. 27025)
➤ la Sud-Vest:	Teren aferent Sonda 574 MPC Câmpina Drăgăneasa Teren propr. Consiliul local al Municipiului Câmpina Restaurant + Hotel, nr. Cad. 25427

Accesul in incinta se realizeaza astfel:

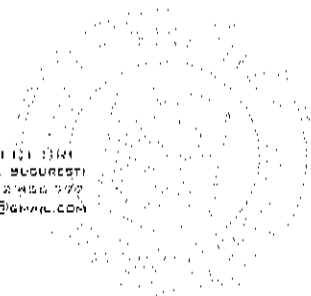
- Pe latura nordica a terenului prin Strada Uniunea Europeană – acces auto si pietonal.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Caracteristicile tehnice

Indici de ocupare a terenului in situatia existenta:

- Suprafata terenului : 3.800,00 mp
- Suprafata construita: 373,00 mp
- Suprafata construita desfasurata: 373,00 mp



- P.O.T. existent : 9,80 %
- C.U.T. existent: 0,1

Indici de ocupare a terenului în situația propusă:

- Suprafața terenului : 3.800,00 mp
- Suprafața construită: 801,55 mp
- Suprafața construită desfășurată: 1.148,07 mp
- Suprafața utilă: 878,86 mp

- P.O.T. propus : 21,10 %
- C.U.T. propus : 0,30

Încadrarea construcției propuse

Din punct de vedere al încadrării construcției în normativele în vigoare, în funcție de alcătuirea constructivă și destinație, construcția prezintă următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță - II - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță "C" - conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999
- Clasa de risc seismic - II

Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Pentru extinderea infrastructurii educaționale preșcolare în Municipiul Câmpina, se dorește construirea unui imobil nou cu funcțiunea grădiniță, beneficiarii serviciilor acordate de aceasta fiind copiii cetățenilor cu domiciliul sau reședința în Municipiul Câmpina.

Cererea mare din partea populației, ca și necesitatea de a desfășura activitatea de grădiniță în condiții conforme cu standardele și normele în vigoare au condus către alegerea unei soluții funcționale care să includă 3 unități de folosință (grupe) pentru copii cu vârsta cuprinsă între 3 ani și 5 ani, servite de toate spațiile și utilitățile aferente necesare funcționării grădiniței în regim normal – program de zi. Având în vedere faptul că se doresc trei grupe pentru copii cu vârsta cuprinsă între 3 și 5 ani, numărul de copii care vor beneficia de grădiniță este de 80, astfel:

- 2 săli de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program prelungit (40 copii);
- 1 sală de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program în schimburi (40 copii).

Accesul pe proprietate se realizează pe latura de nord, din strada Uniunea Europeană, separat pentru pietoni și mașini.

În incintă vor avea acces doar mașinile pentru aprovizionare, salubritate și intervenții pe alea carosabilă, situată pe latura de nord-vest a terenului, cu o suprafață de cca. 258mp.

Incinta este organizată în zone funcționale, astfel:



- zona ocupată de construcție (Ac)
- zona ocupată de spațiul de joacă (loc de joacă, nisipare, spațiu verde- gazon)
- zona spațiu tehnico-gospodăresc, zona acces carosabil
- zona alei, trotuare

Prin aceasta separare s-a urmărit delimitarea spațiilor în care se desfășoară activități educative, de cele în care se desfășoară funcțiuni tehnico-utilitare și gospodărești astfel încât să se creeze o *zona publică*-partea incintei de la accesul în incintă până la accesele principale în clădire; în această zonă au acces utilizatorii (copiii) împreună cu însoțitorii (părinții), o *zona de servicii* - accese, circulații și platforme aferente clădirii ce adăpostesc serviciile gospodărești și serviciile tehnico-utilitare și *zona de joacă pentru copii* care cuprinde două nisipare, locul de joacă și spațiile verzi cu gazon pentru joacă în aer liber.

Imobilul proiectat este amplasat relativ în centrul proprietății permitând astfel crearea unor zone verzi perimetrice care să protejeze incinta. În incintă se vor mai realiza: locuri de joacă, spații verzi, gard pentru împrejmuirea incintei, platformă gunoi. Se va realiza împrejmuirea terenului conform legislației în vigoare.

Clădirea este orientată cu latura lungă paralelă cu axa E-V. Astfel spațiile principale (salile de clasă) în care își desfășoară activitatea copiii au orientare către zonele SE și S permitând o bună iluminare și însorire pe parcursul întregii zile și asigurându-se un timp de însorire suficient în toate cele patru anotimpuri ale anului conform STAS 6221. Spațiul multifuncțional realizat pe înălțimea parterului și a etajului este luminat și ventilat direct printr-un perete vitrat pe latura de nord. Spațiile tehnice, utilitățile și zona medicală ocupă în principal latura nordică a clădirii.

Amplasarea imobilului pe teren față de limitele de proprietate se face astfel:

- minim 12,00 m față de latura de nord ;
- minim 12,08 m față de latura de vest ;
- minim 21,88 m față de latura sud ;
- minim 16,80 m față de latura de est.

Retragerile de la limitele de proprietate și față de construcțiile vecine asigură o bună însorire a grădinitei. Salile de grupă au fost amplasate pe latura de sud-est a construcției, astfel ca durata de însorire să fie cât mai mare.

Arii și indici de ocupare a terenului propusi:

Suprafața teren=3.800,00mp

Arie construită = 801,55mp

Arie construită desfășurată = 1.148,07 mp

Arie utilă = 878,86 mp

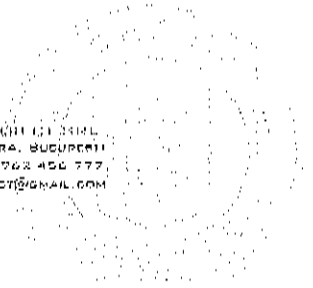
Spații verzi gazonate: 1809.05 mp

Alei carosabile: 258mp

Alei pietonale : 510.50 mp

Trotuar de gardă - beton: 42mp

Indici de ocupare propusi



P.O.T. propus = 21,10% C.U.T. propus = 0.30ADC/mp

Tehnic imobilul ce va adaposti gradinita va avea urmatoarele caracteristici:

Regim de inaltime : Parter+ Etaj partial

Înălțimi de nivel: H parter = 3.65 m

H etaj = 3.60 m

Construcția se desfășoară între axele 1-7/A-J, având o formă neregulată în plan cu intrânduri și ieșinduri. Gradinita are amprenta în plan de 27,55 m x 41,75 m, la nivelul parterului și 41,75 x 8,30 la nivelul etajului partial. Etajul partial se desfasoara intre axele 1-7/G-J, avand o suprafata construita de 346,52 mp. Înălțimea parterului este de 3,65 m iar a etajului parțial este de 3,60 m. Înălțimea liberă a parterului este de 2,70 m iar a etajului este de 2,78 m cu excepția zonei dintre axele 3-4/J-H (Spatiul multifunctional) care are înălțimea liberă de 6,43m. Etajul parțial se desfășoară între axele 1-7/G-J.

Numărul maxim simultan de persoane în clădirea destinata cresei este stabilit, conform cerintei beneficiarului precum și a planurilor de arhitectura, astfel: 60 copii si 15 personal angajat(didactic, medical, de intretinere).

Functional imobilul este structurat pe doua niveluri:

- **parterul** cuprinde zonele destinate educatiei si ingrijirii copiilor - o zona de acces cu vestiar - filtru, zona ingrijire medicala, 3 sali de grupa cu dormitoare, cu o capacitate totala de 20 copii, 1 sala multifunctionala, spatiu tehnico-gospodaresc- zona bucatarie si depozitare alimente.

- **etajul** cu acces separat pe latura de vest cuprinde zona tehnico-administrativa – birouri conducere si personal didactic, spalatorie si calcatorie precum si vestiare si grupuri sanitare pentru personalul angajat educational, medical si tehnico-administrativ.

Propunerea respecta cerintele temei de proiectare si ale normativelor ce se refera la constructii ce au aceasta destinatie. S-a urmarit zonificarea functiunilor si separarea fluxurilor privind activitatile destinate copiilor si activitatile conexe: prepararea hranei, activitati administrative si spatii tehnice.

La organizarea spatiaa si functionala a imobilului s-a tinut cont de tipul si programul acivitatilor desfasurate, categoriile de utilizatori care folosesc spatiul, criteriile de igiena necesare unei bunei functionari, conditionarile tehnologice impuse avand in vedere normativul NP-011-97 „Normativ privind proiectarea , realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii”.

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



ANEXA NR. 3 la HCL nr. 466/9 DECEMBRIE 2020

Președintele sedinței,
Consilier,
Doru Valentin - Mihoc

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul
Câmpina”

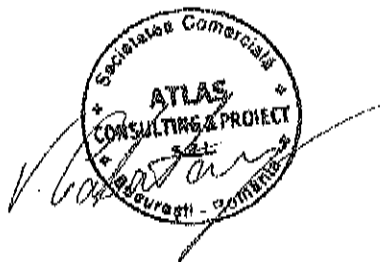
Faza: Studiu de fezabilitate

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
Valoarea totală a obiectului de investiții:
- 4.703.050,80 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.652.021,17 lei, fără TVA;
 - 5.588.997,73 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 4.345.905,19 lei, cu TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- În situația propusă, clădirea cu funcțiunea de grădiniță prezintă următoarele capacități fizice:
 - Suprafața construită: 801,55 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 1148,07 mp
 - Suprafața utilă: 878,86 mp
 - infrastructura de educație preșcolară nouă, ce va dispune de trei săli de clasă; 80 de participanți la procesul educațional (preșcolari), astfel: 2 săli de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program prelungit (20 copii/ grupă - 40 copii) și 1 sală de clasă pentru 2 grupe de copii, cu program în schimburi (20 copii/ grupă în schimbul de dimineața și 20 copii/ grupă în schimbul de după - amiaza - 40 copii).
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Nu este cazul.
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Președinte de sedință